

## RESOLUCIÓN 144/2024

En Guadalajara, Jalisco, a los 18 días del mes de junio del año 2024, vistas las constancias del procedimiento de Licitación Pública Local número **LPL105/2/2024** con concurrencia del Comité, denominada **"REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE DE LA COMISARÍA POLICIAL REGIONAL"**, llevada a cabo ante la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, en coordinación con el Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Centralizada del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco; se emite la presente resolución de licitación conforme a los siguientes:

### ANTECEDENTES

- 1.- En atención al oficio número SSE/DGA/DRMSG/1240/2024, de fecha 23 de abril del año 2024, suscrito por el Lic. Héctor Javier Arias de la Mora, en su carácter de Director de Recursos Materiales y Servicios Generales, y por el Lic. Nazir Merza Lauriano González Padilla solicitaron se iniciara el procedimiento de adquisición del servicio de rehabilitación y mantenimiento del inmueble de la comisaría policial regional bajo la modalidad de Licitación Pública, misma que se identificó como Licitación Pública Local número **LPL105/2024** con concurrencia del Comité, denominada **"REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE DE LA COMISARÍA POLICIAL REGIONAL"**.
- 2.- Con fecha 03 de junio de 2024 el Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Centralizada del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco emitió la resolución 119/2024, por la cual declaró desierta la Licitación Pública Local número **105/2024**.
- 3.- Como consecuencia de lo anterior, con fecha 03 de junio del año 2024, fueron presentadas y aprobadas las Bases para la de Licitación Pública Local, misma que se identificó con número **LPL105/2/2024** con concurrencia del Comité, denominada **"REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE DE LA COMISARÍA POLICIAL REGIONAL"**, en lo subsecuente la **"LICITACION"**, ante el Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Centralizada del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.
- 4.- De conformidad con el artículo 35, fracción X, de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios (la **"LEY"**), y 62 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios (el **"REGLAMENTO"**), con fecha 05 de junio del año 2024, fueron publicadas las Bases correspondientes a la **"LICITACION"**.
- 5.- Derivado de lo anterior, se fijó como fecha para el desahogo de la Junta Aclaratoria correspondiente al procedimiento de licitación, el día 07 de junio del año 2024, tal y como lo establece el artículo 63 del **"REGLAMENTO"**, desahogando la misma el Lic. Carlos Delgado Ávila, en su carácter de Coordinador de Compras de la Dirección del Comité de Adquisiciones y Enajenaciones, por el Lic. Jorge Alberto Zaragoza Vázquez, en representación de la Unidad Centralizada de Compras, ambos de la Secretaría de Administración, y por la Lic. Bertha Alicia Zarate Rodríguez, en su carácter de Encargada de la Coordinación de Infraestructura, Mantenimiento y Servicios Generales, de la Secretaría de Seguridad, a la cual se registraron los participantes **DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN, S.A. DE C.V., GUADALUPE NATALI ARAIZA CONTRERAS, DISEÑO Y CONSTRUCCIONES BARBA, S.A. DE C.V., SACIP, S.A. DE C.V., y UVALDI, S.A. DE C.V.**, en la que no se presentaron preguntas por parte de los interesados, lo cual quedó asentado en el acta correspondiente.
- 6.- Con fecha 11 de junio del año 2024, se llevó a cabo el acto de presentación y apertura de propuestas técnicas y económicas, presentadas por **DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN, S.A. DE C.V., y DISEÑO Y CONSTRUCCIONES BARBA, S.A. DE C.V.**, como lo establece el artículo 65 de la **"LEY"**.

### CONSIDERANDOS:

De los antecedentes antes expuestos y una vez que el Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Centralizada del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco y demás áreas correspondientes han realizado el análisis de las propuestas técnica y económica presentadas por **DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN, S.A. DE C.V., y DISEÑO Y CONSTRUCCIONES BARBA, S.A. DE C.V.**, a continuación, se expone lo siguiente:

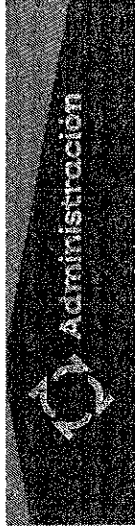
I.- **ANÁLISIS ADMINISTRATIVO.**- Respecto a los documentos a presentar señalados en las Bases de la **"LICITACION"**, y de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 65, fracción I, de la **"LEY"**, y el artículo 68 del **"REGLAMENTO"**, el Lic. Carlos Delgado Ávila, en su carácter de Coordinador de Compras de la Dirección del Comité de Adquisiciones y Enajenaciones de la Secretaría de Administración realizó la revisión administrativa de dichos documentos, concluyendo lo siguiente:

DOCUMENTACIÓN SOLICITADA EN EL NUMERAL 9.1 DE LAS BASES	DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAYAN, S.A. DE C.V.	DESAÑO Y CONSTRUCCIONES BARBA, S.A. DE C.V.
a) Anexo 2 (Propuesta técnica)	CUMPLE	CUMPLE
b) Anexo 3 (Propuesta económica)	CUMPLE	CUMPLE
c) Anexo 4 (Carta de proposición)	CUMPLE	CUMPLE
d) Anexo 5 (Acreditación) o documentos que lo acredite	CUMPLE	CUMPLE
e) Anexo 6 (declaración de integridad y NO COLUSIÓN de proveedores).	CUMPLE	CUMPLE
f) Anexo 7 (Declaración de aportación cinco al millar para el fondo impulso Jalisco).	CUMPLE (NO ES SU VOLUNTAD REALIZAR APORTACION)	CUMPLE (NO ES SU VOLUNTAD REALIZAR APORTACION)
g) Anexo 8 (Manifiesto de Opinión positiva de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales y Constancia Impresa). De acuerdo al numeral 25 de las "BASES".	CUMPLE	CUMPLE
h) Anexo 9 (Manifiesto de Opinión de Cumplimiento de Obligaciones en Materia de Seguridad Social y Constancia). De acuerdo al numeral 26 de las "BASES".	CUMPLE	CUMPLE
i) Anexo 10 (Manifiesto de opinión de cumplimiento en materia del INFONAVIT).	CUMPLE	CUMPLE
j) Anexo 11 (Identificación oficial vigente).	CUMPLE	CUMPLE
k) Anexo 12 (Manifestación de Estar al Corriente en Obligaciones Patronales y Tributarias, en caso de Proveedores nacionales. (Presentar en su propuesta, cuando aplique).	CUMPLE	CUMPLE
l) Anexo 13 (Estratificación) obligatorio solo para "PARTICIPANTES" MIPYME.	CUMPLE	CUMPLE

**II.- ANÁLISIS TÉCNICO.** Respecto a los documentos a presentar por el participante exigidos en las Bases de Licitación, y de acuerdo con lo dispuesto por los artículos 24, fracciones VII y XXI, y 66 de la "LEY", y los artículos 68 y 69 del "REGLAMENTO", se han obtenido los siguientes Dictámenes Técnicos:

- Mediante oficio número SECADMON/DGO/DCRE/0790/2024 de fecha 13 del mes de junio del año 2024, validado por el C. Luis Manuel Cabrera Cervantes, en su carácter de Director de Conservación y Racionalización de Espacios de la Dirección General de Operaciones, y por la Arq. Martha Guadalupe Hernández Quintero, en su carácter de Coordinador de Análisis y Seguimiento de la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios, ambos de la Secretaría de Administración, mismo que se expone a continuación:

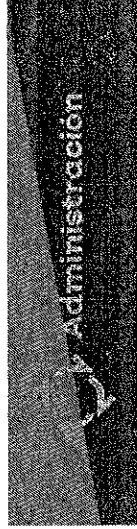
No de Solicitud LPL 105/2/2024 Con Concurrencia del Comité "REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE DE LA COMISARIA POLICIA REGIONAL"			
PARTIDA	REQUERIMIENTO TÉCNICO	DESAÑO Y CONSTRUCCIONES BARBA, S.A. DE C.V.	DESARROLLO INMOBILIARIO MAYAN, S.A. DE C.V.
1.1	Servicio de limpieza profunda de tiracos de 1100 lts aprox. mediante proceso de desinfección y lavado a presión. Incluye: rectificación de medidas en sitio, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta y equipo, acarreos a cualquier nivel, equipo de seguridad, andamios y escaleras, encostado y retiro al final de los trabajos de material resultante y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
1.2	Retiro sin recuperación de calentadores solares y tubería de los calentadores. Incluye: rectificación de medidas en sitio, desconexión de los mismos, tapones para tubería, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta y equipo, acarreos a cualquier nivel, equipo de seguridad, andamios y escaleras, encostado y retiro al final de los trabajos de material resultante y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
1.3	Servicio de revisión y reparación de tubería hidráulica y conexiones en azotea, bajantes etc. Incluye: rectificación de medidas en sitio, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta y equipo, acarreos a cualquier nivel, equipo de seguridad, andamios y escaleras, encostado y retiro al final de los trabajos de material resultante y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
1.4	Servicio de revisión y reparación de tubería hidráulica existente en red hidráulica de alimentación y conexiones. Incluye: rectificación de medidas en sitio, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta y equipo, acarreos a cualquier nivel, equipo de seguridad, andamios y escaleras, encostado y retiro al final de los trabajos de material resultante y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
1.5	Revisión y reparación de junta constructiva por agrietamiento en azotea. A base de: retiro sin recuperación en forma manual de material plástico intemperizado o mezcla en juntas de dilatación de 2 x 2 cms aprox. Y	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO



Av. Fray Antonio Alcaide#1221,  
Col. Miraflores, C.P. 44270,  
Guadalajara, Jalisco, México

	<p>aplicación con cartucho de poliuretano autonivelante de un componente, color gris. Incluye: corte con disco para delimitar la junta, rectificación de medidas en sitio, mano de obra, materiales y desperdicios, herramienta y equipo, equipo de seguridad, andamios y escaleras, encostado, carga y acarreo dentro, fuera y a cualquier nivel de los trabajos del material resultante, retiro al final de los trabajos y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p>		
1.6	<p>Raspado y preparación de la superficie consistente en retiro de impermeabilizante existente y material falsamente adherido, reventado o con presencia de humedad, con coas, espátulas, cepillo de alambre, lavado a presión con agua por medio de hidrolavadora y escoba para retiro de basura, polvo, lama y retiro de cuerpos ajenos, desazolve y limpieza de coladeras y pasos de agua, retiro de ladrillos sueltos. Incluye: mano de obra, herramienta y equipo, andamios y escaleras, materiales, elevaciones a cualquier nivel, traslados, encostado de escombro resultante, acopio y acarreo, limpieza y retiro de sobrantes dentro y fuera de sitio a tiradero municipal, carga en camión y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p>	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
1.7	<p>Nivelación de firme, con mortero cemento/arena 1:4; en una capa de 5 cm aprox, incluye; mano de obra, trazo y nivelación, herramienta y equipo, andamios y escaleras, materiales, elevaciones a cualquier nivel, traslados, encostado de escombro resultante, acopio y acarreo, limpieza y retiro de sobrantes dentro y fuera de sitio a tiradero municipal, carga en camión y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p>	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
1.8	<p>Suministro y colocación de enladrillado en azotea con ladrillo de barro común, asentado con mortero cal-cemento-arena 1:1:5 acabado junta a hilo en ambos sentidos, cuatrapeado o escalonado, junteado en limpio con cemento-arena de rfo cernida 1:3, en áreas donde se levantó o hagan falta. Incluye; rectificación de medidas en sitio, mano de obra, materiales y desperdicios, herramienta y equipo, equipo de seguridad, andamios y escaleras, encostado, carga y acarreo dentro, fuera y a cualquier nivel del sitio del material resultante, retiro al final de los trabajos y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p>	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
1.9	<p>Suministro y aplicación de lechareado con una proporción agua-cemento de entre 0.5% y 5% sobre ladrillo de azotea. Incluye; rectificación de medidas en sitio, mano de obra, materiales y desperdicios, herramienta y equipo, equipo de seguridad, andamios y escaleras, encostado, carga y acarreo dentro, fuera y a cualquier nivel, del material resultante, retiro al final de los trabajos y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p>	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
1.10	<p>Reparación de aplanados en mal estado en pretilos de hasta 5 cm de espesor, base de cemento-arena prop: 1:4, terminado con llana. Incluye; demolición de aplanados existentes sueltos o mal adheridos, rectificación de medidas en sitio, mano de obra, materiales y desperdicios, herramienta y equipo, equipo de seguridad, andamios y escaleras, encostado, carga y acarreo dentro, fuera y a cualquier nivel del sitio del material resultante, retiro al final de los trabajos y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p>	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
1.11	<p>Fijación de bajantes de pvc desprendidos de 10 mts de altura. Incluye: tubo de paso del espesor del pretil, recibir nuevo bajante en el pretil y recibir la boca del bajante en la azotea con el elastomérico acrílico y membrana de refuerzo, llevando: abrazaderas para fijar a muro, materiales menores y de consumo, desperdicios, mano de obra, herramientas y equipo, equipo de seguridad, andamios y escaleras, encostado, carga y acarreo a cualquier nivel, dentro y fuera del sitio del material resultante, retiro al final de los trabajos y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p>	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
1.12	<p>Suministro y aplicación de impermeabilizante acrílico elastomérico 7 años de garantía color rojo al terrain aplicado según indicaciones del fabricante a dos manos, en toda la superficie, llevando malla de poliéster tejida en ambos sentidos en toda la superficie. Incluye: preparación de superficie, sellado y calafateo de grietas, aplicación de primario o sellador tapa-poro, rectificación de medidas en sitio, materiales menores y de consumo, desperdicios, mano de obra, herramientas y equipo, equipo de seguridad, andamios y escaleras, encostado, carga y acarreo a cualquier nivel, dentro y fuera del sitio del material resultante, retiro al final de los trabajos y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p>	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
1.13	<p>Suministro y aplicación de impermeabilizante acrílico elastomérico 7 años de garantía color blanco aplicado según indicaciones del fabricante a dos manos, pretilos (parte superior y lateral), llevando malla de poliéster tejida en ambos sentidos en toda la superficie. Incluye: preparación de superficie, sellado y calafateo de grietas, aplicación de primario o sellador tapa-poro, rectificación de medidas en sitio, materiales menores y de consumo, desperdicios, mano de obra, herramientas y equipo, equipo de seguridad, andamios y escaleras, encostado, carga y acarreo a cualquier nivel, dentro y fuera del sitio del material resultante, retiro al final de los trabajos y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p>	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO





1.14	Servicio de mantenimiento en láminas de azoteas para evitar filtraciones de agua, a base de lavado a presión con agua por medio de hidrolavadora y escoba para retiro de basura, polvo, lama y retiro de cuerpos ajenos y sellado de tornillos, puntos críticos y juntas con poliuretano de 1 componente color blanco, sellado de uniones y colocación de tapajuntas. Incluye: mano de obra, herramienta y equipo, andamios y escaleras, materiales, elevaciones a cualquier nivel, traslados, encostado de escombro resultante, acopio y acarreo, limpieza y retiro de sobrantes dentro y fuera de sitio a tiradero municipal, carga en camión y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
2.1	Demolición por medios manuales o mecánicos de azulejo cerámico distintas medidas sobre muros con altura de hasta 3.00 mts. Incluye: cortes con discos, materiales menores, mano de obra, herramienta y equipo, elevaciones a cualquier nivel, acopio, encostado y acarreo de escombro para retiro posterior fuera de sitio, limpieza constante en área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
2.2	Demolición por medios manuales o mecánicos de loseta cerámica o vitropiso de distintas medidas en pisos, así como el desnivel en áreas de regaderas. Incluye: cortes con discos, retiro de adhesivo o pegapiso con pico o cincel para preparar para nueva colocación, materiales menores, mano de obra, herramienta y equipo, elevaciones a cualquier nivel, acopio, encostado y acarreo de escombro para retiro posterior fuera de sitio, limpieza constante en área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
2.3	Retiro sin recuperación de mamparas y puertas de sanitarios de policarbonato y aluminio. Incluye: retiro de estructura y elementos de fijación, paneles laterales, pilastras, materiales menores, mano de obra, herramienta y equipo, elevaciones a cualquier nivel, acopio, encostado y acarreo de escombro para retiro posterior fuera de sitio, limpieza constante en área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
2.4	Retiro sin recuperación de muebles de baño (wc, mingitorios, tazas, tarjas, conexiones). Incluye: desconexión de tuberías y colocación de tapones, materiales menores, mano de obra, herramienta y equipo, elevaciones a cualquier nivel, acopio, encostado y acarreo de escombro para retiro posterior fuera de sitio, limpieza constante en área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
2.5	Retiro con recuperación de accesorios de baño (porta papel, jaboneras, toalleros). Incluye: resguardo y acarreo a almacén o espacio que la dependencia indique dentro del inmueble, materiales menores, mano de obra, herramienta y equipo, elevaciones a cualquier nivel, acopio, limpieza constante en área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
2.6	Retiro sin recuperación de espejos con marco de perfil de aluminio, distintas medidas colgados sobre muro de azulejo. Incluye: materiales menores, mano de obra, herramienta y equipo, elevaciones a cualquier nivel, acopio, encostado y acarreo de escombro para retiro posterior fuera de sitio, limpieza constante en área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
2.7	Demolición por medios manuales o mecánicos de muros bajos divisorios de block o ladrillo. Incluye: materiales menores, mano de obra, herramienta y equipo, elevaciones a cualquier nivel, acopio, encostado y acarreo de escombro para retiro posterior fuera de sitio, limpieza constante en área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
2.8	Desconexión sin recuperación de llaves angulares y grifería existente. Incluye: materiales menores, mano de obra, herramienta y equipo, elevaciones a cualquier nivel, acopio, encostado y acarreo de escombro para retiro posterior fuera de sitio, limpieza constante en área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
2.9	Retiro sin recuperación de accesorios eléctricos no funcionales (luminarias, contactos, apagadores y canalización). Incluye: materiales menores, mano de obra, herramienta y equipo, elevaciones a cualquier nivel, acopio, encostado y acarreo de escombro para retiro posterior fuera de sitio, limpieza constante en área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
2.10	Ranuras en muros y pisos para colocación de nueva red sanitaria e hidráulica. Incluye: materiales menores, mano de obra, herramienta y equipo, elevaciones a cualquier nivel, acopio, encostado y acarreo de escombro para retiro posterior fuera de sitio, limpieza constante en área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
2.11	Retiro sin recuperación de plafón en área de dormitorio de mujeres, retirando estructura y galletas de tablaroca. Incluye: materiales menores, mano de obra, herramienta y equipo, elevaciones a cualquier nivel, acopio, encostado y acarreo de escombro para retiro posterior fuera de sitio, limpieza constante en área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
2.12	Retiro sin recuperación de tiro de la caldera (chimenea) aprox 10 ml, ubicada en ducto de instalaciones que va desde el nivel de planta baja al segundo nivel. Incluye: materiales menores, mano de obra, herramienta y	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO



Página 4 de 12  
Resolución 144/2024  
Licitación Pública Local número LPL105/2/2024  
18 del mes de junio del año 2024



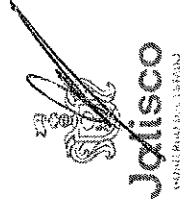


	equipo, elevaciones a cualquier nivel, acopio, encostado y acarreo de escombros para retiro posterior fuera de sitio, limpieza constante en área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.		SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
2.13	Servicio de mantenimiento y limpieza de ventanería en baños. Incluye; materiales menores, mano de obra, herramienta y equipo, elevaciones a cualquier nivel, equipo de seguridad, andamios y escaleras, limpieza constante en área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.		SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
2.14	Servicio de mantenimiento y limpieza de lockers en baños, así como el acarreo y movimiento dentro de la misma área de los baños. Incluye; materiales menores, mano de obra, herramienta y equipo, elevaciones a cualquier nivel, equipo de seguridad, andamios y escaleras, limpieza constante en área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.		SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
2.15	Servicio de limpieza fina y acarreo de material producto de la demolición. Incluye; mano de obra, herramienta y equipo, acarreos y carga manual a cualquier nivel, abundamiento, carga en camión y descarga en tiradero municipal.		SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
3.1	Nivelación y trazo de ejes para distribución de baños y regaderas. Incluye; materiales para señalamiento, herramienta y equipo y mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.		SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
3.2	Reposición de enjarre en muros y losas de hasta 5cm de espesor, colocando malla en todas las partes de viguería, con mezcla de cemento-arena prop. 1:4, terminado con llana. Incluye; demolición de aplanchados existentes con humedad o en malas condiciones, rectificación de medidas en sitio, mano de obra, materiales y desperdicios, herramienta y equipo, equipo de seguridad, andamios y escaleras, encostado, carga y acarreos dentro, fuera y a cualquier nivel del sitio del material resultante, retiro al final de los trabajos y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.		SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
3.3	Suministro y aplicación de material antisalitre tipo impermeabilizante cementoso en polvo para corrección de humedades en bóvedas y muros de dormitorios y baños. Incluye; rectificación de medidas en sitio, mano de obra, materiales y desperdicios, herramienta y equipo, equipo de seguridad, andamios y escaleras, encostado, carga y acarreos dentro, fuera y a cualquier nivel del sitio del material resultante, retiro al final de los trabajos y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.		SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
3.4	Tratamiento de acero estructural para evitar corrosión y humedades, en acero expuesto por demolición de enjarres y suelto por humedad. Incluye; rectificación de medidas en sitio, mano de obra, materiales y desperdicios, herramienta y equipo, equipo de seguridad, andamios y escaleras, encostado, carga y acarreos dentro, fuera y a cualquier nivel del sitio del material resultante, retiro al final de los trabajos y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.		SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
3.5	Aplicación de pasta en muros y losas para dar terminado fino. Incluye; rectificación de medidas en obra, mano de obra, materiales y desperdicios, herramienta y equipo, equipo de seguridad, andamios y escaleras, encostado, carga y acarreos dentro, fuera y a cualquier nivel del sitio a del material resultante, retiro al final de los trabajos y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.		SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
3.6	Adecuación de muro de soga con block de jalisco 11x14x28 acabado común, asentado con mortero cemento-arena de río prop. 1:4, juntas de 2 cm. de espesor, de 0.00 m. de altura para delimitar nuevos espacios de baño y además crecer la altura de los muros existentes. Incluye: suministro y elaboración, rectificación de medidas en sitio, mano de obra, materiales y desperdicios, herramienta y equipo, equipo de seguridad, andamios y escaleras, encostado, carga y acarreos dentro, fuera y a cualquier nivel del sitio del material resultante, retiro al final de los trabajos y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.		SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
3.7	Adecuación de sardinel en regaderas para evitar escurrimiento de agua. A base de colocación de canto de block asentado con mortero cemento-arena de río prop. 1:4. Incluye: suministro y elaboración, rectificación de medidas en sitio, mano de obra, materiales y desperdicios, herramienta y equipo, equipo de seguridad, andamios y escaleras, encostado, carga y acarreos dentro, fuera y a cualquier nivel del sitio a del material resultante, retiro al final de los trabajos y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.		SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
3.8	Suministro y aplicación de impermeabilizante cementoso como protección antifiltración de agua en muros y pisos de baños. Incluye; rectificación de medidas en sitio, mano de obra, materiales y desperdicios, herramienta y equipo, equipo de seguridad, andamios y escaleras, encostado, carga y acarreos dentro, fuera y a cualquier nivel del sitio del material resultante, retiro al final de los trabajos y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.		SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
3.9	Perfilado de boquillas y boleados para detallar muros, con mezcla: cemento-arena, prop: 1-4, terminado fino con llana. Incluye; rectificación de medidas en sitio, mano de obra, materiales y desperdicios, herramienta y equipo, equipo de seguridad, andamios y escaleras, encostado, carga		SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO



Av. Fray Antonio Alcalde#1221,  
Col. Miraflores, C.P. 44270,  
Guadalajara, Jalisco, México

	Y acarreos dentro, fuera y a cualquier nivel del sitio a del material resultante, retiro al final de los trabajos y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.		
3.10	Renivelación de firme (acabado floateado) para instalación de piso. Incluye: pruebas, rectificación de medidas en sitio, mano de obra, materiales y desperdicios, herramienta y equipo, equipo de seguridad, andamios y escaleras, encostado, carga y acarreos dentro, fuera y a cualquier nivel del sitio del material resultante, retiro al final de los trabajos y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
3.11	Suministro y fabricación de vertedero en Baños para limpieza general de sitio elaborado con mampostería o similar. Incluye: rectificación de medidas en sitio, mano de obra, materiales y desperdicios, herramienta y equipo, equipo de seguridad, andamios y escaleras, encostado, carga y acarreos dentro, fuera y a cualquier nivel del sitio del material resultante, retiro al final de los trabajos y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
4.1	Nivelación y trazo de ejes para distribución de baños y regaderas particulares, incluye: mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
4.2	Servicio de sondeo y desazolve de tubería existente para eliminar impurezas y/o taponen en la misma. Incluye: equipo, mano de obra, herramienta menor así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
4.3	Salida sanitaria a base de tubería PVC de 2" para servicios de coladeras, regaderas, lavamanos. Incluye: conexión a línea sanitaria más cercana a una distancia promedio de 3 mts., materiales y desperdicios, herramienta y equipo, pegamento, pruebas, ranuras, resanes menores, pasos, codos, tee's, coples, mano de obra, carga y acarreos dentro, fuera y a cualquier nivel del sitio del material resultante, retiro al final de los trabajos y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
4.4	Salida sanitaria a base de tubería PVC de 4" para W.C. Incluye: conexión a línea sanitaria más cercana a una distancia promedio de 3 mts., materiales y desperdicios, herramienta y equipo, ranuras, resanes menores, pasos, codos, tee's, coples, mano de obra, carga y acarreos dentro, fuera y a cualquier nivel del sitio del material resultante, retiro al final de los trabajos y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
4.5	Suministro e instalación de tubería sanitaria de PVC de 4" para bajadas de drenaje. Incluye: conexión a línea sanitaria más cercana a una distancia promedio de 3 mts., materiales y desperdicios, herramienta y equipo, pegamento, pruebas, ranuras, resanes menores, pasos, codos, tee's, coples, mano de obra, carga y acarreos dentro, fuera y a cualquier nivel del sitio del material resultante, retiro al final de los trabajos y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
4.6	Suministro e instalación de tubería sanitaria de PVC de 2" para columnas de venteo. Incluye: conexión a línea sanitaria más cercana a una distancia promedio de 3 mts., materiales y desperdicios, herramienta y equipo, pegamento, pruebas, ranuras, resanes menores, pasos, codos, tee's, coples, mano de obra, carga y acarreos dentro, fuera y a cualquier nivel del sitio del material resultante, retiro al final de los trabajos y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
4.7	Salida hidráulica a base de tubería CPVC y sus accesorios diámetro de 3/4" a una distancia promedio de 3 mts con salida para conexión de 1/2", Incluye: materiales y desperdicios, herramienta y equipo, pegamento, golpe de ariete, prueba hidrostática a 5 lbs, ranuras, resanes menores, pasos, codos, tee's, coples, mano de obra, carga y acarreos dentro, fuera y a cualquier nivel del sitio del material resultante, retiro al final de los trabajos y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
4.8	Salida hidráulica a base de tubería CPVC y sus accesorios diámetro de 1/2" a una distancia promedio de 3 mts con salida para conexión de 1/2", Incluye: materiales y desperdicios, herramienta y equipo, pegamento, golpe de ariete, prueba hidrostática a 5 lbs, ranuras, resanes menores, pasos, codos, tee's, coples, mano de obra, carga y acarreos dentro, fuera y a cualquier nivel del sitio del material resultante, retiro al final de los trabajos y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
4.9	Salida hidráulica a base de tubería CPVC y sus accesorios diámetro de 1/2" para alimentación de calentadores. Incluye: materiales y desperdicios, herramienta y equipo, pegamento, golpe de ariete, prueba hidrostática a 5 lbs, ranuras, resanes menores, pasos, codos, tee's, coples, mano de obra, carga y acarreos dentro, fuera y a cualquier nivel del sitio del material resultante, retiro al final de los trabajos y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
4.10	Suministro e instalación de inodoro con fluxómetro de palanca y asiento de baño. Incluye: paquete de instalación, brida para wc, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta y equipo,	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO



Página 6 de 12  
Resolución 144/2024  
Licitación Pública Local número LPL105/2/2024  
18 del mes de junio del año 2024



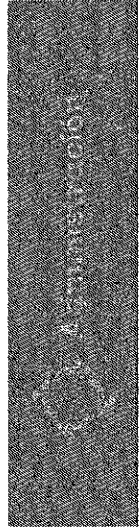
Av. Fray Antonio Alcalde#1221,  
Col. Miraflores, C.P. 44270,  
Guadalajara, Jalisco, México

	encostado, acarreo y retiro de material sobrante fuera del sitio, limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.		
4.11	Suministro e instalación de inodoro one pieza en sanitarios privados en planta baja. Incluye: paquete de instalación, brida para wc, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta y equipo, encostado, acarreo y retiro de material sobrante fuera del sitio, limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
4.12	Servicio de pruebas de presión hidrostática en red de agua potable según norma. Incluye: mano de obra, materiales, herramienta, válvulas, conexiones, empaques, brida, material de fijación y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
4.13	Servicio de pruebas de hermeticidad en red de aguas negras según norma. Incluye: mano de obra, materiales, herramienta, válvulas, conexiones, empaques, brida, material de fijación y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
4.14	Suministro e instalación de cuadros de válvulas para baños para control del servicio por nivel. Incluye: mano de obra, materiales y desperdicios, herramienta y equipo, válvulas, conexiones, empaques, brida, material de fijación y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
4.15	Suministro e instalación de cubierta para lavamanos, fabricada de mampostería recubierta con piso porcelánico o similar 60 x 60, montado sobre estructura de pñ de 2", anclado a piso y muro, armada en obra, medidas: 0.60 x 3.50 mis. con zocalo al frente de 10 cm, y faldón de 15 cm, en baños de hombres y mujeres en piso 1 y 2. Incluye: perforaciones para 4 lavamanos, y 4 cortes de 2" para llave mezcladora, cortes, ajustes, materiales y desperdicios, mano de obra, acarreo a cualquier nivel, retiro de sobrantes, limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta instalación.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
4.16	Suministro e instalación de cubierta para lavamanos, fabricada de mampostería recubierta con piso porcelánico o similar 60 x 60, montado sobre estructura de pñ de 2", anclado a piso y muro, armada en obra, medidas: 0.60 x 2.50 mis. con zocalo al frente de 10 cm, y faldón de 15 cm, en baños de planta baja. Incluye: perforaciones para 4 lavamanos, y 4 cortes de 2" para llave mezcladora, cortes, ajustes, materiales y desperdicios, mano de obra, acarreo a cualquier nivel, retiro de sobrantes, limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta instalación.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
4.17	Suministro e instalación de ovalin sobre cubierta, cerámico blanco. Con las siguientes características: dimensiones 0.20x 0.40 x 0.55 mts y espesor 0.5", cerámica de alto brillo, grado de calidad "A". Incluye: kit de instalación (cespol, llaves angulares, mangueras flexibles), elementos de fijación, acarreo, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta y equipo, encostado, acarreo y retiro de material sobrante fuera del sitio, limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
4.18	Suministro e instalación de Lavabo con pedestal, cerámico blanco, para baños privados en planta baja. Incluye: kit de instalación (cespol, llaves angulares, mangueras flexibles), elementos de fijación, acarreo, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta y equipo, encostado, acarreo y retiro de material sobrante fuera del sitio, limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
4.19	Suministro e instalación de mingitorios (finas de acero inoxidable), medidas: 0.60 x 1.50 mts. Incluye: paquete de instalación completo, elementos de fijación, coladeras, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta y equipo, encostado, acarreo y retiro de material sobrante fuera del sitio, limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
4.20	Acondicionamiento para baños de discapacitados en baño de planta baja. Consistente en: ampliación de espacio para inodoro, colocación de soportes de acero inoxidable, señalética, adecuación de rampas en ingreso, cambios de nivel. Incluye: mano de obra, herramienta menor y equipo, suministro de accesorios, materiales y desperdicios, acarreo y retiro de material sobrante fuera del sitio, limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
4.21	Suministro e instalación de KIT de regaderas, cebolla, grifería, manuales y coladera con trampa de colores. Incluye: materiales y desperdicios, elementos de fijación, pruebas, mano de obra, herramienta menor, acarreo, limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
4.22	Suministro e instalación de llaves angulares para WC. Incluye: materiales y desperdicios, elementos de fijación, pruebas, mano de obra, herramienta menor, acarreo, limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
4.23	Suministro e instalación de KIT de mezcladoras, llaves angulares, mangueras, cespol para lavamanos. Incluye: materiales y desperdicios, elementos de fijación, pruebas, mano de obra, herramienta menor,	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO



		SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
4.24	acarreos, limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución. Suministro e instalación de llaves angulares para mingitorio. Incluye: materiales y desperdicios, elementos de fijación, pruebas, mano de obra, herramienta menor, acarreos, limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
5.1	Suministro e instalación de calentador de paso para alimentación de regaderas en baños de hombres y mujeres en piso 1 y 2. Incluye: mano de obra, materiales y desperdicios, herramienta y equipo, válvulas, conexiones, empaques, material de fijación, pruebas todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
5.2	Suministro e instalación de tubería metálica o similar para alimentación de calentadores de paso. Incluye: conexión a línea hidráulica más cercana a una distancia promedio de 3 mts., materiales y desperdicios, herramienta y equipo, elementos de fijación, pruebas, ranuras, resanes menores, pasos, codos, tee's, coples, mano de obra, carga y acarreo dentro, fuera y a cualquier nivel del sitio del material resultante, retiro al final de los trabajos y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
5.3	Servicio correctivo y de mantenimiento de tanque estacionario de gas para calentadores. Incluye: la reparación de la pieza soportaria y accesorios de fijación, kit eléctrico para dejarlo seguro, ajustes, pruebas y arranques para checar funcionamiento al 100 %, materiales de consumo y desperdicios, herramientas y equipo, mano de obra, acarreos, andamios y escaleras, limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta operación.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
6.1	Suministro y colocación de material eléctrico para tablero de distribución (QO6). Incluye: tablero, manguera eléctrica (poliducto), cableado general, cajas de registro, herramientas y equipo, materiales y desperdicios, mano de obra, acarreos, andamios y escaleras, limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
6.2	Suministro e instalación de pastillas termomagnéticas para control de circuitos eléctricos en diferentes niveles. Incluye: manguera eléctrica (poliducto), cableado general, cajas de registro, herramientas y equipo, materiales y desperdicios, mano de obra, acarreos, andamios y escaleras, limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
6.3	Suministro y colocación de material eléctrico para salida de iluminación. Incluye: suministro e instalación de luminarias, manguera eléctrica (poliducto), cableado, materiales y desperdicios, cajas de registro, herramientas y equipo, mano de obra, acarreos, andamios y escaleras, limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
6.4	Suministro y colocación de material eléctrico para salida de contacto dúplex polarizado. Incluye: manguera eléctrica (poliducto), cableado general, cajas de registro, herramientas y equipo, materiales y desperdicios, mano de obra, acarreos, andamios y escaleras, limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
6.5	Suministro y colocación de material eléctrico para salida de apagador sencillo. Incluye: manguera eléctrica (poliducto), cableado general, cajas de registro, herramientas y equipo, materiales y desperdicios, mano de obra, acarreos, andamios y escaleras, limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
6.6	Servicio correctivo de tablero de control eléctrico de sistema hidroneumático, incluye: cambio de transformador dañado de control eléctrico de 480 v/120 v/100 va mca abb o equivalente, control con luces de accionamiento arranque y paro automático. Incluye: la reparación de la pieza soportaria y accesorios de fijación, kit eléctrico para dejarlo seguro, ajustes pruebas y arranques para checar funcionamiento al 100 %, materiales de consumo y desperdicios, herramientas y equipo, mano de obra, acarreos, andamios y escaleras, limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
6.7	Servicio de mantenimiento correctivo en HIDRONEUMÁTICO de 2 h.p, capacidad eléctrica, del sistema de la planta de tratamiento de aguas residuales. Incluye: revisión automatización del sistema y diagnóstico para operación de secciones eléctricas entre airador, clorador para conexión, ajustes, pruebas, materiales de consumo y desperdicios, herramientas y equipo, mano de obra, acarreos, andamios y escaleras, limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
6.8	Servicio de mantenimiento correctivo en bombas centrífugas de 2 h.p, capacidad eléctrica, del sistema de la planta de tratamiento de aguas residuales. Incluye: revisión automatización del sistema y diagnóstico para operación de secciones eléctricas entre airador, clorador para conexión, ajustes, pruebas, materiales de consumo y desperdicios, herramientas y equipo, mano de obra, acarreos, andamios y escaleras, limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
7.1	Suministro e instalación de mamparas y puertas de duela de aluminio color negro, medidas aproximadas 0.90 x 1.50 mts de altura. Incluye: rectificación de medidas en sitio, materiales y desperdicios, recortes,	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO

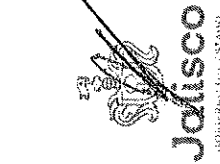




Av. Fray Antonio Alcalde#1221,  
Col. Miraflores, C.P. 44270,  
Guadalajara, Jalisco, México

	elementos de fijación, sellado con silicona, herramienta y equipo, mano de obra, traslados y acarreo, limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.		
7.2	Suministro e instalación de luna con marco de aluminio para barra de lavamanos de medidas de 3.00 x 1.00 mts de altura. Incluye: rectificación de medidas en sitio, materiales y desperdicios, recortes, elementos de fijación, herramienta y equipo, mano de obra, traslados y acarreo, limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
7.3	Suministro e instalación de luna con marco de aluminio para barra de lavamanos de medidas de 2.00 x 1.00 mts de altura. Incluye: rectificación de medidas en sitio, materiales y desperdicios, recortes, elementos de fijación, herramienta y equipo, mano de obra, traslados y acarreo, limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
7.4	Suministro e instalación de luna con marco de aluminio para baños privados de planta baja de medidas 0.50 x 0.70 mts de altura. Incluye: rectificación de medidas en sitio, materiales y desperdicios, recortes, elementos de fijación, herramienta y equipo, mano de obra, traslados y acarreo, limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
8.1	Suministro y aplicación de pintura en losas y muros a una altura de 2.10 mts. Pintura vinil-acrílica a base de agua acabado mate lavable, para interiores que no desprenda vapores tóxicos ni olores desagradables, con las siguientes características (viscosidad de 100-130 uk a 25°C, densidad > 0 = 1.2 ton/m <sup>3</sup> , lavabilidad > 0 = 4,000 ciclos, tiempo de secado al tacto 30-40 min, ciclo de curado de 7 días, ph 6-8, rendimiento en sup. Lisa 8-10 m <sup>2</sup> /lit.) Trabajo terminado a dos manos, una cara, color BLANCO. Incluye: rectificación de medidas en sitio, materiales menores y de consumo, desperdicios, raspado y preparación de la superficie, resanes menores, sellado de la superficie, mano de obra, herramientas y equipo, equipo de seguridad, plásticos para protección de pisos y muebles, movimiento de mobiliario, andamios y escaleras, encostado, carga y acarreo a cualquier nivel, dentro y fuera del sitio del material resultante, retiro al final de los trabajos y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
8.2	Suministro e instalación de plafón registrable tablero de yeso modelo radar dimensiones 61 x 61 cms, color blanco, hasta una altura de 2.10 mts, en dormitorio de mujeres. Todo va con una separación que consta de una t principal de 1.22 y una t de 0.61, estructurado con postes galvanizados a cada 60 cm, canales de amarre galvanizados, ensambados con tornillo h-10 para recibir galletas de tablero de yeso, tratamiento de juntas: se sellaran con pasta y cinta de refuerzo. Incluye: rectificación de medidas en sitio, materiales y desperdicios, herramienta y equipo, andamios y escaleras, mano de obra especializada, reforzos con postes galvanizados anclados en losa o estructura existente, tornillería o herrajes y accesorios para su instalación, traslados y acarreo, encostado y retiro de material sobrante fuera del sitio, limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
8.3	Suministro y colocación de azulejo de porcelanato de primera, en muros de baños, formato 60 x 60 cms, colocados hasta una altura de 2.10 mts, piezas completas, color a elegir por dependencia según muestras. Incluye: rectificación de medidas en sitio, trazo y nivelación, materiales, recortes y desperdicios, asentado con pegazulejo o cemento blanco, juntas a hueso con juntador color similar a azulejo, herramienta y equipo, insumos, mano de obra, traslados y acarreo, encostado y retiro de material sobrante fuera del sitio, limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO
8.4	Suministro e instalación de loseta de porcelanato de primera, en pisos de baños, formato 60 x 60 cms, color a elegir por dependencia según muestras. Incluye: rectificación de medidas en sitio, trazo y nivelación, materiales, recortes y desperdicios, asentado con pegapiso, juntas a hueso con juntador similar a azulejo, herramienta y equipo, insumos, mano de obra, traslados y acarreo, encostado y retiro de material sobrante fuera del sitio, limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO	SÍ CUMPLE CON LO REQUERIDO

- Mediante oficio número SSE/DG/DRMSG/CIMSG/136/2024 de fecha 12 del mes de junio del año 2024, validado por la C. Bertha Alicia Zarate Rodríguez, en su carácter de Encargada de la Coordinación de Infraestructura, Mantenimiento y Servicios Generales, y por el Lic. Héctor Arias de la Mora, en su carácter de Director de Recursos Materiales y Servicios Generales, ambos de la Secretaría de Seguridad, mismo que se expone a continuación:



Jalisco  
GOBIERNO DEL ESTADO

Página 9 de 12  
Resolución 144/2024  
Licitación Pública Local número LPL105/2/2024  
18 del mes de junio del año 2024

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

*[Handwritten signature]*



Av. Fray Antonio Alcalde#1221,  
Col. Miraflores, C.P. 44270,  
Guadalajara, Jalisco, México

DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN, S.A. DE C.V.		DISEÑO Y CONSTRUCCIONES BARBA, S.A. DE C.V.	
Cumple	No cumple	Cumple	No cumple
Cumple			<p>Anexo Técnico, apartado 5. Obligaciones de los participantes: Deberá acreditar mediante copia simple a color que cuenta con la certificación ISO 45001:2018 / NMX-SAST-45001-IMNC-2018 referente a "Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo", a nivel de empresa.</p> <p>Deberá acreditar mediante copia simple a color y presentar original para cotejo que cuenta con la certificación ISO/IEC 37001:2016 referente a "Sistema de Gestión Antisoborno", a nivel de empresa.</p> <p>El participante no presente en la propuesta ninguna de las dos acreditaciones.</p>
Si se presentó a la Junta Aclaratoria		Si se presentó a la Junta Aclaratoria	

### III.- CUADRO ECONÓMICO.

SOLICITUD	PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PARTICIPANTES	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES BARBA, S.A. DE C.V.		DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN, S.A. DE C.V.	
					DESCRIPCIÓN	P.U.	IMPORTE	P.U.
37-048-2024	001	1.00	Servicio(s)	REMODELACION		\$9,356,844.15	\$9,353,336.27	\$9,353,336.27
					<b>SUBTOTAL:</b>	<b>\$9,356,844.15</b>	<b>\$9,353,336.27</b>	<b>\$9,353,336.27</b>
					<b>I.V.A.:</b>	<b>\$1,497,095.06</b>	<b>I.V.A.:</b>	<b>\$1,496,533.80</b>
					<b>TOTAL:</b>	<b>\$10,853,939.21</b>	<b>TOTAL:</b>	<b>\$10,849,870.07</b>

El presente cuadro económico fue elaborado por el Lic. Carlos Delgado Ávila, en su carácter de Coordinador de Compras de la Dirección del Comité de Adquisiciones y Enajenaciones de la Secretaría de Administración, con base en la revisión y análisis de las propuestas económicas presentadas por los participantes.

En atención a lo dispuesto por el artículo 67 de la "LEY", y el artículo 69 del "REGLAMENTO", y los lineamientos previstos en las Bases de la "LICITACIÓN" se ponderan los aspectos técnicos y económicos para determinar la adjudicación dentro del presente procedimiento de licitación, de acuerdo con los siguientes:

### R E S O L U T I V O S :

**PRIMERO.-** Con base en los aspectos administrativo, técnico y económico, expuestos en el apartado de **CONSIDERANDOS** del presente documento, correspondientes al procedimiento identificado como la "LICITACIÓN", los integrantes del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Centralizada del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco; resuelven adjudicar el presente procedimiento de licitación a **DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN, S.A. DE C.V.**, hasta por un monto de **\$10,849,870.07 (diez millones ochocientos cuarenta y nueve mil ochocientos setenta pesos 071100 moneda nacional)**, I.V.A. incluido; lo anterior de conformidad con el artículo 67, apartado 1, fracción II de la "LEY", toda vez que cumple técnicamente y oferta el precio más bajo por lo que su propuesta económica resulta conveniente a los intereses del Estado conforme lo establece el artículo 24, fracción VII, de la "LEY".

**SEGUNDO.-** Por cuanto hace al participante **DISEÑO Y CONSTRUCCIONES BARBA, S.A. DE C.V.**, este Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Centralizada del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco determinará **desechar sus propuestas**, de conformidad con el artículo 59, y 69, apartado 1 y 2, de la "LEY", toda vez que **no cumple** con los requerimientos técnicos solicitados por la convocante, conforme a las consideraciones vertidas en el análisis técnico, emitido por la C. Bertha Alicia Zarate Rodriguez, en su carácter de Encargada de la Coordinación de Infraestructura, Mantenimiento y Servicios Generales, y por el Lic. Héctor Arias de la Mora, en su carácter de Director de Recursos Materiales y Servicios Generales, ambos de la Secretaría de Seguridad, inserto en el apartado de **CONSIDERANDOS**, fracción II, **ANÁLISIS TÉCNICO**, de la presente resolución.

**TERCERO.-** Con fundamento en el artículo 69, fracción V, de la "LEY", el contrato deberá celebrarse dentro de los 10 días hábiles posteriores a la presente resolución, en la oficina de la Dirección General de Abastecimientos de la Secretaría de Administración, ubicada en Prolongación Av. Alcalde número 1221, colonia Miraflores, ciudad de Guadalajara, estado de Jalisco.

Así mismo, en caso de resultar aplicable de conformidad a lo establecido en el numeral 21 de las Bases, el proveedor adjudicado deberá presentar dentro de los 15 días hábiles posteriores a la firma del contrato la garantía



Página 10 de 12  
Resolución 144/2024  
Licitación Pública Local número LPL105/2024  
18 del mes de junio del año 2024

de Cumplimiento del contrato, en el formato establecido en el Anexo 14 de las Bases del Presente Procedimiento de licitación.

En caso de que la propuesta económica del proveedor contemple el pago de anticipo, este se pagará dentro de los 30 días naturales posteriores a que su solicitud sea recibida en la Dirección de Almacenes de la Secretaría de Administración, con la documentación señalada en el numeral 3 de las Bases.

**CUARTO.-** Notifíquese a los participantes del presente procedimiento de licitación la presente resolución de adjudicación.

**QUINTO.-** De existir inconformidad con la presente resolución, los participantes podrán interponer la instancia prevista en los artículos 90, apartado 1, 91, apartado 2, 93, apartado 2, 98, apartado 2, 99, apartado 2, 101, apartados 2, 3 y 4, 102, y 106, apartado 1, de la "LEY".

Firman la presente resolución por duplicado los integrantes del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Centralizada del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, con derecho a voto conforme al artículo 25 numeral 3 de la "LEY" que aprobaron la misma, en la sesión celebrada en Guadalajara, Jalisco, el día 18 de junio del año 2024. Así como, el Lic. Carlos Delgado Ávila, en su carácter de Coordinador de Compras de la Dirección del Comité de Adquisiciones y Enajenaciones de la Secretaría de Administración, como encargado y responsable del procedimiento de licitación, y los invitados permanentes con derecho a voz. Notifíquese.



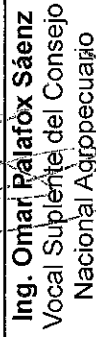
**David Mendoza Martínez**  
Suplente del Presidente del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Centralizada del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco



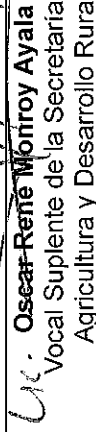
**Lic. Zianya Guadalupe Gutiérrez Lara**  
Vocal Suplente de la Consejería Jurídica



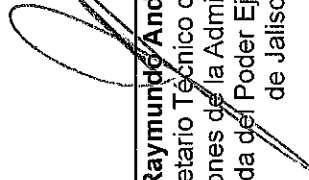
**Lic. Bryam David Sánchez Porras**  
Invitado Permanente del Órgano Interno de Control de la Secretaría de Administración



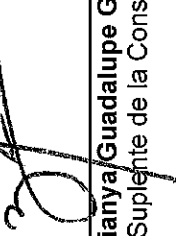
**Ing. Omar Palafox Sáenz**  
Vocal Suplente del Consejo Nacional Agropecuario



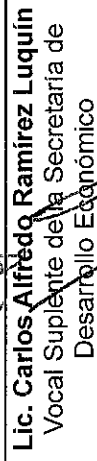
**Lic. Oscar René Monroy Ayala**  
Vocal Suplente de la Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural



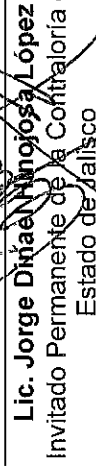
**Lic. Raymundo Andrade Beltrán**  
Secretario Técnico del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Centralizada del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco



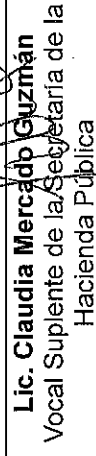
**Lic. Silvia Jaqueline Martín del Campo Partida**  
Vocal Suplente del Consejo Mexicano de Comercio Exterior de Occidente



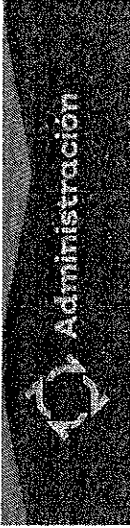
**Lic. Carlos Alfredo Ramírez Luquín**  
Vocal Suplente de la Secretaría de Desarrollo Económico



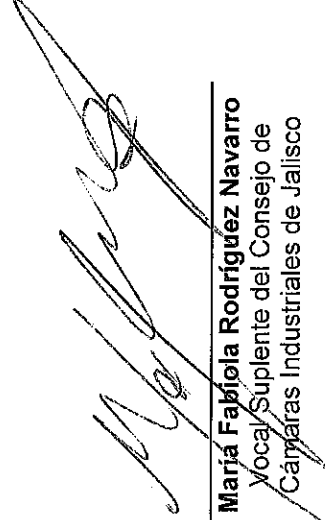
**Lic. Jorge Dinael Ninojosa López**  
Invitado Permanente de la Contraloría del Estado de Jalisco




**Lic. Claudia Mercado Guzmán**  
Vocal Suplente de la Secretaría de la Hacienda Pública




Av. Fray Antonio Alcaide# 1221,  
Col. Miraflores, C.P. 44270,  
Guadalajara, Jalisco, México




**María Fajola Rodríguez Navarro**  
Vocal Suplente del Consejo de  
Cámaras Industriales de Jalisco



**Armando Mora Fonseca**  
Vocal Suplente de la Cámara Nacional De  
Comercio, Servicios y Turismo de Guadalajara



**Lic. Carlos Delgado Ávila**  
Coordinador de Compras de la Dirección del  
Comité de Adquisiciones y Enajenaciones de la  
Secretaría de Administración.



**Lic. Nora Aidé Nieto Torres**  
Invitado Permanente de la Dirección General  
Jurídica de la Secretaría de Administración

La presente hoja de firmas pertenece al procedimiento de Licitación Pública Local número **LPL105/2/2024** con  
concurrencia del Comité, denominada **"REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE DE LA  
COMISARÍA POLICIAL REGIONAL"**.

