

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO		Fecha	18-11-2025
		Número de solicitud	35-135-2025
		Número de estudio	IM/06241

Metodología que se utilizó
Analítica

Área requirente [35] Secretaría de Administración / Direccion General de Operaciones

Investigación de mercado										
DATOS GENERALES DEL PROVEEDOR	Nombre del proveedor:		URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.		SACIP, S.A. DE C.V.		OBRA PRECISA, S.A DE C.V.		FUENTE UTILIZADA PARA LA INVESTIGACIÓN «Artículo 13, numeral 3 Bis, fracción III, inciso d) "La recabada por medio de cotizaciones a fabricantes, prestadores de servicios, proveedores, distribuidores o comercializadores del ramo correspondiente", de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios».	
	CONTACTO DE VENTAS		LOUIS ADOLFO ROSS PEÑA		HUGO ISMAEL RUVALCABA MEDINA		ADRIAN JIMENEZ BARBA			
	DOMICILIO		ORGANIZACIÓN #1068 , COL. TEPEYAC CASINO, CP 45047, Zapopan, Jalisco (MX)		RINCON DE PLASCENCIA 8000 - 37 , COL. JARDINES DE LA PAZ, CP 45519, San Pedro Tlaquepaque, Jalisco (MX)		COLINA DEL CONGRESO #2355 , COL. COLINAS DE ATEMAJAC, CP 45170, Zapopan, Jalisco (MX)			
	TELEFONO		33 35 96 44 54		33 12 56 89 88		33 38 53 89 97			
	R.F.C.		UEL0304241V6		SAC180711MH4		OPR0703273G7			
	CORREO ELECTRONICO		urbanizacionesloro@yahoo.com.mx		contacto.sacip@gmail.com		obraprecisa@gmail.com			
	ORIGEN (LOCAL, NACIONAL O INTERNACIONAL)		LOCAL		LOCAL		LOCAL			
CONDICIONES DE VENTA	TIEMPO DE ENTREGA		MAXIMO AL 31 DE DICIEMBRE		MAXIMO AL 31 DE DICIEMBRE		MAXIMO AL 31 DE DICIEMBRE		Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios».	
	CONDICIONES DE PAGO		CREDITO 30 DIAS NATURALES		CREDITO 30 DIAS		CREDITO 30 DIAS NATURALES			
	NUMERO DE REGISTRO UNICO DE PROVEEDORES Y CONTRATISTAS		P09617;Estado: Activo		P30586;Estado: Activo		P11773;Estado: Activo			
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE TOTAL (IMPUESTOS INCLUIDOS)	PRECIO UNITARIO	IMPORTE TOTAL (IMPUESTOS INCLUIDOS)	PRECIO UNITARIO	IMPORTE TOTAL (IMPUESTOS INCLUIDOS)	PRECIO PROMEDIO O MEDIA	
001 ADECUACION Y MEJORA DE LOS ESPACIOS	1.00	Servicio(s)	\$120,500.00	\$139,780.00	\$114,437.70	\$132,747.73	\$116,402.89	\$135,027.35	\$135,851.69	
002 ADECUACION Y MEJORA DE LOS ESPACIOS - AREAS ADMINISTRATIVAS	1.00	Servicio(s)	\$197,312.50	\$228,882.50	\$206,624.93	\$239,684.92	\$197,685.83	\$229,315.56	\$232,627.66	
GRAN TOTAL:									\$368,479.35	

MANIFIESTO:

I	DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 13, 57, Y DEMÁS APLICABLES DE LA LEY DE COMPRAS GUBERNAMENTALES, ENAJENACIONES Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DEL ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS, ASÍ COMO EL ARTÍCULO 57 DE SU REGLAMENTO Y DEMÁS CONCURRENTES, SE LLEVÓ A CABO LA INVESTIGACIÓN DE MERCADO COMO LO MARCA LA MENCIONADA LEY, POR LO QUE NOS HACEMOS RESPONSABLES DE LA VERACIDAD DE LAS MANIFESTACIONES AQUÍ PLASMADAS, CON EL CONOCIMIENTO DE LAS CONSECUENCIAS PENALES Y ADMINISTRATIVAS QUE IMPLICARÍA LA FALSEDAD DE LA INFORMACIÓN EN LAS MISMAS.
II	SE BUSCARON SERVICIOS QUE PUDIERAN SUSTITUIR LO REQUERIDO, ASÍ COMO PROCESOS ALTERNATIVOS DE COMPRA TALES COMO RENTA, NO ENCONTRANDO MEJORES CONDICIONES PARA LO SOLICITADO.
III	SE VERIFICÓ QUE EXISTE LA OFERTA DE LOS SERVICIOS EN CALIDAD, CANTIDAD Y OPORTUNIDAD REQUERIDAS EN LA SOLICITUD DE APROVISIONAMIENTO MENCIONADA.
IV	QUE EN ESTA INVESTIGACIÓN SE MUESTRA EL PRECIO MÁXIMO Y MÍNIMO DE REFERENCIA, ASÍ COMO LA MEDIA DE LAS TRES COTIZACIONES OBTENIDAS, SIN QUE HUBIERAN CAMBIADO LAS CONDICIONES DEL MERCADO A LA FECHA DE ENTREGA DE LA MISMA.
V	HACEMOS CONSTAR QUE EN NUESTROS ARCHIVOS SE RESGUARDA LA INFORMACIÓN DE LA METODOLOGÍA QUE DIO ORIGEN AL PRESENTE ESTUDIO.

VI	POR ÚLTIMO, EN RAZÓN DE LOS IMPUESTOS; TODAS LAS PARTIDAS (001 A 002) INCLUYEN I.V.A.			
ANEXOS:				
3 COTIZACIONES DE LOS PROVEEDORES ENUNCIADOS ANTERIORMENTE, CON VIGENCIA DE NO MÁS DE 60 DÍAS SIN EXCEDER EL PRESENTE EJERCICIO PRESUPUESTAL.				
ELABORÓ	REVISÓ	AUTORIZÓ		
				
ARQ. VANESA SELENE GARCÍA CAMPOS COORDINADOR DE RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS	C. LUIS ARTURO SERRANO FRANCO DIRECTOR DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS	C. ÁLVARO LADRÓN DE GUEVARA MACÍAS DIRECTOR GENERAL DE OPERACIONES		