



Fecha	06 DE JULIO DE 2023
Número de solicitud	
Número de estudio	
Metodología que se utilizó	Análitica

Área requirente: DIR. DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

Investigación de mercado									
DATOS GENERALES DEL PROVEEDOR	Nombre del proveedor:	URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.		DIANA ELIZABETH VÁZQUEZ SOLIS		CHRISTIAN GARCÍA MERINO		FUENTE UTILIZADA PARA LA INVESTIGACIÓN	
	CONTACTO DE VENTAS	ING. LOUIS ADOLFO ROSS PEÑA		DIANA ELIZABETH VÁZQUEZ SOLIS		CHRISTIAN GARCÍA MERINO		«Artículo 13, numeral 3 Bis, fracción III, inciso d) "La recabada por medio de cotizaciones a fabricantes, prestadores de servicios, proveedores, distribuidores o comercializadores del ramo correspondiente", de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios».	
	DOMICILIO	ORGANIZACIÓN 1068 COL. TEPEYAC CASINO, C.P. 45047 ZAPOPAN, JALISCO		AV. GUADALUPE VICTORIA #198-B COL. ARROYO HONDO, C.P. 45186 ZAPOPAN, JALISCO		C. COMPOSTELA 1570 COL. MEZQUITAN COUNTRY, C.P. 44260 GUADALAJARA, JALISCO			
	TELEFONO	33 3596 4454		33 1633 6812		33 2810 0045			
	R.F.C.	UEL0304241V6		VASD881126CM6		GAMC8206056V8			
	CORREO ELECTRONICO	<a href="mailto:urbanizacionesloro@yahoo.com.mx">urbanizacionesloro@yahoo.com.mx</a>		<a href="mailto:diana.vazquez199@gmail.com">diana.vazquez199@gmail.com</a>		<a href="mailto:cgconstrucciones001@gmail.com">cgconstrucciones001@gmail.com</a>			
	ORIGEN	LOCAL		LOCAL		LOCAL			
CONDICIONES DE VENTA	TIEMPO DE ENTREGA	120 DÍAS NATURALES		120 DÍAS NATURALES		120 DÍAS NATURALES			
	CONDICIONES DE PAGO	CRÉDITO POR 30 DÍAS NATURALES		30% DE ANTICIPO Y 70% EN ESTIMACIONES		30% DE ANTICIPO Y 70% EN ESTIMACIONES			
	NUMERO DE REGISTRO UNICO DE PROVEEDORES Y CONTRATISTAS	P09617		P35210		P24838			
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE TOTAL (IMPUESTOS INCLUIDOS)	PRECIO UNITARIO	IMPORTE TOTAL (IMPUESTOS INCLUIDOS)	PRECIO UNITARIO	IMPORTE TOTAL (IMPUESTOS INCLUIDOS)	PRECIO PROMEDIO O MEDIA
SERVICIO DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA HABILITAR UN ARCHIVO DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN EN AV. FRANCISCO JAVIER MINA No. 1342, COLONIA LA PENAL, GUADALAJARA, JALISCO.	1.00	SERVICIO	\$21,557,950.00	\$25,007,222.00	\$20,701,289.14	\$24,013,495.40	\$19,030,663.86	\$22,075,570.08	\$23,698,762.49
<b>GRAN TOTAL:</b>									\$23,698,762.49

MANIFIESTO:	
I	DE CONFORMIDAD A LOS ARTICULOS 13, 57 Y DEMAS APLICABLES DE LA LEY DE COMPRAS GUBERNAMENTALES, ENAJENACIONES Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DEL ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS, ASI COMO EL ARTICULO 57 DE SU REGLAMENTO Y DEMAS CONCURRENTES, SE LLEVO A CABO LA INVESTIGACION DE MERCADO COMO LO MARCA LA MENCIONADA LEY, POR LO QUE NOS HACEMOS RESPONSABLES DE LA VERACIDAD DE LAS MANIFESTACIONES AQUI PLASMADAS, CON EL CONOCIMIENTO DE LAS CONSECUENCIAS PENALES Y ADMINISTRATIVAS QUE IMPLICARIA LA FALSEDAD DE LA INFORMACION EN LAS MISMAS.
II	SE BUSCARON SERVICIOS QUE PUDIERAN SUSTITUIR LO REQUERIDO, ASÍ COMO PROCESOS ALTERNATIVOS DE COMPRA TALES COMO RENTA, NO ENCONTRANDO MEJORES CONDICIONES PARA LO SOLICITADO.
III	SE VERIFICÓ QUE EXISTE LA OFERTA DE LOS SERVICIOS, EN CALIDAD, CANTIDAD Y OPORTUNIDAD REQUERIDAS EN LA SOLICITUD DE APROVISIONAMIENTO MENCIONADA.
IV	QUE EN ÉSTA INVESTIGACIÓN SE MUESTRA EL PRECIO MAXIMO Y MINIMO DE REFERENCIA, ASI COMO LA MEDIA DE LAS TRES COTIZACIONES OBTENIDAS, SIN QUE HUBIERAN CAMBIADO LAS CONDICIONES DEL MERCADO A LA FECHA DE ENTREGA DE LA MISMA.
V	HAGO CONSTAR QUE EN NUESTROS ARCHIVOS SE RESGUARDA LA INFORMACIÓN DE LA METODOLOGÍA QUE DIO ORIGEN AL PRESENTE ESTUDIO.
VI	POR ÚLTIMO, EN RAZÓN DE LOS IMPUESTOS; LA PARTIDA 1 INCLUYE IVA
ANEXOS:	
3 COTIZACIONES DE LOS PROVEEDORES ENUNCIADOS ANTERIORMENTE, CON VIGENCIA DE NO MAS DE 60 DIAS SIN EXCEDER EL PRESENTE EJERCICIO PRESUPUESTAL.	
EN EL CASO DE CONSULTORIAS, PROYECTOS O ESTUDIOS ANEXAR MANIFIESTO DE QUE NO EXISTEN TRABAJOS SIMILARES EN EL REGISTRO DE SERVICIOS DE CONSULTORIA, ESTUDIOS E INVESTIGACIONES DEL SECG.	

ELABORÓ	REVISÓ	AUTORIZÓ
C. KATYA AHISA GARCÍA RAMÍREZ COORDINADOR EJECUTIVO A	C. LUIS MANUEL CABRERA CERVANTES DIRECTOR DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS	C. ÁLVARO LADRÓN DE GUEVARA MACÍAS DIRECTOR GENERAL DE OPERACIONES