



# SACIP

## CONSTRUCTORA

COTIZACIÓN:  
230623-3

www.sacip.com.mx

01 (33) 4040 9152

(044) 33 1256 8988

sacip.constructora

contacto.sacip@gmail.com

Domicilio: Rincón de Plascencia 8000, Colonia Jardines de la Paz, C.P. 45519, Tlaquepaque, Jal.

Razón Social: SACIP S.A. DE C.V.

R.F.C. SAC180711MH4

No. PROVEEDOR: P-30586

Proyecto: IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA

Contacto: SECRETARIA DE HACIENDA PUBLICA

AT'N: LIC. FRANCISCO JAVIER LARES CEBALLOS, DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES

Ubicación: RECAUDADORA NO. 19, FEDERICO DEL TORO # 246 COLONIA CENTRO EN CIUDAD GUZMAN

Tipo: Mantenimiento

fecha:

17 de Julio 2023

### CATALOGO DE PRECIOS UNITARIOS

Clave	Descripcion	Ud	Cant	Costo D.	Importe
1	PRELIMINARES				\$ 283,797.48
1.1	corte con disco de diamante en enladrillado y entortado para reposición de enladrillado	ml	40.00	\$ 143.75	\$ 5,750.00
1.2	Retiro de enladrillado incluye; materiales, mano de obra, herramienta, equipo , acarreo de escombros dentro y fuera de obra al tiradero oficial.	m2	10.00	\$ 170.20	\$ 1,702.00
1.3	Retiro de entortado existente de un espesor promedio de 7.0 cms incluye; sabaletas, materiales, mano de obra, herramienta, equipo , acarreo de escombros dentro y fuera de obra al tiradero oficial.	m2	10.00	\$ 146.05	\$ 1,460.50
1.4	firme para hormigón, hecho con cal-jal-arena porción 1:4:12 12 cms de espesor promedio, incluye; lechereada de cemento con impermeabilizante al 2% con festergral de fester o equivalente calidad, materiales acarreo y mano de obra.	m2	10.00	\$ 675.05	\$ 6,750.50
1.5	Elaboración de enladrillado de azotea de 17 X 17 cms suelto asentado con mortero cemento cal-arena en proporción 1:3:6, incluye; lechereada de cemento con impermeabilizante al 2% con festergral , material, mano de obra, acarreo, elevaciones	m2	10.00	\$ 445.05	\$ 4,450.50
1.6	Limpieza y preparación de la superficie, por cualquier medio eliminando impermeabilización actual prefabricado, incluye: encostado, carga, acarreo horizontales y verticales, retiro del material de escombros dentro y fuera de la obra al tiradero oficial .	M2	288.30	\$ 133.40	\$ 38,459.22
1.7	Rehabilitación de junta de dilatación de 2.5 x 2.5 cm. aprox. reponiendo el calafateo deteriorado con "IMPERCOAT CEMENTO N", previa aplicación aplicación de primario IMPERCOAT PRIMARIO SL. o equivalente calidad ,Incluye: retiro de material en junta existente , material, mano de obra, limpieza y preparación de la superficie, acarreo y retiro de escombros y desperdicios fuera de la obra.	ML	62.16	\$ 215.05	\$ 13,367.51
1.8	suministro y colocación de sistema impermeabilizante prefabricado para azotea UNIPLAS MODI APP de espesor 4.0 mm granulado color rojo refuerzo Intermedio de Poliéster Spun-Bonded 180 g/m 2, incluye; primario IMPERCOAT PRIMARIO SL, relleno de fisuras y puntos críticos con cemento plástico bituminoso impercoat cemento N, se deberá rematar los traslapes pasando la flama a lo largo de los mismos, esparciendo el asfalto reblandecido con una "CUCHARA PARA UNIPLAS", herramienta, materiales, mano de obra, acarreo dentro y fuera de obra, gas butano ,	M2	288.30	\$ 734.85	\$ 211,857.26

SUBTOTAL	\$ 283,797.48
16% IVA	\$ 45,407.60
TOTAL	\$ 329,205.08

#¿NOMBRE?

NOTAS IMPORTANTES:

- \* PARA CONFIRMAR LOS TRABAJOS NO SERA NECESARIO ANTICIPO, UNICAMENTE EL PAGO FINIQUITO POR EL 100% AL TERMINO DE LOS TRABAJOS.
- \* LOS TRABAJOS TENDRAN UNA DURACION DE DE 25 DIA NATURAL.
- \* LA GARANTIA POR VICIO ACULTOS SERA DE 6 MESES A PARTIR DEL TERMINO DE LOS TRABAJOS QUE AMPARA ESTE PRESUPUESTO, PREVIA CARTA DE ENTREGA RECEPCION FIRMADA POR AMBAS PARTES.
- \* ESTA COTIZACION TIENE UNA VIGENCIA DE 60 DIAS POSTERIOR A LA FECHA INSCRITA.

ATTE.

Arq. Hugo Ismael Ruvalcaba Medina  
DIRECTOR GENERAL  
SACIP S.A DE C.V.

Lic. Francisco Javier Lares Ceballos  
Director de Recursos Materiales



# Mantenimiento Araiza

Razón Social: Guadalupe Natali Araiza Contreras

RFC: AACG8807316W2 Cuicláhuac # 537 Int. 2, Colonia Analco, Guadalajara, Jal. C.P. 44450

(33) 3610 9879

(33) 2622 5232

mantenimientoparaiza23@gmail.com

Proyecto: **IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA**  
AT'N: LIC. FRANCISCO JAVIER LARES CEBALLOS, DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES  
Ubicación: **RECAUDADORA NO. 19, FEDERICO DEL TORO # 246 COLONIA CENTRO EN CIUDAD GUZMAN**  
Tipo: **IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA**

**COTIZACIÓN:**  
00005  
FECHA:

**17/07/23**

## COTIZACIÓN

Clave	Descripción	Ud	Cant	Costo D.	Importe
<b>PRELIMINARES</b>					
1.1	corte con disco de diamante en enladrillado y entortado para reposición de enladrillado	ml	40.00	\$ 152.00	\$ 6,080.00
1.2	Retiro de enladrillado incluye; materiales, mano de obra, herramienta, equipo , acarrees de escombro dentro y fuera de obra al tiradero oficial.	m2	10.00	\$ 180.00	\$ 1,800.00
1.3	Retiro de entortado existente de un espesor promedio de 7.0 cms incluye; sabaletas, materiales, mano de obra, herramienta, equipo , acarrees de escombro dentro y fuera de obra al tiradero oficial.	m2	10.00	\$ 152.00	\$ 1,520.00
1.4	firme para hormigón, hecho con cal-jal-arena porción 1:4:12 12 cms de espesor promedio, incluye; lechereada de cemento con impermeabilizane al 2% con festergral de fester o equivalente calidad, materiales acarrees y mano de obra.	m2	10.00	\$ 689.00	\$ 6,890.00
1.5	Elaboración de entadrillado de azotea de 17 X 17 cms suelto asentado con mortero cemento cal-arena en proporción 1:3:6, incluye; lechereada de cemento con impermeabilizane al 2% con festergral , material, mano de obra, acarrees, elevaciones	m2	10.00	\$ 455.00	\$ 4,550.00
1.6	Limpieza y preparación de la superficie, por cualquier medio eliminando impermeabilización actual prefabricado, incluye: encostalado, carga, acarrees horizontales y verticales, retiro del material de escombro dentro y fuera de la obra al tiradero oficial.	M2	288.30	\$ 138.00	\$ 39,785.40
1.7	Rehabilitación de junta de dilatación de 2.5 x 2.5 cm. aprox. reponiendo el calafateo deteriorado con "IMPERCOAT CEMENTO N", previa aplicación aplicación de primario IMPERCOAT PRIMARIO SL. o equivalente calidad ,Incluye: retiro de material en junta existente , material, mano de obra, limpieza y preparación de la superficie, acarrees y retiro de escombro y desperdicios fuera de la obra.	ML	62.16	\$ 230.00	\$ 14,296.80
1.8	suministro y colocación de sistema impermeabilizante prefabricado para azotea UNIPLAS MODI APP de espesor 4,0 mm granulado color rojo refuerzo Intermedio de Poliéster Spun-Bonded 180 g/m 2, incluye; primario IMPERCOAT PRIMARIO SL, relleno de fisuras y puntos críticos con cemento plástico bituminoso impercoat cemento N, se deberá rematar los traslapes pasando la flama a lo largo de los mismos, esparciendo el asfalto reblandecido con una "CUCHARA PARA UNIPLAS", herramienta, materiales, mano de obra, acarrees dentro y fuera de obra, gas butano ,	M2	288.30	\$ 760.00	\$ 219,108.00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 294,030.20</b>
				<b>IVA</b>	<b>\$ 47,044.83</b>
				<b>TOTAL</b>	<b>\$ 341,075.03</b>

### NOTAS IMPORTANTES:

- 1.- \* PARA CONFIRMAR LOS TRABAJOS SERA NECESARIO UN ANTICIPO DEL 50%, EL PAGO FINIQUITO POR EL 50% AL TERMINO DE LOS TRABAJOS.
- 2.- \* LOS TRABAJOS TENDRAN UNA DURACIÓN DE DE 15 DÍAS NATURALES.
- 3.- \*ESTA COTIZACION TIENE UNA VIGENCIA DE 60 DIAS
- 4.- \*LOS TRABAJOS TENDRAN UNA GARANTIA DE 6 MESES DESPUES DE ENTREGA DE LOS TRABAJOS

ATTE.

**GUADALUPE NATALI ARAIZA CONTRERAS**

Lic. Francisco Javier Lares Ceballos  
Director de Recursos Materiales



Santa Margarita No. 367, Col. Hidalgo, Tlaquepaque, Jalisco. C.P. 45540.

email: arqhy.angelgalvan@gmail.com

Cel: 33 2389 2953

Salvador Emmanuel Angel Galvan R.F.C. AEGS881216SE4

En Atención: Lic. Francisco Javier Lares Ceballos, Director de Recursos Materiales

Especialidad: IMPERMABILIZACION

Fecha: 17 de Julio Del 2023

Dirección: Recaudadora No. 19, Federico Del Toro # 246, Colonia, Centro En Ciudad Guzman

COTIZACIÓN

ORDEN	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	SUB-TOTAL
<b>TECHUMBRE</b>					
1.1	corte con disco de diamante en enladrillado y entortado para reposición de enladrillado	ml	40.00	\$140.00	\$ 5,600.00
1.2	Retiro de enladrillado incluye; materiales, mano de obra, herramienta, equipo , acarreo de escombros dentro y fuera de obra al tiradero oficial.	m2	10.00	\$165.00	\$ 1,650.00
1.3	Retiro de entortado existente de un espesor promedio de 7.0 cms incluye; sabaletas, materiales, mano de obra, herramienta, equipo , acarreo de escombros dentro y fuera de obra al tiradero oficial.	m2	10.00	\$142.00	\$ 1,420.00
1.4	firme para hormigón, hecho con cal-jal-arena porción 1:4:12 12 cms de espesor promedio, incluye; lechereada de cemento con impermeabilizante al 2% con festergral de fester o equivalente calidad, materiales acarreo y mano de obra.	m2	10.00	\$650.00	\$ 6,500.00
1.5	Elaboración de enladrillado de azotea de 17 X 17 cms suelto asentado con mortero cemento cal-arena en proporción 1:3:6, incluye; lechereada de cemento con impermeabilizante al 2% con festergral , material, mano de obra, acarreo, elevaciones	m2	10.00	\$440.00	\$ 4,400.00
1.6	Limpieza y preparación de la superficie, por cualquier medio eliminando impermeabilización actual prefabricado, incluye: encostado, carga, acarreo horizontal y vertical, retiro del material de escombros dentro y fuera de la obra al tiradero oficial.	M2	288.30	\$130.00	\$ 37,479.00
1.7	Rehabilitación de junta de dilatación de 2.5 x 2.5 cm. aprox. reponiendo el calafateo deteriorado con "IMPERCOAT CEMENTO N", previa aplicación aplicación de primario IMPERCOAT PRIMARIO SL. o equivalente calidad ,Incluye: retiro de material en junta existente , material, mano de obra, limpieza y preparación de la superficie, acarreo y retiro de escombros y desperdicios fuera de la obra	ML	62.16	\$200.00	\$ 12,432.00

Lic. Francisco Javier Lares Ceballos  
Director de Recursos Materiales

1.8	<p>suministro y colocación de sistema impermeabilizante prefabricado para azotea UNIPLAS MODI APP de espesor 4.0 mm granulado color rojo refuerzo Intermedio de Poliéster Spun-Bonded 180 g/m 2, incluye; primario IMPERCOAT PRIMARIO SL, relleno de fisuras y puntos críticos con cemento plástico bituminoso impercoat cemento N, se deberá rematar los traslapes pasando la flama a lo largo de los mismos, esparciendo el asfalto reblandecido con una "CUCHARA PARA UNIPLAS", herramienta, materiales, mano de obra, acarreos dentro y fuera de obra, gas butano ,</p>	M2	288.30	\$725.00	\$	209,017.50
-----	---	----	--------	----------	----	------------

<b>SUB TOTAL</b>	<b>\$278,498.50</b>
<b>IVA</b>	<b>\$44,559.76</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$323,058.26</b>

**TERMINOS Y CONDICIONES:**

- \* ESTA COTIZACION TIENE UNA VIGENCIA DE 60 DIAS A PARTIR DE LA RECEPCION DE LA MISMA.
- \* CUALQUIER ELEMENTO FUERA DE ESTE PRESUPUESTO SE COBRARA POR SEPARADO, INCLUYENDO CUALQUIER EXCEDENTE DE MATERIAL POR VOLUMENES INCORRECTOS.
- \* LOS PRECIOS EN ESTA COTIZACION SON VIGENTES Y REPERCUTIRA EN EL MISMO CUALQUIER INCREMENTO EN LOS MATERIALES DENTRO DEL MISMO.
- \* LA JORNADA DE TRABAJO SE CONSIDERA NORMAL CUALQUIER TIEMPO MUERTO LOS CUALES DE DARSE POR CAUSAS AJENAS A NOSOTROS SE COBRARAN ADICIONALMENTE.
- \* TODO TRABAJO ADICIONAL AL CONTRATO, DEBERA SER SOPORTADO PREVIAMENTE POR PLANOS Y/O SOLICITUD ESCRITA Y FIRMADA POR EL CLIENTE.
- \* EL CLIENTE PROPORCIONARA ENERGIA ELECTRICA Y/O AGUA A PIE DE OBRA.
- \* SE DESIGNARA UN ESPACIO PARA DESCARGA Y MATERIALES A RESGUARDO Y RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE.
- \* LA PRESENTE COTIZACION NO INCLUYE CUOTAS SINDICALES U OTRAS CUOTAS.
- \* LA FIRMA DE CONFORMIDAD O ANTICIPO DE ESTE PRESUPUESTO LO ELEVARA A CATEGORIA DE CONTRATO DE COMPRA - VENTA CON RESERVA DE DOMINIO DE AGSA ARQUITECTOS.

**CONDICIONES DE PAGO:**

- \* CHEQUE, EFECTIVO O TRANSFERENCIA.
- \* 70% DE ANTICIPO PARA COMPRA DE MATERIALES.
- \* 20% SOBRE EL AVANCE Y EJECUCION DE LA OBRA.
- \* 10% AL CONCLUIR LA OBRA.

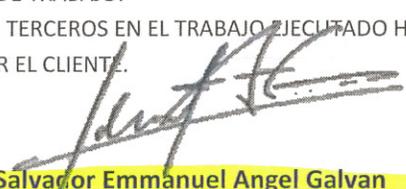
**TIEMPO DE ENTREGA:**

- \* ENTREGA DE MATERIALES DE 2 DIAS HABILES DESPUES DE LIQUIDADO ANTICIPO.
- \* ENTREGA DE OBRA 5 DIAS HABILES.

**GARANTIA:**

- \* 1 AÑO DE GARANTIA POR ANOMALIAS DE TRABAJO.
- \* CUALQUIER DAÑO O INTERVENCION DE TERCEROS EN EL TRABAJO EJECUTADO HARA NULA LA GARANTIA Y LA REPARACION SERA ABOSORBIDA POR EL CLIENTE.

Lic. Francisco Javier Lares Ceballos  
 Director de Recursos Materiales

  
**Arq. Salvador Emmanuel Angel Galvan**

**ATENTAMENTE AGSA ARQUITECTOS**