

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO		Fecha	18/07/2023
Dirección de Recursos Materiales		Número de solicitud	03-025-2023
		Número de estudio	IM/02061
		Metodología que se utilizó	Análitica

Área requirente		Investigación de mercado		FUENTE UTILIZADA PARA LA INVESTIGACION			
Nombre del proveedor:	Nombre del proveedor:	JOSE GRECO REAL RIOS	SACIP, S.A. DE C.V.	Blending Dots Arquitectos S.C.			
CONTACTO DE VENTAS	Arq. Jose Greco Real Rios	Arq. Hugo Ismael Ruvalcaba Medina		Arq. Emmanuel Trinidad Sandoval			
DOMICILIO	JUSTO SIERRA 2209 INT. 08 , COLIADRON DE GUEVARA, GUADALAJARA, Jalisco (MX)	RINCON DE PLASCENCIA 8000 - 37 , JARDINES DE LA PAZ, JARDINES DE LA PAZ, San Pedro		Avenida 16 de Septiembre No. 730 PISO 22 No.Int. 2202 , Centro, Guadalajara, 44100, Jalisco (MX)			
TELEFONO	3336155537	33 12 56 89 88		3310633023 / 3331090799			
R.F.C.	REGE6502068PM	SAC180711MH4		BDA170711HN9			
CORREO ELECTRONICO	grenao1@hotmail.com	contacto.sacip@gmail.com		emmanuel@blendingdots.com			
ORIGEN (LOCAL, NACIONAL O INTERNACIONAL)	Local	Local		Local			
TIEMPO DE ENTREGA	30 días a partir de haber recibido el anticipo	30 días Naturales		30 días Naturales			
CONDICIONES DE PAGO	Pago por estimaciones	NO sera necesario anticipo o pago por estimaciones		NO sera necesario anticipo o pago por estimaciones			
NUMERO DE REGISTRO UNICO DE PROVEEDORES Y CONTRATISTAS	Sin registro;Estado: Pre Registro	P30586;Estado: Activo		Sin registro;Estado: Pre Registro			
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE TOTAL (IMPUESTOS INCLUIDOS)	PRECIO UNITARIO	IMPORTE TOTAL (IMPUESTOS INCLUIDOS)	PRECIO PROMEDIO O MEDIA
001 IMPERMEABILIZADO DE AZOTEA DEL 7MO PISO DEL EDIFICIO DE PEDRO MORENO. VER ESPECIFICACIONES EN CATALOGO DE CONCEPTOS	1.00	Servicio(s)	825,125.71	957,145.82	811,054.17	940,822.84	944,498.43
			GRAN TOTAL:				\$944,498.43

MANIFIESTO:	
I	DE CONFORMIDAD A LOS ARTICULOS 13, 57 Y DEMAS APLICABLES DE LA LEY DE COMPRAS GUBERNAMENTALES, EMANACIONES Y CONTRATACION DE SERVICIOS DEL ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS, ASI COMO EL ARTICULO 57 DE SU REGLAMENTO Y DEMAS CONCURRENTES, SE LLEVO A CABO LA INVESTIGACION DE MERCADO COMO LO MARCA LA MENCIONADA LEY, POR LO QUE NOS HACEMOS RESPONSABLES DE LA VERACIDAD DE LAS MANIFESTACIONES AQUI PLASMADAS, CON EL CONOCIMIENTO DE LAS CONSECUENCIAS PENALES Y ADMINISTRATIVAS QUE IMPLICARIA LA FALSEDAD DE LA INFORMACION EN LAS MISMAS.
II	SE BUSCARON SERVICIOS QUE PUDIERAN SUSTITUIR LO REQUERIDO, ASI COMO PROCESOS ALTERNATIVOS DE COMPRA TALES COMO RENTA, NO ENCONTRANDO MEJORES CONDICIONES PARA LO SOLICITADO.
III	SE VERIFICÓ QUE EXISTE LA OFERTA DEL SERVICIO, EN CALIDAD, CANTIDAD Y OPORTUNIDAD REQUERIDAS EN LA SOLICITUD DE APROVISIONAMIENTO MENCIONADA.
IV	QUE EN ÉSTA INVESTIGACIÓN SE MUESTRA EL PRECIO MÁXIMO Y MÍNIMO DE REFERENCIA, ASI COMO LA MEDIA DE LAS TRES COTIZACIONES OBTENIDAS, SIN QUE HUBIERAN CAMBIADO LAS CONDICIONES DEL MERCADO A LA FECHA DE ENTREGA DE LA MISMA.
V	HAGO CONSTAR QUE EN NUESTROS ARCHIVOS SE RESGUARDA LA INFORMACIÓN DE LA METODOLOGÍA QUE DIO ORIGEN AL PRESENTE ESTUDIO.
VI	POR ÚLTIMO, EN RAZÓN DE LOS IMPUESTOS; LA PARTIDA 1, INCLUYEN I.V.A.
ANEXOS:	
3 COTIZACIONES DE LOS PROVEEDORES ENUNCIADOS ANTERIORMENTE, CON VIGENCIA DE NO MAS DE 60 DIAS SIN EXCEDER EL PRESENTE EJERCICIO PRESUPUESTAL	
EN EL CASO DE CONSULTORIAS, PROYECTOS O ESTUDIOS ANEXAR MANIFIESTO DE QUE NO EXISTEN TRABAJOS SIMILARES EN EL REGISTRO DE SERVICIOS DE CONSULTORIA, ESTUDIOS E INVESTIGACIONES DEL SECC.	
 ELABORO Carlos Moises Vital Quijias Técnico Administrativo	
 REVISÓ Carlos Fernando Nava Martínez Coordinador de Compras	
 AUTORIZÓ Lic. Francisco Javier Lares Ceballos Director de Recursos Materiales	



BLENDING DOTS SC
ARQUITECTOS

CONSECUTIVO

CLIENTE

SECRETARIA DE HACIENDA

PR220615

Pedro Moreno 281, Zona Centro, Guadalajara, Jalisco

BLENDING DOTS ARQUITECTOS SC

RFC: BDA170711HN9

AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE No. 730 PISO 22 No. Int. 2202, GUADALAJARA CENTRO CP. 44100, GUADALAJARA, JALISCO,

CEL. 33 1063 3023

TEL. 33 3109 0799

E-MAIL: emmanuel@blendingdots.com

PRESUPUESTO

No. PROYECTO	17,07,2023	ELABORO	EMMANUEL J. TRINIDAD	FECHA	17/07/2023
NOMBRE PROY	Impermeabilización de Azotea de 7mo Piso	REVISO	EMMANUEL J. TRINIDAD	ESPECIALIDAD	
AT N:	Lic. Francisco Javier Lares Ceballos	APROBO	EMMANUEL J. TRINIDAD	MANTENIMIENTO	

PARTIDA	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	P.U.	PARCIAL	COMENTARIOS
1 PRELIMINARES						
1.10	Demolición de enladrillado de azotea dañado o mal adherido por medios manuales en áreas indicadas por la supervisión. Incluye: material, herramienta, mano de obra, abundamiento, encostado, limpieza y retiro de sobrantes fuera de la obra a tiradero municipal.	50.00	m2	\$ 88.20	\$ 4,410.00	
1.20	Demolición de enjarre en mal estado en pretilas, 16 a 20 cms de ancho y de 20 cms de altura promedio, por medios manuales, solo en segmentos dañados incluye : mano de obra, herramienta, abundamiento, encostado, limpieza y retiro de sobrantes fuera de la obra a tiradero municipal.	20.00	ml	\$ 64.30	\$ 1,286.00	
1.30	Demolición de enjarre en mal estado en muros de azotea, hasta 5.00 mts de altura aproximada, ubicación y altura determinada por supervisión, por medios manuales, incluye : mano de obra, herramienta, escaleras, andamios, abundamiento, encostado, limpieza y retiro de sobrantes fuera de la obra a tiradero municipal.	44.00	m2	\$ 108.90	\$ 4,791.60	
2 ALBAÑILERIA						
2.10	Reposición de enladrillado de azotea a base de ladrillo de barro de 17 x 17 cms, asentado con mortero cemento arena en proporción 1:3:6, incluye: lechadeo con cemento-arena cernida y sellador, con impermeabilizante integral al 2% con festergral, junteo, mezcla, material, herramienta, mano de obra, acarreo, traslados, elevaciones, limpieza y retiro de sobrantes fuera de la obra a tiradero municipal.	50.00	m2	\$ 344.70	\$ 17,235.00	
2.20	Reposición de enjarre en pretilas, 16 a 20 cms de ancho y de 20 cms de altura promedio, a base de cemento arena de río cernida, proporción 1:4, acabado similar al existente, incluye: materiales, mano de obra, herramienta, andamios, equipo, acarreo dentro y fuera de obra, acopio, limpieza y retiro de sobrantes fuera de la obra a tiradero municipal.	20.00	ml	\$ 210.40	\$ 4,208.00	

**BLENDING DOTS SC**

ARQUITECTOS

CONSECUTIVO

CLIENTE

SECRETARIA DE HACIENDA

PR220615

Pedro Moreno 281, Zona Centro, Guadalajara, Jalisco

BLENDING DOTS ARQUITECTOS SC

RFC: BDA170711HN9

AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE No. 730 PISO 22 No. Int. 2202, GUADALAJARA CENTRO CP. 44100, GUADALAJARA, JALISCO.

CEL. 33 1063 3023

TEL. 33 3109 0799

E-MAIL. emmanuel@blendingdots.com

PRESUPUESTO

No. PROYECTO	17,07,2023	EL ABORO	EMMANUEL J. TRINIDAD	FECHA	17/07/2023
NOMBRE PROY	Impermeabilización de Azotea de 7mo Piso	REVISO	EMMANUEL J. TRINIDAD	ESPECIALIDAD	
AT N°	Lic. Francisco Javier Lares Ceballos	APROBO	EMMANUEL J. TRINIDAD	MANTENIMIENTO	

PARTIDA	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	P.U.	PARCIAL	COMENTARIOS
2.30	Reposición de enjarre en muro de azotea, hasta 5.00 mts de altura aproximada, a base de cemento arena de rio cernida, proporción 1:4, acabado similar al existente, incluye: boquillas y boleados de pretilas y aristas, materiales, mano de obra, herramienta, andamios, equipo, acarreo dentro y fuera de obra, acopio, limpieza y retiro de sobrantes fuera de la obra a tiradero municipal.	44.00	m2	\$ 218.50	\$ 9,614.00	
3	IMPERMEABILIZACION					
3.10	Preparación de la superficie consistente en retiro de impermeabilizante existente (elastomérico o app), eliminando material falsamente adherido con coas, espátulas, cepillo de alambre, etc, barrido quitando basura, polvo y retiro de cuerpos ajenos a la superficie, lavado con hidrolavadora. Incluye: mano de obra, herramienta, limpieza, elevaciones, acopio, encostado, acarreo limpieza y retiro de material retirado fuera de la obra a tiradero municipal.	905.73	m2	\$ 45.10	\$ 40,848.42	
3.20	Suministro y aplicación en bases de equipos, por todas sus caras, de acrílico elasto-reflectivo color rojo, 6 años de garantía, elastomérico en dispersión acuosa, a base de resinas acrílico-estireno, plastificantes, pigmentos y partículas cerámicas, elongación superior al 300%, rendimiento de 1 m2/lit a dos capas, sin membrana, realizando traslape con impermeabilizante de azotea de 15 cms, sellando orilla superior con cemento acrílico. Incluye: Primario en toda la superficie 5m2/lit, sellado de fisuras, grietas, puntos de fijación de instalaciones y puntos críticos a base de cemento acrílico o cemento E, forrado de bases, zavaletas y traslape, material, mano de obra, elevaciones, retiro y recolocación de instalaciones una vez terminados los trabajos, limpieza, encostado, acopio y acarreo dentro y fuera de la obra a tiradero municipal. Nota. Considerar que ésta impermeabilización es crítica, por ser aplicada en bases de equipo de a.a., con anclajes y tuberías. Por tanto con difícil acceso, por lo que deberán considerarlo en sus rendimientos de materiales y tiempos de ejecución, para garantizar que se selle perfectamente todos los puntos críticos.	45.75	m2	\$ 395.80	\$ 18,107.85	



BLENDING DOTS SC
ARQUITECTOS

CONSECUTIVO

CLIENTE

SECRETARIA DE HACIENDA

PR220615

Pedro Moreno 281, Zona Centro, Guadalajara, Jalisco

BLENDING DOTS ARQUITECTOS SC

RFC: BDA170711HN9

AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE No. 730 PISO 22 No. Int. 2202, GUADALAJARA CENTRO CP. 44100, GUADALAJARA, JALISCO.

CEL. 33 1063 3023

TEL. 33 3109 0799

E-MAIL. emmanuel@blendingdots.com

PRESUPUESTO

No. PROYECTO	17,07,2023	ELABORO	EMMANUEL J. TRINIDAD	FECHA	17/07/2023
NOMBRE PROY	Impermeabilización de Azotea de 7mo Piso	REVISO	EMMANUEL J. TRINIDAD	ESPECIALIDAD	
AT N:	Lic. Francisco Javier Lares Ceballos	APROBO	EMMANUEL J. TRINIDAD	MANTENIMIENTO	

PARTIDA	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	P.U.	PARCIAL	COMENTARIOS
3.30	Impermeabilización de cubos de ventilación de 1.60 x 1.10 x 0.42 mts, por todas sus caras, de acrílico elasto-reflectivo color rojo, 6 años de garantía, elastomérico en dispersión acuosa, a base de resinas acrílico-estireno, plastificantes, pigmentos y partículas cerámicas, elongación superior al 300%, rendimiento de 1 m ² /lt a dos capas, sin membrana, realizando traslape con impermeabilizante de azotea de 15 cms, sellando orilla superior con cemento acrílico. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie, primario en toda la superficie 5m ² /lt, sellado de fisuras, grietas, puntos de fijación de instalaciones y puntos críticos a base de cemento acrílico o cemento E, forrado de bases, zavaletas y traslape, material, mano de obra, elevaciones, retiro y recolocación de instalaciones una vez terminados los trabajos, limpieza, encostalado, acopio y acarreo dentro y fuera de la obra a tiradero municipal.	2.00	pza	\$ 1,766.80	\$ 3,533.60	
3.40	Suministro y colocación de sistema impermeabilizante a base de membrana prefabricada a base de asfaltos modificados nanotecnológicamente con elastómeros SBS (estireno butadieno estireno) 4.5 PG, alto desempeño con ventilación antiabolsamientos interconectados, reforzada con malla de poliéster Spun-Bonded de alta resistencia 180 gr/m ² con filamentos longitudinales de fibra de vidrio, acabado aparente a base de gravilla esmaltada a fuego, 4.5 mm de espesor total, color rojo, cumple con la norma NMX-437-ONNCCE-2004, resistencia a la tensión longitudinal 391(88), transversal 266 (60), elongación longitudinal 49, transversal 43, garantía por escrito de mínimo 10 años por la empresa contratista y fabricante. Incluye: primario SL, sellado de fisuras, grietas, instalaciones, bajantes, gargolas, pasos de agua y puntos críticos a base de cemento plástico asfáltico fibratado bituminoso cemento N, forrado de bases de material, zavaletas y traslape de 10 a 20 cms sobre pretil (peralte y corona), colocación de membrana por medio de termofusión a base de fuego de soplete de gas butano, haciendo traslapes mínimo de 0.10 mts. en ambos sentidos, sellado de	761.84	m2	\$ 744.60	\$ 567,266.06	



BLENDING DOTS SC
ARQUITECTOS

CONSECUTIVO

CLIENTE

SECRETARIA DE HACIENDA

PR220615

Pedro Moreno 281, Zona Centro, Guadalajara, Jalisco

BLENDING DOTS ARQUITECTOS SC

RFC: BDA170711HN9

AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE No. 730 PISO 22 No. Int. 2202. GUADALAJARA CENTRO CP. 44100. GUADALAJARA, JALISCO.

CEL. 33 1063 3023

TEL. 33 3109 0799

E-MAIL. emmanuel@blendingdots.com

PRESUPUESTO

No. PROYECTO	17,07,2023	ELABORO	EMMANUEL J. TRINIDAD	FECHA	17/07/2023
NOMBRE PROY	Impermeabilizacion de Azotea de 7mo Piso	REVISO	EMMANUEL J. TRINIDAD	ESPECIALIDAD	
AT N:	Lic. Francisco Javier Lares Ceballos	APROBO	EMMANUEL J. TRINIDAD	MANTENIMIENTO	

PARTIDA	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	P.U.	PARCIAL	COMENTARIOS
	orillas, cortes, ajustes, desperdicios, movimiento de equipo, tubería e instalaciones para realizar los trabajos, reinstalando todos una vez concluidos, herramientas, mano de obra especializada, elevaciones, limpieza, encostado, acopio y acarreo dentro y fuera de la obra a tiradero municipal. Nota. Considerar que parte de la superficie es sobre cubiertas inclinadas que dan a calle o colindancias a 7 pisos de altura, por lo que el equipo de seguridad será indispensable, habilitando lo necesario para contar con cuerdas de vida y arneses.					
3.50	Suministro y colocación de sistema impermeabilizante a base de membrana prefabricada a base de asfaltos modificados nanotecnológicamente con elastómeros SBS (estireno butadieno estireno) 4.5 PG, alto desempeño con ventilación antiabolsamientos interconectados, reforzada con malla de poliéster Spun-Bonded de alta resistencia 180 gr/m2 con filamentos longitudinales de fibra de vidrio, acabado aparente a base de gravilla esmaltada a fuego, 4.5 mm de espesor total, color rojo, cumple con la norma NMX-437-ONNCCE-2004, resistencia a la tensión longitudinal 391(88), transversal 266 (60), elongación longitudinal 49, transversal 43, garantía por escrito de mínimo 10 años por la empresa contratista y fabricante. Incluye: primario SL, sellado de fisuras, grietas, instalaciones, bajantes, gargolas, pasos de agua y puntos críticos a base de cemento plástico asfáltico fibratado bituminoso cemento N, forrado de bases de material, zavaletas y traslape de 10 a 20 cms sobre pretil (peralte y corona), colocación de membrana por medio de termofusión a base de fuego de soplete de gas butano, haciendo traslapes mínimo de 0.10 mts. en ambos sentidos, sellado de	98.14	m2	\$ 896.50	\$ 87,982.51	



BLENDING DOTS SC
ARQUITECTOS

CONSECUTIVO

CLIENTE

SECRETARIA DE HACIENDA

PR220615

Pedro Moreno 281, Zona Centro, Guadalajara, Jalisco

BLENDING DOTS ARQUITECTOS SC

RFC: BDA170711HN9

AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE No. 730 PISO 22 No. Int. 2202, GUADALAJARA CENTRO CP. 44100, GUADALAJARA, JALISCO.

CEL. 33 1063 3023

TEL. 33 3109 0799

E-MAIL. emmanuel@blendingdots.com

PRESUPUESTO

No. PROYECTO	17.07.2023	ELABORO	EMMANUEL J. TRINIDAD	FECHA	17/07/2023
NOMBRE PROY	Impermeabilización de Azotea de 7mo Piso	REVISO	EMMANUEL J. TRINIDAD	ESPECIALIDAD	
AT N:	Lic. Francisco Javier Lares Ceballos	APROBO	EMMANUEL J. TRINIDAD	MANTENIMIENTO	

PARTIDA	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	P.U.	PARCIAL	COMENTARIOS
	orillas, cortes, ajustes, desperdicios, movimiento de equipo, tubería e instalaciones para realizar los trabajos, reinstalando todos una vez concluidos, herramientas, mano de obra especializada, elevaciones, limpieza, encostalado, acopio y acarreo dentro y fuera de la obra a tiradero municipal. Nota. Considerar que ésta área es crítica por la cantidad de equipo y tuberías que se encuentran en la zona (principalmente 3 unidades enfriadoras de agua helada 60 T.R. (chillers), 4 bombas centrífugas, 1 manejadora de 35 T.R. las múltiples tuberías eléctricas y de agua, malla ciclónica perimetral, escaleras, anclajes de bases y equipos, etc, por lo que deberán considerarlo en sus rendimientos de materiales y tiempos de ejecución, para garantizar que se selle perfectamente todos los puntos críticos.					
3.60	Rehabilitación de bajantes, consistente en: limpieza y desasolve, retiro de material disgregado y bordes o restos de impermeabilizaciones anteriores, ajuste y detallado para permitir la salida de agua, aplicación de cemento plástico asfáltico fibratado bituminoso cemento N, recubierto de acrílico elasto-reflectivo color rojo, 6 años de garantía, elastomérico en dispersión acuosa, a base de resinas acrílico-estireno, plastificantes, pigmentos y partículas cerámicas, para sellar perímetro y puntos de filtración. Incluye: acarreo, limpieza y retiro de sobrantes fuera de la obra a tiradero municipal.	7.00	pza	\$ 2,850.90	\$ 19,956.30	
4	PINTURA					
4.10	Suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica, base agua, de primera calidad, a dos manos en muros, bovedas y pretiles a dos manos, hasta una altura de hasta 5 mts. , color claro, 10,000 ciclos de lavabilidad. Incluye: preparación de la superficie según especificaciones del fabricante, sellador, fondeo, protección de impermeabilizante y equipos con plástico, andamios, escaleras, equipo de seguridad para personal, mano de obra, herramienta, limpieza, acarreo y retiro de sobrantes fuera de la obra a tiradero municipal.	91.31	m2	\$ 108.90	\$ 9,943.66	



BLENDING DOTS SC
ARQUITECTOS

CONSECUTIVO

CLIENTE

SECRETARIA DE HACIENDA

PR220615

Pedro Moreno 281, Zona Centro, Guadalajara, Jalisco

BLENDING DOTS ARQUITECTOS SC

RFC: BDA170711HN9

AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE No. 730 PISO 22 No. Int. 2202, GUADALAJARA CENTRO CP, 44100, GUADALAJARA, JALISCO,

CEL. 33 1063 3023

TEL. 33 3109 0799

E-MAIL. emmanuel@blendingdots.com

PRESUPUESTO

No. PROYECTO	17,07,2023	ELABORO	EMMANUEL J. TRINIDAD	FECHA	17/07/2023
NOMBRE PROY	Impermeabilización de Azotea de 7mo Piso	REVISO	EMMANUEL J. TRINIDAD	ESPECIALIDAD	
AT N:	Lic. Francisco Javier Lares Ceballos	APROBO	EMMANUEL J. TRINIDAD	MANTENIMIENTO	

PARTIDA	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	P.U.	PARCIAL	COMENTARIOS
4.20	Suministro y aplicación de esmalte de primera calidad, a dos manos color gris semimate, en puertas de herreria , medidas aproximadas 0.90 x 2.10 mts, pintada por todas sus caras, marco incluido. Incluye: limpieza, raspado y preparación de la superficie, fondo alquidamico anticorrosivo, material, mano de obra, escaleras, plasticos de protección, limpieza y retiro de sobrantes fuera de la obra a tiradero municipal.	2.00	pza	\$ 768.50	\$ 1,537.00	
5	LIMPIEZA					
5.10	Limpieza gruesa y fina durante y al final para toda el área, retiro de los sobrantes y escombros de los trabajos las veces que sean necesarias o las indicadas por la supervisión, incluye: limpieza diaria después de finalizar el jornal, gafete y vestimenta distintiva de la empresa.	852.35	m2	\$ 18.50	\$ 15,768.48	

SUB-TOTAL	\$ 806,488.48
IVA 16%	\$ 129,038.16
TOTAL	\$ 935,526.64

NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS VEINTISEIS PESOS 64/100 M.N.

NOTA:

PRESUPUESTO A BASE DE PRECIOS UNITARIOS, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPOS.

PARA CONFIRMAR LOS TRABAJOS NO SERA NECESARIO ANTICIPO O PAGO POR ESTIMACIONES.

LOS PRECIOS DESCRITOS EN ESTE PRESUPUESTO TIENEN UNA VIGENCIA DE 60 DÍAS A PARTIR DE LA ENTREGA DEL MISMO ESTE PRESUPUESTO AMPARA LO DESCRITO EN EL MISMO, CUALQUIER TRABAJO ADICIONAL NO INCLUIDO EN ESTE PRESUPUESTO SE COBRARA DE MANERA SEPARADA.

CUALQUIER CAMBIO EN LA LOGISTICA Y PROGRAMACION DE LOS TRABAJOS DESCRITOS EN EL ALCANCE DE ESTE PRESUPUESTO, DEBERA REGISTRARCE POR ESCRITO EN LA BITACORA DE OBRA CON PREVIA AUTORIZACION DE CLIENTE, UNA VEZ AUTORIZADO SE PROCEDERA A SU EJECUCION.

LA DURACION DE LOS TRABAJOS SERA DE 30 DIAS NATURALES.

LA GARANTÍA DE LOS TRABAJOS REALIZADOS SERA DE 1 AÑO A PARTIR DE LA ENTREGA DEL MISMO.

ARQ. EMMANUEL TRINIDAD SANDOVAL
DIRECTOR GENERAL

CLIENTE

SACIP

CONSTRUCTORA

www.sacip.com.mx

COTIZACIÓN:
230626-1

☎ 01(33) 4040 9152

📞 (044) 33 1256 8988

📘 sacip.constructora

✉ contacto.sacip@gmail.com

Domicilio: Rincón de Plascencia 8000 int 37, Colonia Jardines de la Paz, C.P. 45519, Tlaquepaque, Jal.

Razón Social: SACIP S.A. DE C.V.

R.F.C. SAC180711MH4

No. PROVEEDOR: P-30586

Proyecto: Impermeabilización de Azotea de 7mo Piso

Contacto: SECRETARÍA DE LA HACIENDA

AT'N: Lic. Francisco Javier Lares Ceballos, Director de Recursos Materiales

Ubicación: Pedro Moreno 281, Zona Centro, Guadalajara, Jalisco

Tipo: Mantenimiento

fecha:

17 de julio 2023

CATALOGO DE PRECIOS UNITARIOS

Clave	Descripción	Ud	Cant	Costo D.	Importe
1 PRELIMINARES					\$ 23,810.00
1.1	Demolición de enladrillado de azotea dañado o mal adherido por medios manuales en áreas indicadas por la supervisión. Incluye: material, herramienta, mano de obra, abundamiento, encostado, limpieza y retiro de sobrantes fuera de la obra a tiradero municipal.	m2	50.00	\$ 174.20	\$ 8,710.00
1.2	Demolición de enjarre en mal estado en pretilas, 16 a 20 cms de ancho y de 20 cms de altura promedio, por medios manuales, solo en segmentos dañados incluye : mano de obra, herramienta, abundamiento, encostado, limpieza y retiro de sobrantes fuera de la obra a tiradero municipal.	ml	20.00	\$ 150.00	\$ 3,000.00
1.3	Demolición de enjarre en mal estado en muros de azotea, hasta 5.00 mts de altura aproximada, ubicación y altura determinada por supervisión, por medios manuales, incluye : mano de obra, herramienta, escaleras, andamios, abundamiento, encostado, limpieza y retiro de sobrantes fuera de la obra a tiradero municipal.	m2	44.00	\$ 275.00	\$ 12,100.00
2 ALBAÑILERÍA					\$ 31,330.00
2.1	Reposición de enladrillado de azotea a base de ladrillo de barro de 17 x 17 cms, asentado con mortero cemento cal-arena en proporción 1:3:6, incluye: lechadeo con cemento-arena cernida y sellador, con impermeabilizante integral al 2% con festergral, junteo, mezcla, material, herramienta, mano de obra, acarreo, traslados, elevaciones, limpieza y retiro de sobrantes fuera de la obra a tiradero municipal.	m2	50.00	\$ 288.60	\$ 14,430.00
2.2	Reposición de enjarre en pretilas, 16 a 20 cms de ancho y de 20 cms de altura promedio, a base de cemento arena de río cernida, proporción 1:4, acabado similar al existente, incluye: materiales, mano de obra, herramienta, andamios, equipo, acarreo dentro y fuera de obra, acopio, limpieza y retiro de sobrantes fuera de la obra a tiradero municipal.	ml	20.00	\$ 218.00	\$ 4,360.00
2.3	Reposición de enjarre en muro de azotea, hasta 5.00 mts de altura aproximada, a base de cemento arena de río cernida, proporción 1:4, acabado similar al existente, incluye: boquillas y boleados de pretilas y aristas, materiales, mano de obra, herramienta, andamios, equipo, acarreo dentro y fuera de obra, acopio, limpieza y retiro de sobrantes fuera de la obra a tiradero municipal.	m2	44.00	\$ 285.00	\$ 12,540.00
3 IMPERMEABILIZACIÓN					\$ 706,612.61
3.1	Preparación de la superficie consistente en retiro de impermeabilizante existente (elastomérico o app), eliminando material falsamente adherido con coas, espátulas, cepillo de alambre, etc, barrido quitando basura, polvo y retiro de cuerpos ajenos a la superficie, lavado con hidrolavadora. Incluye: mano de obra, herramienta, limpieza, elevaciones, acopio, encostado, acarreo limpieza y retiro de material retirado fuera de la obra a tiradero municipal.	m2	905.73	\$ 135.50	\$ 122,726.42

SACIP

CONSTRUCTORA

www.sacip.com.mx

☎ 01(33) 4040 9152

☎ (044) 33 1256 8988

📧 sacip.constructora

✉ contacto.sacip@gmail.com

Domicilio: Rincón de Plascencia 8000 int 37, Colonia Jardines de la Paz, C.P. 45519, Tlaquepaque, Jal.

Razón Social: SACIP S.A. DE C.V.

R.F.C. SAC180711MH4

No. PROVEEDOR: P-30586

Proyecto: Impermeabilización de Azotea de 7mo Piso

Contacto: SECRETARÍA DE LA HACIENDA

AT'N: Lic. Francisco Javier Lares Ceballos, Director de Recursos Materiales

Ubicación: Pedro Moreno 281. Zona Centro, Guadalajara, Jalisco

Tipo: Mantenimiento

COTIZACIÓN:

230626-1

fecha:

17 de julio 2023

CATALOGO DE PRECIOS UNITARIOS

Clave	Descripción	Ud	Cant	Costo D.	Importe
3.2	Suministro y aplicación en bases de equipos, por todas sus caras, de acrílico elasto-reflectivo color rojo, 6 años de garantía, elastomérico en dispersión acuosa, a base de resinas acrílico-estireno, plastificantes, pigmentos y partículas cerámicas, elongación superior al 300%, rendimiento de 1 m ² /lt a dos capas, sin membrana, realizando traslape con impermeabilizante de azotea de 15 cms, sellando orilla superior con cemento acrílico. Incluye: Primario en toda la superficie 5m ² /lt, sellado de fisuras, grietas, puntos de fijación de instalaciones y puntos críticos a base de cemento acrílico o cemento E, forrado de bases, zavaletas y traslape, material, mano de obra, elevaciones, retiro y recolocación de instalaciones una vez terminados los trabajos, limpieza, encostado, acopio y acarreo dentro y fuera de la obra a tiradero municipal. Nota. Considerar que ésta impermeabilización es crítica, por ser aplicada en bases de equipo de a.a., con anclajes y tuberías. Por tanto con difícil acceso, por lo que deberán considerarlo en sus rendimientos de materiales y tiempos de ejecución, para garantizar que se selle perfectamente todos los puntos críticos.	m ²	45.75	\$ 240.82	\$ 11,017.52
3.3	Impermeabilización de cubos de ventilación de 1.60 x 1.10 x 0.42 mts, por todas sus caras, de acrílico elasto-reflectivo color rojo, 6 años de garantía, elastomérico en dispersión acuosa, a base de resinas acrílico-estireno, plastificantes, pigmentos y partículas cerámicas, elongación superior al 300%, rendimiento de 1 m ² /lt a dos capas, sin membrana, realizando traslape con impermeabilizante de azotea de 15 cms, sellando orilla superior con cemento acrílico. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie, primario en toda la superficie 5m ² /lt, sellado de fisuras, grietas, puntos de fijación de instalaciones y puntos críticos a base de cemento acrílico o cemento E, forrado de bases, zavaletas y traslape, material, mano de obra, elevaciones, retiro y recolocación de instalaciones una vez terminados los trabajos, limpieza, encostado, acopio y acarreo dentro y fuera de la obra a tiradero municipal.	pza	2.00	\$ 240.82	\$ 481.64
3.4	Suministro y colocación de sistema impermeabilizante a base de membrana prefabricada a base de asfaltos modificados nanotecnológicamente con elastómeros SBS (estireno butadieno estireno) 4.5 PG, alto desempeño con ventilación antiabolsamientos interconectados, reforzada con malla de poliéster Spun-Bonded de alta resistencia 180 gr/m ² con filamentos longitudinales de fibra de vidrio, acabado aparente a base de gravilla esmaltada a fuego, 4.5 mm de espesor total, color rojo, cumple con la norma NMX-437-ONNCCE-2004, resistencia a la tensión longitudinal 391(88), transversal 266 (60), elongación longitudinal 49, transversal 43, garantía por escrito de mínimo 10 años por la empresa contratista y fabricante. Incluye: primario SL, sellado de fisuras, grietas, instalaciones, bajantes, gargolas, pasos de agua y puntos críticos a base de cemento plástico asfáltico fibratado bituminoso cemento N, forrado de bases de material, zavaletas y traslape de 10 a 20 cms sobre pretil (peralte y corona), colocación de membrana por medio de termofusión a base de fuego de soplete de gas butano, haciendo traslapes mínimo de 0.10 mts. en ambos sentidos, sellado de orillas, cortes, ajustes, desperdicios, movimiento de equipo, tubería e instalaciones para realizar los trabajos, reinstalando todos una vez concluidos, herramientas, mano de obra especializada, elevaciones, limpieza, encostado, acopio y acarreo dentro y fuera de la obra a tiradero municipal. Nota. Considerar que parte de la superficie es sobre cubiertas inclinadas que dan a calle o colindancias a 7 pisos de altura, por lo que el equipo de seguridad será indispensable, habilitando lo necesario para contar con cuerdas de vida y arneses.	m ²	761.84	\$ 648.00	\$ 493,672.32

SACIP

CONSTRUCTORA

www.sacip.com.mx

COTIZACIÓN:
230626-1

☎ 01(33) 4040 9152

📞 (044) 33 1256 8988

📧 sacip.constructora

✉ contacto.sacip@gmail.com

Domicilio: Rincón de Plascencia 8000 int 37, Colonia Jardines de la Paz, C.P. 45519, Tlaquepaque, Jal.

Razón Social: SACIP S.A. DE C.V.

R.F.C. SAC180711MH4

No. PROVEEDOR: P-30586

Proyecto: Impermeabilización de Azotea de 7mo Piso

Contacto: SECRETARÍA DE LA HACIENDA

AT'N: Lic. Francisco Javier Lares Ceballos, Director de Recursos Materiales

Ubicación: Pedro Moreno 281, Zona Centro, Guadalajara, Jalisco

Tipo: Mantenimiento

fecha:

17 de julio 2023

CATALOGO DE PRECIOS UNITARIOS

Clave	Descripcion	Ud	Cant	Costo D.	Importe
3.5	Suministro y colocacion de sistema impermeabilizante a base de membrana prefabricada a base de asfaltos modificados nanotecnológicamente con elastómeros SBS (estireno butadieno estireno) 4.5 PG, alto desempeño con ventilacion antiabolsamientos interconectados, reforzada con malla de poliéster Spun-Bonded de alta resistencia 180 gr/m2 con filamentos longitudinales de fibra de vidrio, acabado aparente a base de gravilla esmaltada a fuego, 4.5 mm de espesor total, color rojo, cumple con la norma NMX-437-ONNCCCE-2004, resistencia a la tensión longitudinal 391(88), transversal 266 (60), elongación longitudinal 49, transversal 43, garantía por escrito de mínimo 10 años por la empresa contratista y fabricante. Incluye: primario SL, sellado de fisuras, grietas, instalaciones, bajantes, gargolas, pasos de agua y puntos críticos a base de cemento plastico asfáltico fibratado bituminoso cemento N, forrado de bases de material, zavaletas y traslape de 10 a 20 cms sobre pretil (peralte y corona), colocacion de membrana por medio de termofusion a base de fuego de soplete de gas butano, haciendo traslapes mínimo de 0.10 mts. en ambos sentidos, sellado de orillas, cortes, ajustes, desperdicios, movimiento de equipo, tubería e instalaciones para realizar los trabajos, reinstalando todos una vez concluidos, herramientas, mano de obra especializada, elevaciones, limpieza, encostado, acopio y acarreo dentro y fuera de la obra a tiradero municipal. Nota. Considerar que ésta área es crítica por la cantidad de equipo y tuberías que se encuentran en la zona (principalmente 3 unidades enfriadoras de agua helada 60 T.R. (chillers), 4 bombas centrifugas, 1 manejadora de 35 T.R. las múltiples tuberías electricas y de agua, malla ciclónica perimetral, escaleras, anclajes de bases y equipos, etc, por lo que deberán considerarlo en sus rendimientos de materiales y tiempos de ejecución, para garantizar que se selle perfectamente todos los puntos críticos.	m2	98.14	\$ 648.00	\$ 63,594.72
3.6	Rehabilitación de bajantes, consistente en: limpieza y desasolve, retiro de material disgregado y bordes o restos de impermeabilizaciones anteriores, ajuste y detallado para permitir la salida de agua, aplicación de cemento plastico asfáltico fibratado bituminoso cemento N, recubierto de acrilico elasto-reflectivo color rojo, 6 años de garantía, elastomérico en dispersión acuosa, a base de resinas acrílico-estireno, plastificantes, pigmentos y partículas cerámicas, para sellar perimetro y puntos de filtración. Incluye: acarreo, limpieza y retiro de sobrantes fuera de la obra a tiradero municipal.	pza	7.00	\$ 2,160.00	\$ 15,120.00
4	PINTURA				\$ 13,502.86
4.1	Suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica, base agua, de primera calidad, a dos manos en muros, bovedas y pretiles a dos manos, hasta una altura de hasta 5 mts. , color claro, 10,000 ciclos de lavabilidad. Incluye: preparación de la superficie según especificaciones del fabricante, sellador, fondeo, protección de impermeabilizante y equipos con plástico, andamios, escaleras, equipo de seguridad para personal, mano de obra, herramienta, limpieza, acarreo y retiro de sobrantes fuera de la obra a tiradero municipal.	m2	91.31	\$ 120.50	\$ 11,002.86

SACIP

CONSTRUCTORA

www.sacip.com.mx

COTIZACIÓN:
230626-1

☎ 01(33) 4040 9152

☎ (044) 33 1256 8988

📘 sacip.constructora

✉ contacto.sacip@gmail.com

Domicilio: Rincón de Plascencia 8000 int 37, Colonia Jardines de la Paz, C.P. 45519, Tlaquepaque, Jal.

Razón Social: SACIP S.A. DE C.V.

R.F.C. SAC180711MH4

No. PROVEEDOR: P-30586

Proyecto: Impermeabilización de Azotea de 7mo Piso

Contacto: SECRETARÍA DE LA HACIENDA

AT'N: Lic. Francisco Javier Lares Ceballos, Director de Recursos Materiales

Ubicación: Pedro Moreno 281, Zona Centro, Guadalajara, Jalisco

Tipo: Mantenimiento

fecha:

17 de julio 2023

CATALOGO DE PRECIOS UNITARIOS

Clave	Descripcion	Ud	Cant	Costo D.	Importe
4.2	Suministro y aplicación de esmalte de primera calidad, a dos manos color gris semimate, en puertas de herreria , medidas aproximadas 0.90 x 2.10 mts, pintada por todas sus caras, marco incluido. Incluye: limpieza, raspado y preparación de la superficie, fondo alquidalico anticorrosivo, material, mano de obra, escaleras, plasticos de protección, limpieza y retiro de sobrantes fuera de la obra a tiradero municipal.	pza	2.00	\$ 1,250.00	\$ 2,500.00
5	LIMPIEZA				\$ 35,798.70
5.1	Limpieza gruesa y fina durante y al final para toda el área, retiro de los sobrantes y escombro de los trabajos las veces que sean necesarias o las indicadas por la supervisión, incluye: limpieza diaria después de finalizar el jornal, gafete y vestimenta distintiva de la empresa.	m2	852.35	\$ 42.00	\$ 35,798.70

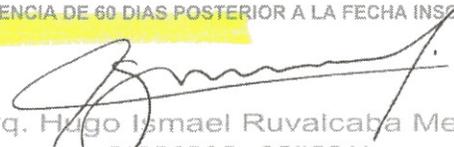
SUBTOTAL	\$ 811,054.17
16% IVA	\$ 129,768.67
TOTAL	\$ 940,822.83

NOVECIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS 83/100 MN

NOTAS IMPORTANTES:

- 1.- * PARA CONFIRMAR LOS TRABAJOS NO SERA NECESARIO ANTICIPO, SE REALIZARAN PAGOS POR ESTIMACIONES SEGÚN AVANCE DE OBRA.
- 2.- * LOS TRABAJOS TENDRAN UNA DURACIÓN DE DE 30 DÍA NATURAL.
- 3.- * LA GARANTIA POR VICIO ACULTOS SERA DE 12 MESES A PARTIR DEL TERMINO DE LOS TRABAJOS QUE AMPARA ESTE PRESUPUESTO, PREVIA CARTA DE ENTREGA RECEPCION FIRMADA POR AMBAS PARTES.
- 4.- *ESTA COTIZACION TIENE UNA VIGENCIA DE 60 DIAS POSTERIOR A LA FECHA INSCRITA.

ATTE.


Arq. Hugo Ismael Ruvalcaba Medina
DIRECTOR GENERAL
SACIP S.A DE C.V.



Justo Sierra 2209 int. 08, Col. Ladrón de Guevara, Guadalajara, Jal.
 Razón Social: JOSE GRECO REAL RIOS RFC: RERG6502068P4
 grenao1@hotmail.com tel. 33 3615 5537

17/07/2023

Fecha : 17 de julio 2023
 Obra : MANTENIMIENTO
 No. ----- 1
 Cliente : SECRETARIA DE LA HACIENDA
 At'n : Lic. Francisco Javier Lares Ceballos
 Cargo : Director de Recursos Materiales
 Domicilio : Pedro Moreno 281, Zona Centro,
 Guadalajara, Jalisco

PDA	CONCEPTO	CDAD.	UDAD	PU	IMPORTE
<i>Impermeabilizacion de Azotea de 7mo Piso</i>					
1	PRELIMINARES				
1.1	Demolición de enladrillado de azotea dañado o mal adherido por medios manuales en áreas indicadas por la supervisión. Incluye: material, herramienta, mano de obra, abundamiento, encostado, limpieza y retiro de sobrantes fuera de la obra a tiradero municipal.	50.00	m2	\$ 110.00	\$ 5,500.00
1.2	Demolición de enjarre en mal estado en pretilas, 16 a 20 cms de ancho y de 20 cms de altura promedio, por medios manuales, solo en segmentos dañados incluye : mano de obra, herramienta, abundamiento, encostado, limpieza y retiro de sobrantes fuera de la obra a tiradero municipal.	20.00	ml	\$ 88.00	\$ 1,760.00
1.3	Demolición de enjarre en mal estado en muros de azotea, hasta 5.00 mts de altura aproximada, ubicación y altura determinada por supervisión, por medios manuales, incluye : mano de obra, herramienta, escaleras, andamios, abundamiento, encostado, limpieza y retiro de sobrantes fuera de la obra a tiradero municipal.	44.00	m2	\$ 75.00	\$ 3,300.00
2	ALBAÑILERIA				
2.1	Reposicion de enladrillado de azotea a base de ladrillo de barro de 17 x 17 cms, asentado con mortero cemento cal-arena en proporcion 1:3:6, incluye: lechadeo con cemento-arena cernida y sellador, con impermeabilizante integral al 2% con festergral, junteo, mezcla, material, herramienta, mano de obra, acarreo, traslados, elevaciones, limpieza y retiro de sobrantes fuera de la obra a tiradero municipal.	50.00	m2	\$ 312.00	\$ 15,600.00
2.2	Reposición de enjarre en pretilas, 16 a 20 cms de ancho y de 20 cms de altura promedio, a base de cemento arena de rio cernida, proporción 1:4, acabado similar al existente, incluye: materiales, mano de obra, herramienta, andamios, equipo, acarreo dentro y fuera de obra, acopio, limpieza y retiro de sobrantes fuera de la obra a tiradero municipal.	20.00	ml	\$ 224.00	\$ 4,480.00
2.3	Reposición de enjarre en muro de azotea, hasta 5.00 mts de altura aproximada, a base de cemento arena de rio cernida, proporción 1:4, acabado similar al existente, incluye: boquillas y boleados de pretilas y aristas, materiales, mano de obra, herramienta, andamios, equipo, acarreo dentro y fuera de obra, acopio, limpieza y retiro de sobrantes fuera de la obra a tiradero municipal.	44.00	m2	\$ 224.00	\$ 9,856.00
3	IMPERMEABILIZACION				



Justo Sierra 2209 int. 08, Col. Ladrón de Guevara, Guadalajara, Jal.
Razón Social: JOSE GRECO REAL RIOS RFC: RERG6502068P4
grenao1@hotmail.com tel. 33 3615 5537

17/07/2023

Fecha : 17 de julio 2023
Obra : MANTENIMIENTO
No. ----- 1
Cliente : SECRETARIA DE LA HACIENDA
At'n : Lic. Francisco Javier Lares Ceballos
Cargo : Director de Recursos Materiales
Domicilio : Pedro Moreno 281, Zona Centro,
Guadalajara, Jalisco

3.1	Preparación de la superficie consistente en retiro de impermeabilizante existente (elastomérico o app), eliminando material falsamente adherido con coas, espátulas, cepillo de alambre, etc, barrido quitando basura, polvo y retiro de cuerpos ajenos a la superficie, lavado con hidrolavadora. Incluye: mano de obra, herramienta, limpieza, elevaciones, acopio, encostado, acarreo limpieza y retiro de material retirado fuera de la obra a tiradero municipal.	905.73	m2	\$ 118.00	\$ 106,876.14
3.2	Suministro y aplicación en bases de equipos, por todas sus caras, de acrílico elasto-reflectivo color rojo, 6 años de garantía, elastomérico en dispersión acuosa, a base de resinas acrílico-estireno, plastificantes, pigmentos y partículas cerámicas, elongación superior al 300%, rendimiento de 1 m2/lit a dos capas, sin membrana, realizando traslape con impermeabilizante de azotea de 15 cms, sellando orilla superior con cemento acrílico. Incluye: Primario en toda la superficie 5m2/lit, sellado de fisuras, grietas, puntos de fijación de instalaciones y puntos críticos a base de cemento acrílico o cemento E, forrado de bases, zavaletas y traslape, material, mano de obra, elevaciones, retiro y recolocación de instalaciones una vez terminados los trabajos, limpieza, encostado, acopio y acarreo dentro y fuera de la obra a tiradero municipal. Nota. Considerar que ésta impermeabilización es crítica, por ser aplicada en bases de equipo de a.a., con anclajes y tuberías. Por tanto con difícil acceso, por lo que deberán considerarlo en sus rendimientos de materiales y tiempos de ejecución, para garantizar que se selle perfectamente todos los puntos críticos.	45.75	m2	\$ 318.00	\$ 14,548.50
3.3	Impermeabilización de cubos de ventilación de 1.60 x 1.10 x 0.42 mts, por todas sus caras, de acrílico elasto-reflectivo color rojo, 6 años de garantía, elastomérico en dispersión acuosa, a base de resinas acrílico-estireno, plastificantes, pigmentos y partículas cerámicas, elongación superior al 300%, rendimiento de 1 m2/lit a dos capas, sin membrana, realizando traslape con impermeabilizante de azotea de 15 cms, sellando orilla superior con cemento acrílico. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie, primario en toda la superficie 5m2/lit, sellado de fisuras, grietas, puntos de fijación de instalaciones y puntos críticos a base de cemento acrílico o cemento E, forrado de bases, zavaletas y traslape, material, mano de obra, elevaciones, retiro y recolocación de instalaciones una vez terminados los trabajos, limpieza, encostado, acopio y acarreo dentro y fuera de la obra a tiradero municipal.	2.00	pza	\$ 678.00	\$ 1,356.00



Justo Sierra 2209 int. 08, Col. Ladrón de Guevara, Guadalajara, Jal.
 Razón Social: JOSE GRECO REAL RIOS RFC: RERG6502068P4
 grenao1@hotmail.com tel. 33 3615 5537

17/07/2023

Fecha : 17 de julio 2023
 Obra : MANTENIMIENTO
 No. : ----- 1
 Cliente : SECRETARIA DE LA HACIENDA
 At'n : Lic. Francisco Javier Lares Ceballos
 Cargo : Director de Recursos Materiales
 Domicilio : Pedro Moreno 281, Zona Centro,
 Guadalajara, Jalisco

3.4

761.84 m2 \$ 624.00 \$ 475,388.16

Suministro y colocacion de sistema impermeabilizante a base de membrana prefabricada a base de asfaltos modificados nanotecnológicamente con elastómeros SBS (estireno butadieno estireno) 4.5 PG, alto desempeño con ventilacion antiabolsamientos interconectados, reforzada con malla de poliéster Spun-Bonded de alta resistencia 180 gr/m2 con filamentos longitudinales de fibra de vidrio, acabado aparente a base de gravilla esmaltada a fuego, 4.5 mm de espesor total, color rojo, cumple con la norma NMX-437-ONNCCE-2004, resistencia a la tensión longitudinal 391(88), transversal 266 (60), elongación longitudinal 49, transversal 43, garantia por escrito de mínimo 10 años por la empresa contratista y fabricante. Incluye: primario SL, sellado de fisuras, grietas, instalaciones, bajantes, gargolas, pasos de agua y puntos críticos a base de cemento plastico asfáltico fibratado bituminoso cemento N, forrado de bases de material, zavaletas y traslape de 10 a 20 cms sobre pretil (peralte y corona), colocacion de membrana por medio de termofusion a base de fuego de soplete de gas butano, haciendo traslapes mínimo de 0.10 mts. en ambos sentidos, sellado de

orillas, cortes, ajustes, desperdicios, movimiento de equipo, tuberia e instalaciones para realizar los trabajos, reinstalando todos una vez concluidos, herramientas, mano de obra especializada, elevaciones, limpieza, encostalado, acopio y acarrees dentro y fuera de la obra a tiradero municipal. Nota. Considerar que parte de la superficie es sobre cubiertas inclinadas que dan a calle o colindancias a 7 pisos de altura, por lo que el equipo de seguridad será indispensable, habilitando lo necesario para contar con cuerdas de vida y arneses.

3.5

98.14 m2 \$ 811.00 \$ 79,591.54

Suministro y colocacion de sistema impermeabilizante a base de membrana prefabricada a base de asfaltos modificados nanotecnológicamente con elastómeros SBS (estireno butadieno estireno) 4.5 PG, alto desempeño con ventilacion antiabolsamientos interconectados, reforzada con malla de poliéster Spun-Bonded de alta resistencia 180 gr/m2 con filamentos longitudinales de fibra de vidrio, acabado aparente a base de gravilla esmaltada a fuego, 4.5 mm de espesor total, color rojo, cumple con la norma NMX-437-ONNCCE-2004, resistencia a la tensión longitudinal 391(88), transversal 266 (60), elongación longitudinal 49, transversal 43, garantia por escrito de mínimo 10 años por la empresa contratista y fabricante. Incluye: primario SL, sellado de fisuras, grietas, instalaciones, bajantes, gargolas, pasos de agua y puntos críticos a base de cemento plastico asfáltico fibratado bituminoso cemento N, forrado de bases de material, zavaletas y traslape de 10 a 20 cms sobre pretil (peralte y corona), colocacion de membrana por medio de termofusion a base de fuego de soplete de gas butano, haciendo traslapes mínimo de 0.10 mts. en ambos sentidos, sellado de



Justo Sierra 2209 int. 08, Col. Ladrón de Guevara, Guadalajara, Jal.
 Razón Social: JOSE GRECO REAL RIOS RFC: RERG6502068P4
 grenao1@hotmail.com tel. 33 3615 5537

17/07/2023

Fecha : 17 de julio 2023
 Obra : MANTENIMIENTO
 No. ----- 1
 Cliente : SECRETARIA DE LA HACIENDA
 At'n : Lic. Francisco Javier Lares Ceballos
 Cargo : Director de Recursos Materiales
 Domicilio : Pedro Moreno 281, Zona Centro,
 Guadalajara, Jalisco

orillas, cortes, ajustes, desperdicios, movimiento de equipo, tubería e instalaciones para realizar los trabajos, reinstalando todos una vez concluidos, herramientas, mano de obra especializada, elevaciones, limpieza, encostado, acopio y acarreo dentro y fuera de la obra a tiradero municipal. Nota. Considerar que ésta área es crítica por la cantidad de equipo y tuberías que se encuentran en la zona (principalmente 3 unidades enfriadoras de agua helada 60 T.R. (chillers), 4 bombas centrifugas, 1 manejadora de 35 T.R. las múltiples tuberías eléctricas y de agua, malla ciclónica perimetral, escaleras, anclajes de bases y equipos, etc, por lo que deberán considerarlo en sus rendimientos de materiales y tiempos de ejecución, para garantizar que se selle perfectamente todos los puntos críticos.

3.6		7.00	pza	\$ 8,120.00	\$ 56,840.00
	Rehabilitación de bajantes, consistente en: limpieza y desasolve, retiro de material disgregado y bordes o restos de impermeabilizaciones anteriores, ajuste y detallado para permitir la salida de agua, aplicación de cemento plástico asfáltico fibratado bituminoso cemento N, recubierto de acrílico elasto-reflectivo color rojo, 6 años de garantía, elastomérico en dispersión acuosa, a base de resinas acrílico-estireno, plastificantes, pigmentos y partículas cerámicas, para sellar perímetro y puntos de filtración. Incluye: acarreo, limpieza y retiro de sobrantes fuera de la obra a tiradero municipal.				
4	PINTURA				
4.1		91.31	m2	\$ 102.00	\$ 9,313.62
	Suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica, base agua, de primera calidad, a dos manos en muros, bovedas y pretilas a dos manos, hasta una altura de hasta 5 mts. , color claro, 10,000 ciclos de lavabilidad. Incluye: preparación de la superficie según especificaciones del fabricante, sellador, fondeo, protección de impermeabilizante y equipos con plástico, andamios, escaleras, equipo de seguridad para personal, mano de obra, herramienta, limpieza, acarreo y retiro de sobrantes fuera de la obra a tiradero municipal.				
4.2		2.00	pza	\$ 1,180.00	\$ 2,360.00
	Suministro y aplicación de esmalte de primera calidad, a dos manos color gris semimate, en puertas de herrería , medidas aproximadas 0.90 x 2.10 mts, pintada por todas sus caras, marco incluido. Incluye: limpieza, raspado y preparación de la superficie, fondo alquidílico anticorrosivo, material, mano de obra, escaleras, plásticos de protección, limpieza y retiro de sobrantes fuera de la obra a tiradero municipal.				
5	LIMPIEZA				



Justo Sierra 2209 int. 08, Col. Ladrón de Guevara, Guadalajara, Jal.
 Razón Social: JOSE GRECO REAL RIOS RFC: RERG6502068P4
 grenao1@hotmail.com tel. 33 3615 5537

17/07/2023

Fecha : 17 de julio 2023
 Obra : MANTENIMIENTO
 No. ----- 1
 Cliente : SECRETARIA DE LA HACIENDA
 At'n : Lic. Francisco Javier Lares Ceballos
 Cargo : Director de Recursos Materiales
 Domicilio : Pedro Moreno 281, Zona Centro,
 Guadalajara, Jalisco

5.1	Limpieza gruesa y fina durante y al final para toda el área, retiro de los sobrantes y escombros de los trabajos las veces que sean necesarias o las indicadas por la supervisión, incluye: limpieza diaria después de finalizar el jornal, gafete y vestimenta distintiva de la empresa.	852.35 m2	\$ 45.00	\$ 38,355.75
			SUBTOTAL	\$ 825,125.71
			IVA	\$ 132,020.11
			TOTAL	\$ 957,145.82

NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS 82/100 M.N.

CLAUSULAS A ESTE PRESUPUESTO:

- 1.- Condiciones de pago: pago por estimaciones.
- 2.- Este es un presupuesto de tipo: Precios Unitarios
- 3.- Duración de obra: 30 días a partir de haber recibido el anticipo.
- 4.- La garantía de los trabajos sera de 1 año.
- 5.- Es necesario que nos asignen una area para nuestros materiales, ya que cualquier otro movimiento de estos sera responsabilidad del cliente el costo de la maniobra así como el maltrato que pudieran llegar a sufrir los materiales.
- 6.- Los volúmenes presentados en este presupuesto fueron considerados en base a la información proporcionada por el cliente, en caso de variaciones contra los volúmenes ejecutados, se cobrarán como volúmenes exedentes y/o conceptos adicionales
- 7.- Vigencia de cotización de 60 días

GRENAO ARQUITECTURA



ARQ. JOSE GRECO REAL RIOS

CLIENTE