



**Fallo de Adjudicación**  
**Licitación Pública Local LPL 769/2025**  
**“CONTRATACIÓN DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN**  
**DISTINTAS ÁREAS DE LA SECRETARÍA DE TURISMO”**  
**Sin Concurrencia del Comité**

Con fundamento en los artículos 16 y 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 1 numeral 1, fracción IV, y numerales 2 y 3, fracción IX, 34, 35 numeral 1, fracción III, 47, 55 fracciones II, III, IV, 59 numeral 2, 66, 67, 69, y 72 y demás concurrente de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios; 3, 69, 73, 97 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios; los artículos 1, 2°, fracciones I y III, 6, 15, 16, 17 de la Ley de Austeridad y Ahorro del Estado de Jalisco y sus Municipios; los artículos 4, 5, y 6 del Reglamento de la Ley de Austeridad y Ahorro para el Estado de Jalisco y sus Municipios; se emite el siguiente **fallo de adjudicación** relativo a la **Licitación Pública Local LPL 769/2025**, referente a la **“CONTRATACIÓN DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN LAS DISTINTAS ÁREAS DE LA SECRETARÍA DE TURISMO”**, requerida mediante la solicitud de aprovisionamiento con el número **08-017-2025**.

**ANTECEDENTES**

1. La Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Bases y Procesos y por medio del Sistema Electrónico de Compras Gubernamentales, el **20 de noviembre de 2025** publicó la convocatoria para participar en la licitación antes mencionada, de acuerdo con el artículo 59 y 72, fracción I, numeral 1 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones, y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios de ahora en adelante **“LA LEY”**.
2. El **25 de noviembre de 2025** se llevó a cabo una **junta de aclaraciones**, de conformidad con los artículos 63 y 70 de **“LA LEY”** y el artículo 63 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios de ahora en adelante **“EL REGLAMENTO”**.
3. El **01 de diciembre de 2025** se llevó a cabo el registro y el acto de **presentación de propuestas técnicas y económicas** en apego a los artículos 64 al 70 de **“LA LEY”**.
4. Queda de manifiesto que, al acto de apertura de propuestas, asistieron los representantes de la **Unidad Centralizada de Compras** y el **Representante de la Contraloría del Estado**.
5. Esta Dirección recibió las propuestas de **(04) cuatro licitantes**, en la inteligencia de que se condujo sin limitar el proceso de competencia y libre concurrencia, disposición contenida en el artículo 51, numeral 1 de **“LA LEY”**; en ese sentido, los licitantes fueron:
  - **URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.**
  - **CONSTRUCTORA KYLE, S.A. DE C.V.**
  - **GRUPO TALAK, S.A. DE C.V.**
  - **CORPORATIVO GASIL DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**



**Fallo de Adjudicación**  
**Licitación Pública Local LPL 769/2025**  
**“CONTRATACIÓN DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN**  
**DISTINTAS ÁREAS DE LA SECRETARÍA DE TURISMO”**  
**Sin Concurrencia del Comité**

En función de lo antes expuesto, así como a lo deliberado y resuelto por los miembros de la Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones y demás áreas correspondientes se emite la siguiente:

**EVALUACIÓN DOCUMENTAL, TÉCNICA Y ECONÓMICA**

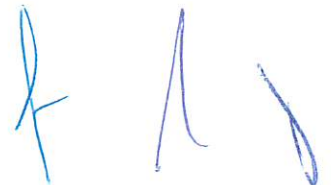
Se desprende la evaluación de las propuestas licitadas acotando que es una adjudicación sustanciada **“A UN SOLO PROVEEDOR”**, utilizando el método de evaluación **“BINARIO”**, por lo que se procede a la evaluación documental, técnica y económica.

**Evaluación Documental.** - Respecto a los documentos a presentar señalados en las bases y en función al acta de apertura que obra en el expediente de conformidad con el artículo 72, fracción V, incisos a) y b) de la **“LA LEY”**, de la revisión cualitativa que realizó la Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones se resuelve lo siguiente:

Cumplimiento	Nombre del proveedor
<b>CUMPLEN</b> con los requisitos legales establecidos en las bases, los anexos y en la convocatoria de la licitación, al entregarse todos los documentos.	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.</b></li><li>• <b>CONSTRUCTORA KYLE, S.A. DE C.V.</b></li><li>• <b>GRUPO TALAK, S.A. DE C.V.</b></li><li>• <b>CORPORATIVO GASIL DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V</b></li></ul>

Esto es así en función del acta de apertura que obra en el expediente de conformidad con el análisis documental que se encuentra plasmado en el **Anexo número 1**; por lo que las propuestas de los licitantes denominados **URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V., CONSTRUCTORA KYLE, S.A. DE C.V.; GRUPO TALAK, S.A. DE C.V. y CORPORATIVO GASIL DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. CUMPLEN** documentalmente.

**Evaluación Técnica.**- Respecto a los documentos a presentar por los participantes, exigidos en el anexo 1 de las Bases de Licitación, y de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 66 numeral 1 de **“LA LEY”**, y los artículos 68 y 69 de **“EL REGLAMENTO”**, se ha obtenido del Dictamen Técnico contenido en el oficio número **DA/JRM/027/2025**, validado por **Francisco Juvenal Sosa Zuñiga**, en su carácter de **Jefe de Recursos Materiales** de la **Secretaría de Turismo**, así como por **Vanessa Selene García Campos**, en su carácter de **Coordinadora de Racionalización de Espacios** de la **Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios** mismo que se exponen su extracto en el Anexo número 2, lo siguiente:









**Fallo de Adjudicación**  
**Licitación Pública Local LPL 769/2025**  
**“CONTRATACIÓN DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN**  
**DISTINTAS ÁREAS DE LA SECRETARÍA DE TURISMO”**  
**Sin Concurrencia del Comité**

CUMPLEN TÉCNICAMENTE
<ul style="list-style-type: none"><li>• URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.</li><li>• CORPORATIVO GASIL DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V</li></ul>
NO CUMPLEN TÉCNICAMENTE
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>CONSTRUCTORA KYLE, S.A. DE C.V.</b> <b>Concepto 1.3; 2.6; 3.3 y 4.4.</b>  - En el análisis de precios unitarios, el proveedor no contempla la bajo alfombra, molduras de apertura o desnivel y zoclo plano de PVC de 10 cms de alto en color similar a piso, por lo tanto, no garantiza el cumplimiento a razón de lo ofertado en su propuesta.</li><li>• <b>GRUPO TALAK, S.A. DE C.V.</b> <b>Concepto 1.3; 2.6; 3.3 y 4.4.</b>  - En el análisis de precios unitarios, el proveedor no contempla la bajo alfombra, molduras de apertura o desnivel y zoclo plano de PVC de 10 cms de alto en color similar a piso, por lo tanto, no garantiza el cumplimiento a razón de lo ofertado en su propuesta.</li></ul>

En relación con lo anterior, se manifiesta que los proveedores **URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.** y **CORPORATIVO GASIL DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.** **CUMPLEN** con las especificaciones técnicas mínimas planteadas en el anexo 1 de las bases, contrario a los proveedores **CONSTRUCTORA KYLE, S.A. DE C.V.** y **GRUPO TALAK, S.A. DE C.V.** toda vez que **NO CUMPLEN** con las especificaciones técnicas mínimas requeridas, por lo que su propuesta se desecha.

**Evaluación Económica.-** Con base en lo anteriormente redactado y de la revisión y análisis de las propuestas económicas presentadas por los licitantes **URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.** y **CORPORATIVO GASIL DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, se manifiesta que dichas propuestas son solventes económicamente, al cumplir con los parámetros, establecidos en el artículo 71 numeral 1 de “LA LEY”, en relación al precio promedio en el estudio de mercado, asimismo queda asentado que de los dos licitantes solventes, la propuesta económica del proveedor **CORPORATIVO GASIL DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, resulta ser la propuesta más baja para efectos del método de evaluación Binario. Se realiza el desglose dentro del **Anexo 3** del presente fallo.

*[Handwritten signature in blue ink]*





**Fallo de Adjudicación**  
**Licitación Pública Local LPL 769/2025**  
**“CONTRATACIÓN DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN**  
**DISTINTAS ÁREAS DE LA SECRETARÍA DE TURISMO”**  
**Sin Concurrencia del Comité**

En función de lo antes expuesto, así como lo deliberado por la Dirección General de Abastecimientos, a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones se emite el siguiente:

**FALLO DE ADJUDICACIÓN**

**Primero.** En congruencia con los aspectos documentales, técnicos y económicos, los cuales se integran en esta acta de fallo como anexos y son suscritos por los responsables de su elaboración, se demuestra lo siguiente:

Con lo hasta aquí aducido y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 67, numeral 1, fracción II y demás relativos y aplicables de “**LA LEY**”, una vez analizada cada una de las etapas correspondientes, la Dirección General de Abastecimientos, a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones resuelve adjudicar la **Licitación Pública Local LPL 769/2025** para la “**CONTRATACIÓN DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN DISTINTAS ÁREAS DE LA SECRETARÍA DE TURISMO**”, al proveedor de nombre **CORPORATIVO GASIL DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, al ser la propuesta que resultó favorecida según el criterio de evaluación **BINARIA** por la cantidad de **\$948,791.21 (novecientos cuarenta y ocho mil setecientos noventa y un pesos 21/100 M.N.) IVA INCLUIDO.**

Se manifiesta que en virtud del régimen fiscal del licitante adjudicado y/o en razón del servicio a contratar, el licitante podrá ser sujeto de retenciones del Impuesto Sobre la Renta y/o el Impuesto al Valor Agregado, por lo que los montos que se consagren en la orden de compra podrán variar al monto establecido en el presente fallo.

A continuación, se muestra lo adjudicado:

No.	CONCEPTO	U.M.	CANT.
	<b>Planta Baja</b>		
	<b>1.0 SERVICIO DE ALBAÑILERÍA</b>	<b>m2</b>	
1.1	Mantenimiento menor, que no compromete la estructura del inmueble, consistente en la reposición de aplanado en muro interiores hasta 7.00 mts. de altura con mortero o mezcla cemento arena de río proporción 1:6, terminado común o igual a existente, de 2.5 cm de espesor, Incluye; zarpeo, plomeo, aristas, boleados, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución	<b>m2</b>	<b>10.00</b>
<b>APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS</b>			



**Fallo de Adjudicación**  
**Licitación Pública Local LPL 769/2025**  
**"CONTRATACIÓN DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN**  
**DISTINTAS ÁREAS DE LA SECRETARÍA DE TURISMO"**  
**Sin Concurrencia del Comité**

1.2	Servicio de suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica calidad premium con referencia al modelo "VINIMEX de Comex" o su equivalente en calidad en muros y bóvedas con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores y exteriores, acabado mate lavable (> o = 10,000 ciclos), color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades, aplicación de sellador) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	160.00
1.3	Servicio de suministro e instalación de piso laminado de uso 32, con referencia al modelo "Contempo Honey de Terza" o su equivalente en calidad, espesor de 8 mm, biselado V4, con garantía de 20 años, llevando zoclo plano de PVC de 10 cms de alto en color similar a piso, colección y diseño a definir por supervisión. Incluye: limpieza y preparación de la superficie, bajo alfombra, molduras de apertura o desnivel, materiales y desperdicios, trazos y despiece, recortes y ajustes, holgura en perímetros, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	145.00
2.0	<b>PLANTA ALTA</b>		
	<b>RETIROS</b>		
2.1	Retiro sin recuperación de mueble de cocina con o sin gabinete aéreo. Incluye: desmontaje, desconexión y retiro de accesorios y conexiones hidráulicas y sanitarias, mano de obra, herramienta, equipo, resanes y detallado de pintura, encostado y todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	3.61
2.2	Retiro sin recuperación de cubierta de mueble de cocina o baños; de cualquier material: termoformado, piedra (mármol o granito), resina, acero inoxidable, etc. Incluye; retiro de zoclo y faldones, base de mdf en caso de existir, mano de obra, herramienta, equipo, resanes y detallado de mueble de cocina, encostado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	3.61
2.3	Retiro sin recuperación de tarja y monomando existente en cocineta. Incluye: retiro de conexión hidráulica y sanitaria, retiro de cespól, mano de obra, herramientas y equipo, encostado, acarreo y maniobras de carga para retiro fuera de sitio y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	1.00
	<b>SERVICIOS DE ALBAÑILERÍA</b>		
2.4	Mantenimiento menor, que no compromete la estructura del inmueble, consistente en la reposición de aplanado en muro interiores hasta 7.00 mts. de altura con mortero o mezcla cemento arena de río proporción 1:6, terminado común o igual a existente, de 2.5 cm de espesor, Incluye; zarpeo, plomeo, aristas, boleados,	m2	10.00





**Fallo de Adjudicación**  
**Licitación Pública Local LPL 769/2025**  
**"CONTRATACIÓN DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN**  
**DISTINTAS ÁREAS DE LA SECRETARÍA DE TURISMO"**  
**Sin Concurrencia del Comité**

	suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.		
	<b>APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS</b>		
2.5	Servicio de suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica calidad premium con referencia al modelo "VINIMEX de Comex" o su equivalente en calidad en muros y bóvedas con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores y exteriores, acabado mate lavable (> o = 10,000 ciclos), color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades, aplicación de sellador) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	160.00
2.6	.Servicio de suministro e instalación de piso laminado de uso 32, con referencia al modelo "Contempo Honey de Terza" o su equivalente en calidad, espesor de 8 mm, biselado V4, con garantía de 20 años, llevando zoclo plano de PVC de 10 cms de alto en color similar a piso, colección y diseño a definir por supervisión. Incluye: limpieza y preparación de la superficie, bajo alfombra, molduras de apertura o desnivel, materiales y desperdicios, trazos y despiece, recortes y ajustes, holgura en perímetros, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	200.00
3.0	<b>PLANTA N2</b>		
	<b>SERVICIOS DE ALBAÑILERÍA</b>		
3.1	Mantenimiento menor, que no compromete la estructura del inmueble, consistente en la reposición de aplanado en muro interiores hasta 7.00 mts. de altura con mortero o mezcla cemento arena de rio proporción 1:6, terminado común o igual a existente, de 2.5 cm de espesor, Incluye; zarpeo, plomeo, aristas, boleados, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	10.00
3.2	Servicio de suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica calidad premium con referencia al modelo "VINIMEX de Comex" o su equivalente en calidad en muros y bóvedas con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores y exteriores, acabado mate lavable (> o = 10,000 ciclos), color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades, aplicación de sellador) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	100.00





**Fallo de Adjudicación**  
**Licitación Pública Local LPL 769/2025**  
**"CONTRATACIÓN DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN**  
**DISTINTAS ÁREAS DE LA SECRETARÍA DE TURISMO"**  
**Sin Concurrencia del Comité**

3.3	Servicio de suministro e instalación de piso laminado de uso 32, con referencia al modelo "Contempo Honey de Terza" o su equivalente en calidad, espesor de 8 mm, biselado V4, con garantía de 20 años, llevando zoclo plano de PVC de 10 cms de alto en color similar a piso, colección y diseño a definir por supervisión. Incluye: limpieza y preparación de la superficie, bajo alfombra, molduras de apertura o desnivel, materiales y desperdicios, trazos y despiece, recortes y ajustes, holgura en perímetros, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	95.00
4.0	<b>PLANTA N3</b>		
	<b>SERVICIOS DE ALBAÑILERÍA</b>		
4.1	Mantenimiento menor, que no compromete la estructura del inmueble, consistente en la reposición de aplanado en muro interiores hasta 7.00 mts. de altura con mortero o mezcla cemento arena de rio proporción 1:6, terminado común o igual a existente, de 2.5 cm de espesor, Incluye; zarpeo, plomeo, aristas, boleados, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	10.00
	<b>ADECUACIÓN DE ELEMENTOS DE ALUMINIO</b>		
4.2	Mantenimiento menor, que no compromete la estructura del inmueble que consta de la fabricación y colocación de ventanería fija de aluminio con referencia al modelo "Eurovent de CUPRUM" o su equivalente en calidad, con perfil de 3" anodizado natural y cristal flotado claro de 6mm con vinil frost segun diseño. Incluye; postes verticales @ 1.10 mts aprox subir alternadamente los fijos verticales hasta la losa para darle solidez, antepechos, elementos de fijación, junquillos, sellado perimetral con silicón, ajustes, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	6.94
	<b>APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO Y ACABADOS</b>		
4.3	Servicio de suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica calidad premium con referencia al modelo "VINIMEX de Comex" o su equivalente en calidad en muros y bóvedas con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores y exteriores, acabado mate lavable (> o = 10,000 ciclos), color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades, aplicación de sellador) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	100.00



**Fallo de Adjudicación**  
**Licitación Pública Local LPL 769/2025**  
**"CONTRATACIÓN DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN**  
**DISTINTAS ÁREAS DE LA SECRETARÍA DE TURISMO"**  
**Sin Concurrencia del Comité**

4.4	Servicio de suministro e instalación de piso laminado de uso 32, con referencia al modelo "Contempo Honey de Terza" o su equivalente en calidad, espesor de 8 mm, biselado V4, con garantía de 20 años, llevando zoclo plano de PVC de 10 cms de alto en color similar a piso, colección y diseño a definir por supervisión. Incluye: limpieza y preparación de la superficie, bajo alfombra, molduras de apertura o desnivel, materiales y desperdicios, trazos y despiece, recortes y ajustes, holgura en perímetros, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	170.00
5.0	<b>PLANTA ANEXO N2</b>		
	<b>RETIROS</b>		
5.1	Paso para adecuación de instalaciones en muro o losa de (block, concreto, ladrillo de lama, paneles, etc) de 10 cm2 hasta 50 cm2, mismo que no comprometería la estructura del inmueble. Incluye; corte con herramienta mecánica, retiro, perfilado, emboquillado con cemento arena de río 1:5 y/o pasta, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	1.00
5.2	Mantenimiento menor, que no compromete la estructura del inmueble que consta de la fabricación y colocación de puerta batiente sencilla de aluminio anodizado natural perfil 1 3/4" ligera con referencia al modelo "Eurovent de CUPRUM" o su equivalente en calidad, medidas de hasta 1.0 mts x 2.10 mts de alto. Incluye: marco, cristal flotado claro de 6mm, película esmerilada según diseño, pivotes, picaporte, chapa intermedia con referencia al modelo "549 AN de "Phillips o su equivalente en calidad, elementos de fijación galvanizados, viniles, junquillos, tope para puerta, sellado perimetral con silicón, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	7.00
5.3	Mantenimiento menor, que no compromete la estructura del inmueble que consta de la fabricación y colocación de ventaneria fija de aluminio con referencia al modelo "Eurovent de CUPRUM" o su equivalente en calidad, con perfil de 3" anodizado natural y cristal flotado claro de 6mm con vinilo frost según diseño. Incluye; postes verticales @ 1.10 mts aprox subir alternadamente los fijos verticales hasta la losa para darle solidez, antepechos, elementos de fijación, junquillos, sellado perimetral con silicón, ajustes, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	11.00
	<b>SERVICIOS DE ALBAÑILERÍA</b>		







**Fallo de Adjudicación**  
**Licitación Pública Local LPL 769/2025**  
**"CONTRATACIÓN DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN**  
**DISTINTAS ÁREAS DE LA SECRETARÍA DE TURISMO"**  
**Sin Concurrencia del Comité**

5.4	Mantenimiento menor, que no compromete la estructura del inmueble, consistente en la reposición de aplanado en muro interiores hasta 7.00 mts. de altura con mortero o mezcla cemento arena de rio proporción 1:6, terminado común o igual a existente, de 2.5 cm de espesor, Incluye; zarpeo, plomeo, aristas, boleados, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	10.00
<b>APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO Y ACABADOS</b>			
5.5	Servicio de suministro y aplicación de pintura vinil-acrilica calidad premium con referencia al modelo "VINIMEX de Comex" o su equivalente en calidad en muros y bóvedas con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores y exteriores, acabado mate lavable (> o = 10,000 ciclos), color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades, aplicación de sellador) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	100.00

**Segundo.** Se manifiesta que el precio total de los **servicios adjudicados** cumple con lo establecido con el numeral 1 del artículo 71 de "**LA LEY**", al no resultar superior al 10% o inferior al 40% respecto de la media de precios que arrojó la investigación de mercado.

**Tercero.** En atención al artículo 69, apartado 4 de "**LA LEY**", difúndase y publíquese el contenido del presente fallo en el Portal de Compras del Estado de Jalisco, haciendo este evento, las veces de notificación personal del mismo. Lo anterior sin perjuicio de que algún interesado pueda acudir personalmente para que se le entregue copia del mismo en la Av. Fray Antonio Alcalde número 1221, Colonia Miraflores C.P. 44270, Guadalajara, Jalisco, ubicación de la entidad convocante.

**Cuarto.** Con fundamento en el artículo 69, fracción V, de la "**LA LEY**", el contrato y la orden de compra deberá celebrarse dentro de los 10 días hábiles posteriores a la presente resolución, en la oficina de la Dirección General de Abastecimientos de la Secretaría de Administración, ubicada en Prolongación Av. Fray Antonio Alcalde número 1221, colonia Miraflores, ciudad de Guadalajara, estado de Jalisco.

Así mismo, en caso de resultar aplicable de conformidad a lo establecido en el apartado 8 de las Bases, el proveedor adjudicado deberá presentar posteriores a la firma del contrato la garantía de cumplimiento del contrato.




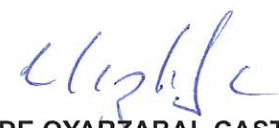
**Fallo de Adjudicación**  
**Licitación Pública Local LPL 769/2025**  
**“CONTRATACIÓN DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN**  
**DISTINTAS ÁREAS DE LA SECRETARÍA DE TURISMO”**  
**Sin Concurrencia del Comité**

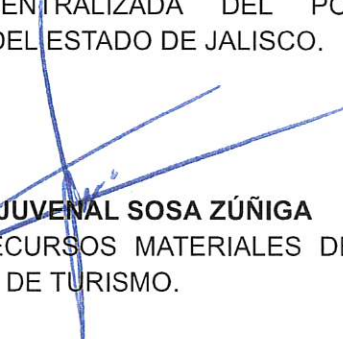
Se levanta el presente **fallo de adjudicación** de conformidad con el artículo 72 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, las consultas, asesorías, análisis, opinión, orientación y resoluciones que son emitidas por esta Dirección General de Abastecimientos, a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones, son tomadas considerando única y exclusivamente la información, documentación y dictámenes que los sustentan o fundamentan y que son presentados por parte de los Licitantes y Servidores Públicos a quienes corresponda, siendo de quien los presenta la responsabilidad de su revisión, acciones, veracidad, faltas u omisiones en su contenido.

La Dirección General de Abastecimientos de la Secretaría de Administración, se reserva las facultades de citar a los proveedores y/o enviar el contenido del fallo mediante correo electrónico dispuesto en las respectivas propuestas. Se hace constar que el acto fue celebrado el día **17 de diciembre de 2025**.

**Elaboró:** David Alejandro Guillén Ibañez.  
**Cargo:** Jefe de Padrón de Proveedores.

  
**ÁNGEL EDUARDO MARQUEZ CASTELLÓN**  
DIRECTOR DE FALLOS Y ADJUDICACIONES  
DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
ABASTECIMIENTOS DE LA SECRETARÍA DE  
ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO DE JALISCO.

  
**JAVIER DE OYARZABAL CASTELLANOS**  
REPRESENTANTE DEL COMITÉ DE  
ADQUISICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN  
PÚBLICA CENTRALIZADA DEL PODER  
EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO.

  
**FRANCISCO JUVENAL SOSA ZÚÑIGA**  
JEFE DE RECURSOS MATERIALES DE LA  
SECRETARÍA DE TURISMO.





**Fallo de Adjudicación**  
**Licitación Pública Local LPL 769/2025**  
**“CONTRATACIÓN DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN**  
**DISTINTAS ÁREAS DE LA SECRETARÍA DE TURISMO”**  
**Sin Concurrencia del Comité**

**Anexo 1**  
**Evaluación Documental**

La Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones, realizaron el análisis de los requisitos legales y documentales establecidos en las bases y anexos del capítulo 5 subpuntos 5.4.1 y 5.4.2, en función al acta de apertura de propuestas de la presente licitación, señalando el incumplimiento o no de los mismos por parte de cada uno de los licitantes participantes en este proceso, tal y como se muestra a continuación:

NO	DOCUMENTOS	GRUPO TALAK, S.A. DE C.V.	CONSTRUCTORA KYLE, S.A. DE C.V.	URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.	CORPORATIVO GASIL DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
1	ANEXO 1 PROPUESTA TÉCNICA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2	ANEXO 2 MANIFIESTO DE PERSONALIDAD	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
3	ANEXO 3 ÍNDICE DE LA PROPOSICIÓN	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
4	ANEXO 4 ACREDITACIÓN DEL LICITANTE	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
5	ANEXO 5 PROPUESTA ECONÓMICA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
6	ANEXO 6 DECLARACIONES DEL LICITANTE	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
7	ANEXO 7 APORTACIÓN 5 AL MILLAR	PRESENTA NO ACEPTA LA RETENCIÓN	PRESENTA NO ACEPTA LA RETENCIÓN	PRESENTA ACEPTA LA RETENCIÓN	PRESENTA NO ACEPTA LA RETENCIÓN
8	ANEXO 8 DECLARACIÓN DE ESTRATIFICACIÓN	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
9	ANEXO 9. LISTADO DE MIEMBROS Y REPRESENTANTES	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
10	ANEXO 10 MANIFIESTO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA






**Fallo de Adjudicación**  
**Licitación Pública Local LPL 769/2025**  
**“CONTRATACIÓN DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN**  
**DISTINTAS ÁREAS DE LA SECRETARÍA DE TURISMO”**  
**Sin Concurrencia del Comité**

11	ANEXO 11 MANIFIESTO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
12	OPINIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL (ANTE EL IMSS)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
13	OPINIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES (ANTE EL SAT)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
14	CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL (SAT)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
15	IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL LICITANTE O SU REPRESENTANTE LEGAL	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
16	ACUSE DE HACER PÚBLICA LA OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO. (ANTE EL IMSS)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
17	CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL EN MATERIA DE APORTACIONES PATRONALES Y ENTERO DESCUENTOS. (INFONAVIT)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA

**Resolutivo:** Se manifiesta que los licitantes **URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V., CONSTRUCTORA KYLE, S.A. DE C.V.; GRUPO TALAK, S.A. DE C.V. y CORPORATIVO GASIL DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. CUMPLEN** con los requisitos legales y documentales, por lo que se declaran solventes documentalmente.

**Elaboró:** David Alejandro Guillén Ibañez.  
**Cargo:** Jefe de Padrón de Proveedores.

FIN DEL ANEXO 1



**Fallo de Adjudicación**  
**Licitación Pública Local LPL 769/2025**  
**“CONTRATACIÓN DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN**  
**DISTINTAS ÁREAS DE LA SECRETARÍA DE TURISMO”**  
**Sin Concurrencia del Comité**

**Anexo 2**  
**Evaluación Técnica**

Derivado del dictamen técnico contenido en el oficio con número **DA/JRM/027/2025**, validado por **Francisco Juvenal Sosa Zuñiga**, en su carácter de **Jefe de Recursos Materiales** de la **Secretaría de Turismo**, así como por **Vanessa Selene García Campos**, en su carácter de **Coordinadora de Racionalización de Espacios** de la **Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios** y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 66 numeral 2 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios y los artículos 68 y 69 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, así como el anexo 1 de las bases de la **Licitación Pública Local LPL 769/2025** en la cual se requiere la **“CONTRATACIÓN DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN DISTINTAS ÁREAS DE LA SECRETARÍA DE TURISMO”** se informa la siguiente evaluación de las propuestas técnicas:

Cumplimiento de las especificaciones técnicas mínimas solicitadas		CONSTRUCTORA KYLE S.A DE C.V	GRUPO TALAK S.A DE C.V	URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO S.A DE C.V	CORPORATIVO GASIL DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.
Planta Baja					
1.0 SERVICIO DE ALBAÑILERÍA					
1.1	Mantenimiento menor, que no compromete la estructura del inmueble, consistente en la reposición de aplanado en muro interiores hasta 7.00 mts. de altura con mortero o mezcla cemento arena de rio proporción 1:6, terminado común o igual a existente, de 2.5 cm de espesor, Incluye; zarpeo, plomeo, aristas, boleados, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE



**Fallo de Adjudicación**  
**Licitación Pública Local LPL 769/2025**  
**"CONTRATACIÓN DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN**  
**DISTINTAS ÁREAS DE LA SECRETARÍA DE TURISMO"**  
**Sin Concurrencia del Comité**

1.2	Servicio de suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica calidad premium con referencia al modelo "VINIMEX de Comex" o su equivalente en calidad en muros y bóvedas con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores y exteriores, acabado mate lavable (> o = 10,000 ciclos), color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades, aplicación de sellador) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
1.3	Servicio de suministro e instalación de piso laminado de uso 32, con referencia al modelo "Contempo Honey de Terza" o su equivalente en calidad, espesor de 8 mm, biselado V4, con garantía de 20 años, llevando zoclo plano de PVC de 10 cms de alto en color similar a piso, colección y diseño a definir por supervisión. Incluye: limpieza y preparación de la superficie, bajo alfombra, molduras de apertura o desnivel, materiales y desperdicios, trazos y despiece, recortes y ajustes, holgura en perímetros, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución	NO CUMPLE, debido a que en el análisis de precios unitarios no contiene bajo alfombra, molduras de apertura o desnivel y zoclo plano de PVC de 10 cms de alto en color similar a piso, por lo tanto, no garantiza el cumplimiento de solicitado en el anexo 1 (Técnico).	NO CUMPLE, debido a que en el análisis de precios unitarios no contiene bajo alfombra, molduras de apertura o desnivel y zoclo plano de PVC de 10 cms de alto en color similar a piso, por lo tanto, no garantiza el cumplimiento de solicitado en el anexo 1 (Técnico).	CUMPLE	CUMPLE
2.0	PLANTA ALTA				
	RETIROS				

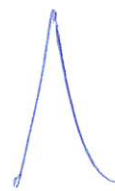








**Fallo de Adjudicación**  
**Licitación Pública Local LPL 769/2025**  
**“CONTRATACIÓN DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN**  
**DISTINTAS ÁREAS DE LA SECRETARÍA DE TURISMO”**  
**Sin Concurrencia del Comité**

2.1	Retiro sin recuperación de mueble de cocina con o sin gabinete aéreo. Incluye: desmontaje, desconexión y retiro de accesorios y conexiones hidráulicas y sanitarias, mano de obra, herramienta, equipo, resanes y detallado de pintura, encostalado y todo lo necesario para su correcta ejecución	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2.2	Retiro sin recuperación de cubierta de mueble de cocina o baños; de cualquier material: termoformado, piedra (mármol o granito), resina, acero inoxidable, etc. Incluye; retiro de zoclo y faldones, base de mdf en caso de existir, mano de obra, herramienta, equipo, resanes y detallado de mueble de cocina, encostalado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2.3	Retiro sin recuperación de tarja y monomando existente en cocineta. Incluye: retiro de conexión hidráulica y sanitaria, retiro de cespól, mano de obra, herramientas y equipo, encostalado, acarreo y maniobras de carga para retiro fuera de sitio y todo lo necesario para su correcta ejecución.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	SERVICIOS DE ALBAÑILERÍA				




  
  









**Fallo de Adjudicación**  
**Licitación Pública Local LPL 769/2025**  
**"CONTRATACIÓN DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN**  
**DISTINTAS ÁREAS DE LA SECRETARÍA DE TURISMO"**  
**Sin Concurrencia del Comité**

2.4	Mantenimiento menor, que no compromete la estructura del inmueble, consistente en la reposición de aplanado en muro interiores hasta 7.00 mts. de altura con mortero o mezcla cementoarena de río proporción 1:6, terminado común o igual a existente, de 2.5 cm de espesor, Incluye; zarpeo, plomeo, aristas, boleados, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS				
2.5	Servicio de suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica calidad premium con referencia al modelo "VINIMEX de Comex" o su equivalente en calidad en muros y bóvedas con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores y exteriores, acabado mate lavable (> o = 10,000 ciclos), color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades, aplicación de sellador) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

**Fallo de Adjudicación**  
**Licitación Pública Local LPL 769/2025**  
**“CONTRATACIÓN DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN**  
**DISTINTAS ÁREAS DE LA SECRETARÍA DE TURISMO”**  
**Sin Concurrencia del Comité**

2.6	.Servicio de suministro e instalación de piso laminado de uso 32, con referencia al modelo "Contempo Honey de Terza" o su equivalente en calidad, espesor de 8 mm, biselado V4, con garantía de 20 años, llevando zoclo plano de PVC de 10 cms de alto en color similar a piso, colección y diseño a definir por supervisión. Incluye: limpieza y preparación de la superficie, bajo alfombra, molduras de apertura o desnivel, materiales y desperdicios, trazos y despiece, recortes y ajustes, holgura en perímetros, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	NO CUMPLE, debido a que en el análisis de precios unitarios no contiene bajo alfombra, molduras de apertura o desnivel y zoclo plano de PVC de 10 cms de alto en color similar a piso, por lo tanto, no garantiza el cumplimiento de solicitado en el anexo 1 (Técnico).	NO CUMPLE, debido a que en el análisis de precios unitarios no contiene bajo alfombra, molduras de apertura o desnivel y zoclo plano de PVC de 10 cms de alto en color similar a piso, por lo tanto, no garantiza el cumplimiento de solicitado en el anexo 1 (Técnico).	CUMPLE	CUMPLE
3.0	PLANTA N2				
	SERVICIOS DE ALBAÑILERÍA				
3.1	Mantenimiento menor, que no compromete la estructura del inmueble, consistente en la reposición de aplanado en muro interiores hasta 7.00 mts. de altura con mortero o mezcla cementoarena de río proporción 1:6, terminado común o igual a existente, de 2.5 cm de espesor, Incluye; zarpeo, plomeo, aristas, boleados, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE







**Fallo de Adjudicación**  
**Licitación Pública Local LPL 769/2025**  
**"CONTRATACIÓN DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN**  
**DISTINTAS ÁREAS DE LA SECRETARÍA DE TURISMO"**  
**Sin Concurrencia del Comité**

3.2	Servicio de suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica calidad premium con referencia al modelo "VINIMEX de Comex" o su equivalente en calidad en muros y bóvedas con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores y exteriores, acabado mate lavable (> o = 10,000 ciclos), color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades, aplicación de sellador) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3.3	Servicio de suministro e instalación de piso laminado de uso 32, con referencia al modelo "Contempo Honey de Terza" o su equivalente en calidad, espesor de 8 mm, biselado V4, con garantía de 20 años, llevando zoclo plano de PVC de 10 cms de alto en color similar a piso, colección y diseño a definir por supervisión. Incluye: limpieza y preparación de la superficie, bajo alfombra, molduras de apertura o desnivel, materiales y desperdicios, trazos y despiece, recortes y ajustes, holgura en perímetros, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	NO CUMPLE, debido a que en el análisis de precios unitarios no contiene bajo alfombra, molduras de apertura o desnivel y zoclo plano de PVC de 10 cms de alto en color similar a piso, por lo tanto, no garantiza el cumplimiento de solicitado en el anexo 1 (Técnico).	NO CUMPLE, debido a que en el análisis de precios unitarios no contiene bajo alfombra, molduras de apertura o desnivel y zoclo plano de PVC de 10 cms de alto en color similar a piso, por lo tanto, no garantiza el cumplimiento de solicitado en el anexo 1 (Técnico).	CUMPLE	CUMPLE
4.0	PLANTA N3				
	SERVICIOS DE ALBAÑILERÍA				





**Fallo de Adjudicación**  
**Licitación Pública Local LPL 769/2025**  
**“CONTRATACIÓN DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN**  
**DISTINTAS ÁREAS DE LA SECRETARÍA DE TURISMO”**  
**Sin Concurrencia del Comité**

4.1	Mantenimiento menor, que no compromete la estructura del inmueble, consistente en la reposición de aplanado en muro interiores hasta 7.00 mts. de altura con mortero o mezcla cementoarena de río proporción 1:6, terminado común o igual a existente, de 2.5 cm de espesor, Incluye; zarpeo, plomeo, aristas, boleados, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	ADECUACIÓN DE ELEMENTOS DE ALUMINIO				
4.2	Mantenimiento menor, que no compromete la estructura del inmueble que consta de la fabricación y colocación de ventanería fija de aluminio con referencia al modelo "Eurovent de CUPRUM" o su equivalente en calidad, con perfil de 3" anodizado natural y cristal flotado claro de 6mm con vinil frost según diseño. Incluye; postes verticales @ 1.10 mts aprox subir alternadamente los fijos verticales hasta la losa para darle solides, antepechos, elementos de fijación, junquillos, sellado perimetral con silicón, ajustes, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO Y ACABADOS				

*[Handwritten signatures and marks]*



**Fallo de Adjudicación**  
**Licitación Pública Local LPL 769/2025**  
**“CONTRATACIÓN DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN**  
**DISTINTAS ÁREAS DE LA SECRETARÍA DE TURISMO”**  
**Sin Concurrencia del Comité**

4.3	Servicio de suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica calidad premium con referencia al modelo "VINIMEX de Comex" o su equivalente en calidad en muros y bóvedas con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores y exteriores, acabado mate lavable (> o = 10,000 ciclos), color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades, aplicación de sellador) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4.4	Servicio de suministro e instalación de piso laminado de uso 32, con referencia al modelo "Contempo Honey de Terza" o su equivalente en calidad, espesor de 8 mm, biselado V4, con garantía de 20 años, llevando zoclo plano de PVC de 10 cms de alto en color similar a piso, colección y diseño a definir por supervisión. Incluye: limpieza y preparación de la superficie, bajo alfombra, molduras de apertura o desnivel, materiales y desperdicios, trazos y despiece, recortes y ajustes, holgura en perímetros, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	NO CUMPLE, debido a que en el análisis de precios unitarios no contiene bajo alfombra, molduras de apertura o desnivel y zoclo plano de PVC de 10 cms de alto en color similar a piso, por lo tanto, no garantiza el cumplimiento de solicitado en el anexo 1 (Técnico),	NO CUMPLE, debido a que en el análisis de precios unitarios no contiene bajo alfombra, molduras de apertura o desnivel y zoclo plano de PVC de 10 cms de alto en color similar a piso, por lo tanto, no garantiza el cumplimiento de solicitado en el anexo 1 (Técnico).	CUMPLE	CUMPLE

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



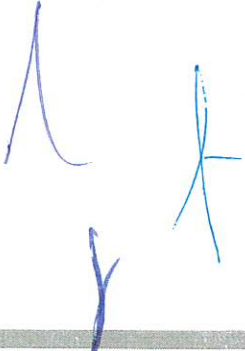


**Fallo de Adjudicación**  
**Licitación Pública Local LPL 769/2025**  
**"CONTRATACIÓN DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN**  
**DISTINTAS ÁREAS DE LA SECRETARÍA DE TURISMO"**  
**Sin Concurrencia del Comité**

5.0	PLANTA ANEXO N2				
	RETIROS				
5.1	Paso para adecuación de instalaciones en muro o losa de (block, concreto, ladrillo de lama, paneles, etc) de 10 cm2 hasta 50 cm2, mismo que no comprometerá la estructura del inmueble. Incluye; corte con herramienta mecánica, retiro, perfilado, emboquillado con cemento arena de río 1:5 y/o pasta, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5.2	Mantenimiento menor, que no compromete la estructura del inmueble que consta de la fabricación y colocación de puerta batiente sencilla de aluminio anodizado natural perfil 1 3/4" ligera con referencia al modelo "Eurovent de CUPRUM" o su equivalente en calidad, medidas de hasta 1.0 mts x 2.10 mts de alto. Incluye: marco, cristal flotado claro de 6mm, película esmerilada según diseño, pivotes, picaporte, chapa intermedia con referencia al modelo "549 AN de "Phillips o su equivalente en calidad, elementos de fijación galvanizados, viniles, junquillos, tope para puerta, sellado perimetral con silicona, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

**Fallo de Adjudicación**  
**Licitación Pública Local LPL 769/2025**  
**“CONTRATACIÓN DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN**  
**DISTINTAS ÁREAS DE LA SECRETARÍA DE TURISMO”**  
**Sin Concurrencia del Comité**

5.3	Mantenimiento menor, que no compromete la estructura del inmueble que consta de la fabricación y colocación de ventaneria fija de aluminio con referencia al modelo "Eurovent de CUPRUM" o su equivalente en calidad, con perfil de 3" anodizado natural y cristal flotado claro de 6mm con vinil frost según diseño. Incluye; postes verticales @ 1.10 mts aprox subir alternadamente los fijos verticales hasta la losa para darle solides, antepechos, elementos de fijación, junquillos, sellado perimetral con silicón, ajustes, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	SERVICIOS DE ALBAÑILERÍA				
5.4	Mantenimiento menor, que no compromete la estructura del inmueble, consistente en la reposición de aplanado en muro interiores hasta 7.00 mts. de altura con mortero o mezcla cementoarena de r/o proporción 1:6, terminado común o igual a existente, de 2.5 cm de espesor, Incluye; zarpeo, plomeo, aristas, boleados, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO Y ACABADOS				



**Fallo de Adjudicación**  
**Licitación Pública Local LPL 769/2025**  
**“CONTRATACIÓN DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN**  
**DISTINTAS ÁREAS DE LA SECRETARÍA DE TURISMO”**  
**Sin Concurrencia del Comité**

5.5	Servicio de suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica calidad premium con referencia al modelo "VINIMEX de Comex" o su equivalente en calidad en muros y bóvedas con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores y exteriores, acabado mate lavable (> o = 10,000 ciclos), color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades, aplicación de sellador) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	NOTAS:				
	Derivado del cierre fiscal se solicita que los servicios sean entregados máximo el 31 de diciembre del 2025.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Se deberá considerar el uso de andamiajes y/o escaleras en los trabajos que sea necesario, así como equipo de seguridad completo y personal con Certificación Dc3 para trabajos en alturas.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Se deberá considerar el movimiento de mobiliario dentro de la misma dependencia las veces que sean necesarias y el reacomodo en mismo sitio al terminar trabajos, así como la protección de pisos y mobiliario con plásticos en los trabajos que así lo requieran.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Se deberán considerar el encostado, las cargas, acarreo y abundamientos de escombros y material resultante de trabajos a	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE



**Fallo de Adjudicación**  
**Licitación Pública Local LPL 769/2025**  
**“CONTRATACIÓN DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN**  
**DISTINTAS ÁREAS DE LA SECRETARÍA DE TURISMO”**  
**Sin Concurrencia del Comité**

	cualquier nivel, dentro y fuera de sitio a tiradero municipal.				
	Todos los trabajos deberán considerar limpieza gruesa y fina de los espacios intervenidos; durante y al final del proceso.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Se deberán respaldar las calidades de materiales, productos, mano de obra, etc, mediante la presentación de las tarjetas de ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS de cada concepto.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Es obligatorio indicar en su propuesta técnica las GARANTÍAS de mano de obra; mínimas de 1 año.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Es obligatorio indicar GARANTÍAS de productos y materiales propuestos; mínimas de 1 año o más, de acuerdo en lo indicado en cada concepto.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Presentar este catálogo de conceptos como parte integral del ANEXO TÉCNICO y no se permitirá la presentación del documento en otro formato.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	SOLO SE PERMITE la utilización DE DOS DIGITOS DESPUES DEL PUNTO DECIMAL. Es importante verificar que las operaciones no estén considerando decimales ocultos.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	El proveedor adjudicado deberá ponerse en contacto de inmediato con el supervisor asignado por parte de la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios de la Dirección General de Operaciones. Ya que su tiempo de ejecución corre a partir de la notificación del fallo.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE



**Fallo de Adjudicación**  
**Licitación Pública Local LPL 769/2025**  
**“CONTRATACIÓN DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN**  
**DISTINTAS ÁREAS DE LA SECRETARÍA DE TURISMO”**  
**Sin Concurrencia del Comité**

El proveedor adjudicado, deberá de presentar identificación oficial de los técnicos que asistirán a realizar los servicios, para enviar a las dependencias y se autorice el ingreso	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Durante toda la realización del servicio, el personal deberá portar gafete de identificación, así como utilizar uniforme y en caso de que se requiera, deberán utilizar equipo de seguridad personal.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
El proveedor adjudicado deberá entregar en cada parcialidad: estimación, generadores y bitácora, donde se acredite la realización del servicio realizado, conforme el formato establecido por la dirección de conservación y racionalización de espacios.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
En caso de que la ejecución de los trabajos requieran algún tipo de permiso o trámite ante Ayuntamientos, Dependencias Estatales o Federales; será el proveedor adjudicado el encargado de realizar dicho trámite y absorber los gastos relacionados con el mismo, previa autorización de la Secretaría de Administración y bajo su supervisión.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Para el trámite de pago de anticipo, pago parcial o total del presente servicio, el proveedor adjudicado deberá presentar la documentación correspondiente, de acuerdo con las bases de licitación y con el presente anexo técnico, en la dirección de conservación y racionalización de espacios, de la dirección general de operaciones, de la secretaría de administración, esto con fundamento en lo	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

*[Handwritten signature]*

**Fallo de Adjudicación**  
**Licitación Pública Local LPL 769/2025**  
**“CONTRATACIÓN DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN**  
**DISTINTAS ÁREAS DE LA SECRETARÍA DE TURISMO”**  
**Sin Concurrencia del Comité**

establecido por el artículo 29, fracción vi, del reglamento interno de la secretaría de administración del estado de Jalisco.				
---	--	--	--	--

**Resolutivo:** Posterior a la evaluación técnica, se determinó por parte del área requirente que la propuesta de los proveedores denominados **URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.** y **CORPORATIVO GASIL DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.** **CUMPLEN** con las especificaciones técnicas mínimas planteadas en el anexo 1 de las bases, contrario a los proveedores **CONSTRUCTORA KYLE, S.A. DE C.V.** y **GRUPO TALAK, S.A. DE C.V.** toda vez que **NO CUMPLEN** con las especificaciones técnicas mínimas requeridas, por lo que sus propuestas se desechan.

FIN DEL ANEXO 2









**Fallo de Adjudicación**  
**Licitación Pública Local LPL 769/2025**  
**“CONTRATACIÓN DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN**  
**DISTINTAS ÁREAS DE LA SECRETARÍA DE TURISMO”**  
**Sin Concurrencia del Comité**

**Anexo 3**  
**Evaluación Económica**

A continuación, se muestra el ejercicio realizado en cuanto a la evaluación económica.

**Tabla 1.-** En la presente tabla se muestran las propuestas económicas de los participantes solventes documental y técnicamente:

	<b>CORPORATIVO GASIL DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.</b>	<b>URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.</b>
Gran total	\$948,791.21 IVA INCLUIDO	\$968,400.48 IVA INCLUIDO

**Resolutivo 1:** Las propuestas económicas de los proveedores denominados **CORPORATIVO GASIL DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.** y **URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.**, cumplen con los parámetros económicos planteados por el artículo 71, numeral 1 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, en relación al precio promedio establecido en el estudio de mercado de la presente licitación.

**Resolutivo 2:** La propuesta del proveedor **CORPORATIVO GASIL DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.** resulta ser la propuesta económica más baja según el criterio de evaluación binario, por lo que se le adjudica la presente licitación.

**Tabla 2:** A continuación se plasma la propuesta económica del proveedor adjudicado, **CORPORATIVO GASIL DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**

Ord	CONCEPTO	UN	CANT.	P.U	IMPORTE
1.0	PLANTA BAJA				
	SERVICIOS DE ALBAÑILERÍA				
1.1	Mantenimiento menor, que no compromete la estructura del inmueble, consistente en la reposición de aplanado en muro interiores hasta 7.00 mts. de altura con mortero o mezcla cemento-arena de r/o proporción 1:6, terminado común o igual a existente, de 2.5 cm de espesor, Incluye; zarpeo, plomeo, aristas, boleados, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	10.00	\$354.59	\$3,545.90
	APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS				



**Fallo de Adjudicación**  
**Licitación Pública Local LPL 769/2025**  
**“CONTRATACIÓN DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN**  
**DISTINTAS ÁREAS DE LA SECRETARÍA DE TURISMO”**  
**Sin Concurrencia del Comité**

1.2	Servicio de suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica calidad premium con referencia al modelo "VINIMEX de Comex" o su equivalente en calidad en muros y bóvedas con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores y exteriores, acabado mate lavable (> o = 10,000 ciclos), color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades, aplicación de sellador) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	160.00	\$ 212.48	\$33,996.80
1.3	Servicio de suministro e instalación de piso laminado de uso 32, con referencia al modelo "Contempo Honey de Terza" o su equivalente en calidad, espesor de 8 mm, biselado V4, con garantía de 20 años, llevando zoclo plano de PVC de 10 cms de alto en color similar a piso, colección y diseño a definir por supervisión. Incluye: limpieza y preparación de la superficie, bajo alfombra, molduras de apertura o desnivel, materiales y desperdicios, trazos y despiece, recortes y ajustes, holgura en perímetros, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	145.00	\$ 821.30	\$119,088.50
2.0	<b>PLANTA ALTA</b>				
	<b>RETIROS</b>				
2.1	Retiro sin recuperación de mueble de cocina con o sin gabinete aéreo. Incluye: desmontaje, desconexión y retiro de accesorios y conexiones hidráulicas y sanitarias, mano de obra, herramienta, equipo, resanes y detallado de pintura, encostado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	3.61	\$447.00	\$1,613.67
2.2	Retiro sin recuperación de cubierta de mueble de cocina o baños; de cualquier material: termoformado, piedra (mármol o granito), resina, acero inoxidable, etc. Incluye; retiro de zoclo y faldones, base de mdf en caso de existir, mano de obra, herramienta, equipo, resanes y detallado de mueble de cocina, encostado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	3.61	\$447.00	\$1,613.67
2.3	Retiro sin recuperación de tarja y monomando existente en cocineta. Incluye: retiro de conexión hidráulica y sanitaria, retiro de cespól, mano de obra, herramientas y equipo, encostado, acarreo y maniobras de carga para retiro fuera de sitio y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	1.00	\$741.01	\$ 741.01
	<b>SERVICIOS DE ALBAÑILERÍA</b>				





**Fallo de Adjudicación**  
**Licitación Pública Local LPL 769/2025**  
**"CONTRATACIÓN DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN**  
**DISTINTAS ÁREAS DE LA SECRETARÍA DE TURISMO"**  
**Sin Concurrencia del Comité**

2.4	Mantenimiento menor, que no compromete la estructura del inmueble, consistente en la reposición de aplanado en muro interiores hasta 7.00 mts. de altura con mortero o mezcla cemento-arena de río proporción 1:6, terminado común o igual a existente, de 2.5 cm de espesor, Incluye; zarpeo, plomeo, aristas, boleados, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	10.00	\$354.59	\$3,545.90
	<b>APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS</b>				
2.5	Servicio de suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica calidad premium con referencia al modelo "VINIMEX de Comex" o su equivalente en calidad en muros y bóvedas con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores y exteriores, acabado mate lavable (> o = 10,000 ciclos), color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades, aplicación de sellador) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	160.00	\$ 212.48	\$ 33,996.80
2.6	Servicio de suministro e instalación de piso laminado de uso 32, con referencia al modelo "Contempo Honey de Terza" o su equivalente en calidad, espesor de 8 mm, biselado V4, con garantía de 20 años, llevando zoclo plano de PVC de 10 cms de alto en color similar a piso, colección y diseño a definir por supervisión. Incluye: limpieza y preparación de la superficie, bajo alfombra, molduras de apertura o desnivel, materiales y desperdicios, trazos y despiece, recortes y ajustes, holgura en perímetros, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	200.00	\$821.30	\$164,260.00
3.0	<b>PLANTA N2</b>				
	<b>SERVICIOS DE ALBAÑILERÍA</b>				
3.1	Mantenimiento menor, que no compromete la estructura del inmueble, consistente en la reposición de aplanado en muro interiores hasta 7.00 mts. de altura con mortero o mezcla cemento-arena de río proporción 1:6, terminado común o igual a existente, de 2.5 cm de espesor, Incluye; zarpeo, plomeo, aristas, boleados, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	10.00	\$354.59	\$3,545.90
	<b>APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS</b>				
3.2	Servicio de suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica calidad premium con referencia al modelo "VINIMEX de Comex" o su equivalente en calidad en muros y bóvedas con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores y exteriores, acabado mate lavable (> o = 10,000 ciclos), color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades, aplicación de sellador) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	100.00	\$ 212.48	\$ 21,248.00



**Fallo de Adjudicación**  
**Licitación Pública Local LPL 769/2025**  
**"CONTRATACIÓN DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN**  
**DISTINTAS ÁREAS DE LA SECRETARÍA DE TURISMO"**  
**Sin Concurrencia del Comité**

3.3	Servicio de suministro e instalación de piso laminado de uso 32, con referencia al modelo "Contempo Honey de Terza" o su equivalente en calidad, espesor de 8 mm, biselado V4, con garantía de 20 años, llevando zoclo plano de PVC de 10 cms de alto en color similar a piso, colección y diseño a definir por supervisión. Incluye: limpieza y preparación de la superficie, bajo alfombra, molduras de apertura o desnivel, materiales y desperdicios, trazos y despiece, recortes y ajustes, holgura en perimetros, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	95.00	\$821.30	\$78,023.50
4.0	<b>PLANTA N3</b>				
	<b>SERVICIOS DE ALBAÑILERÍA</b>				
4.1	Mantenimiento menor, que no compromete la estructura del inmueble, consistente en la reposición de aplanado en muro interiores hasta 7.00 mts. de altura con mortero o mezcla cemento-arena de rio proporción 1:6, terminado común o igual a existente, de 2.5 cm de espesor, Incluye; zarpeo, plomeo, aristas, boleados, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	10.00	\$354.59	\$3,545.90
	<b>ADECUACIÓN DE ELEMENTOS DE ALUMINIO</b>				
4.2	Mantenimiento menor, que no compromete la estructura del inmueble que consta de la fabricación y colocación de ventanería fija de aluminio con referencia al modelo "Eurovent de CUPRUM" o su equivalente en calidad, con perfil de 3" anodizado natural y cristal flotado claro de 6mm con vinil frost segun diseño. Incluye; postes verticales @ 1.10 mts aprox subir alternadamente los fijos veticales hasta la losa para darle solidos, antepechos, elementos de fijación, junquillos, sellado perimetral con silicón, ajustes, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	6.94	\$5,664.65	\$39,312.67
	<b>APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS</b>				
4.3	Servicio de suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica calidad premium con referencia al modelo "VINIMEX de Comex" o su equivalente en calidad en muros y bóvedas con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores y exteriores, acabado mate lavable (> o = 10,000 ciclos), color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades, aplicación de sellador) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	100.00	\$212.48	\$21,248.00
4.4	Servicio de suministro e instalación de piso laminado de uso 32, con referencia al modelo "Contempo Honey de Terza" o su equivalente en calidad, espesor de 8 mm, biselado V4, con garantía de 20 años, llevando zoclo plano de PVC de 10 cms de alto en color similar a piso, colección y diseño a definir por supervisión. Incluye: limpieza y preparación de la superficie, bajo alfombra, molduras de apertura o desnivel, materiales y desperdicios, trazos y despiece, recortes y ajustes, holgura en	m2	170.00	\$821.30	\$139,621.00





**Fallo de Adjudicación**  
**Licitación Pública Local LPL 769/2025**  
**“CONTRATACIÓN DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN**  
**DISTINTAS ÁREAS DE LA SECRETARÍA DE TURISMO”**  
**Sin Concurrencia del Comité**

	perímetros, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.				
5.0	<b>PLANTA ANEXO N2</b>				
	<b>RETIROS</b>				
5.1	Paso para adecuación de instalaciones en muro o losa de (block, concreto, ladrillo de lama, paneles, etc) de 10 cm2 hasta 50 cm2, mismo que no comprometerá la estructura del inmueble. Incluye; corte con herramienta mecánica, retro, perfilado, emboquillado con cemento arena de río 1:5 y/o pasta, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	pza.	1.00	\$2,016.04	\$2,016.04
	<b>ADECUACIÓN DE ELEMENTOS DE ALUMINIO</b>				
5.2	Mantenimiento menor, que no compromete la estructura del inmueble que consta de la fabricación y colocación de puerta batiente sencilla de aluminio anodizado natural perfil 1 3/4" ligera con referencia al modelo "Eurovent de CUPRUM" o su equivalente en calidad, medidas de hasta 1.0 mts x 2.10 mts de alto. Incluye: marco, cristal flotado claro de 6mm, película esmerilada según diseño, pivotes, picaporte, chapa intermedia con referencia al modelo "549 AN de "Phillips o su equivalente en calidad, elementos de fijación galvanizados, viniles, junquillos, tope para puerta, sellado perimetral con silicón, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	7.00	\$9,997.99	\$69,985.93
5.3	Mantenimiento menor, que no compromete la estructura del inmueble que consta de la fabricación y colocación de ventaneria fija de aluminio con referencia al modelo "Eurovent de CUPRUM" o su equivalente en calidad, con perfil de 3" anodizado natural y cristal flotado claro de 6mm con vinil frost según diseño. Incluye; postes verticales @ 1.10 mts aprox subir alternadamente los fijos verticales hasta la losa para darle sólidos, antepechos, elementos de fijación, junquillos, sellado perimetral con silicón, ajustes, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	11.08	\$4,709.42	\$ 52,180.37
	<b>SERVICIOS DE ALBAÑILERÍA</b>				
5.4	Mantenimiento menor, que no compromete la estructura del inmueble, consistente en la reposición de aplanado en muro interiores hasta 7.00 mts. de altura con mortero o mezcla cemento-arena de río proporción 1:6, terminado común o igual a existente, de 2.5 cm de espesor. Incluye; zarpeo, plomeo, aristas, boleados, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	10.00	\$354.59	\$ 3,545.90
	<b>APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS</b>				





**Fallo de Adjudicación**  
**Licitación Pública Local LPL 769/2025**  
**"CONTRATACIÓN DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN**  
**DISTINTAS ÁREAS DE LA SECRETARÍA DE TURISMO"**  
**Sin Concurrencia del Comité**

5.5	Servicio de suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica calidad premium con referencia al modelo "VINIMEX de Comex" o su equivalente en calidad en muros y bóvedas con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores y exteriores, acabado mate lavable (> o = 10,000 ciclos), color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades, aplicación de sellador) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	100.00	\$212.48	\$21,248.00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$817,923.46</b>
				<b>IVA</b>	<b>\$130,867.75</b>
				<b>TOTAL</b>	<b>\$948,791.21</b>

**Elaboró:** David Alejandro Guillén Ibañez.  
**Cargo:** Jefe de Padrón de Proveedores.

**FIN DEL ANEXO 3**

