



### Fallo de Adjudicación

Licitación Pública Local LPL 760/2025

## “CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DEL ARCHIVO GENERAL”

**Sin Concurrencia del Comité**

Con fundamento en los artículos 16 y 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 1 numeral 1, fracción IV, y numerales 2 y 3, fracción IX, 34, 35 numeral 1, fracción III, 47, 55 fracciones II, III, IV, 59 numeral 2, 66, 67, 69, y 72 y demás concurrente la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios; 3, 69, 73, 97 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios; los artículos 1, 2°, fracciones I y III, 6, 15, 16, 17 de la Ley de Austeridad y Ahorro del Estado de Jalisco y sus Municipios; los artículos 4, 5, y 6 del Reglamento de la Ley de Austeridad Ahorro para el Estado de Jalisco y sus Municipios y de conformidad al convenio de colaboración firmado por el **Archivo General del Estado de Jalisco** en su carácter de Organismo Público Descentralizado y la Secretaría de Administración, se emite el siguiente fallo de adjudicación, correspondiente a la **Licitación Pública Local LPL 760/2025** referente a la “**CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DEL ARCHIVO GENERAL**”, requerida mediante la solicitud de aprovisionamiento con el número **50-004-2025**.

### ANTECEDENTES

1. La Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Bases y Procesos y por medio del Sistema Electrónico de Compras Gubernamentales, el **25 de noviembre de 2025** publicó la segunda convocatoria para participar en la licitación antes mencionada, de acuerdo con el artículo 59 y 72, fracción I, numeral 1 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones, y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios (de ahora en adelante “**LA LEY**”).
2. El **28 de noviembre de 2025** se llevó a cabo una **junta de aclaraciones**, de conformidad con los artículos 63 y 70 de “**LA LEY**” y el artículo 63 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios (de ahora en adelante “**EL REGLAMENTO**”).
3. El **01 de diciembre de 2025** se llevó a cabo el registro y el acto de **presentación de propuestas técnicas y económicas** en apego a los artículos 64 al 70 de “**LA LEY**”.
4. Queda de manifiesto que, al acto de apertura de propuestas, asistieron los representantes de la Unidad Centralizada de Compras y el representante de la Contraloría del Estado
5. Esta Dirección recibió las propuestas de **(03) tres licitantes**, en la inteligencia de que se condujo sin limitar el proceso de competencia y libre concurrencia, disposición contenida en el artículo 51, numeral 1 de “**LA LEY**”; en ese sentido, los licitantes fueron:
  - **VÍCTOR MANUEL MEDINA VELA.**
  - **DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN, S.A. DE C.V.**
  - **UVALDI, S.A. DE C.V.**

En función de lo antes expuesto, así como a lo deliberado y resuelto por los miembros de la Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones y demás áreas correspondientes se emite la siguiente:



Fallo de Adjudicación

Licitación Pública Local LPL 760/2/2025

“CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DEL ARCHIVO GENERAL”

Sin Concurrencia del Comité

EVALUACIÓN DOCUMENTAL, TÉCNICA Y ECONÓMICA:

Se desprende la evaluación de las propuestas licitadas acotando que es una adjudicación sustanciada “A UN SOLO PROVEEDOR”, utilizando el método de evaluación **BINARIO**, por lo que se procede a la evaluación documental, técnica y económica.

**Evaluación Documental.** - Respecto a los documentos a presentar señalados en las bases y en función al acta de apertura que obra en el expediente de conformidad con el artículo 72, fracción V, incisos a) y b) de la “**LA LEY**”, de la revisión cualitativa que realizó la Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones se resuelve lo siguiente:

Cumplimiento	Nombre del Proveedor
<b>CUMPLEN</b> con los requisitos legales establecidos en las bases, los anexos y en la convocatoria de la licitación, al entregarse todos los documentos.	<ul style="list-style-type: none"><li>• DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN, S.A. DE C.V.</li><li>• UVALDI, S.A. DE C.V.</li></ul>
<b>NO CUMPLE</b> con los requisitos legales y documentales establecidos en las bases, los anexos y en la convocatoria de la licitación, al no entregarse todos los documentos, o por entregarse de manera errónea o incompleta.	<ul style="list-style-type: none"><li>• VÍCTOR MANUEL MEDINA VELA.</li></ul> <p>- <b>No presenta</b> Acuse de autorización al IMSS para hacer público el resultado de la consulta de su opinión del cumplimiento de Obligaciones Fiscales en Materia de Seguridad Social, contraviniendo lo establecido en el numeral 5.4.2 inciso c) de las bases de la licitación.</p> <p>- Presenta su constancia de Visita de campo <b>sin firma autógrafa del licitante</b>, contraviniendo lo establecido en el numeral 5.4.1 inciso r) y 5.4.3 inciso f) de las bases de la licitación.</p>

Esto es así en función del acta de apertura que obra en el expediente de conformidad con el análisis documental que se encuentra plasmado en el **Anexo número 1**; por lo que se manifiesta que las propuestas de **DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN, S.A. DE C.V.** y **UVALDI, S.A. DE C.V.** **CUMPLEN** con los requisitos legales y documentales establecidos en las bases contrario del licitante **VÍCTOR MANUEL MEDINA VELA** quien **NO CUMPLE** con los requisitos legales y documentales establecidos en las bases, por lo que su propuesta se desecha.

**Evaluación Técnica.** - Respecto a los documentos a presentar por los participantes, exigidos en el anexo 1 de las Bases de Licitación, y de acuerdo con lo dispuesto por los artículos 66 numeral 1 de “**LA LEY**”, y los artículos 68 y 69 de “**EL REGLAMENTO**”, se ha obtenido del Dictamen Técnico contenido en el oficio número AGEJ/628/2025 validado por **Gerardo Rafael Trujillo Vega**, en su carácter de **Director General del Archivo General del Estado de Jalisco**, y por **Vanessa Selené García Campos**, en su carácter de **Coordinadora de Racionalización de Espacios**, de la **Dirección General de Operaciones de la Secretaría de Administración** mismo que se expone su extracto en el Anexo número 2, lo siguiente:

CUMPLE TÉCNICAMENTE
<ul style="list-style-type: none"><li>• DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN, S.A. DE C.V.</li></ul>



Fallo de Adjudicación

Licitación Pública Local LPL 760/2025

**“CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DEL ARCHIVO GENERAL”**

**Sin Concurrencia del Comité**

**NO CUMPLE TÉCNICAMENTE**

• **UVALDI, S.A. DE C.V.**

-**No cumple** debido a que no presenta los formatos DC3, constancia de competencias o habilidades laborales, en sistemas de protección y dispositivos de seguridad en maquinarias, de conformidad con el punto 4 de las notas en el catálogo de conceptos.

-**No cumple** debido a que no presenta los formatos DC3, para trabajos para trabajos en espacios confinados, de conformidad con el punto 5 de las notas en el catálogo de conceptos.

-**No cumple** debido a que no presenta, el formato Excel como propuesta económica de conformidad con el punto 9 de las notas en el catálogo de conceptos.

- **No cumple** debido a que no presenta, la documentación que acredite el alta del personal ante el IMSS.

En relación con lo anterior, se manifiesta que el licitante **DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN, S.A. DE C.V.** CUMPLE con las especificaciones técnicas mínimas planteadas en el anexo 1 de las bases, contrario al licitante **UVALDI, S.A. DE C.V.** quien NO CUMPLE con la totalidad de las especificaciones técnicas mínimas planteadas en el anexo 1 de las bases, convirtiéndolo insolvente técnicamente, por lo que su propuesta se desecha.

**Evaluación Económica** Previo al análisis de la evaluación económica, se manifiesta que el proveedor **DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN, S.A. DE C.V.**, presenta un error aritmético en su propuesta económica, toda vez que, al multiplicar el precio unitario por la cantidad de artículos en diversas partidas, existen múltiples errores en los sub-totales planteados.

En ese tenor, el día 11 de diciembre de la presente anualidad, se le otorgó vista al proveedor referido a efecto de que el mismo manifestara su consentimiento de respetar los precios unitarios ofertados para la totalidad de los productos requeridos, de conformidad a lo establecido en el artículo 72 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios.

Así las cosas, el mismo 11 de diciembre de la presente anualidad, el proveedor **DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN, S.A. DE C.V.**, desahogó la vista otorgada, manifestando su consentimiento de respetar los precios unitarios de los productos ofertados, por lo que se realizó la corrección del monto total ofertado.

Con base en la revisión y análisis de la propuesta económica del participante **DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN, S.A. DE C.V.**, cuyo desglose se realiza en el anexo número 3 del presente fallo, se concluye que ésta es solvente económicamente, de acuerdo con el precio promedio establecido en el estudio de mercado, al encontrarse dentro de los parámetros establecidos en el artículo 71 numeral 1 de “**LA LEY**”.

En función de lo antes expuesto, así como lo deliberado por la Dirección General de Abastecimientos, a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones se emite el siguiente:



Fallo de Adjudicación

Licitación Pública Local LPL 760/2/2025

“CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DEL ARCHIVO GENERAL”  
Sin Concurrencia del Comité

FALLO DE ADJUDICACIÓN

**Primero.** En congruencia con los aspectos documentales, técnicos y económicos, los cuales se integran en esta acta de fallo como anexos y son suscritos por los responsables de su elaboración, se demuestra lo siguiente:

Con lo hasta aquí aducido y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 67 numeral 1 fracción II y demás relativos y aplicables de “LA LEY”, una vez analizada cada una de las etapas y correspondientes la Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones, resuelve adjudicar la **Licitación Pública Local LPL 760/2/2025** para la “CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DEL ARCHIVO GENERAL” al proveedor de nombre **DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN, S.A. DE C.V.** al ser la propuesta que resultó favorecida según el criterio de evaluación **BINARIO** por la cantidad de **\$2'707,817.51 (dos millones setecientos siete mil ochocientos diecisiete pesos 51/100 M.N.) IVA INCLUIDO.**

Se manifiesta que en virtud del régimen fiscal del licitante adjudicado y/o en razón del servicio a contratar, el licitante podrá ser sujeto de retenciones del Impuesto Sobre la Renta y/o el Impuesto al Valor Agregado, por lo que los montos que se consagren en la orden de compra podrán variar al monto establecido en el presente fallo. A continuación, se muestra lo adjudicado:

ORD	CANTIDAD	CONCEPTO	UNIDAD DE MEDIDA
<b>PISO 4</b>			
<b>PRELIMINARES</b>			
1	210	Servicio de suministro y colocación de tapiales de madera previo a remodelación; a una altura de 2.44 ml conformados a base de hojas de 1.22 x 2.44 ml de cimbra play de 15 mm de espesor y armado a base de polín de madera de pino de 2" x 4" y barrote de 4" x 4", @ 1.22 mts. Incluye: desmontaje, reubicación y/o retiro del lugar cuando lo indique la dependencia y al término de las adecuaciones, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2
<b>DIVISIONES LIGERAS (TABLAROCA, DUROCK, PLAFON)</b>			
2	63.9	Adecuación de muro de 9 cm de espesor, a dos caras a base de panel de yeso de de 1.22 mts x 2.44 mts x 3/8" (9 mm) con referencia al modelo "TABLAROCA" o su equivalente en calidad, a una altura máxima de 3.50 mts. Habitado con canales y postes de 6.35 cms (2 1/2" prime prime calibre 26 con separación entre postes a 61 cms, pijas, red-mix, perfacinta. Incluye: elementos de fijación, recortes y ajustes, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2
3	23.45	Servicio de desmontaje y retiro de plafón reticular o corrido, de panel de yeso o triplay. Incluye: retiro de suspensión y metales, mano de obra, herramienta, equipo, andamios, encostalado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2
4	21.1	Servicio de suministro y colocación de plafón liso a base de paneles de yeso a una cara de 1.22m * 2.44m * 13mm de espesor, con referencia al modelo "TABLAROCA" equivalente en calidad a una cara. Colganteado o fijado en losa existente, con ángulos prementados para clavo de 1" y alambre galvanizado cal 16 @ 16 cm. Estructurado a base de canaleta galvanizada de carga cal 22 @ 90 cm y canal listón cal 22 @ 61 cm, ensamblados con tornillo autorroscable hi-10, tratamiento de juntas: selladas con pasta redimix y cinta de refuerzo. Incluye: elementos de fijación (canaletas, perfiles, tiranteado, remates perimetrales) recortes, ajustes, refuerzo. Incluye: elementos de fijación (canaletas, perfiles, tiranteado, remates perimetrales) recortes, ajustes, refuerzo. Incluye: elementos de fijación (canaletas, perfiles, tiranteado, remates perimetrales) recortes, ajustes, refuerzo.	M2
5	23.45	Adecuación de cajillo de panel de yeso con referencia al modelo TABLAROCA" o su equivalente en calidad, a una cara de 51 a 100 cms de desarrollo en "J". Incluye: tiranteo, trazo, nivelación, postes, perfiles, canaletas, tornillería, tratamiento de juntas con cinta y compuesto para juntas redimix por ambos lados, recortes, elementos de fijación, remates perimetrales, ajustes, cargas, tiranteado, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML
<b>APLICACIÓN DE RECURBIMIENTOS Y ACABADOS</b>			
6	1394.67	Servicio de suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica calidad premium con referencia al modelo "VINIMEX" o su equivalente en calidad en bóvedas, plafones y tuberías de instalaciones, con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores, acabado mate lavable (> o = 10,000 ciclos). color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades, aplicación de sellador) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2

**Fallo de Adjudicación****Licitación Pública Local LPL 760/2/2025****“CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DEL ARCHIVO GENERAL”****Sin Concurrencia del Comité**

7	1358.34	Servicio de suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica calidad premium con referencia al modelo "VINIMEX de Comex" o su equivalente en calidad en muros y tuberías de instalaciones, con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores, acabado mate lavable (> o = 10,000 ciclos), color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades, aplicación de sellador) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2
		<b>CANCELERIA</b>	
8	208	Servicio que contempla el suministro e instalación de lona antiflama como protección en zonas donde se realizarán para trabajos de soldadura, con el fin de prevenir riesgos por chispas o calor. Incluye: materiales y desperdicios, mano de obra, retiro al término de los trabajos, movimiento y recolocación las veces que sean necesarias, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML
9	208	Servicio de suministro y aplicación de esmalte alquidálico anticorrosivo con referencia al modelo "100 Total de Comex" o su equivalente en calidad en superficies de herrería abierta o tubular con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores y exteriores, acabado brillante, color a definir por supervisión. Incluye: materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza para eliminar, polvo, grasas o ceras así como raspado con cepillo de alambre para retirar pintura vieja o existente, aplicación de primario) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML
		<b>COLOCACIÓN DE CRISTALES Y PELÍCULAS</b>	
10	208	Servicio de suministro e instalación de cristal flotado claro de 6 mm de espesor en puertas o ventanas de diferentes dimensiones. Incluye: retiro de cristal quebrado en caso de haber, cortes, ajustes, elementos de fijación, materiales y desperdicios, sellado, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2
11	185.04	Servicio de suministro e instalación de película autoadherible, reflectiva en vidrios de distintas medidas, tipo película espejo unidireccional color plata, con garantía de 10 años, con rechazo de 95% a rayos UV, se deberán hacer sin empates, contra deslamación, burbuja de aire, distorsión visual. Incluye: ajustes y corte, preparación de superficie, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2
		<b>CARPINTERIA</b>	
12	1	Suministro e instalación de pieza lambrín fabricado con material compuesto de madera-plástico (WPC) para área de recepción, con dimensiones aproximadas de 4.75 x 3.00 metros, color a definir por diseño o dependencia. Incluye: materiales y desperdicios, preparación y limpieza de superficie previa a instalación, elementos de fijación, mano de obra, herramienta y equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA
13	1	Suministro e instalación de pieza lambrín fabricado con material compuesto de madera-plástico (WPC) para áreas de circulación de documentos, con dimensiones aproximadas de 8.44 x 3.00 metros, color a definir por diseño o dependencia. Incluye: materiales y desperdicios, preparación y limpieza de superficie previa a instalación, elementos de fijación, mano de obra, herramienta y equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA
14	1	Suministro e instalación de pieza lambrín fabricado con material compuesto de madera-plástico (WPC) para áreas de biblioteca, con dimensiones aproximadas de 8.11 x 3.00 metros, color a definir por diseño o dependencia. Incluye: materiales y desperdicios, preparación y limpieza de superficie previa a instalación, elementos de fijación, mano de obra, herramienta y equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA
15	25.32	Servicio de recubrimiento en mueble de área de recepción utilizando material compuesto de madera-plástico (WPC), complementado con melamina gris conforme al diseño especificado de medida 8.44 x 3.00mts. La actividad incluye el suministro, instalación y acabado, así como el uso de equipo y herramientas especializadas para garantizar una correcta fijación, durabilidad y estética acorde a los requerimientos del proyecto	M2
16	24.33	Servicio de recubrimiento en mueble para área de mepoteca utilizando material compuesto de madera-plástico (WPC), complementado con melamina gris conforme al diseño establecido 8.11 x 3.00. El servicio incluye suministro, instalación y acabado, además del uso de equipo y herramientas especializadas para garantizar una fijación segura, durabilidad y acabado estético acorde a las especificaciones del proyecto.	M2
17	24.33	Servicio de recubrimiento en mueble para área de biblioteca utilizando material compuesto de madera-plástico (WPC), complementado con melamina gris conforme al diseño establecido de medida de 8.11 x 3 mts. Este servicio incluye el suministro, instalación y acabado, así como el uso de equipo y herramientas especializadas para garantizar una fijación segura, resistencia y un acabado estético acorde a las especificaciones del proyecto.	M2
18	25.32	Servicio de recubrimiento en mueble para área de circulación de documentos utilizando material compuesto de madera-plástico (WPC), complementado con melamina gris conforme al diseño especificado en medida de 8.44 x 3mts. El trabajo incluye el suministro, instalación y acabado, junto con el uso de equipo y herramientas especializadas para asegurar una fijación adecuada, durabilidad y un acabado estético que cumpla con los requerimientos del proyecto.	M2
19	8	Servicio que comprende el suministro, fabricación e instalación de escritorios fabricados en melamina, con acabados que garantizan durabilidad y estética de 8.11mts x 3.00mts. Incluye mano de obra calificada, así como el uso de equipo y herramientas especializadas para asegurar una correcta elaboración y montaje, cumpliendo con los estándares de calidad y funcionalidad requeridos.	PZA
		<b>COLOCACIÓN DE SEÑALÉTICA Y SEÑALIZACIÓN</b>	
20	1	Servicio de fabricación e instalación de letrero con leyenda "MAPOTECA" (según diseño otorgado por la dependencia). Estructura con cara y cantos fabricados en lámina de aluminio cepillado calibre 23 en color natural, la base o parte trasera está elaborada con acrílico blanco de 3 mm de espesor, medidas generales 5.00 x 0.60 mts. Incluye; suministro y colocación de iluminación posterior mediante tira LED de luz blanca cálida, materiales	PZA



Fallo de Adjudicación

Licitación Pública Local LPL 760/2/2025

**“CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO AL  
EDIFICIO DEL ARCHIVO GENERAL”**  
Sin Concurrencia del Comité

		y desperdicios, mano de obra, elementos de fijación, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	
21	1	Servicio de fabricación e instalación de letrero con leyenda "BILBIOTECA" (según diseño otorgado por la dependencia). Estructura con cara y cantos fabricados en lámina de aluminio cepillado calibre 23 en color natural, la base o parte trasera está elaborada con acrílico blanco de 3 mm de espesor, medidas generales 5.00 x 0.60 mts. Incluye: suministro y colocación de iluminación posterior mediante tira LED de luz blanca cálida, materiales y desperdicios, mano de obra, elementos de fijación, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA
22	1	Servicio de fabricación e instalación de letrero con leyenda "CIRCULACIÓN DE DOCUMENTOS" (según diseño otorgado por la dependencia). Estructura con cara y cantos fabricados en lámina de aluminio cepillado calibre 23 en color natural, la base o parte trasera está elaborada con acrílico blanco de 3 mm de espesor, medidas generales 5.00 x 0.60 mts. Incluye: suministro y colocación de iluminación posterior mediante tira LED de luz blanca cálida, materiales y desperdicios, mano de obra, elementos de fijación, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA
23	1	Servicio de fabricación e instalación de letrero con leyenda "RECEPCIÓN" (según diseño otorgado por la dependencia). Estructura con cara y cantos fabricados en lámina de aluminio cepillado calibre 23 en color natural, la base o parte trasera está elaborada con acrílico blanco de 3 mm de espesor, medidas generales 5.00 x 0.60 mts. Incluye: suministro y colocación de iluminación posterior mediante tira LED de luz blanca cálida, materiales y desperdicios, mano de obra, elementos de fijación, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA
24	1	de fabricación e instalación de letrero con leyenda "LOGO" diseño otorgado por la dependencia). Estructura con cara y cantos fabricados en lámina de aluminio cepillado calibre 23 en color natural, la base o parte trasera está elaborada con acrílico blanco de 3.240 mm de espesor, medidas generales 1.50 x 1.50 mts. Incluye: suministro y colocación de iluminación posterior mediante tira LED de luz blanca cálida, materiales y desperdicios, mano de obra, elementos de fijación, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA
25	1	Servicio de fabricación e instalación de letrero con leyenda "ARCHIVO GENERAL DEL ESTADO DE JALISCO" (según diseño otorgado por la dependencia). Estructura con cara y cantos fabricados en lámina de aluminio cepillado calibre 23 en color natural, la base o parte trasera está elaborada con acrílico blanco de 3 mm de espesor, medidas generales 5.00 x 0.60 mts. Incluye: suministro y colocación de iluminación posterior mediante tira LED de luz blanca cálida, materiales y desperdicios, mano de obra, elementos de fijación, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA
		<b>SEÑALETICA</b>	
26	4	Servicio de suministro e instalación de letreros UNA CARA en impresión directa en vinil gran formato, montado en acrílico transparente 6 mm, según diseño e información, dimensiones 45 X 20 cm, fondo color rojo y leyenda color blanco tipografía Century Gothic, para "SEÑALAMIENTO DE EXTINTOR". Incluye; materiales y desperdicios, impresión, elementos de fijación con cinta doble cara, pijas, taquetes etc, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA
27	1	Servicio de suministro e instalación de letreros UNA CARA en impresión directa en vinil gran formato, montado en acrílico transparente 6 mm, según diseño e información, dimensiones 40 X 20 cm, fondo color verde y leyenda color blanco tipografía Century Gothic, para señalética de "RUTA DE EVACUACIÓN CON FLECHA (DERECHA O IZQUIERDA)". Incluye; materiales y desperdicios, impresión, elementos de fijación con cinta doble cara, pijas, taquetes etc, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA
28	10	Servicio de fabricación e instalación de letreros circulares a UNA CARA en impresión directa en vinil gran formato, montado en panel de aluminio de 3 mm de espesor, según diseño e información, para señalética de identificación otorgada por dependencia, dimensiones de hasta 20 cm de diámetro. Incluye; materiales y desperdicios, impresión, elementos de fijación, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA
29	4	Servicio de elaboración e impresión de señalética para escritorios, diseñada para identificar áreas o usuarios específicos dentro de espacios de trabajo impresión directa en vinil gran formato, montado en panel de aluminio de 3 mm de espesor, según diseño e información, para señalética de identificación otorgada por dependencia, dimensiones de hasta 30 x 20 cm de diámetro. Incluye; materiales y desperdicios, impresión, elementos de fijación, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA
		<b>REMODELACIÓN BAÑOS</b>	
		<b>RETIROS</b>	
30	1	Retiro con recuperación y entrega a la dependencia de espejos, Incluye: mano de obra y herramienta, retiro de elementos de fijación, acarreo y maniobras de acopio en sitio y carga para retiro por parte de la dependencia o resguardo para reinstalación posterior y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA
31	2	Retiro con recuperación de piezas y entrega a la dependencia de muebles sanitarios (lavabo y monomandos). Incluye: mano de obra y herramienta para desmontar correctamente los muebles, sin dañar acabados existentes, retiro de elementos de fijación, herrajes, llaves y accesorios, resanes, acarreo y maniobras de acopio en sitio y carga para retiro por parte de la dependencia o resguardo para reinstalación posterior y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA
32	1	Retiro con recuperación y entrega a la dependencia de muebles sanitarios (taza o WC). Incluye: mano de obra y herramienta para desmontar correctamente los muebles, sin dañar acabados existentes, retiro de elementos de	PZA

**Fallo de Adjudicación****Licitación Pública Local LPL 760/2025****“CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO AL****EDIFICIO DEL ARCHIVO GENERAL”****Sin Concurrencia del Comité**

		fijación, herrajes, llaves y accesorios, resanes, acarreo y maniobras de acopio en sitio y carga para retiro por parte de la dependencia o resguardo para reinstalación posterior y todo lo necesario para su correcta ejecución.	
33	2	Retiro con recuperación y entrega a la dependencia de accesorios de baño, (despachador de toalla, jabón, papel de baño, secadores, espejos, barras de minusválidos, etc). Incluye: resane de anclajes en muro, mano de obra, herramienta, equipo, encostalado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA
34	60	Retiro especializado de recubrimiento cerámico o losetas en muro y piso por medios manuales, procurando recuperación de la mayor cantidad de piezas. Incluye: corte con disco para la delimitación y separación de las losetas, resguardo, mano de obra, herramienta, equipo, andamios, encostalado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2
35	1	Servicio de desmantelamiento sin recuperación de puerta de aluminio existente, con dimensiones máximas de 1.10 m de ancho por 2.10 m de alto. Incluye: cortes, retiro de elementos de fijación, resanes, mano de obra, herramienta, equipo, andamios, acarreo y maniobras de acopio en sitio y carga para retiro por parte de la dependencia o resguardo para reinstalación posterior y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA
36	70.56	Retiro de recubrimiento cerámico en piso por medios manuales. Incluye: corte con disco para delimitar área de retiro, mano de obra, herramienta, equipo, encostalado, acarreos dentro y fuera y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2
37	10	Retiro sin recuperación de herrería en mamparas, puertas, divisiones o cancelas en baños, con dimensiones de 1.20 x 4.00 mts. Incluye: cortes, retiro de elementos de fijación, resanes, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo y maniobras de acopio en sitio y carga para retiro por parte de la dependencia o resguardo para reinstalación posterior y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA
		<b>APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS</b>	
38	70.56	Servicio de suministro y colocación de loseta cerámica de primera en pisas interiores y exteriores, formato de hasta 40 x 40 cms, color blanco diseño similar a existente o a definir por supervisión, acabado mate. Asentado con adhesivo para piso base cemento, juntas a hueso con junteador con o sin arena color similar al azulejo. Incluye: suministro de materiales y desperdicios, recortes, preparación de la superficie (retiro piso en caso de haber o pegado sobre piso existente con adhesivo "piso sobre piso"), mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2
39	60	Servicio de suministro y colocación de azulejo cerámico de primera en muros interiores con alturas de hasta 3.00 mts, formato 0.7 x 0.7 cms, color blanco y terminado similar o igual a existente, acabado semi-brilloso. Asentado con adhesivo para azulejo blanco o pegazulejo, juntas a hueso con junteador con o sin arena color similar al azulejo. Cortes a 45° en esquinas, colocados de manera horizontal; piezas completas. Incluye: materiales y desperdicios, recortes, preparación de la superficie (picado, repellado de muro, retiro de azulejo en caso de haber), mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2
40	14.84	Servicio de suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica calidad premium con referencia al modelo "VINIMEX de Comex" o su equivalente en calidad en bóvedas, plafones y tuberías de instalaciones, con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores, acabado mate lavable ( $> 0 = 10,000$ ciclos), color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades, aplicación de sellador) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2
41	40.34	Servicio de suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica calidad premium con referencia al modelo "VINIMEX de Comex" o su equivalente en calidad en muros y tuberías de instalaciones, con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores, acabado mate lavable ( $> 0 = 10000$ ciclos), color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades, aplicación de sellador) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2
42	2	Servicio de suministro e instalación de papel tapiz tipo Granito, para cubierta de 60 cm de ancho x largo variable con zoco de 8 cm de altura cubriendo fondo y laterales, y faldón de 5 cm, llevando hueco para instalación de tarja y perforación para monomando. Color a definir por supervisión. Incluye: materiales y desperdicios, habilitado y preparación de piedra, elementos de fijación, mano de obra, sellado perimetral con poliuretano, recortes y ajustes, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA
		<b>REHABILITACIÓN DE INSTALACIÓN HIDRO-SANITARIA</b>	
43	1	Rehabilitación de salida hidráulica de cobre, galvanizado o CPVC existente en mal estado de (diámetro) variables, consistente en cambio de tubería y conexiones por material de polipropileno random (PPR) con referencia al modelo "Tuboplus de Rotoplas" o su equivalente en calidad. Incluye: conexiones, retiro de piso y restitución de concreto y loseta en caso de haber, suministro de materiales y desperdicios, adaptadores macho y hembra, para unión de tubo existente a PPR y demás accesorios (reducciones, codos, coples, tee, yee, etc), prueba hidrostática a 5 kgms, mano de obra, herramientas y equipo especial para termofusión, soldadura, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SAL
44	4	Adecuación de salida hidráulica a base de tubo de 1/2" a 3/4"Ø (diámetro) de polipropileno random (PPR) con referencia al modelo "Tuboplus de Rotoplas" o su equivalente en calidad para servicios (lavabos, lavaderos, tarjas, WC, lavadoras y boiler eléctrico). Incluye: conexión a red general de hasta 2.5 ml, ranurados en muro y resanes menores, golpe de ariete, conexiones, reducciones (codos, coples, tee, yee, etc), suministro de materiales y desperdicios, prueba hidrostática a 5 kgms, mano de obra, herramientas y equipo especial para termofusión y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SAL

**Fallo de Adjudicación****Licitación Pública Local LPL 760/2025****“CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DEL ARCHIVO GENERAL”****Sin Concurrencia del Comité**

45	1	Rehabilitación de salida de drenaje de FoFo (Fierro Fundido) o PVC existente en mal estado de Ø (diámetro) variables, consistente en cambio de tubería y conexiones por material de cloruro de polivinilo (PVC) sanitario. Incluye: conexiones, retiro de piso y restitución de concreto y loseta en caso de haber, suministro de materiales y desperdicios, adaptadores macho y hembra para unión de tubo existente a PVC y demás accesorios (reducciones, codos, coples, tee, yee, etc), prueba hidrostática a 5 kgms, mano de obra, herramientas y equipo, cinta teflón y pegamento para PVC, soldadura, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SAL
46	4	Adecuación de descarga o salida sanitaria para lavabo o tarja, a base de tubo de cloruro de polivinilo (PVC) de 2" Ø (diámetro). Incluye: tendido de tubo, extracción de material e integración de material, cama de arena de 5 cm de espesor, encofrado, conexiones a línea de drenaje más cercana a distancia promedio de 2.5 ml, accesorios a 2" (reducciones, codos, coples, tee, yee, etc), válvulas, suministro de materiales y desperdicios, pruebas y sondeos, mano de obra, herramientas y equipo, cinta teflón y pegamento para PVC y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SAL
<b>MUEBLES BAÑO Y ACCESORIOS</b>			
47	4	Servicio de suministro e instalación de WC para fluxómetro, con referencia al modelo "01-690 Convenient Flux de American Standard" o su equivalente en calidad, cerámico porcelanizado de alto brillo color blanco, con asiento, taza elongada. Incluye: paquete de instalación completo, brida para wc o junta de cera Prhoe, pruebas, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA
48	1	Servicio de suministro e instalación de Mingitorio ecológico o seco, cerámico porcelanizado de alto brillo color blanco. Incluye: paquete de instalación completo, tapete de olor, pruebas, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA
49	4	Servicio de suministro e instalación de Fluxómetro de palanca para WC, acabado cromo con referencia al modelo "4402 de Dica Classic" o su equivalente en calidad, con recubrimiento antibacterial. Entrada superior para spud de 32 mm ó 38 mm, capacidad de descarga de 4.8 lts. Camisa recortable, conexión izquierda o derecha, Niple recto Ø 32 mm *9 <sup>1</sup> prime prime de largo. Incluye: palanca con recubrimiento antibacterial, adaptador para llave de retención, reducción de campana de 32mm -25mm a la llave de retención, elementos de fijación, pruebas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA
50	2	Servicio de suministro e instalación de lavabo cerámico de bajo cubierta redondo con medidas de 34 * 46 * 11 cm rebosadero Ø 22 mm (0,86") para evitar desborde, color blanco. Con las siguientes características, cerámica de alto brillo, grado de calidad "A". Incluye: elementos de fijación, pruebas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA
51	2	Servicio de suministro e instalación llave electrónica con sensor tipo monomando para lavabo con referencia al modelo "AT-6199AB dem Migsa" o su equivalente en calidad. Acabado cromo brillante y sensor alimentado por baterías. Incluye: llaves angulares con referencia al modelo "401SC de Urrea" o equivalente, manguera coflex, cespol y trampa de latón cromado con referencia al modelo "4207 de Dica" o equivalente, contra, conexiones, empaques y kit de instalación, elementos de fijación, pruebas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA
<b>ACCESORIOS</b>			
52	2	Servicio de suministro y colocación de secador de manos con pulsador. con referencia al modelo "AA13126 Futura de JOFEL" o su equivalente en calidad, color blanco, dimensiones de 32 x 22.10 x 14.5 cm, 40 lts de aire, tapa, pulsador y base fabricada en ABS. Incluye: kit de instalación, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA
53	2	Servicio de suministro e instalación de dispensador de papel higiénico maxi con referencia al modelo "AE58000 Futura de JOFEL" o su equivalente en calidad, color blanco, dimensiones de 35.4 x 35.2 x 13.5 cm, para colocar rollo de papel de 12", tapa fabricada en ABS, con ranura en el centro para ver consumo de papel, base fabricada en ABS con cerradura futura y freno de papel para evitar el desperdicio. Incluye: kit de instalación, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA
54	2	Servicio de suministro y colocación de dispensador rellenable de jabón líquido con referencia al modelo "AC70700 Aitana de JOFEL" o su equivalente en calidad, color blanco, dimensiones de 23.5 x 13 x 10 cm, capacidad de 1000 ml, base, pulsador y tapa fabricada en ABS, con visor en el centro para ver consumo de jabón. Incluye: kit de instalación, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA
55	2	Servicio de suministro y colocación de dispensador de toalla interdoblada con referencia al modelo "AH35000 Futura de JOFEL" o su equivalente en calidad, color blanco, dimensiones de 35 x 27 x 13.4 cm, capacidad de 1 paquete de 600 toallas, base y tapa fabricada en ABS, con visor en el centro para ver consumo de papel y con cerradura futura. Incluye: kit de instalación, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA
56	2	Servicio de suministro y colocación de basurero blanco cilíndrico pequeño con referencia al modelo "B170100 de JOFEL" o su equivalente en calidad. dimensiones de 30 cm alto x 22 cm de diámetro, fabricado lámina galvanizada cal. 20. Incluye: materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA
57	2	Servicio de suministro e instalación de barra de seguridad larga recta en baños para discapacitados; para semiempotrar, con tubo Ø 1 1/2" acero inoxidable AISI 304 cal. 18. Incluye: kit de instalación, chapetones,	PZA



## Fallo de Adjudicación

Licitación Pública Local LPL 760/2025

**“CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DEL ARCHIVO GENERAL”**  
**Sin Concurrencia del Comité**

		elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución	
<b>MAMPARAS DE BAÑO</b>			
58	3	Adecuación e instalación de mampara sanitaria de sólido fenólico estructurado, con referencia al modelo "Standard de SANILOCK" o su equivalente en calidad. De plástico laminado color definir por supervisión, zócalo de acero inoxidable, de 0.60 mts x 1.50 mts de altura (según diseño de proyecto.) Incluye: herrajes de acero inoxidable, elementos de fijación y tornillería antibandalismo, topes, jaladera, gancho de colgar, molduras, cubre cantos, elementos de fijación, materiales y desperdicios, ajustes, mano de obra, herramienta y todo lo necesarios para su correcta instalación.	PZA
59	3	Adecuación e instalación de pilastre para mampara sanitaria de sólido fenólico estructurado, con referencia al modelo "Standard 4200 de SANILOCK" o su equivalente en calidad. De plástico laminado color definir por supervisión, zócalo de acero inoxidable, de hasta 30 cm de ancho x 1.80 mts de altura (según diseño de proyecto). Incluye: herrajes de acero inoxidable, elementos de fijación y tornillería antibandalismo, topes, jaladera, gancho de colgar, molduras, cubre cantos, elementos de fijación, materiales y desperdicios, ajustes, mano de obra, herramienta y todo lo necesarios para su correcta instalación.	PZA
60	3	Adecuación e instalación de puerta abatible para mampara sanitaria de sólido fenólico estructurado, con referencia al modelo "Standard 4200 de SANILOCK" o su equivalente en calidad. De plástico laminado color definir por supervisión, zócalo de acero inoxidable, de 60 cm x 1.50 mts de altura (según diseño de proyecto). Incluye: herrajes de acero inoxidable, elementos de fijación y tornillería antibandalismo, topes, jaladera, gancho de colgar, molduras, cubre cantos, elementos de fijación, materiales y desperdicios, ajustes, mano de obra, herramienta y todo lo necesarios para su correcta instalación.	PZA
61	1	Adecuación e instalación de mampara sanitaria para mingitorio de sólido fenólico estructurado, con referencia al modelo "Standard Reforzado 4300 de SANILOCK" o su equivalente en calidad. De plástico laminado color definir por supervisión, zócalo de acero inoxidable, de 50 cm de ancho x 1.20 mts de altura. Incluye: refuerzo horizontal superior, herrajes de acero inoxidable, elementos de fijación y tornillería antibandalismo, topes, jaladera, gancho de colgar, molduras, cubre cantos, elementos de fijación, materiales y desperdicios, ajustes, mano de obra, herramienta y todo lo necesarios para su correcta instalación.	PZA
<b>ADECUACION ELEMENTOS DE ALUMINIO</b>			
62	2	Adecuación y colocación de puerta de intercomunicación de aluminio batiente ligera perfil 1 3/4" y duela lisa empacada vista ambas caras, anodizado negro, medidas de 1.10 mts x 2.10 mts. Incluye; pivote decentrado, marco completo, elementos de fijación, felpas, empaques, junquillos, bisagras, sellado perimetral con silicon, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA
63	2	Servicio de suministro e instalación de chapa-manija de alta resistencia, diseñada específicamente para puertas de acceso a baños con mecanismo de cierre llave/botón y acabado en níquel satinado. Incluye: cortes y ajustes de aluminio, contra chapa, cilindro, llaves, elementos de fijacion, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA
64	2	Adecuación y colocación de espejo flotado sujeto con cinta doble cara de fijación a un marco de soporte posterior de aluminio 1/2", con perforaciones para sujeción en muro, de medidas de 1.20 x 1.60 mts. Incluye; cantos viselados, pulidos y abrillantados, elementos de fijación, ajustes, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA
<b>LIMPIEZA</b>			
65	60	Servicio de limpieza de forma manual o mecánica en muros y piso cerámicos (azulejos, loseta, etc), consta de lavado y aplicación de ácido muriático-agua prop; 1:8 y aplicación de vapor para desinfección. Incluye; suministro de insumos y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2
66	1244.46	Servicio de limpieza de cristales exteriores e interiores, hasta una altura de 7.00 mts, con áreas de más de 1000 m2. Incluye: agua, suministro de materiales de consumo y desperdicios, mano de obra especializada, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2

**Segundo.** Se manifiesta que el precio total de los servicios adjudicados cumple con lo establecido con el numeral 1 del artículo 71 de “LA LEY”, al no resultar superior al 10% o inferior al 40% respecto de la media de precios que arrojó la investigación de mercado.

**Tercero.** En atención al artículo 69, apartado 4 de “LA LEY”, difúndase y publíquese el contenido del presente fallo en el Portal de Compras del Estado de Jalisco, haciendo este evento, las veces de notificación personal del mismo. Lo anterior sin perjuicio de que algún interesado pueda acudir personalmente para que se le entregue copia del mismo en la Av. Fray Antonio Alcalde número 1221, Colonia Miraflores C.P. 44270, Guadalajara, Jalisco, ubicación de la entidad convocante.

**Cuarto.** Con fundamento en el artículo 69, fracción V, de la “LA LEY”, el contrato y la orden de compra deberá celebrarse dentro de los 10 días hábiles posteriores a la presente resolución, en las oficinas del Archivo General del Estado de Jalisco.



**Fallo de Adjudicación**

**Licitación Pública Local LPL 760/2025**

**“CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO AL  
EDIFICIO DEL ARCHIVO GENERAL”**

**Sin Concurrencia del Comité**

Asimismo, en caso de resultar aplicable de conformidad a lo establecido en el apartado 8 de las Bases, el proveedor adjudicado deberá presentar posteriores a la firma del contrato la garantía de cumplimiento del contrato, en las **oficinas del Archivo General del Estado de Jalisco** ubicado en Avenida prolongación Alcalde 1855, Colonia Guadalupana, C.P. 44220, Guadalajara, Jalisco.

Se levanta el presente fallo de adjudicación de conformidad con el artículo 72 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, las consultas, asesorías, análisis, opinión, orientación y resoluciones que son emitidas por esta Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones, son tomadas considerando única y exclusivamente la información, documentación y dictámenes que los sustenten o fundamenten y que son presentados por parte de los Licitantes y Servidores Públicos a quienes corresponda, siendo de quien los presenta la responsabilidad de su revisión, acciones, veracidad, faltas u omisiones en su contenido.

La Dirección General de Abastecimientos de la Secretaría de Administración, se reserva las facultades de citar a los proveedores y/o enviar el contenido del fallo mediante correo electrónico dispuesto en las respectivas propuestas. Se hace constar que el acto fue celebrado el día **16 de diciembre de 2025**.

**ELABORÓ: Rodrigo Ramos Treviño**

Cargo: Coordinador Ejecutivo.



**Fallo de Adjudicación**

**Licitación Pública Local LPL 760/2025**

**“CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DEL ARCHIVO GENERAL”**

**Sin Concurrencia del Comité**

**ÁNGEL EDUARDO MÁRQUEZ CASTELLÓN.**

DIRECTOR DE FALLOS Y ADJUDICACIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ABASTECIMIENTOS DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.

**JAVIER DE OYARZABAL CASTELLANOS.**

REPRESENTANTE DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA CENTRALIZADA DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO.

**GERARDO RAFAEL TRUJILLO VEGA**

DIRECTOR GENERAL DEL ARCHIVO GENERAL DEL ESTADO DE JALISCO





**Fallo de Adjudicación**

**Licitación Pública Local LPL 760/2/2025**

**“CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DEL ARCHIVO GENERAL”**

**Sin Concurrencia del Comité**

**Anexo 1**  
**Evaluación Documental.**

La Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones realizaron el análisis de los requisitos legales y documentales establecidos en las bases y anexos del capítulo 5 subpuntos 5.4.1 y 5.4.2, en función al acta de apertura de propuestas de la presente licitación, señalando el incumplimiento o no de los mismos por parte de cada uno de los licitantes participantes en este proceso, tal y como se muestra a continuación:

NO.	DOCUMENTOS	VÍCTOR MANUEL MEDINA VELA	UVALDI, S.A. DE C.V.	DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN, S.A. DE C.V.
1	PROPUESTA TÉCNICA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2	ANEXO 2 MANIFIESTO DE PERSONALIDAD	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
3	ANEXO 3 ÍNDICE DE LA PROPOSICIÓN	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
4	ANEXO 4 ACREDITACIÓN DEL PARTICIPANTE	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
5	ANEXO 5 PROPUESTA ECONÓMICA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
6	ANEXO 6 DECLARACIONES DEL PARTICIPANTE	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
7	ANEXO 7 APORTACION 5 AL MILLAR	PRESENTA SI ACEPTE RETENCIÓN	PRESENTA SI ACEPTE RETENCIÓN	PRESENTA SI ACEPTE RETENCIÓN
8	ANEXO 8 DECLARACIÓN DE ESTRATIFICACIÓN	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
9	ANEXO 9. LISTADO DE MIEMBROS Y REPRESENTANTES	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
10	ANEXO 10. MANIFIESTO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
11	ANEXO 11. MANIFIESTO DE CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
12	OPINIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL (ANTE EL IMSS)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
13	ACUSE DE AUTORIZACIÓN AL IMSS PARA HACER PÚBLICO EL RESULTADO DE LA CONSULTA DE SU OPINIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL.	NO PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
14	OPINIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES (ANTE EL SAT)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA



Fallo de Adjudicación

Licitación Pública Local LPL 760/2/2025

**“CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DEL ARCHIVO GENERAL”**

**Sin Concurrencia del Comité**

15	CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL (SAT)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
16	CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL EN MATERIA DE APORTACIONES PATRONALES Y ENTERO DE DESCUENTOS ANTE INFONAVIT	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
17	IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL LICITANTE O SU REPRESENTANTE LEGAL	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
18	VISITA DE CAMPO	PRESENTA SIN FIRMA AUTÓGRAFA	PRESENTA	PRESENTA

**Resolutivo:** Se manifiesta que las propuestas de **DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN, S.A. DE C.V.** y **UVALDI, S.A. DE C.V.** CUMPLEN con los requisitos legales y documentales establecidos en las bases contrario al licitante **VÍCTOR MANUEL MEDINA VELA**, quien NO CUMPLE con los requisitos legales y documentales establecidos en las bases, por lo que su propuesta se desecha.

**Responsable:** Rodrigo Ramos Treviño   
**Cargo:** Coordinador Ejecutivo





Fallo de Adjudicación

Licitación Pública Local LPL 760/2025

**“CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DEL ARCHIVO GENERAL”**

**Sin Concurrencia del Comité**

**Anexo 2  
Evaluación Técnica.**

Derivado del dictamen técnico contenido en el oficio AGEJ/628/2025 validado por **Gerardo Rafael Trujillo Vega**, en su carácter de **Director General del Archivo General del Estado de Jalisco**, y por **Vanesa Selene García Campos**, en su carácter de **Coordinadora de Racionalización de Espacios, de la Dirección General de Operaciones de la Secretaría de Administración** y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 66 numeral 2 de Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios y los artículos 68 y 69 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, así como el anexo 1 de las bases a la **Licitación Pública Local LPL 760/2025**, en la cual se requiere la **“CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DEL ARCHIVO GENERAL”** se informa la siguiente evaluación de las propuestas técnicas.

No.	Cumplimiento de las especificaciones técnicas mínimas solicitadas	DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN, S.A. DE C.V.	UVALDI, S.A. DE C.V.
1	Servicio de suministro y colocación de tapias de madera previo a remodelación; a una altura de 2.44 ml conformados a base de hojas de 1.22 x 2.44 ml de cimbra play de 15 mm de espesor y armado a base de polín de madera de pino de 2" x 4" y barrote de 4" x 4", @ 1.22 mts. Incluye: desmontaje, recolocación y/o retiro del lugar cuando lo indique la dependencia y al término de las adecuaciones, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple
2	Adecuación de muro de 9 cm de espesor, a dos caras a base de panel de yeso de 1.22 mts x 2.44 mts x 3/8" (9 mm) con referencia al modelo "TABLAROCA" o su equivalente en calidad, a una altura máxima de 3.50 mts. Habilitado con canales y postes de 6.35 cms (2 1/2") calibre 26 con separación entre postes a 61 cms, pijas, red-mix, perficinta. Incluye: elementos de fijación, recortes y ajustes, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución	Cumple	Cumple
3	Servicio de desmontaje y retiro de plafón reticular o corrido, de panel de yeso o triplay. Incluye: retiro de suspensión y metales, mano de obra, herramienta, equipo, andamios, encostalado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple
4	Servicio de suministro y colocación de plafón liso a base de paneles de yeso a una cara de 1.22 m x 2.44 m x 13 mm de espesor, con referencia al modelo "TABLAROCA" o su equivalente en calidad a una cara. Colganteado o fijado en losa existente, con ángulos premontados para clavo de 1" y alambre galvanizado cal 16 @ 16 cm. Estructurado a base de canaleta galvanizada de carga cal 22 @ 90 cm y canal listón cal 22 @ 61 cm, ensamblados con tornillo autorroscable hi-10, tratamiento de juntas: selladas con pasta redimix y cinta de refuerzo. Incluye: elementos de fijación (canaletas, perfiles, tiranteado, remates perimetrales) recortes, ajustes, cargas, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple
5	Adecuación de cajillo de panel de yeso con referencia al modelo "TABLAROCA" o su equivalente en calidad, a una cara de 51 a 100 cms de desarrollo en "J". Incluye: tiranteo, trazo, nivelación, postes, perfiles, canaletas, tornillería, tratamiento de juntas con cinta y compuesto para juntas redimix por ambos lados, recortes, elementos de fijación, remates perimetrales, ajustes, cargas, tiranteado, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple



**Fallo de Adjudicación**

**Licitación Pública Local LPL 760/2025**

**“CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DEL ARCHIVO GENERAL”**

**Sin Concurrencia del Comité**

6	Servicio de suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica calidad premium con referencia al modelo "VINIMEX de Comex" o su equivalente en calidad en bóvedas, plafones y tuberías de instalaciones, con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores, acabado mate lavable (> o = 10,000 ciclos), color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades, aplicación de sellador) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple
7	Servicio que contempla el suministro e instalación de lona antiflama como protección en zonas donde se realizarán para trabajos de soldadura, con el fin de prevenir riesgos por chispas o calor. Incluye: materiales y desperdicios, mano de obra, retiro al término de los trabajos, movimiento y recolocación las veces que sean necesarias, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple
8	Servicio de suministro y aplicación de esmalte alquidálico anticorrosivo con referencia al modelo "100 Total de Comex" o su equivalente en calidad en superficies de herrería abierta o tubular con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores y exteriores, acabado brillante, color a definir por supervisión. Incluye: materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza para eliminar, polvo, grasas o ceras así como raspado con cepillo de alambre para retirar pintura vieja o existente, aplicación de primario) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple
9	Servicio de suministro e instalación de cristal flotado claro de 6 mm de espesor en puertas o ventanas de diferentes dimensiones. Incluye: retiro de cristal quebrado en caso de haber, cortes, ajustes, elementos de fijación, materiales y desperdicios, sellado, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple
10	Servicio de suministro e instalación de película autoadherible, reflectiva en vidrios de distintas medidas, tipo película espejo unidireccional color plata, con garantía de 10 años, con rechazo de 95% a rayos UV, se deberán hacer sin empates, contra deslambración, burbuja de aire, distorsión visual. Incluye: ajustes y corte, preparación de superficie, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple
11	Suministro e instalación de pieza lambrín fabricado con material compuesto de madera-plástico (WPC) para área de recepción, con dimensiones aproximadas de 4.75 x 3.00 metros, color a definir por diseño o dependencia. Incluye: materiales y desperdicios, preparación y limpieza de superficie previa a instalación, elementos de fijación, mano de obra, herramienta y equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple
12	Suministro e instalación de pieza lambrín fabricado con material compuesto de madera-plástico (WPC) para áreas de circulación de documentos, con dimensiones aproximadas de 8.44 x 3.00 metros, color a definir por diseño o dependencia. Incluye: materiales y desperdicios, preparación y limpieza de superficie previa a instalación, elementos de fijación, mano de obra, herramienta y equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple
13	Suministro e instalación de pieza lambrín fabricado con material compuesto de madera-plástico (WPC) para áreas de biblioteca, con dimensiones aproximadas de 8.11 x 3.00 metros, color a definir por diseño o dependencia. Incluye: materiales y desperdicios, preparación y limpieza de superficie previa a instalación, elementos de fijación, mano de obra, herramienta y equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple
14	Servicio de recubrimiento en mueble de área de recepción utilizando material compuesto de madera-plástico (WPC), complementado con melamina gris conforme al diseño especificado de medida 8.44 x 3.00 mts. Incluye: suministro e instalación de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple



Fallo de Adjudicación

Licitación Pública Local LPL 760/2025

**“CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DEL ARCHIVO GENERAL”**

**Sin Concurrencia del Comité**

15	Servicio de recubrimiento en mueble para área de mepoteca utilizando material compuesto de madera-plástico (WPC), complementado con melamina gris conforme al diseño establecido 8.11 x 3.00. Incluye: suministro e instalación de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple
16	Servicio de recubrimiento en mueble para área de biblioteca utilizando material compuesto de madera-plástico (WPC), complementado con melamina gris conforme al diseño establecido de medida de 8.11 x 3 mts. Incluye: suministro e instalación de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple
17	Servicio de recubrimiento en mueble para área de circulación de documentos utilizando material compuesto de madera-plástico (WPC), complementado con melamina gris conforme al diseño especificado en medida de 8.44 x 3mts . Incluye: suministro e instalación de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple
18	Servicio que comprende el suministro, fabricación e instalación de escritorios fabricados en melamina, con acabados que garantizan durabilidad y estética de 8.11mts x 3.00mts. Incluye: suministro e instalación de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple
19	Servicio de fabricación e instalación de letrero con leyenda "MAPOTECA" (según diseño otorgado por la dependencia). Estructura con cara y cantos fabricados en lámina de aluminio cepillado calibre 23 en color natural, la base o parte trasera está elaborada con acrílico blanco de 3 mm de espesor, medidas generales 5.00 x 0.60 mts. Incluye; suministro y colocación de iluminación posterior mediante tira LED de luz blanca cálida, materiales y desperdicios, mano de obra, elementos de fijación, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple
20	Servicio de fabricación e instalación de letrero con leyenda "BIBLIOTECA" (según diseño otorgado por la dependencia). Estructura con cara y cantos fabricados en lámina de aluminio cepillado calibre 23 en color natural, la base o parte trasera está elaborada con acrílico blanco de 3 mm de espesor, medidas generales 5.00 x 0.60 mts. Incluye; suministro y colocación de iluminación posterior mediante tira LED de luz blanca cálida, materiales y desperdicios, mano de obra, elementos de fijación, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple
21	Servicio de fabricación e instalación de letrero con leyenda "CIRCULACIÓN DE DOCUMENTOS" (según diseño otorgado por la dependencia). Estructura con cara y cantos fabricados en lámina de aluminio cepillado calibre 23 en color natural, la base o parte trasera está elaborada con acrílico blanco de 3 mm de espesor, medidas generales 5.00 x 0.60 mts. Incluye; suministro y colocación de iluminación posterior mediante tira LED de luz blanca cálida, materiales y desperdicios, mano de obra, elementos de fijación, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple
22	Servicio de fabricación e instalación de letrero con leyenda "RECEPCIÓN" (según diseño otorgado por la dependencia). Estructura con cara y cantos fabricados en lámina de aluminio cepillado calibre 23 en color natural, la base o parte trasera está elaborada con acrílico blanco de 3 mm de espesor, medidas generales 5.00 x 0.60 mts. Incluye; suministro y colocación de iluminación posterior mediante tira LED de luz blanca cálida, materiales y desperdicios, mano de obra, elementos de fijación, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple
23	Servicio de fabricación e instalación de letrero con leyenda "LOGO" (según diseño otorgado por la dependencia). Estructura con cara y cantos fabricados en lámina de aluminio cepillado calibre 23 en color natural, la base o parte trasera está elaborada con acrílico blanco de 3 mm de espesor, medidas generales 1.50 x 1.50 mts. Incluye; suministro y colocación de iluminación posterior mediante tira LED de luz blanca cálida, materiales y desperdicios,	Cumple	Cumple



Fallo de Adjudicación

Licitación Pública Local LPL 760/2025

**“CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DEL ARCHIVO GENERAL”**

**Sin Concurrencia del Comité**

	mano de obra, elementos de fijación, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.		
24	Servicio de fabricación e instalación de letrero con leyenda "ARCHIVO GENERAL DEL ESTADO DE JALISCO" (según diseño otorgado por la dependencia). Estructura con cara y cantos fabricados en lámina de aluminio cepillado calibre 23 en color natural, la base o parte trasera está elaborada con acrílico blanco de 3 mm de espesor, medidas generales 5.00 x 0.60 mts. Incluye; suministro y colocación de iluminación posterior mediante tira LED de luz blanca cálida, materiales y desperdicios, mano de obra, elementos de fijación, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple
25	Servicio de suministro e instalación de letreros UNA CARA en impresión directa en vinil gran formato, montado en acrílico transparente 6 mm, según diseño e información, dimensiones 45 X 20 cm, fondo color rojo y leyenda color blanco tipografía Century Gothic, para "SEÑALAMIENTO DE EXTINTOR". Incluye; materiales y desperdicios, impresión, elementos de fijación con cinta doble cara, piñas, taquetes etc, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	Cumple	Cumple
26	Servicio de suministro e instalación de letreros UNA CARA en impresión directa en vinil gran formato, montado en acrílico transparente 6 mm, según diseño e información, dimensiones 40 X 20 cm, fondo color verde y leyenda color blanco tipografía Century Gothic, para señalética de "RUTA DE EVACUACIÓN CON FLECHA (DERECHA O IZQUIERDA)". Incluye; materiales y desperdicios, impresión, elementos de fijación con cinta doble cara, piñas, taquetes etc, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	Cumple	Cumple
27	Servicio de fabricación e instalación de letreros circulares a UNA CARA en impresión directa en vinil gran formato, montado en panel de aluminio de 3 mm de espesor, según diseño e información, para señalética de identificación otorgada por dependencia, dimensiones de hasta 20 cm de diámetro. Incluye; materiales y desperdicios, impresión, elementos de fijación, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	Cumple	Cumple
28	Servicio de elaboración e impresión de señalética para escritorios, diseñada para identificar áreas o usuarios específicos dentro de espacios de trabajo impresión directa en vinil gran formato, montado en panel de aluminio de 3 mm de espesor, según diseño e información, para señalética de identificación otorgada por dependencia, dimensiones de hasta 30 x 20 cm de diámetro. Incluye; materiales y desperdicios, impresión, elementos de fijación, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	Cumple	Cumple
29	Retiro con recuperación y entrega a la dependencia de espejos, Incluye: mano de obra y herramienta, retiro de elementos de fijación, acarreo y maniobras de acopio en sitio y carga para retiro por parte de la dependencia o resguardo para reinstalación posterior y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple
30	Retiro con recuperación de piezas y entrega a la dependencia de muebles sanitarios (lavabo y monomandos). Incluye: mano de obra y herramienta para desmontar correctamente los muebles, sin dañar acabados existentes, retiro de elementos de fijación, herrajes, llaves y accesorios, resanes, acarreo y maniobras de acopio en sitio y carga para retiro por parte de la dependencia o resguardo para reinstalación posterior y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple
31	Retiro con recuperación y entrega a la dependencia de muebles sanitarios (taza o WC). Incluye: mano de obra y herramienta para desmontar correctamente los muebles, sin dañar acabados existentes, retiro de elementos de fijación, herrajes, llaves y accesorios, resanes, acarreo y maniobras de acopio en sitio y carga para retiro por parte de la dependencia o resguardo para reinstalación posterior y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple
32	Retiro con recuperación y entrega a la dependencia de accesorios de baño, (despachador de toalla, jabón, papel de baño, secadores, espejos, barras de	Cumple	Cumple



Fallo de Adjudicación

Licitación Pública Local LPL 760/2025

**“CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DEL ARCHIVO GENERAL”**

**Sin Concurrencia del Comité**

	minusválidos, etc). Incluye: resane de anclajes en muro, mano de obra, herramienta, equipo, encostalado y todo lo necesario para su correcta ejecución.		
33	Retiro especializado de recubrimiento cerámico o losetas en muro y piso por medios manuales, procurando recuperación de la mayor cantidad de piezas. Incluye: corte con disco para la delimitación y separación de las losetas, resguardo, mano de obra, herramienta, equipo, andamios, encostalado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple
34	Retiro de recubrimiento cerámico en piso por medios manuales. Incluye: corte con disco para delimitar área de retiro, mano de obra, herramienta, equipo, encostalado, acarreos dentro y fuera y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple
35	Retiro sin recuperación de herrería en mamparas, puertas, divisiones o cancelas en baños, con dimensiones de 1.20 x 4.00 mts. Incluye: cortes, retiro de elementos de fijación, resanes, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo y maniobras de acopio en sitio y carga para retiro por parte de la dependencia o resguardo para reinstalación posterior y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple
36	Servicio de suministro y colocación de loseta cerámica de primera en pisos interiores y exteriores, formato de hasta 40 x 40 cms, color blanco diseño similar a existente o a definir por supervisión, acabado mate. Asentado con adhesivo para piso base cemento, juntas a hueso con junteador con o sin arena color similar al azulejo. Incluye: suministro de materiales y desperdicios, recortes, preparación de la superficie (retiro piso en caso de haber o pegado sobre piso existente con adhesivo "piso sobre piso"), mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple
37	Servicio de suministro y colocación de azulejo cerámico de primera en muros interiores con alturas de hasta 3.00 mts, formato 0.7 x 0.7 cms, color blanco y terminado similar o igual a existente, acabado semi-brilloso. Asentado con adhesivo para azulejo blanco o pegazulejo, juntas a hueso con junteador con o sin arena color similar al azulejo, cortes a 46° en esquinas, colocados de manera horizontal; piezas completas. Incluye: materiales y desperdicios, recortes, preparación de la superficie (picado, repellado de muro, retiro de azulejo en caso de haber), mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple
38	Servicio de suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica calidad premium con referencia al modelo "VINIMEX de Comex" o su equivalente en calidad en bóvedas, plafones y tuberías de instalaciones, con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores, acabado mate lavable (> o = 10,000 ciclos), color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades, aplicación de sellador) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple
39	Servicio de suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica calidad premium con referencia al modelo "VINIMEX de Comex" o su equivalente en calidad en muros y tuberías de instalaciones, con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores, acabado mate lavable (> o = 10,000 ciclos), color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades, aplicación de sellador) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple
40	Rehabilitación de salida hidráulica de cobre, galvanizado o CPVC existente en mal estado de Ø (diámetro) variables, consistente en cambio de tubería y conexiones por material de polipropileno random (PPR) con referencia al modelo "Tuboplus de Rotoplas" o su equivalente en calidad. Incluye: conexiones, retiro de piso y restitución de concreto y loseta en caso de haber, suministro de materiales y desperdicios, adaptadores macho y hembra, para unión de tubo existente a PPR y demás accesorios (reducciones, codos, coples, tee, yee, etc), prueba hidrostática a 5 kgms, mano de obra,	Cumple	Cumple



Fallo de Adjudicación

Licitación Pública Local LPL 760/2025

**“CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DEL ARCHIVO GENERAL”**

**Sin Concurrencia del Comité**

	herramientas y equipo especial para termofusión, soldadura, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.		
41	Adecuación de salida hidráulica a base de tubo de 1/2" a 3/4"Ø (diámetro) de polipropileno random (PPR) con referencia al modelo "Tuboplus de Rotoplas" o su equivalente en calidad para servicios (lavabos, lavaderos, tarjas, WC, lavadoras y boiler eléctrico). Incluye: conexión a red general de hasta 2.5 ml, ranurados en muro y resanes menores, golpe de ariete, conexiones, reducciones (codos, coples, tee, yee, etc), suministro de materiales y desperdicios, prueba hidrostática a 5 kgms, mano de obra, herramientas y equipo especial para termofusión y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple
42	Rehabilitación de salida de drenaje de FoFo (Fierro Fundido) o PVC existente en mal estado de Ø (diámetro) variables, consistente en cambio de tubería y conexiones por material de cloruro de polivinilo (PVC) sanitario. Incluye; conexiones, retiro de piso y restitución de concreto y loseta en caso de haber, suministro de materiales y desperdicios, adaptadores macho y hembra para unión de tubo existente a PVC y demás accesorios (reducciones, codos, coples, tee, yee, etc), prueba hidrostática a 5 kgms, mano de obra, herramientas y equipo, cinta teflón y pegamento para PVC, soldadura, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple
43	Adecuación de descarga o salida sanitaria para lavabo o tarja, a base de tubo de cloruro de polivinilo (PVC) de 2" Ø (diámetro). Incluye: tendido de tubo, extracción de material e integración de material, cama de arena de 5 cm de espesor, encofrado, conexiones a línea de drenaje más cercana a distancia promedio de 2.5 ml, accesorios a 2" (reducciones, codos, coples, tee, yee, etc), válvulas, suministro de materiales y desperdicios, pruebas y sondeos, mano de obra, herramientas y equipo, cinta teflón y pegamento para PVC y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple
44	Servicio de suministro e instalación de WC para fluxómetro, con referencia al modelo "01-690 Convenient Flux de American Standard" o su equivalente en calidad, cerámico porcelanizado de alto brillo color blanco, con asiento, taza elongada. Incluye; paquete de instalación completo, brida para wc o junta de cera Prhoe, pruebas, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple
45	Servicio de suministro e instalación de Mingitorio ecológico o seco, cerámico porcelanizado de alto brillo color blanco. Incluye; paquete de instalación completo, tapete de olor, pruebas, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple
46	Servicio de suministro e instalación de Fluxómetro de palanca para WC, acabado cromo con referencia al modelo "4402 de Dica Classic" o su equivalente en calidad, con recubrimiento antibacterial. Entrada superior para spud de 32 mm ó 38 mm, capacidad de descarga de 4,8 lts. Camisa recortable, conexión izquierda o derecha, Niple recto Ø 32 mm x 9" de largo. Incluye; palanca con recubrimiento antibacterial, adaptador para llave de retención, reducción de campana de 32mm - 25mm a la llave de retención, elementos de fijación, pruebas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple
47	Servicio de suministro e instalación de lavabo cerámico de bajo cubierta redondo con medidas de 34 x 46 x11 cm rebosadero Ø 22 mm (0,86") para evitar desborde, color blanco. Con las siguientes características: cerámica de alto brillo, grado de calidad "A". Incluye: elementos de fijación, pruebas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple
48	Servicio de suministro e instalación llave electrónica con sensor tipo monomando para lavabo con referencia al modelo "AT-6199AB dem Migsa" o su equivalente en calidad. Acabado cromo brillante y sensor alimentado por baterías. Incluye: llaves angulares con referencia al modelo "401SC de Urrea" o equivalente, manguera coflex, cespel y trampa de latón cromado con	Cumple	Cumple



Fallo de Adjudicación

Licitación Pública Local LPL 760/2025

**“CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DEL ARCHIVO GENERAL”**

**Sin Concurrencia del Comité**

	referencia al modelo "4207 de Dica" o equivalente, contra, conexiones, empaques y kit de instalación, elementos de fijación, pruebas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.		
49	Servicio de suministro y colocación de secador de manos con pulsador, con referencia al modelo "AA13126 Futura de JOFEL" o su equivalente en calidad, color blanco, dimensiones de 32 x 22.10 x 14.5 cm, 40 lts de aire, tapa, pulsador y base fabricada en ABS. Incluye: kit de instalación, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple
50	Servicio de suministro e instalación de dispensador de papel higiénico maxi con referencia al modelo "AE58000 Futura de JOFEL" o su equivalente en calidad, color blanco, dimensiones de 35.4 x 35.2 x 13.5 cm, para colocar rollo de papel de 12", tapa fabricada en ABS, con ranura en el centro para ver consumo de papel, base fabricada en ABS con cerradura futura y freno de papel para evitar el desperdicio. Incluye: kit de instalación, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple
51	Servicio de suministro y colocación de dispensador rellenable de jabón líquido con referencia al modelo "AC70700 Aitana de JOFEL" o su equivalente en calidad, color blanco, dimensiones de 23.5 x 13 x 10 cm; capacidad de 1000 ml, base, pulsador y tapa fabricada en ABS, con visor en el centro para ver consumo de jabón. Incluye: kit de instalación, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple
52	Servicio de suministro y colocación de dispensador de toalla interdoblada con referencia al modelo "AH35000 Futura de JOFEL" o su equivalente en calidad, color blanco, dimensiones de 35 x 27 x 13.4 cm, capacidad de 1 paquete de 600 toallas, base y tapa fabricada en ABS, con visor en el centro para ver consumo de papel y con cerradura futura. Incluye: kit de instalación, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple
53	Servicio de suministro y colocación de basurero blanco cilíndrico pequeño con referencia al modelo "BI70100 de JOFEL" o su equivalente en calidad, dimensiones de 30 cm alto x 22 cm de diámetro, fabricado lámina galvanizada cal. 20. Incluye: materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple .
54	Adecuación e instalación de mampara sanitaria de sólido fenólico estructurado, con referencia al modelo "Standard de SANILOCK" o su equivalente en calidad. De plástico laminado color definir por supervisión, zoco de acero inoxidable, de 0.60 mts x 1.50 mts de altura (según diseño de proyecto.) Incluye: herrajes de acero inoxidable, elementos de fijación y tornillería antibandalismo, topes, jaladera, gancho de colgar, molduras, cubre cantos, elementos de fijación, materiales y desperdicios, ajustes, mano de obra, herramienta y todo lo necesarios para su correcta instalación.	Cumple	Cumple
55	Adecuación e instalación de pilastra para mampara sanitaria de sólido fenólico estructurado, con referencia al modelo "Standard 4200 de SANILOCK" o su equivalente en calidad. De plástico laminado color definir por supervisión, zoco de acero inoxidable, de hasta 30 cm de ancho x 1.80 mts de altura (según diseño de proyecto). Incluye: herrajes de acero inoxidable, elementos de fijación y tornillería antibandalismo, topes, jaladera, gancho de colgar, molduras, cubre cantos, elementos de fijación, materiales y desperdicios, ajustes, mano de obra, herramienta y todo lo necesarios para su correcta instalación.	Cumple	Cumple
56	Adecuación e instalación de puerta abatible para mampara sanitaria de sólido fenólico estructurado, con referencia al modelo "Standard 4200 de SANILOCK" o su equivalente en calidad. De plástico laminado color definir por supervisión, zoco de acero inoxidable, de 60 cm x 1.50 mts de altura (según diseño de proyecto). Incluye: herrajes de acero inoxidable, elementos de	Cumple	Cumple



Fallo de Adjudicación

Licitación Pública Local LPL 760/2025

**“CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DEL ARCHIVO GENERAL”**

**Sin Concurrencia del Comité**

	fijación y tornillería antibandalismo, topes, jaladera, gancho de colgar, molduras, cubre cantos, elementos de fijación, materiales y desperdicios, ajustes, mano de obra, herramienta y todo lo necesarios para su correcta instalación.		
57	Adecuación e instalación de mampara sanitaria para mingitorio de sólido fenólico estructurado, con referencia al modelo "Standard Reforzado 4300 de SANILOCK" o su equivalente en calidad. De plástico laminado color definir por supervisión, zoco de acero inoxidable, de 50 cm de ancho x 1.20 mts de altura. Incluye: refuerzo horizontal superior, herrajes de acero inoxidable, elementos de fijación y tornillería antibandalismo, topes, jaladera, gancho de colgar, molduras, cubre cantos, elementos de fijación, materiales y desperdicios, ajustes, mano de obra, herramienta y todo lo necesarios para su correcta instalación.	Cumple	Cumple
58	Adecuación y colocación de puerta de intercomunicación de aluminio batiente ligera perfil 1 3/4" y duela lisa empacada vista ambas caras, anodizado negro, medidas de 1.10 mts x 2.10 mts. Incluye; pivote decentrado, marco completo, elementos de fijación, felpas, empaques, junquillos, bisagras, sellado perimetral con silicon, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple
59	Servicio de suministro e instalación de chapa-manija de alta resistencia, diseñada específicamente para puertas de acceso a baños con mecanismo de cierre llave/botón y acabado en níquel satinado. Incluye: cortes y ajustes de aluminio, contra chapa, cilindro, llaves, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple
60	Servicio de limpieza de forma manual o mecánica en muros y piso cerámicos (azulejos, loseta, etc), consta de lavado y aplicación de ácido muriático-agua prop; 1:8 y aplicación de vapor para desinfección. Incluye; suministro de insumos y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple
61	Servicio de limpieza de cristales exteriores e interiores, hasta una altura de 7.00 mts, con áreas de más de 1000 m2. Incluye: agua, suministro de materiales de consumo y desperdicios, mano de obra especializada, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple
62	El plazo de ejecución de los trabajos será de 60 (SESENTA) días NATURALES y así se deberá especificar en su cotización de lo contrario será motivo de descalificación.	Cumple	Cumple
63	Se deberá considerar el uso de andamajes y/o escaleras en los trabajos que sea necesario, así como equipo de seguridad completo y personal capacitado para trabajos en alturas.	Cumple	Cumple
64	Se deberá presentar como parte de su propuesta técnica formato Dc3- constancia de competencias o habilidades laborales, en sistemas de protección y dispositivos de seguridad en maquinarias.	Cumple	NO CUMPLE, debido a que no presenta, y/o menciona el formato Dc3. esto de conformidad con el punto 4 de las notas en el catálogo de conceptos.
65	Se deberá considerar los requisitos mínimos de seguridad con certificación Dc3 para trabajos en espacios confinados.	Cumple	NO CUMPLE, debido a que no presenta, y/o menciona el formato Dc3. esto de conformidad con el punto 5 de las notas en el catálogo de conceptos.
66	Se deberá presentar como parte de su propuesta técnica copia simple del número de acuerdo al REPSE, a nombre del participante (registro de prestadoras de servicios especializadas u obras especializadas).	Cumple	Cumple
67	Se deberá considerar como parte de su propuesta técnica copia a color de los siguientes certificados a nivel empresa a nombre del participante, así como	Cumple	Cumple



Fallo de Adjudicación

Licitación Pública Local LPL 760/2/2025

**“CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DEL ARCHIVO GENERAL”**

**Sin Concurrencia del Comité**

	presentar original o copia certificada por un notario para la verificación de los mismos: ISO 45001:2018 y ISO 9001:2015.		
68	Se deberá considerar el movimiento de mobiliario dentro de la misma dependencia las veces que sean necesarias y el reacomodo en mismo sitio al terminar trabajos, así como la protección de pisos y mobiliario con plásticos en los trabajos que así lo requieran.	Cumple	Cumple
69	Se deberá presentar este formato excel como propuesta económica.	Cumple	NO CUMPLE, debido a que no presenta, y/o menciona el formato excel como propuesta económica. Punto 9 de las notas en el catálogo de conceptos.
70	Durante toda la realización del servicio, el personal deberá portar gafete de identificación, así como utilizar uniforme y ser especializado en el servicio, en caso de que se requiera, deberán utilizar equipo de seguridad personal.	Cumple	Cumple
71	El proveedor adjudicado deberá de presentar identificación oficial de su personal que asistirá a realizar los servicios, para enviar a las dependencias y se autorice su ingreso a los edificios.	Cumple	Cumple
72	Todos los trabajos deberán considerar limpieza gruesa de los espacios intervenidos durante los procesos; y fina al terminar los trabajos para la entrega.	Cumple	Cumple
73	Se deberán considerar el encostalado, las cargas, acarreos y abundamientos de escombro y material resultante de trabajos a cualquier nivel, dentro y fuera de sitio a tiradero municipal.	Cumple	Cumple
74	Todas las especificaciones técnicas de este catálogo son como referencia de calidad mínima requerida, por lo que se deberán proponer marcas y modelos de calidad equivalente o superior, debiendo especificarlo en su propuesta técnica y anexar FICHA TÉCNICA de productos, materiales, insumos y equipos propuestos.	Cumple	Cumple
75	Se deberán respaldar las calidades de materiales, productos, mano de obra, etc, mediante la presentación obligatoria de las tarjetas de ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS de cada concepto.	Cumple	Cumple
76	Es obligatorio indicar en su propuesta técnica las GARANTÍAS de mano de obra; mínima de 1 año.	Cumple	Cumple
77	Es obligatorio indicar GARANTÍAS de productos y materiales propuestos; mínimas de 1 año o más, de acuerdo en lo indicado en cada concepto.	Cumple	Cumple
78	<b>SOLO SE PERMITE la utilización DE DOS DIGITOS DESPUES DEL PUNTO DECIMAL.</b> <u>Es importante verificar que las operaciones no estén considerando decimales ocultos.</u>	Cumple	Cumple
79	En caso de que la ejecución de los trabajos requieran algún tipo de permiso o trámite ante Ayuntamientos, Dependencias Estatales o Federales; será el proveedor adjudicado el encargado de realizar dicho trámite y absorber los gastos relacionados con el mismo, previa autorización del área solicitante.	Cumple	Cumple
80	El proveedor adjudicado deberá entregar para el proceso de pago parcial o finiquito y al término de los servicios considerados en el presente Anexo Técnico, reporte de servicio donde se acredite la realización del servicio contratado, original y 1 copia sellados y firmados por la dependencia solicitante, así como los documentos solicitados por la presente licitación y firmados por el supervisor asignado por el área requeriente, esta última conservará el original de cada reporte en el expediente respectivo por lo que remitirá la copia a la Secretaría de la Hacienda Pública para el trámite de pago.	Cumple	Cumple
81	El licitante deberá presentar la documentación que acredite el alta del personal ante el IMSS, así como el cumplimiento de sus obligaciones patronales y de seguridad social.	Cumple	No Cumple



Fallo de Adjudicación

Licitación Pública Local LPL 760/2/2025

**“CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DEL ARCHIVO GENERAL”**

**Sin Concurrencia del Comité**

			Al no presentar documentos que acrediten el alta del personal ante el IMSS
82	Será responsabilidad de los licitantes conocer las características de los inmuebles para que sea tomado en cuenta en los precios de su cotización, de acuerdo al listado de inmuebles que aquí se menciona.	Cumple	Cumple

**Resolutivo:** Posterior a la revisión de lo solicitado por parte del área requirente, se determinó que el proveedor **DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN, S.A. DE C.V.** CUMPLE con las especificaciones técnicas mínimas planteadas en el anexo 1 de las bases, contrario al proveedor **UVALDI, S.A. DE C.V.** quien NO CUMPLE con la totalidad de las especificaciones técnicas mínimas planteadas en el anexo 1 de las bases, por lo que su propuesta se desecha.



Fallo de Adjudicación

Licitación Pública Local LPL 760/2025

**“CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DEL ARCHIVO GENERAL”**

**Sin Concurrencia del Comité**

**Anexo 3**  
**Evaluación Económica.**

A continuación, se demuestra el ejercicio realizado en cuanto a la evaluación económica de la única propuesta solvente documental y técnicamente:

**Tabla 1.** En la presente tabla se muestra la propuesta económica del proveedor **DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN, S.A. DE C.V.**

PARTIDA	CANTIDAD	CONCEPTO	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
<b>PISO 4</b>					
<b>PRELIMINARES</b>					
1	210.00	Servicio de suministro y colocación de tapias de madera previo a remodelación; a una altura de 2.44 ml conformados a base de hojas de 1.22 x 2.44 ml de cimbra play de 15 mm de espesor y armado a base de polín de madera de pino de 2" x 4" y barrote de 4" x 4", @ 1.22 mts. Incluye: desmontaje, reubicación y/o retiro del lugar cuando lo indique la dependencia y al término de las adecuaciones, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	\$121.21	\$25,454.10
<b>DIVISIONES LIGERAS (TABLAROCA, DUROCK, PLAFON)</b>					
2	63.90	Adecuación de muro de 9 cm de espesor, a dos caras a base de panel de yeso de 1.22 mts x 2.44 mts x 3/8" (9 mm) con referencia al modelo "TABLAROCA" o su equivalente en calidad, a una altura máxima de 3.50 mts. Habilitado con canales y postes de 6.35 cms (2 1/2" prime prime calibre 26 con separación entre postes a 61 cms, pijas, red-mix, perfacinta. Incluye: elementos de fijación, recortes y ajustes, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	\$929.20	\$59,375.88
3	23.45	Servicio de desmontaje y retiro de plafón reticular o corrido, de panel de yeso o triplay. Incluye: retiro de suspensión y metales, mano de obra, herramienta, equipo, andamios, encostalado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	\$42.93	\$1,006.71
4	21.10	Servicio de suministro y colocación de plafón liso a base de paneles de yeso a una cara de 1.22m * 2.44m * 13mm de espesor, con referencia al modelo "TABLAROCA" equivalente en calidad a una cara. Colganteado o fijado en losa existente, con ángulos premontados para clavo de 1" y alambre galvanizado cal 16 @ 16 cm. Estructurado a base de canaleta galvanizada de carga cal 22 @ 90 cm y canal listón cal 22 @ 61 cm, ensamblados con tornillo autorroscable hi-10, tratamiento de juntas: selladas con pasta redimix y cinta de refuerzo. Incluye: elementos de fijación (canaletas, perfiles, tiranteado, remates perimetrales) recortes, ajustes, cargas, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	\$106.05	\$2,237.66
5	23.45	Adecuación de cajillo de panel de yeso con referencia al modelo TABLAROCA" o su equivalente en calidad, a una cara de 51 a 100 cms de desarrollo en "J". Incluye: tiranteo, trazo, nivelación, postes, perfiles, canaletas, tornillería, tratamiento de juntas con cinta y compuesto para juntas redimix por ambos lados, recortes, elementos de fijación, remates perimetrales, ajustes, cargas, tiranteado, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	\$45.45	\$1,065.80
<b>APLICACIÓN DE RECOBRIMIENTOS Y ACABADOS</b>					



**Fallo de Adjudicación**

**Licitación Pública Local LPL 760/2025**

**“CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DEL ARCHIVO GENERAL”**

**Sin Concurrencia del Comité**

6	1394.67	Servicio de suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica calidad premium con referencia al modelo "VINIMEX de Comex" o su equivalente en calidad en bóvedas, plafones y tuberías de instalaciones, con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores, acabado mate lavable (> o = 10,000 ciclos), color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades, aplicación de sellador) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	\$42.93	\$59,873.18
7	1358.34	Servicio de suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica calidad premium con referencia al modelo "VINIMEX de Comex" o su equivalente en calidad en muros y tuberías de instalaciones, con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores, acabado mate lavable (> o = 10,000 ciclos), color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades, aplicación de sellador) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	\$53.03	\$72,032.77
<b>CANCELERIA</b>					
8	208	Servicio que contempla el suministro e instalación de lona antiflama como protección en zonas donde se realizarán para trabajos de soldadura, con el fin de prevenir riesgos por chispas o calor. Incluye: materiales y desperdicios, mano de obra, retiro al término de los trabajos, movimiento y recolocación las veces que sean necesarias, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	\$1,006.97	\$209,449.76
<b>COLOCACIÓN DE CRISTALES Y PELÍCULAS</b>					
10	208	Servicio de suministro e instalación de cristal flotado claro de 6 mm de espesor en puertas o ventanas de diferentes dimensiones. Incluye: retiro de cristal quebrado en caso de haber, cortes, ajustes, elementos de fijación, materiales y desperdicios, sellado, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	\$4,023.84	\$836,958.72
11	185.04	Servicio de suministro e instalación de película autoadherible, reflectiva en vidrios de distintas medidas, tipo película espejo unidireccional color plata, con garantía de 10 años, con rechazo de 95% a rayos UV, se deberán hacer sin empates, contra deslambración, burbuja de aire, distorsión visual. Incluye: ajustes y corte, preparación de superficie, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	\$509.10	\$94,203.86
<b>CARPINTERIA</b>					
12	1	Suministro e instalación de pieza lambrín fabricado con material compuesto de madera-plástico (WPC) para área de recepción, con dimensiones aproximadas de 4.75 x 3.00 metros, color a definir por diseño o dependencia. Incluye: materiales y desperdicios, preparación y limpieza de superficie previa a instalación, elementos de fijación, mano de obra, herramienta y equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	\$328.25	\$328.25
13	1	Suministro e instalación de pieza lambrín fabricado con material compuesto de madera-plástico (WPC) para áreas de circulación de documentos, con dimensiones aproximadas de 8.44 x 3.00 metros, color a definir por diseño o dependencia. Incluye: materiales y desperdicios, preparación y limpieza de superficie previa a instalación, elementos de fijación, mano de obra, herramienta y equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	\$171.70	\$171.70
14	1	Suministro e instalación de pieza lambrín fabricado con material compuesto de madera-plástico (WPC) para áreas de biblioteca, con dimensiones aproximadas de 8.11 x 3.00 metros, color a definir por diseño o dependencia. Incluye: materiales y desperdicios, preparación y limpieza de superficie previa a instalación, elementos de fijación, mano de obra, herramienta y equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	\$131.30	\$131.30



**Fallo de Adjudicación**

**Licitación Pública Local LPL 760/2/2025**

**“CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DEL ARCHIVO GENERAL”**

**Sin Concurrencia del Comité**

15	25.32	Servicio de recubrimiento en mueble de área de recepción utilizando material compuesto de madera-plástico (WPC), complementado con melamina gris conforme al diseño especificado de medida 8.44 x 3.00mts. La actividad incluye el suministro, instalación y acabado, así como el uso de equipo y herramientas especializadas para garantizar una correcta fijación, durabilidad y estética acorde a los requerimientos del proyecto	M2	\$292.90	\$7,416.23
16	24.33	Servicio de recubrimiento en mueble para área de mepoteca utilizando material compuesto de madera-plástico (WPC), complementado con melamina gris conforme al diseño establecido 8.11 x 3.00. El servicio incluye suministro, instalación y acabado, además del uso de equipo y herramientas especializadas para garantizar una fijación segura, durabilidad y acabado estético acorde a las especificaciones del proyecto.	M2	\$227.25	\$5,528.99
17	24.33	Servicio de recubrimiento en mueble para área de biblioteca utilizando material compuesto de madera-plástico (WPC), complementado con melamina gris conforme al diseño establecido de medida de 8.11 x 3 mts. Este servicio incluye el suministro, instalación y acabado, así como el uso de equipo y herramientas especializadas para garantizar una fijación segura, resistencia y un acabado estético acorde a las especificaciones del proyecto.	M2	\$121.20	\$2,948.80
18	25.32	Servicio de recubrimiento en mueble para área de circulación de documentos utilizando material compuesto de madera-plástico (WPC), complementado con melamina gris conforme al diseño especificado en medida de 8.44 x 3mts. El trabajo incluye el suministro, instalación y acabado, junto con el uso de equipo y herramientas especializadas para asegurar una fijación adecuada, durabilidad y un acabado estético que cumpla con los requerimientos del proyecto.	M2	\$84.34	\$2,135.49
19	8	Servicio que comprende el suministro, fabricación e instalación de escritorios fabricados en melamina, con acabados que garantizan durabilidad y estética de 8.11mts x 3.00mts. Incluye mano de obra calificada, así como el uso de equipo y herramientas especializadas para asegurar una correcta elaboración y montaje, cumpliendo con los estándares de calidad y funcionalidad requeridos.	PZA	\$386.33	\$3,090.64
<b>COLOCACIÓN DE SEÑALÉTICA Y SEÑALIZACIÓN</b>					
20	1	Servicio de fabricación e instalación de letrero con leyenda "MAPOTECA" (según diseño otorgado por la dependencia). Estructura con cara y cantos fabricados en lámina de aluminio cepillado calibre 23 en color natural, la base o parte trasera está elaborada con acrílico blanco de 3 mm de espesor, medidas generales 5.00 x 0.60 mts. Incluye; suministro y colocación de iluminación posterior mediante tira LED de luz blanca cálida, materiales y desperdicios, mano de obra, elementos de fijación, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	\$5,959.00	\$5,959.00
21	1	Servicio de fabricación e instalación de letrero con leyenda "BIBLIOTECA" (según diseño otorgado por la dependencia). Estructura con cara y cantos fabricados en lámina de aluminio cepillado calibre 23 en color natural, la base o parte trasera está elaborada con acrílico blanco de 3 mm de espesor, medidas generales 5.00 x 0.60 mts. Incluye: suministro y colocación de iluminación posterior mediante tira LED de luz blanca cálida, materiales y desperdicios, mano de obra, elementos de fijación, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	\$5,959.00	\$5,959.00
22	1	Servicio de fabricación e instalación de letrero con leyenda "CIRCULACIÓN DE DOCUMENTOS" (según diseño otorgado por la dependencia). Estructura con cara y cantos fabricados en lámina de aluminio cepillado calibre 23 en color natural, la base o parte trasera está elaborada con acrílico blanco de 3 mm de espesor, medidas generales 5.00 x 0.60 mts. Incluye; suministro y colocación de iluminación posterior mediante tira LED de luz blanca cálida, materiales y desperdicios, mano de obra, elementos de fijación, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	\$5,959.00	\$5,959.00
23	1	Servicio de fabricación e instalación de letrero con leyenda "RECEPCIÓN" (según diseño otorgado por la dependencia). Estructura con cara y cantos fabricados en lámina de aluminio cepillado calibre 23 en color natural, la base o parte trasera está elaborada con acrílico blanco de 3 mm de espesor, medidas generales 5.00 x 0.60 mts. Incluye; suministro y colocación de iluminación posterior mediante tira LED de luz blanca cálida, materiales y	PZA	\$5,959.00	\$5,959.00



## Fallo de Adjudicación

Licitación Pública Local LPL 760/2025

**"CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DEL ARCHIVO GENERAL"****Sin Concurrencia del Comité**

		desperdicios, mano de obra, elementos de fijación, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.			
24	1	de fabricación e instalación de letrero con leyenda "LOGO" diseño otorgado por la dependencia). Estructura con cara y cantos fabricados en lámina de aluminio cepillado calibre 23 en color natural, la base o parte trasera está elaborada con acrílico blanco de 3.24.0 mm de espesor, medidas generales 1.50 x 1.50 mts. Incluye: suministro y colocación de iluminación posterior mediante tira LED de luz blanca cálida, materiales y desperdicios, mano de obra, elementos de fijación, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	\$5,959.00	\$5,959.00
25	1	Servicio de fabricación e instalación de letrero con leyenda "ARCHIVO GENERAL DEL ESTADO DE JALISCO" (según diseño otorgado por la dependencia). Estructura con cara y cantos fabricados en lámina de aluminio cepillado calibre 23 en color natural, la base o parte trasera está elaborada con acrílico blanco de 3 mm de espesor, medidas generales 5.00 x 0.60 mts. Incluye; suministro y colocación de iluminación posterior mediante tira LED de luz blanca cálida, materiales y desperdicios, mano de obra, elementos de fijación, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	\$5,959.00	\$5,959.00
<b>SEÑALETICA</b>					
26	4	Servicio de suministro e instalación de letreros UNA CARA en impresión directa en vinil gran formato, montado en acrílico transparente 6 mm, según diseño e información, dimensiones 45 X 20 cm, fondo color rojo y leyenda color blanco tipografía Century Gothic, para "SEÑALAMIENTO DE EXTINTOR". Incluye; materiales y desperdicios, impresión, elementos de fijación con cinta doble cara, pijas, taquetes etc, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	\$124.74	\$498.96
27	1	Servicio de suministro e instalación de letreros UNA CARA en impresión directa en vinil gran formato, montado en acrílico transparente 6 mm, según diseño e información, dimensiones 40 X 20 cm, fondo color verde y leyenda color blanco tipografía Century Gothic, para señalética de "RUTA DE EVACUACIÓN CON FLECHA (DERECHA O IZQUIERDA)". Incluye; materiales y desperdicios, impresión, elementos de fijación con cinta doble cara, pijas, taquetes etc, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	\$95.45	\$95.45
28	10	Servicio de fabricación e instalación de letreros circulares a UNA CARA en impresión directa en vinil gran formato, montado en panel de aluminio de 3 mm de espesor, según diseño e información, para señalética de identificación otorgada por dependencia, dimensiones de hasta 20 cm de diámetro. Incluye; materiales y desperdicios, impresión, elementos de fijación, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	\$288.42	\$2,884.20
29	4	Servicio de elaboración e impresión de señalética para escritorios, diseñada para identificar áreas o usuarios específicos dentro de espacios de trabajo impresión directa en vinil gran formato, montado en panel de aluminio de 3 mm de espesor, según diseño e información, para señalética de identificación otorgada por dependencia, dimensiones de hasta 30 x 20 cm de diámetro. Incluye; materiales y desperdicios, impresión, elementos de fijación, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	\$283.07	\$1,132.28
<b>REMODELACIÓN BAÑOS</b>					
<b>RETIROS</b>					
30	1	Retiro con recuperación y entrega a la dependencia de espejos, Incluye: mano de obra y herramienta, retiro de elementos de fijación, acarreo y maniobras de acopio en sitio y carga para retiro por parte de la dependencia o resguardo para reinstalación posterior y todo lo necesario para su correcta ejecución	PZA	\$328.25	\$328.25
31	2	Retiro con recuperación de piezas y entrega a la dependencia de muebles sanitarios (lavabo y monomandos). Incluye: mano de obra y herramienta para desmontar correctamente los muebles, sin dañar acabados existentes, retiro de elementos de fijación, herrajes, llaves y accesorios, resanes, acarreo y maniobras de acopio en sitio y carga para retiro por parte de la dependencia o resguardo para reinstalación posterior y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	\$3,378.45	\$6,756.90



Fallo de Adjudicación

Licitación Pública Local LPL 760/2/2025

**“CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DEL ARCHIVO GENERAL”**

**Sin Concurrencia del Comité**

32	1	Retiro con recuperación y entrega a la dependencia de muebles sanitarios (taza o WC). Incluye: mano de obra y herramienta para desmontar correctamente los muebles, sin dañar acabados existentes, retiro de elementos de fijación, herrajes, llaves y accesorios, resanes, acarreo y maniobras de acopio en sitio y carga para retiro por parte de la dependencia o resguardo para reinstalación posterior y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	\$494.90	\$494.90
33	2	Retiro con recuperación y entrega a la dependencia de accesorios de baño, (despachador de toalla, jabón, papel de baño, secadores, espejos, barras de minusválidos, etc). Incluye: resane de anclajes en muro, mano de obra, herramienta, equipo, encostalado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	\$287.85	\$575.70
34	60	Retiro especializado de recubrimiento cerámico o losetas en muro y piso por medios manuales, procurando recuperación de la mayor cantidad de piezas. Incluye: corte con disco para la delimitación y separación de las losetas, resguardo, mano de obra, herramienta, equipo, andamios, encostalado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	\$186.85	\$11,211.00
35	1	Servicio de desmantelamiento sin recuperación de puerta de aluminio existente, con dimensiones máximas de 1.10 m de ancho por 2.10 m de alto. Incluye: cortes, retiro de elementos de fijación, resanes, mano de obra, herramienta, equipo, andamios, acarreo y maniobras de acopio en sitio y carga para retiro por parte de la dependencia o resguardo para reinstalación posterior y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	\$487.35	\$487.35
36	70.56	Retiro de recubrimiento cerámico en piso por medios manuales. Incluye: corte con disco para delimitar área de retiro, mano de obra, herramienta, equipo, encostalado, acarreos dentro y fuera y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	\$686.80	\$48,460.61
37	10	Retiro sin recuperación de herrería en mamparas, puertas, divisiones o cancelas en baños, con dimensiones de 1.20 x 4.00 mts. Incluye: cortes, retiro de elementos de fijación, resanes, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo y maniobras de acopio en sitio y carga para retiro por parte de la dependencia o resguardo para reinstalación posterior y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	\$2,158.71	\$21,587.10
<b>APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS</b>					
38	70.56	Servicio de suministro y colocación de loseta cerámica de primera en pisas interiores y exteriores, formato de hasta 40 x 40 cms, color blanco diseño similar a existente o a definir por supervisión, acabado mate. Asentado con adhesivo para piso base cemento, juntas a hueso con junteador con o sin arena color similar al azulejo. Incluye: suministro de materiales y desperdicios, recortes, preparación de la superficie (retiro piso en caso de haber o pegado sobre piso existente con adhesivo "piso sobre piso"), mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	\$176.75	\$12,471.48
39	60	Servicio de suministro y colocación de azulejo cerámico de primera en muros interiores con alturas de hasta 3.00 mts, formato 0.7 x 0.7 cms, color blanco y terminado similar o igual a existente, acabado semi-brilloso. Asentado con adhesivo para azulejo blanco o pegazulejo, juntas a hueso con junteador con o sin arena color similar al azulejo. Cortes a 46° en esquinas, colocados de manera horizontal; piezas completas. Incluye: materiales y desperdicios, recortes, preparación de la superficie (picado, repellado de muro, retiro de azulejo en caso de haber), mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	\$38.18	\$2,290.80
40	14.84	Servicio de suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica calidad premium con referencia al modelo "VINIMEX de Comex" o su equivalente en calidad en bóvedas, plafones y tuberías de instalaciones, con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores, acabado mate lavable (> o = 10,000 ciclos). color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de quedades, aplicación de sellador) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	\$150.91	\$2,239.50
41	40.34	Servicio de suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica calidad premium con referencia al modelo "VINIMEX de Comex" o su equivalente en calidad en muros y tuberías de instalaciones, con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores, acabado mate lavable (> o =	M2	\$293.07	\$11,822.44



Fallo de Adjudicación

Licitación Pública Local LPL 760/2/2025

**“CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DEL ARCHIVO GENERAL”**  
**Sin Concurrencia del Comité**

		10000 ciclos ), color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades, aplicación de sellador) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.				
42	2	Servicio de suministro e instalación de papel tapiz tipo Granito, para cubierta de 60 cm de ancho x largo variable con zoco de 8 cm de altura cubriendo fondo y laterales, y faldón de 5 cm, llevando hueco para instalación de tarja y perforación para monomando. Color a definir por supervisión. Incluye; materiales y desperdicios, habilitado y preparación de piedra, elementos de fijación, mano de obra, sellado perimetral con poliuretano, recortes y ajustes, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	\$4,019.80	\$8,039.60	
<b>REHABILITACIÓN DE INSTALACIÓN HIDRO-SANITARIA</b>						
43	1	Rehabilitación de salida hidráulica de cobre, galvanizado o CPVC existente en mal estado de (diámetro) variables, consistente en cambio de tubería y conexiones por material de polipropileno random (PPR) con referencia al modelo "Tuboplus de Rotoplas" o su equivalente en calidad. Incluye; conexiones, retiro de piso y restitución de concreto y loseta en caso de haber, suministro de materiales y desperdicios, adaptadores macho y hembra, para unión de tubo existente a PPR y demás accesorios (reducciones, codos, coples, tee, yee, etc), prueba hidrostática a 5 kgms, mano de obra, herramientas y equipo especial para termofusión, soldadura, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SAL	\$570.65	\$570.65	
44	4	Adecuación de salida hidráulica a base de tubo de 1/2" a 3/4"Ø (diámetro) de polipropileno random (PPR) con referencia al modelo "Tuboplus de Rotoplas" o su equivalente en calidad para servicios (lavabos, lavaderos, tarjas, WC, lavadoras y boiler eléctrico). Incluye: conexión a red general de hasta 2.5 ml, ranurados en muro y resanes menores, golpe de ariete, conexiones, reducciones (codos, coples, tee, yee, etc), suministro de materiales y desperdicios, prueba hidrostática a 5 kgms, mano de obra, herramientas y equipo especial para termofusión y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SAL	\$606.00	\$2,424.00	
45	1	Rehabilitación de salida de drenaje de FoFo (Fierro Fundido) o PVC existente en mal estado de Ø (diámetro) variables, consistente en cambio de tubería y conexiones por material de cloruro de polivinilo (PVC) sanitario. Incluye; conexiones, retiro de piso y restitución de concreto y loseta en caso de haber, suministro de materiales y desperdicios, adaptadores macho y hembra para unión de tubo existente a PVC y demás accesorios (reducciones, codos, coples, tee, yee, etc), prueba hidrostática a 5 kgms, mano de obra, herramientas y equipo, cinta teflón y pegamento para PVC, soldadura, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SAL	\$439.35	\$439.35	
46	4	Adecuación de descarga o salida sanitaria para lavabo o tarja, a base de tubo de cloruro de polivinilo (PVC) de 2" Ø (diámetro). Incluye: tendido de tubo, extracción de material e integración de material, cama de arena de 5 cm de espesor, encofrado, conexiones a línea de drenaje más cercana a distancia promedio de 2.5 ml, accesorios a 2" (reducciones, codos, coples, tee, yee, etc), válvulas, suministro de materiales y desperdicios, pruebas y sondeos, mano de obra, herramientas y equipo, cinta teflón y pegamento para PVC y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SAL	\$227.25	\$909.00	
<b>MUEBLES BAÑO Y ACCESORIOS</b>						
47	4	Servicio de suministro e instalación de WC para fluxómetro, con referencia al modelo "01-690 Convenient Flux de American Standard" o su equivalente en calidad, cerámico porcelanizado de alto brillo color blanco, con asiento, taza elongada. Incluye; paquete de instalación completo, brida para wc o junta de cera Prhoe, pruebas, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	\$454.50	\$1,818.00	
48	1	Servicio de suministro e instalación de Mingitorio ecológico o seco, cerámico porcelanizado de alto brillo color blanco. Incluye: paquete de instalación completo, tapete de olor, pruebas, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	\$991.82	\$991.82	
49	4	Servicio de suministro e instalación de Fluxómetro de palanca para WC, acabado cromo con referencia al modelo "4402 de Dica Classic" o su	PZA	\$2,274.52	\$9,098.08	



Fallo de Adjudicación

Licitación Pública Local LPL 760/2025

**“CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DEL ARCHIVO GENERAL”**

**Sin Concurrencia del Comité**

		equivalente en calidad, con recubrimiento antibacterial. Entrada superior para spud de 32 mm ó 38 mm, capacidad de descarga de 4.8 lts. Camisa recortable, conexión izquierda o derecha, Niple recto Ø 32 mm *9^ prime prime de largo. Incluye: palanca con recubrimiento antibacterial, adaptador para llave de retención, reducción de campana de 32mm -25mm a la llave de retención, elementos de fijación, pruebas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.				
50	2	Servicio de suministro e instalación de lavabo cerámico de bajo cubierta redondo con medidas de 34 * 46 * 11 cm rebosadero Ø 22 mm (0.86") para evitar desborde, color blanco. Con las siguientes características, cerámica de alto brillo, grado de calidad "A". Incluye: elementos de fijación, pruebas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	\$683.78	\$1,367.56	
51	2	Servicio de suministro e instalación llave electrónica con sensor tipo monomando para lavabo con referencia al modelo "AT-6199AB dem Migs" o su equivalente en calidad. Acabado cromo brillante y sensor alimentado por baterías. Incluye: llaves angulares con referencia al modelo "401SC de Urrera" o equivalente, manguera coflex, cespol y trampa de latón cromado con referencia al modelo "4207 de Dica" o equivalente, contra, conexiones, empaques y kit de instalación, elementos de fijación, pruebas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución	PZA	\$592.87	\$1,185.74	
<b>ACCESORIOS</b>						
52	2	Servicio de suministro y colocación de secador de manos con pulsador, con referencia al modelo "AA13126 Futura de JOFEL" o su equivalente en calidad, color blanco, dimensiones de 32 x 22.10 x 14.5 cm, 40 lts de aire, tapa, pulsador y base fabricada en ABS. Incluye: kit de instalación, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	\$3,264.32	\$6,528.64	
53	2	Servicio de suministro e instalación de dispensador de papel higiénico maxi con referencia al modelo "AE58000 Futura de JOFEL" o su equivalente en calidad, color blanco, dimensiones de 35.4 x 35.2 x 13.5 cm, para colocar rollo de papel de 12", tapa fabricada en ABS, con ranura en el centro para ver consumo de papel, base fabricada en ABS con cerradura futura y freno de papel para evitar el desperdicio. Incluye: kit de instalación, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	\$662.56	\$1,325.12	
54	2	Servicio de suministro y colocación de dispensador rellenable de jabón líquido con referencia al modelo "AC70700 Aitana de JOFEL" o su equivalente en calidad, color blanco, dimensiones de 23.5 x 13 x 10 cm, capacidad de 1000 ml, base, pulsador y tapa fabricada en ABS, con visor en el centro para ver consumo de jabón. Incluye: kit de instalación, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	\$562.57	\$1,125.14	
55	2	Servicio de suministro y colocación de dispensador de toalla interdobladita con referencia al modelo "AH35000 Futura de JOFEL" o su equivalente en calidad, color blanco, dimensiones de 35 x 27 x 13.4 cm, capacidad de 1 paquete de 600 toallas, base y tapa fabricada en ABS, con visor en el centro para ver consumo de papel y con cerradura futura. Incluye: kit de instalación, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	\$662.56	\$1,325.12	
56	2	Servicio de suministro y colocación de basurero blanco cilíndrico pequeño con referencia al modelo "B170100 de JOFEL" o su equivalente en calidad. dimensiones de 30 cm alto x 22 cm de diámetro, fabricado lámina galvanizada cal. 20. Incluye: materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	\$1,367.54	\$2,735.08	
57	2	Servicio de suministro e instalación de barra de seguridad larga recta en baños para discapacitados; para semiempotrar, con tubo Ø 1 1/2" acero inoxidable AISI 304 cal. 18. Incluye: kit de instalación, chapetones, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución	PZA	\$1,189.78	\$2,379.56	
<b>MAMPARAS DE BAÑO</b>						



Fallo de Adjudicación

Licitación Pública Local LPL 760/2025

**“CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DEL ARCHIVO GENERAL”**

**Sin Concurrencia del Comité**

58	3	Adecuación e instalación de mampara sanitaria de sólido fenólico estructurado, con referencia al modelo "Standard de SANILOCK" o su equivalente en calidad. De plástico laminado color definir por supervisión, zoclo de acero inoxidable, de 0.60 mts x 1.50 mts de altura (según diseño de proyecto.) Incluye: herrajes de acero inoxidable, elementos de fijación y tornillería antibandalismo, topes, jaladera, gancho de colgar, molduras, cubre cantos, elementos de fijación, materiales y desperdicios, ajustes, mano de obra, herramienta y todo lo necesarios para su correcta instalación.	PZA	\$252.50	\$757.50
59	3	Adecuación e instalación de pilastra para mampara sanitaria de sólido fenólico estructurado, con referencia al modelo "Standard 4200 de SANILOCK" o su equivalente en calidad. De plástico laminado color definir por supervisión, zoclo de acero inoxidable, de hasta 30 cm de ancho x 1.80 mts de altura (según diseño de proyecto.) Incluye: herrajes de acero inoxidable, elementos de fijación y tornillería antibandalismo, topes, jaladera, gancho de colgar, molduras, cubre cantos, elementos de fijación, materiales y desperdicios, ajustes, mano de obra, herramienta y todo lo necesarios para su correcta instalación.	PZA	\$1,818.00	\$5,454.00
60	3	Adecuación e instalación de puerta abatible para mampara sanitaria de sólido fenólico estructurado, con referencia al modelo "Standard 4200 de SANILOCK" o su equivalente en calidad. De plástico laminado color definir por supervisión, zoclo de acero inoxidable, de 60 cm x 1.50 mts de altura (según diseño de proyecto.) Incluye: herrajes de acero inoxidable, elementos de fijación y tornillería antibandalismo, topes, jaladera, gancho de colgar, molduras, cubre cantos, elementos de fijación, materiales y desperdicios, ajustes, mano de obra, herramienta y todo lo necesarios para su correcta instalación.	PZA	\$1,414.00	\$4,242.00
61	1	Adecuación e instalación de mampara sanitaria para mingitorio de sólido fenólico estructurado, con referencia al modelo "Standard Reforzado 4300 de SANILOCK" o su equivalente en calidad. De plástico laminado color definir por supervisión, zoclo de acero inoxidable, de 50 cm de ancho x 1.20 mts de altura. Incluye: refuerzo horizontal superior, herrajes de acero inoxidable, elementos de fijación y tornillería antibandalismo, topes, jaladera, gancho de colgar, molduras, cubre cantos, elementos de fijación, materiales y desperdicios, ajustes, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	\$1,515.00	\$1,515.00
<b>ADECUACION ELEMENTOS DE ALUMINIO</b>					
62	2	Adecuación y colocación de puerta de intercomunicación de aluminio batiente ligera perfil 1 3/4" y duela lisa empacada vista ambas caras, anodizado negro, medidas de 1.10 mts x 2.10 mts. Incluye: pivote decentrado, marco completo, elementos de fijación, felpas, empaques, junquillos, bisagras, sellado perimetral con sílicón, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	\$555.50	\$1,111.00
63	2	Servicio de suministro e instalación de chapa-manija de alta resistencia, diseñada específicamente para puertas de acceso a baños con mecanismo de cierre llave/botón y acabado en níquel satinado. Incluye: cortes y ajustes de aluminio, contra chapa, cilindro, llaves, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	\$1,060.50	\$2,121.00
64	2	Adecuación y colocación de espejo flotado sujeto con cinta doble cara de fijación a un marco de soporte posterior de aluminio 1/2", con perforaciones para sujeción en muro, de medidas de 1.20 x 1.60 mts. Incluye: cantos viselados, pulidos y abrillantados, elementos de fijación, ajustes, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	\$314.62	\$629.24
<b>LIMPIEZA</b>					
65	60	Servicio de limpieza de forma manual o mecánica en muros y piso cerámicos (azulejos, loseta, etc), consta de lavado y aplicación de ácido muriático-agua prop; 1:8 y aplicación de vapor para desinfección. Incluye; suministro de insumos y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	\$830.53	\$49,831.80



Fallo de Adjudicación

Licitación Pública Local LPL 760/2/2025

**“CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DEL ARCHIVO GENERAL”**

**Sin Concurrencia del Comité**

66	1244.46	Servicio de limpieza de cristales exteriores e interiores, hasta una altura de 7.00 mts, con áreas de más de 1000 m2. Incluye: agua, suministro de materiales de consumo y desperdicios, mano de obra especializada, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	\$70.86	\$88,182.44
					<b>SUBTOTAL</b> \$2,334,325.44
					<b>IVA</b> \$373,492.07
					<b>GRAN TOTAL</b> \$2,707,817.51

**Resolutivo 1:** La propuesta económica del licitante **DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN, S.A. DE C.V.** cumple con los parámetros económicos planteados por el artículo 71, numeral 1 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, en relación al precio promedio establecido en el estudio de mercado de la presente licitación.

**Resolutivo 2:** La propuesta del proveedor **DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN, S.A. DE C.V.** resulta ser la única propuesta económica solvente, siendo la propuesta adjudicada según el criterio de evaluación binario.

**Responsable:** Rodrigo Ramos Treviño

**Cargo:** Coordinador Ejecutivo.

**FIN DEL ANEXO 3**

