



Fallo Desierto

Licitación Pública Local LPL 757/2025.

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL Y ADECUACIONES DEL INMUEBLE  
ALMACÉN DEL LIBRO DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN”**

**Sin Concurrencia del Comité**

Con fundamento en los artículos 16 y 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 1 numeral 1, fracción IV, y numerales 2 y 3, fracción IX, 34, 35 numeral 1, fracción III, 47, 55 fracciones II, III, IV, 59 numeral 2, 66, 67, 69, y 72 y demás concurrente de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios; 3, 69, 73, 97 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios; los artículos 1, 2º, fracciones I y III, 6, 15, 16, 17 de la Ley de Austeridad y Ahorro del Estado de Jalisco y sus Municipios; los artículos 4, 5, y 6 del Reglamento de la Ley de Austeridad Ahorro para el Estado de Jalisco y sus Municipios, se emite el siguiente fallo desierto correspondiente a la **Licitación Pública Local LPL 757/2025** referente al **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL Y ADECUACIONES DEL INMUEBLE ALMACÉN DEL LIBRO DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN”** mediante el número de solicitud de aprovisionamiento 04-225-2025

**ANTECEDENTES**

1. La Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Bases y Procesos y por medio del Sistema Electrónico de Compras Gubernamentales, el **10 de noviembre de 2025** publicó la convocatoria para participar en la licitación antes mencionada, de acuerdo con el artículo 59 y 72, fracción I, numeral 1 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones, y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios (de ahora en adelante “**LA LEY**”).
2. El **18 de noviembre de 2025** se llevó a cabo una **junta de aclaraciones**, de conformidad con los artículos 63 y 70 de “**LA LEY**” y el artículo 63 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios (de ahora en adelante (“**EL REGLAMENTO**”).
3. El **24 de noviembre de 2025** se llevó a cabo el registro y el acto de **presentación de propuestas técnicas y económicas** en apego a los artículos 64 al 70 de “**LA LEY**”.
4. Queda de manifiesto que, al acto de apertura de propuestas, asistieron los representantes de la Unidad Centralizada de Compras y el representante del Órgano Interno de Control de la Secretaría de Administración.
5. Esta Dirección recibió las propuestas de **(02) dos licitantes**, en la inteligencia de que se condujo sin limitar el proceso de competencia y libre concurrencia, disposición contenida en el artículo 51, numeral 1 de “**LA LEY**”; en ese sentido, los licitantes fueron:

- DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN S.A. DE C.V.
- UVALDI S.A. DE C.V.

En función de lo antes expuesto, así como a lo deliberado y resuelto por los miembros de la Dirección General de Abastecimiento a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones y demás áreas correspondientes se emite la siguiente:



Fallo Desierto

Licitación Pública Local LPL 757/2025.

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL Y ADECUACIONES DEL INMUEBLE**

**ALMACÉN DEL LIBRO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN”**

**Sin Concurrencia del Comité**

**EVALUACIÓN DOCUMENTAL Y TÉCNICA**

Se desprende la evaluación de las propuestas licitadas acotando que es una adjudicación sustanciada “**A UN SOLO PROVEEDOR**”, utilizando el criterio de evaluación “**BINARIO**”, por lo que se procede a la evaluación documental y técnica.

**Evaluación Documental.** - Respecto a los documentos a presentar señalados en las bases y en función al acta de apertura que obra en el expediente de conformidad con el artículo 72, fracción V, incisos a) y b) de la “**LA LEY**”, de la revisión cualitativa que realizó la Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones resolvieron lo siguiente:

Cumplimiento	Nombre del Proveedor
<b>CUMPLEN</b> con los requisitos legales establecidos en las bases, los anexos y en la convocatoria de la licitación, al entregarse todos los documentos.	<ul style="list-style-type: none"><li>• DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN S.A. DE C.V.</li><li>• UVALDI S.A. DE C.V.</li></ul>

Esto es así en función del acta de apertura que obra en el expediente de conformidad con el análisis documental, el cual se encuentra plasmado en el **Anexo número 01**, concluyendo, por ende, que los proveedores, **DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN S.A. DE C.V.** y **UVALDI S.A. DE C.V.** son declarados solventes documentalmente.

**Evaluación Técnica.** - Respecto a los documentos a presentar por los participantes exigidos en el anexo 1 de las Bases de Licitación, y de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 66 numeral 1 de “**LA LEY**”, y los artículos 68 y 69 de “**EL REGLAMENTO**”, se ha obtenido del Dictamen Técnico contenido en el oficio **2492/622/2025** validado por **Andrés Alarcón Escallada**, en su carácter de **Encargado de Enlace Administrativo de Compras de la Coordinación de Servicios Generales de la Secretaría de Educación Jalisco**, así como la validación de **Vanesa Selene García Campos**, en su carácter de **Coordinadora de Racionalización de Espacios de la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios** mismo que se expone en el **Anexo número 2**, lo siguiente:

NO CUMPLEN TÉCNICAMENTE	
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN S.A. DE C.V.</b><ul style="list-style-type: none"><li>- No anexa la garantía por escrito del fabricante de mínimo 5 años, solicitados en el punto 8.2 del anexo técnico.</li><li>- No presenta la carta garantía por escrito del fabricante de mínimo 5 años, solicitados en el punto 8.3 del anexo técnico.</li><li>- Menciona una resistencia al agua de 150 kg/cm<sup>2</sup>, debiendo ser de &lt;20%, adicional a lo anterior, omite mencionar la resistencia a flexión de &gt;150 kg/cm<sup>2</sup> solicitado en el punto 14.3 del anexo técnico.</li><li>- Menciona una resistencia al agua de 400 kg/cm<sup>2</sup>, debiendo ser de &lt;3%, adicional a lo anterior, omite mencionar la resistencia a flexión de &gt;400 kg/cm<sup>2</sup> solicitado en el punto 14.4 del anexo técnico.</li><li>- No presenta las cartas garantías por escrito expedidas por los fabricantes lo anterior, de conformidad a lo solicitado en el punto 12 de las Notas Generales.</li></ul></li><li>• <b>UVALDI S.A. DE C.V.</b></li></ul>	



Fallo Desierto

Licitación Pública Local LPL 757/2025.

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL Y ADECUACIONES DEL INMUEBLE  
ALMACÉN DEL LIBRO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN”**

**Sin Concurrencia del Comité**

- No anexa la garantía por escrito del fabricante de mínimo 5 años, solicitados en el punto 8.2 del anexo técnico.
- No presenta la carta garantía por escrito del fabricante de mínimo 5 años, solicitados en el punto 8.3 del anexo técnico.
- Menciona una resistencia al agua de 150 kg/cm<sup>2</sup>, debiendo ser de <20%, adicional a lo anterior, omite mencionar la resistencia a flexión de >150 kg/cm<sup>2</sup> solicitado en el punto 14.3 del anexo técnico.
- Menciona una resistencia al agua de 400 kg/cm<sup>2</sup>, debiendo ser de <3%, adicional a lo anterior, omite mencionar la resistencia a flexión de >400 kg/cm<sup>2</sup> solicitado en el punto 14.4 del anexo técnico.
- No presenta las cartas garantías por escrito expedidas por los fabricantes lo anterior, de conformidad a lo solicitado en el punto 12 de las Notas Generales.

En relación con lo anterior, se manifiesta que los proveedores **DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN S.A. DE C.V. y UVALDI S.A. DE C.V.**, no cumplen con las especificaciones técnicas mínimas planteadas en el anexo 1 de las bases, por lo que sus propuestas se desechan técnicamente.

En función de lo antes expuesto, así como lo deliberado y resuelto por la Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Adquisiciones y demás correspondientes se emite la siguiente:

**DECLARACIÓN DE FALLO DESIERTO**

**Primero.** Ante la falta de alguna propuesta solvente que sea susceptible de ser adjudicada, la Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Adquisiciones resolvió declarar desierto el procedimiento de conformidad con el artículo 71 numeral 1 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, se transcribe la citada porción normativa para fundamentar lo anterior:

**“Artículo 71.**

1. *Los Comités o las unidades centralizadas de compras, según corresponda, procederán a declarar desierto una licitación, o determinadas partidas de ésta, cuando las proposiciones presentadas no reúnan los requisitos solicitados. (...)"*

**Segundo.** En atención al artículo 72, numeral 1, Fracción VIII de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios; **se podrá emitir una segunda convocatoria** de lo correspondiente a la presente licitación pública local **LPL 757/2025**; al respecto se transcribe lo relativo a dicho artículo:

**” VIII. En el supuesto de que dos procedimientos de licitación hayan sido declarados desiertos, el titular de la unidad centralizada de compras podrá adjudicar directamente el contrato siempre que no se modifiquen los requisitos establecidos en dichas convocatorias. (...)"**

**Tercero.** En atención al artículo 69, apartado 4 de **“LA LEY”**, difúndase y publíquese el contenido del presente fallo en el Portal de Compras del Estado de Jalisco, haciendo este evento, las veces de



Fallo Desierto

Licitación Pública Local LPL 757/2025.

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL Y ADECUACIONES DEL INMUEBLE  
ALMACÉN DEL LIBRO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN”**

**Sin Concurrencia del Comité**

notificación personal del mismo. Lo anterior sin perjuicio de que algún interesado pueda acudir personalmente para que se le entregue copia del mismo en la Av. Fray Antonio Alcalde número 1221, Colonia Miraflores C.P. 44270, Guadalajara, Jalisco, ubicación de la entidad convocante.

La Dirección General de Abastecimientos de la Secretaría de Administración, se reserva las facultades de citar a los proveedores y/o enviar el contenido del fallo mediante correo electrónico dispuesto en las respectivas propuestas. Se hace constar que el acto fue celebrado el día **12 de diciembre de 2025**.

Elaboró: Emma Itzel Narvaez Acosta.

CARGO: COORDINADORA GENERAL DE PROYECTOS.

ÁNGEL EDUARDO MÁRQUEZ CASTELLÓN.  
DIRECTOR DE FALLOS Y ADJUDICACIONES  
DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ABASTECIMIENTOS  
DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.

JAVIER DE OYARZABAL CASTELLANOS.  
REPRESENTANTE DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES  
DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA CENTRALIZADA  
DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO.

ANDRÉS ALARCÓN ESCALLADA  
ENCARGADO DE ENLACE ADMINISTRATIVO  
DE COMPRAS DE LA COORDINACIÓN DE  
SERVICIOS GENERALES DE LA SECRETARÍA  
DE EDUCACIÓN JALISCO.



Fallo Desierto

Licitación Pública Local LPL 757/2025.

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL Y ADECUACIONES DEL INMUEBLE  
ALMACÉN DEL LIBRO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN”**

Sin Concurrencia del Comité

Anexo 1  
Evaluación Documental.

La Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones, realizaron el análisis de los requisitos legales y documentales establecidos en las bases y anexos del capítulo 5 sub puntos 5.4.1 y 5.4.2, en función al acta de apertura de propuestas de la presente licitación, señalando el incumplimiento o no de los mismos por parte de cada uno de los licitantes participantes en este proceso, tal y como se muestra a continuación:

No.	Documentos	DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN S.A. DE C.V.	UVALDI S.A. DE C.V.
1	Anexo Técnico	PRESENTE	PRESENTE
2	Anexo 2 Manifiesto de Personalidad.	PRESENTE	PRESENTE
3	Anexo 3 Índice de la Proposición.	PRESENTE	PRESENTE
4	Anexo 4 Acreditación del Participante.	PRESENTE	PRESENTE
5	Anexo 5 Propuesta Económica.	PRESENTE	PRESENTE
6	Anexo 6 Declaraciones del Participante.	PRESENTE	PRESENTE
7	Anexo 7 Aportación del 5 al Millar.	PRESENTE ACEPTE LA RETENCIÓN	PRESENTE ACEPTE LA RETENCIÓN
8	Anexo 8 Declaración de Estratificación.	PRESENTE	PRESENTE
9	Anexo 09 Listado de Miembros y Representantes.	PRESENTE	PRESENTE
10	Anexo 10 Manifiesto de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales.	PRESENTE	PRESENTE
11	Anexo 11 Manifiesto de Cumplimiento Obligaciones en Materia de Seguridad Social.	PRESENTE	PRESENTE
12	Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social (Ante el IMSS)	PRESENTE	PRESENTE
13	Acuse de Obligaciones en Materia de Seguridad Social (Ante el IMSS).	PRESENTE	PRESENTE
14	Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales (Ante el SAT)	PRESENTE	PRESENTE
15	Constancia de Situación Fiscal (SAT)	PRESENTE	PRESENTE
16	Constancia de Situación Fiscal en Materia de Aportaciones Patronales y Entero de Descuentos ante INFONAVIT:	PRESENTE	PRESENTE
17	Identificación Oficial del Licitante o su representante Legal	PRESENTE	PRESENTE

**RESOLUTIVO:** Los participantes DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN S.A. DE C.V. y UVALDI S.A. DE C.V., son solventes en su evaluación documental.

Elaboró: Emma Itzel Narvaez Acosta.

CARGO: COORDINADORA GENERAL DE PROYECTOS.



Fallo Desierto

Licitación Pública Local LPL 757/2025.

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL Y ADECUACIONES DEL INMUEBLE  
ALMACÉN DEL LIBRO DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN”**  
Sin Concurrencia del Comité

Anexo 2.  
Evaluación Técnica.

Derivado del dictamen técnico contenido en el oficio 2492/622/2025 validado por **Andrés Alarcón Escallada**, en su carácter de **Encargado de Enlace Administrativo de Compras de la Coordinación de Servicios Generales de la Secretaría de Educación Jalisco**, así como la validación de **Vanessa Selene García Campos**, en su carácter de **Coordinadora de Racionalización de Espacios de la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios** de conformidad con lo dispuesto en el artículo 66 numeral 2 de Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios y los artículos 68 y 69 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, así como el anexo 1 de las bases de Licitación Pública Local LPL 757/2025, en la cual se requiere el **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL Y ADECUACIONES DEL INMUEBLE ALMACÉN DEL LIBRO DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN”**, informa la siguiente evaluación de las propuestas técnicas:

No.	Cumplimiento de las especificaciones técnicas mínimas solicitadas	Unidad	Cantidad	UVALDI S.A. DE C.V.	DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN S.A. DE C.V.
<b>INGRESO</b>					
1.0	<b>RETIROS</b>				
1.1	Servicio de retiro por cualquier medio de losa o banqueta de concreto con espesor de 10 a 20 cms, dejando varilla existente. Incluye: corte con disco para delimitar áreas de retiro, mano de obra, herramienta, equipo, encostalado y todo lo necesario para su correcta ejecución.			SI CUMPLE	SI CUMPLE
2.0	<b>SERVICIOS DE ALBAÑILERÍA</b>				
2.1	Servicio de adecuación de cubierta de 15 cm para repisón de doble nariz con chaflán invertido de 3/4" de radio a base de colado de concreto $f'c=150$ kg/cm <sup>2</sup> ; medidas 50 cm de ancho aproximado y gotero de 3/4", respetando estructura de varilla existente y previa aplicación de recubrimiento primario convertidor de óxido y anticorrosivo con referencia al modelo "GUARDQUIM PREP QUIMOX" o su equivalente en calidad. Incluye: ahogado y fijación de cancel tubular existente, cimbra, descimbra, vibrado, curado, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	4.89	SI CUMPLE	SI CUMPLE
3.0	<b>ADECUACIONES A HERRERÍA</b>				



**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL Y ADECUACIONES DEL INMUEBLE  
ALMACÉN DEL LIBRO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN”**

**Sin Concurrencia del Comité**

3.1	Recorte y adaptación de portón existente de tubular redondo para hacerlo tipo biombo, de dimensiones de hasta 3.72 mts de ancho x hasta 2.30 mts de altura, dividido en 2 hojas de las mismas dimensiones. Recortando y dividiendo a la mitad la estructura de soporte superior e inferior y estructurado con marco de Tubular Redondo Ced.30 de 3" cal. 11, refuerzos verticales de solera de 2" x 1/4" @ 0.10 mts, llevando aplicación de fondo alquidálico anticorrosivo y 2 manos de pintura de esmalte color a definir por supervisión. Incluye; 6 bisagras de rodamiento tipo pivote en la parte inferior y superior, 8 bisagras tipo barril intermedias, recortes y ajustes, pasador a piso a base de redondo de 1/2" con porta candado y candado de seguridad, ajustes, soldadura 6013, equipo de seguridad, planta eléctrica, materiales y desperdicios, grúa, maniobras, mano de obra especializada, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	2.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE
3.2	Servicio de suministro e instalación de rodamiento de 4", con estabilizadores regulable en marco de portón, Incluye; recortes, ajustes, pruebas, soldadura, equipo de seguridad, detallado con fondo anticorrosivo, dos manos de pintura esmalte alquidálico base solvente color negro, maniobras, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación	jgo.	8.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE
<b>ÁREA ALMACÉN</b>					
4.0	<b>RETIROS</b>				
4.1	Desmontaje sin recuperación de canalón de lámina hasta 8 mts de altura. Incluye: mano de obra, herramienta, maniobras, retiro del sistema de fijación y sellos perimetrales, resanes de oquedades provocadas por el retiro, retiro de cumbreñas, botaguas, canalones, casquillos, goteros, encostalado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	138.80	SI CUMPLE	SI CUMPLE
5.0	<b>SERVICIOS DE ALBAÑILERÍA</b>				



## Fallo Desierto

Licitación Pública Local LPL 757/2025.

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL Y ADECUACIONES DEL INMUEBLE  
ALMACÉN DEL LIBRO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN”**

Sin Concurrencia del Comité

5.1	Mantenimiento consistente en la adecuación de zabaleta a base de 1/2 ladrillo de azotea, asentado con mortero cemento-cal-arena en prop. 1:1:10. Incluye: suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	15.63	SI CUMPLE	SI CUMPLE
5.2	Mantenimiento consistente en la aplicación de lechadeo de cemento - arena prop 1: 4, Incluye: marmolina, adhesivo de consistencia lechosa, de color blanco, formulado a base de resinas 100% acrílicas, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	1.25	SI CUMPLE	SI CUMPLE
5.3	Mantenimiento consistente en la adecuación de aplanado en muro interiores hasta 7.00 mts. de altura con mortero cemento-arena de río proporción 1:6, terminado común, de 2.5 cm de espesor, Incluye: zarpeo, plomeo, aristas, boleados, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	1.25	SI CUMPLE	SI CUMPLE
6.0	<u>REHABILITACIÓN DE INSTALACIONES SANITARIAS Y PLUVIALES</u>				
6.1	Servicio de sondeos de bajantes pluviales para retirar taponamientos o revisar estado de los mismos en tubería de 4" a 6" Ø (diámetro), con sonda y equipo de video o escáner de alta penetración. Incluye: desmontaje y reinstalación de muebles de baño al finalizar trabajos, corte con disco, retiros, extracción de material por medios manuales en todo tipo de material, reintegraciones, reposición de piso o loceta, entrega de resultados por escrito, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	serv.	15.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE
6.2	Adecuación y conexión de drenaje pluvial existente de 4" a 6" a canalón nuevo a base de tubo de policloruro de vinilo clorado (PVC) hidráulico. Con un desarrollo aproximado de hasta 1.00 mts. Incluye: conexión a red pluvial existente, subidas, encofrado, pases en muro y resanes menores, accesorios (reducciones, abrazaderas tipo omega, válvulas, coples, casquillo reducción de lámina pintro a 4", etc.) suministro de materiales y desperdicios, pruebas y sondeos, mano de	pza	13.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE



**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL Y ADECUACIONES DEL INMUEBLE  
ALMACÉN DEL LIBRO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN”**

**Sin Concurrencia del Comité**

	obra, herramientas y equipo, cinta teflón y pegamento para PVC y todo lo necesario para su correcta ejecución.				
7.0	<u>ADECUACIÓN DE LÁMINAS Y CUBIERTAS LIGERAS</u>				
7.1	Servicio de suministro e instalación de botaguas de 0.60 a 0.80 mts. de desarrollo para uniones de cubiertas y muros, a base de lámina pintro lisa Cal. 24 acabado poliéster estándar color (blanco o arena), Incluye; tornillería cabeza hexagonal con punta de broca 1/4", rondanas en acero galvanizada de presión, arandela de polipropileno, sellado de elementos de fijación con poliuretano tipo 1a, maniobras, cortes, traslapes, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	35.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE
7.2	Servicio de suministro y colocación de canalón de lámina galvanizada cal. 24 de con un desarrollo de 1.00 hasta 1.40 mts. Incluye: 13 casquillos para bajante de 6", remaches en uniones, tornillería cabeza hexagonal con punta de broca 1/4", rondanas en acero galvanizada de presión, arandela de polipropileno, sellado de elementos de fijación y uniones con poliuretano tipo 1a, maniobras, cortes, traslapes, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	138.80	SI CUMPLE	SI CUMPLE
8.0	<u>SERVICIOS DE IMPERMEABILIZACIÓN</u>				
8.1	Resellado de tornillos en cubierta existente, cantos y puntos críticos en cubierta metálica; con poliuretano de 1 componente con referencia al modelo "SIKAFLEX-1A de Sika" o su equivalente en calidad, color a definir por supervisión, aplicación con cartucho o salchicha. Incluye: limpieza y preparación de superficie, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. (Aprox. 6 pzas por m2)	m2	2126.45	SI CUMPLE	SI CUMPLE



Fallo Desierto

Licitación Pública Local LPL 757/2025.

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL Y ADECUACIONES DEL INMUEBLE  
ALMACÉN DEL LIBRO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN”**

**Sin Concurrencia del Comité**

8.2	Mantenimiento e impermeabilización de canalón a base de impermeabilizante asfáltico base solvente con garantía por escrito del fabricante mínimo de 5 años, con referencia al modelo "VAPORTITE 550 de Fester" o su equivalente en calidad. Trabajo terminado a 2 manos con espesor total mínimo de 1.8 mm, llevando aplicación de "Hidroprimer plus", membrana de refuerzo multidireccional para sistemas asfálticos "Festerflex" y terminado con pintura impermeable reflectiva "Festerblanc" color a definir por supervisión. Incluye: preparación de superficie (calafateo y sellado de grietas y puntos críticos con cemento acrílico y uniones y traslapes de canalón con cinta de aluminio impermeable "Multiseal M" de 10 cm de espesor), encamisado de perímetro de bajantes y hasta 10 cm dentro de tubo, subir el impermeabilizante 15 cms por el muro arriba del canalón, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	94.08	NO CUMPLE No anexa garantía por escrito del fabricante mínimo de 5 años	NO CUMPLE No anexa garantía por escrito del fabricante mínimo de 5 años
8.3	Mantenimiento e impermeabilización de canalón a base de impermeabilizante asfáltico base solvente con garantía por escrito del fabricante mínimo de 5 años, con referencia al modelo "VAPORTITE 550 de Fester" o su equivalente en calidad. Trabajo terminado a 2 manos con espesor total mínimo de 1.8 mm, llevando aplicación de "Hidroprimer plus", membrana de refuerzo multidireccional para sistemas asfálticos "Festerflex" y terminado con pintura impermeable reflectiva "Festerblanc" color a definir por supervisión. Incluye: preparación de superficie (calafateo y sellado de grietas y puntos críticos con cemento acrílico y uniones y traslapes de canalón con cinta de aluminio impermeable "Multiseal M" de 10 cm de espesor), encamisado de perímetro de bajantes y hasta 10 cm dentro de tubo, subir el impermeabilizante 15 cms por el muro arriba del canalón, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	75.50	NO CUMPLE No presenta carta garantía por escrito del fabricante mínimo de 5 años	NO CUMPLE No presenta carta garantía por escrito del fabricante mínimo de 5 años
9.0	ADECUACIÓN DE DIVISIONES LIGERAS (TABLAROCA, DUROCK, PLAFON)				



## Fallo Desierto

Licitación Pública Local LPL 757/2025.

**"SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL Y ADECUACIONES DEL INMUEBLE  
ALMACÉN DEL LIBRO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN"**

Sin Concurrencia del Comité

9.1	Adecuación de muro tapón de 9 cm de espesor, a una cara a base de panel de cemento portland reforzadas con fibra de vidrio de 1.22 mts x 2.44 mts x 1/2" (13 mm) con referencia al modelo "DUROCK" o su equivalente en calidad, a una altura máxima de 3.50 mts. Habilitado con canales y postes de 6.35 cms (2 1/2") calibre 26 con separación entre postes a 61 cms. pijas, base coat y malla fibra de vidrio, acabado a flota con base coat, sobre muro existente. Incluye: elementos de fijación, suministro de materiales y desperdicios, cortes y ajustes, emboquillado de muros con pasta, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.			SI CUMPLE	SI CUMPLE
10.0	<u>APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS</u>	m2	19.07		
10.1	Servicio de suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica calidad premium con referencia al modelo "VINIMEX de Comex" o su equivalente en calidad en muros y bóvedas con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores y exteriores, acabado mate lavable (> o = 10,000 ciclos), color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades, aplicación de sellador) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	23.45	SI CUMPLE	SI CUMPLE
11.0	<u>ADECUACIONES A HERRERÍA</u>				
11.1	Rehabilitación y mantenimiento de portón de herrería cerrada existente, estructurado con marco y bastidor de tubular de 2", 3" o 4" con duela lisa o lámina tablero por ambas caras, de dimensiones de hasta 4.10 mts de ancho x 5.06 mts de altura. Compuesta por un antepecho fijo y 2 hojas abatibles de las mismas dimensiones, llevando aplicación de fondo alquidálico anticorrosivo y 2 manos de pintura de esmalte color a definir por supervisión. Incluye; retiro y reinstalación de portón, ajuste y enderezar antepecho o puertas dobladas por golpes, habilitado, soldadura 6013, equipo de seguridad, planta eléctrica, materiales y desperdicios, grúa, maniobras, mano de obra especializada, herramienta, equipo y	pza	1.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE



**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL Y ADECUACIONES DEL INMUEBLE  
ALMACÉN DEL LIBRO DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN”**

**Sin Concurrencia del Comité**

	todo lo necesario para su correcta ejecución.				
<b>ÁREA DE OFICINA</b>					
12.0	RETIROS				
12.1	Servicio de retiro de zoco ceramico, de madera o vinílico existente, por medios manuales, hasta 8 cms de altura. Incluye: mano de obra, herramienta, equipo, encostalado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	47.51	SI CUMPLE	SI CUMPLE
12.2	Servicio de retiro de recubrimiento ceramico existente en muro por medios manuales. Incluye: mano de obra, herramienta, equipo, andamios, encostalado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	1.23		
12.3	Retiro con recuperación y entrega a la dependencia de muebles sanitarios para posterior reinstalación (taza, mingitorio, lavabo, tarja, lavadero, mezcladoras etc). Incluye: mano de obra y herramienta para desmontar correctamente los muebles, sin dañar acabados existentes, retiro de elementos de fijación, herrajes, llaves y accesorios, resanes, acarreo y maniobras de acopio en sitio y carga para retiro por parte de la dependencia o resguardo para reinstalación posterior y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	4.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE
12.4	Retiro con recuperación y entrega a la dependencia de accesorios de baño, (despachador de toalla, jabon, papel de baño, secadores, espejos, barras de minusválidos, etc). Incluye: resane de anclajes en muro, mano de obra, herramienta, equipo, encostalado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	1.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE



Fallo Desierto

Licitación Pública Local LPL 757/2025.

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL Y ADECUACIONES DEL INMUEBLE  
ALMACÉN DEL LIBRO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN”**

**Sin Concurrencia del Comité**

12.5	Adecuación de paso para instalaciones en muro o losa de (block, concreto, ladrillo de lama, paneles, etc) de 10 cm <sup>2</sup> hasta 50 cm <sup>2</sup> . Incluye; corte con herramienta mecánica, demolición, perfilado, emboquillado con cemento arena de río 1:5 y/o pasta, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	pza.	2.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE
13.0	<u>ADECUACIÓN DE DIVISIONES LIGERAS (TABLAROCA, DUROCK, PLAFON)</u>				
13.1	Suministro e instalación de aislante acústico para colocar sobre plafón existente; a base de colchoneta de fibra de vidrio de baja densidad de 3" con referencia al modelo "AISLHOGAR" o su equivalente en calidad. dentro de plafones lisos existente de tablaroca con alturas de hasta 4.00 mts, retirando 1 placa de panel de yeso existente dejando estructura de postes galvanizados y canales de amarre para colocación de colchoneta y posterior colocación de placa nueva de panel de yeso sobre estructura existente. Incluye: elementos de fijación, suministro de materiales y desperdicios, cortes y ajustes, tratamiento de juntas con cinta y compuesto para juntas redimix por ambos lados, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	34.44	SI CUMPLE	SI CUMPLE
14.0	<u>APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS</u>			SI CUMPLE	SI CUMPLE
14.1	Servicio de suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica calidad premium con referencia al modelo "VINIMEX de Comex" o su equivalente en calidad en muros y bóvedas con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores y exteriores, acabado mate lavable (> o = 10,000 ciclos), color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades, aplicación de sellador) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	106.42	SI CUMPLE	SI CUMPLE.



Fallo Desierto

Licitación Pública Local LPL 757/2025.

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL Y ADECUACIONES DEL INMUEBLE  
ALMACÉN DEL LIBRO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN”**

**Sin Concurrencia del Comité**

			SI CUMPLE	SI CUMPLE
14.2	Servicio de suministro y aplicación de esmalte estiren-acrílico con referencia al modelo "ACQUA-100 de Comex" o su equivalente en calidad en bóvedas de baños o muros de áreas humedas con alturas de hasta 4.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores, acabado brillante lavable ( $> 10,000$ ciclos), con propiedad antibacterial y antihongos, color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades, aplicación de sellador), mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	6.21	
14.3	Servicio de suministro y colocación de azulejo cerámico de primera en muros interiores con alturas de hasta 3.00 mts, formato 25 x 50 cms (que cumpla con las siguientes especificaciones: resistencia al agua $<20\%$ , resistencia a flexión $>150$ kg/cm <sup>2</sup> , fuerza de adhesión $>50$ psi, resistente a sustancias químicas, heladas, craquelado, shock térmico y manchado, que cumpla con estándares ANSI A137.1-2019; ISO 13006), con referencia al modelo "Spa White de Interceramic" o su equivalente en calidad, terminado semi-brilloso, color a definir por supervisión, acabado semi-brilloso. Asentado con adhesivo para azulejo blanco o pegazulejo, juntas a hueso con junteador con o sin arena color similar al azulejo, cortes a 46° en esquinas, colocados de manera horizontal; piezas completas. Incluye: materiales y desperdicios, recortes, preparación de la superficie (picado, repellado de muro, retiro o demolición de azulejo en caso de haber), mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	10.64	NO CUMPLE. Menciona una resistencia al agua de 150 kg/cm <sup>2</sup> , debiendo ser de $<20\%$ . Omite mencionar la resistencia a flexión de $>150$ kg/cm <sup>2</sup>



## Fallo Desierto

Licitación Pública Local LPL 757/2025.

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL Y ADECUACIONES DEL INMUEBLE  
ALMACÉN DEL LIBRO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN”**

Sin Concurrencia del Comité

14.4	Servicio de suministro y colocación de loseta cerámica de primera en pisos interiores y exteriores, formato 40 x 40 cms (que cumpla con las siguientes especificaciones: resistencia al rayado de 6 Mohs, resistencia al agua <3%, resistencia a flexión >400 kg/cm <sup>2</sup> , fuerza de adhesión >50 psi, resistente a sustancias químicas, heladas, craquelado, shock térmico y manchado, que cumpla con estándares ANSI A137.1-2019; ISO 13006), con referencia al modelo "Brunei de Interceramic" o su equivalente en calidad, color a definir por supervisión, acabado mate. Asentado con adhesivo para piso base cemento, juntas a hueso con junteador con o sin arena color similar al azulejo. Incluye: suministro de materiales y desperdicios, recortes, preparación de la superficie (retiro o demolición de piso en caso de haber o pegado sobre piso existente con adhesivo "piso sobre piso"), mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	30.71	NO CUMPLE Menciona una resistencia al agua de 400 kg/cm <sup>2</sup> , debiendo ser de <3% omite mencionar la resistencia a flexión de >400 kg/cm <sup>2</sup>	NO CUMPLE Menciona una resistencia al agua de 400 kg/cm <sup>2</sup> , debiendo ser de <3% omite mencionar la resistencia a flexión de >400 kg/cm <sup>2</sup>
14.5	Servicio de suministro y colocación zoco cerámico, porcelanato de más de 10 cm de altura, asentado con adhesivo especial para cada tipo de loseta. Incluye: materiales y desperdicios, cortes con disco a la loseta, ajustes, preparación de superficie (limpieza para eliminar, polvo y grasas, nivelación, retiro de zoco en caso de haber), mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	51.28	SI CUMPLE	SI CUMPLE
15.0	<u>ADECUACIONES DE ALUMINIO</u>			SI CUMPLE	SI CUMPLE
15.1	Servicio de suministro y colocación de espejo de cristal flotado de 6 mm con marco de aluminio anodizado natural de 1 1/2". Incluye: elementos de fijación, ajustes, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	0.80		
16.0	<u>SERVICIOS DE CARPINTERÍA</u>			SI CUMPLE	SI CUMPLE
16.1	Recorte para ajuste de puerta (abatible, corrediza, plegable, etc) de madera: Incluye: materiales y desperdicios, ajustes, elementos de fijación, lijado, tapa, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	5.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE



Fallo Desierto

Licitación Pública Local LPL 757/2025.

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL Y ADECUACIONES DEL INMUEBLE  
ALMACÉN DEL LIBRO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN”**

Sin Concurrencia del Comité

16.2	Mantenimiento a puerta de madera existente de hasta 60 a 90 cm de ancho x altura variable. Incluye: desmontaje, retiro de accesorios, ajuste, lijado, raspado, retirando acabado existente hasta dejar la madera natural, resanador para maderas en oquedades o grietas, aplicación de tinte al alcohol color similar al existente, sellado con poliuretano base solvente y aplicación de barniz transparente de poliuretano aromático de dos componentes; según especificaciones de fabricante, por ambas caras, cuatro cantos, bordes, marcos, jambas, topes, suministro de materiales y desperdicios, instalación de chapas, herrajes y bisagras existentes, elementos de fijación, sellado perimetral, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	5.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE
17.0	<u>ADAPTACIÓN DE MUEBLES DE BAÑO Y ACCESORIOS</u>			SI CUMPLE	SI CUMPLE
17.1	Reinstalación de mueble de baño recuperado para realizar reparaciones, remodelaciones, etc. (WC, Lavabos, mingitorios, fluxómetros, monomandos, mezcladoras, etc). Incluye; paquete de instalación completo, pruebas, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	3.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE
17.2	Servicio de suministro e instalación de asiento faltante para WC elongado, con tapa envolvente, frente abierto, cierre lento con antibacterial. Incluye: elementos de fijación, pruebas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	2.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE
17.3	Servicio de suministro y colocación de juego completo para tanque de WC faltante, con referencia al modelo "PS-A001 de COFLEX" o su equivalente en calidad. Incluye: flotador, sellos, mangueras flexibles, llave angular, brida sanitaria, elementos de fijación, pruebas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	jgo.	2.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE



Fallo Desierto

Licitación Pública Local LPL 757/2025.

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL Y ADECUACIONES DEL INMUEBLE  
ALMACÉN DEL LIBRO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN”**

**Sin Concurrencia del Comité**

17.4	Servicio de suministro y colocación llave Temporizadora tipo Push con referencia al modelo "TV 122 de HELVEX" o su equivalente en calidad. Incluye: llaves angulares con referencia al modelo "401SC de Urrea" o equivalente, manguera coflex, cespel y trampa de latón cromado con referencia al modelo "4207 de Dica" o equivalente, contra, tubería y conexiones, empaques y kit de instalación, elementos de fijación, pruebas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	1.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE
17.5	Servicio de suministro e instalación de extractor para baño, con referencia al modelo "Silent 200 desing de Soler y Palau" de alimentación eléctrica 115/1/60hz, flujo 103 cfm, consumo 25 watts, o su equivalente en calidad. Incluye: conexión a alimentación eléctrica más cercana. Aprox. 15ml, soporteria, cortes y adaptaciones para su colocación en plafond, 10 metros de tubo de pvc hidráulico, codos 90°, soporteria para tubería de pvc, materiales de consumo, desperdicios, pruebas, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	pza	2.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE
17.6	Servicio de suministro y colocación de despachador de jabón líquido a granel con referencia al modelo "94236" o su equivalente en calidad, color humo. Incluye: kit de instalación, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	1.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE
17.7	Servicio de suministro y colocación de despachador de papel sanitario con referencia al modelo "94202" o su equivalente en calidad, color humo, jumbo junior (300 mts). Incluye: kit de instalación, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	2.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE
17.8	Servicio de suministro e instalación de despachador de toalla doblada para manos con referencia al modelo "92259" o su equivalente en calidad, color humo. Incluye: kit de instalación, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	1.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE



Fallo Desierto

Licitación Pública Local LPL 757/2025.

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL Y ADECUACIONES DEL INMUEBLE  
ALMACÉN DEL LIBRO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN”**

**Sin Concurrencia del Comité**

**NOTAS GENERALES**

1	El plazo de ejecución de los trabajos será de 45 días naturales	SI CUMPLE	SI CUMPLE
2	Se deberá considerar el uso de andamiajes y/o escaleras en los trabajos que sea necesario, así como equipo de seguridad completo y personal con Certificación Dc3 para trabajos en alturas	SI CUMPLE	SI CUMPLE
3	Presentar formato DC3 en sistemas de protección y dispositivos de seguridad en maquinarias	SI CUMPLE	SI CUMPLE
4	Se deberán considerar los requisitos mínimos de seguridad presentando formato DC3 en curso de condiciones de seguridad para realizar trabajos en espacios confinados.	SI CUMPLE	SI CUMPLE
5	Presentar certificados a nivel empresa ISO 45001-2018 y ISO 9001:2015 a nombre del participante	SI CUMPLE	SI CUMPLE
6	Se deberá considerar el movimiento de mobiliario dentro de la misma dependencia las veces que sean necesarias y el reacomodo en el mismo sitio al terminar los trabajos, así como la protección de pisos y mobiliario con plásticos en los trabajos que así lo requieran.	SI CUMPLE	SI CUMPLE
7	Se deberán considerar el encostalado, las catedas, acarreos y abundamientos de escombro y material resultante de trabajos a cualquier nivel, dentro y fileta de sitio a tiradero municipal	SI CUMPLE	SI CUMPLE
8	Todos los trabajos deberán considerar limpieza gruesa y fina de los espacios intervenidos; durante y al final del proceso.	SI CUMPLE	SI CUMPLE
9	Todas las especificaciones técnicas de este catálogo son como referencia de calidad mínima requerida, por lo que se deberán proponer marcas y modelos de calidad equivalente o superior, debiendo especificarlo en su propuesta técnica y anexar FICHA TÉCNICA de productos, materiales, insumos y equipos propuestos.	SI CUMPLE	SI CUMPLE
10	Se deberán respaldar las calidades de materiales, productos, mano de obra, etc, mediante la presentación de las tarjetas de ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS de cada concepto.	SI CUMPLE	SI CUMPLE
11	Es obligatorio indicar en su propuesta técnica las GARANTÍAS de mano de obra; mínimas de 1 año	SI CUMPLE	SI CUMPLE
12	Es obligatorio indicar GARANTÍAS de productos y materiales propuestos; mínimas de 1 año o más. de acuerdo en lo indicado en cada concepto, presentando por escrito las cartas emitidas por el fabricante.	NO CUMPLE No presenta carta garantía por escrito del fabricante mínimo de 5 años	NO CUMPLE No presenta carta garantía por escrito del fabricante mínimo de 5 años



**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL Y ADECUACIONES DEL INMUEBLE  
ALMACÉN DEL LIBRO DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN”**

**Sin Concurrencia del Comité**

13	Presentar este catálogo de conceptos como parte integral del ANEXO TÉCNICO y no se permitirá la presentación del documento en otro formato.	SI CUMPLE	SI CUMPLE
14	Solo se permite la utilización de 2 dígitos después del punto decimal. Es importante verificar que las operaciones no estén considerando decimales ocultos.	SI CUMPLE	SI CUMPLE
15	El proveedor adjudicado deberá ponerse en contacto de inmediato con el supervisor asignado por parte de la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios de la Dirección General de Operaciones. Ya que su tiempo de ejecución corre a partir de la notificación del fallo.	SI CUMPLE	SI CUMPLE
16	El proveedor adjudicado, deberá de presentar identificación oficial de los técnicos que asistan a realizar los servicios, para enviar a las dependencias y se autorice el ingreso	SI CUMPLE	SI CUMPLE
17	Durante toda la realización del servicio, el personal deberá portar gafete de identificación, así como utilizar uniforme y en caso de que se requiera, deberán utilizar equipo de seguridad personal.	SI CUMPLE	SI CUMPLE
18	El proveedor adjudicado deberá entregar en cada parcialidad: estimación, generadores y bitácora, donde se acredeite la realización del servicio realizado, conforme el formato establecido por la dirección de conservación y racionalización de espacios.	SI CUMPLE	SI CUMPLE
19	En caso de que la ejecución de los trabajos requieran algún tipo de permiso o trámite ante Ayuntamientos, Dependencias Estatales o Federales; será el proveedor adjudicado el encargado de realizar dicho trámite y absorber los gastos relacionados con el mismo, previa autorización de la Secretaría de Administración y bajo su supervisión	SI CUMPLE	SI CUMPLE

**RESOLUTIVO:** Los proveedores **DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN S.A. DE C.V. y UVALDI S.A. DE C.V.**, no cumplen con las especificaciones técnicas mínimas planteadas en el anexo 1 de las bases por lo que sus propuestas se desechan.

**FIN DE ANEXO 2**