



ACTA DE JUNTA ACLARATORIA

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las 12:30 doce horas treinta minutos del día 28 del mes de noviembre del año 2025 dos mil veinticinco, se procedió a realizar la junta aclaratoria de la Licitación Pública Local LPL 760/2/2025 sin Concurrencia del Comité para la "CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DEL ARCHIVO GENERAL", ante la presencia del Lic. Jacobo Israel Acevedo Hernández, Coordinador de Compras de la Dirección General de Abastecimientos de la Secretaría de Administración; el Lic. Leonardo Rodríguez Lupercio, Representante de la Unidad Centralizada de Compras; una vez presentados ante los interesados se dio inicio a la lectura de la lista de asistencia del presente acto, siendo los siguientes:

PARTICIPANTE / EMPRESA	REPRESENTANTE
1. DESARROLLO INMOBILIARIO MAVAN	JOSE ANGEL SANTIAGO MIRANDA
2. UVALDI, S.A. DE C.V.	KARLA VALERIA PARRA ABUNDIS
3. VICTOR MANUEL MEDINA VELA	ROCIO LICONA CAMILO

Se procede a dar lectura a las preguntas recibidas por parte de los interesados y respondidas por la Dependencia requirente:

VÍCTOR MANUEL MEDINA VELA

1. Pagina 26 a 27 " señalética y señalización " concepto numero 20 al 25. ¿Existe salida eléctrica para los letreros luminosos?
R: NO, TENDRÍAN QUE ADECUAR E INSTALAR.
2. Página 25 "colocación de cristales y películas" concepto 11. ¿Se colocará película en vidrio solo en vestibulación principal?
R: EN TODAS LAS OFICINAS QUE TENGA CRISTALES.
3. Página 24 "colocación de cristales y películas" concepto 10. ¿Existe alguna instalación especial que debamos considerar si se colocan los vidrios hasta el techo?
R: RESPETAR LOS TUBOS QUE PASAN POR LAS OFICINAS.



4. Pagina 24 partida "cancelería" concepto 8, se solicita una lona antiflama, pero no existe un concepto de perfiles tubulares a considerar. ¿Se pueden anexar adictivas posterior?

R: NO. SE RESPETA LO AUTORIZADO Y VALIDADO EN EL CATÁLOGO.

DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN, S.A. DE C.V.

5. Pág. 16 punto 8.2 Anticipos:

¿El anticipo procedería de manera inmediata a la firma de la orden de compra?

R: ES CORRECTA SU APRECIACIÓN.

6. Pág. 34 Catálogo de Conceptos "NOTAS":

¿Es correcto entender que en las certificaciones DC-3 se deberán considerar agregar son las siguientes?:

NOM-009 STPS 2011. (Condiciones de seguridad para realizar trabajos en altura)

NOM-004-STPS-1999. (Sistemas de protección y dispositivos de seguridad en las maquinarias)

NOM-033 STPS 2015. (Condiciones de seguridad para realizar trabajos en espacios confinados)

R: ES CORRECTA SU APRECIACIÓN.

UVALDI, S.A. DE C.V.

7. Solicitamos a la convocante nos proporcione un espacio de resguardo seguro para guardar materiales, herramientas etc. para optimizar las actividades de acuerdo al plan de trabajo propuesto. ¿Se acepta nuestra propuesta?

R: SI, SE LE PROPORCIONARA UN ESPACIO AL RESGUARDO DEL PERSONAL DEL PISO.

8. ¿Es correcto entender que en el sitio donde se realizarán los trabajos, se les darán las facilidades de tomas de agua y energía eléctrica al proveedor para la realización de los trabajos?

R: SE PROPORCIONARÁ AGUA Y ENERGÍA ELÉCTRICA PARA LOS TRABAJOS.

9. ¿Es correcto entender que se deberá presentar como parte de la propuesta técnica copia a color de los certificados ISO 9001:2015 y 45001:2018, a nivel empresa a nombre del participante, así como original o copia certificada por un notario para verificación de este?

R: Es correcta su apreciación.



La presente acta forma parte integral de las bases de la Licitación Pública Local LPL 760/2/2025 del proyecto denominado "CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DEL ARCHIVO GENERAL" para los efectos legales a que haya lugar.

No habiendo preguntas a esta junta aclaratoria, no se manifiesta tener dudas con relación a las bases de la Licitación objeto de las mismas; esto último en apego al artículo 63 fracción III de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenación y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, por lo cual se da por terminado este acto a las 12:45 doce horas cuarenta y cinco minutos del día 28 del mes de noviembre del 2025 dos mil veinticinco, firmando los que intervinieron y quisieron hacerlo.

-----FIN DE ACTA-----

Representantes de la Secretaría de Administración:

Lic. Jacobo Israel Acevedo Hernandez

Coordinador de Compras del Comité de Adquisiciones.

Lic. Leonardo Rodríguez Lupercio

Representante de la Unidad Centralizada de Compras

Participantes Interesados

PARTICIPANTE / EMPRESA	REPRESENTANTE	FIRMA
1. DESARROLLO INMOBILIARIO MAVAN	JOSE ANGEL SANTIAGO MIRANDA	
2. UVALDI, S.A. DE C.V.	KARLA VALERIA PARRA ABUNDIS	
3. VICTOR MANUEL MEDINA VELA	ROCIO LICONA CAMILO	

ESTA HOJA DE FIRMAS, PERTENECE AL ACTA DE JUNTA ACLARATORIA PARA LA LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPL
760/2/2025

"CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DEL ARCHIVO GENERAL"