



**Fallo Desierto**  
**Licitación Pública Local LPL 749/2025**  
**“CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL**  
**CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL “BENITO JUÁREZ””**  
**Sin Concurrencia del Comité**

Con fundamento en los artículos 16 y 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 1 numeral 1, fracción IV, y numerales 2 y 3, fracción IX, 34, 35 numeral 1, fracción III, 47, 55 fracciones II, III, IV, 59 numeral 2, 66, 67, 69, y 72 y demás concurrente de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios; 3, 69, 73, 97 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios; los artículos 1, 2°, fracciones I y III, 6, 15, 16, 17 de la Ley de Austeridad y Ahorro del Estado de Jalisco y sus Municipios; los artículos 4, 5, y 6 del Reglamento de la Ley de Austeridad y Ahorro para el Estado de Jalisco y sus Municipios, se emite el siguiente fallo desierto relativo a la **Licitación Pública Local LPL 749/2025**, referente a la **“CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL “BENITO JUÁREZ””**, requerida por la **Secretaría de Educación** mediante la solicitud de aprovisionamiento con el número **04-175-2025**.

**ANTECEDENTES**

1. La Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Bases y Procesos y por medio del Sistema Electrónico de Compras Gubernamentales, el **04 de noviembre de 2025** publicó la convocatoria para participar en la licitación antes mencionada, de acuerdo con el artículo 59 y 72, fracción I, numeral 1 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones, y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios (de ahora en adelante **“LA LEY”**).
2. El **11 de noviembre de 2025** se llevó a cabo una **junta de aclaraciones**, de conformidad con los artículos 63 y 70 de **“LA LEY”** y el artículo 63 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios (de ahora en adelante **“EL REGLAMENTO”**).
3. El **18 de noviembre de 2025** se llevó a cabo el registro y el acto de **presentación de propuestas técnicas y económicas** en apego a los artículos 64 al 70 de **“LA LEY”**.
4. Queda de manifiesto que, al acto de apertura de propuestas, asistieron los representantes de la Unidad Centralizada de Compras y el representante del **Órgano Interno de Control de la Secretaría de Administración**.
5. Esta Dirección recibió las propuestas de **(06) seis licitantes**, en la inteligencia de que se condujo sin limitar el proceso de competencia y libre concurrencia, disposición contenida en el artículo 51, numeral 1 de **“LA LEY”**; en ese sentido, los licitantes fueron:
  - **TASCIO CONSTRUCTORES, S. DE R.L. DE C.V.**
  - **URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.**
  - **CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HERSA, S.A. DE C.V.**



Fallo Desierto

Licitación Pública Local LPL 749/2025

“CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL “BENITO JUÁREZ””

Sin Concurrencia del Comité

- EMIRO Y RO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
- IGNIS EDEFICI, S.A. DE C.V.
- RS OBRAS Y SERVICIOS, S.A DE C.V.

En función de lo antes expuesto, así como a lo deliberado y resuelto por los miembros de la Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones y demás áreas correspondientes se emite la siguiente:

**EVALUACIÓN DOCUMENTAL, TÉCNICA Y ECONÓMICA**

Se desprende la evaluación de las propuestas licitadas acotando que es una adjudicación sustanciada “A UN SOLO PROVEEDOR”, utilizando el método de evaluación “BINARIO”, por lo que se procede a la evaluación documental, técnica y económica.

**Evaluación Documental.** - Respecto a los documentos a presentar señalados en las bases y en función al acta de apertura que obra en el expediente de conformidad con el artículo 72, fracción V, incisos a) y b) de la “LA LEY”, de la revisión cualitativa que realizó la Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones se resuelve lo siguiente:

Cumplimiento	Nombre del proveedor
CUMPLEN con los requisitos legales establecidos en las bases, los anexos y en la convocatoria de la licitación, al entregarse todos los documentos.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HERSA, S.A. DE C.V.</li> <li>• EMIRO Y RO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.</li> <li>• IGNIS EDEFICI, S.A. DE C.V.</li> <li>• RS OBRAS Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.</li> </ul>

Cumplimiento	Nombre del proveedor
NO CUMPLEN con los requisitos legales establecidos en las bases, los anexos y en la convocatoria de la licitación, al no entregarse todos los documentos, o haberse entregado de manera errónea o incompleta.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• TASCIO CONSTRUCTORES, S. DE R. L. DE C.V. <b>Presenta Vencida</b> incumpliendo con lo dispuesto en el apartado 5.4.2, inciso b) apartado IV de las bases de la licitación, la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social solo será válida durante los plazos de quince días hábiles.</li> <li>• URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V. <b>No presenta</b> su identificación oficial vigente dentro de su propuesta, incumpliendo con lo dispuesto en el apartado 5.4.2, inciso f) de las bases de la licitación, el licitante únicamente presenta copia del INE en su manifiesto de personalidad, mismo que se requiere para la presentación de propuesta.</li> </ul>

**Fallo Desierto**  
**Licitación Pública Local LPL 749/2025**  
**“CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL**  
**CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL “BENITO JUÁREZ””**  
**Sin Concurrencia del Comité**

Esto es así en función del acta de apertura que obra en el expediente de conformidad con el análisis documental que se encuentra plasmado en el **Anexo número 1**; por lo que se manifiesta que las propuestas de **CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HERSA, S.A. DE C.V., EMIRO Y RO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., IGNIS EDFICI, S.A. DE C.V. y RS OBRAS Y SERVICIOS, S.A. DE C.V. CUMPLEN** con los requisitos documentales establecidos en las bases, contrario de los licitantes **TASCIO CONSTRUCTORES, S. DE R.L. DE C.V. y URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V. NO CUMPLEN** con los requisitos documentales establecidos en las bases, por lo que sus propuestas se desechan.

**Evaluación Técnica.** - Respecto a los documentos a presentar por los participantes, exigidos en el anexo 1 de las Bases de Licitación, y de acuerdo con lo dispuesto por los artículos 66 numeral 1 de “**LA LEY**”, y los artículos 68 y 69 de “**EL REGLAMENTO**”, se ha obtenido del Dictamen Técnico contenido en el oficio número **114/412/2025** validado por **Arnulfo Tello Castro** en su carácter de **Titular del Área de Gestión Estratégica de Educación Media Superior de la Secretaría de Educación**, y la validación técnica de **Vanesa Selene García Campos**, en su carácter de **Coordinador de Racionalización de Espacios, de la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios, Dirección General de Operaciones de la Secretaría de Administración** mismo que se expone su extracto en el Anexo número 2, lo siguiente:

NO CUMPLEN TÉCNICAMENTE
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>IGNIS EDIFICI, S.A. DE C.V.</b><ul style="list-style-type: none"><li>- En la partida 3.2 No cumple con a distancia promedio de 15.00 ml., reducciones de 4" a 2" (codos, coples, tee, yee, etc.), válvulas, materiales y desperdicios, pruebas y sondeos, mano de obra, herramientas y equipo, cinta teflón y pegamento para PVC y todo lo necesario para su correcta ejecución</li><li>- En la partida 3.3 No cumple con la especificación de línea de drenaje más cercana a distancia promedio de 2.5 ml.</li><li>- En la partida 3.4 no cumple con las especificaciones de conexiones a red de drenaje existente a distancia promedio de 10.00 ml.</li><li>- En la partida 3.5 no cumple con las especificaciones de conexiones a línea de drenaje más cercana a distancia promedio de 2.5 ml.,</li><li>- En la partida 3.7 No cumple con las especificaciones de reducciones de 1/2" (codos, coples, tee, yee, etc.)</li><li>- En la partida 3.8 no cumple con las especificaciones de las reducciones de 1 1/2" a 1" (codos, coples, tee, yee, etc.), suministro de materiales y desperdicios.</li><li>- En la partida 3.9 No cumple con las especificaciones de la distancia promedio de 15.00 ml.</li><li>- En la partida 4.1 no cumple con la especificación de Suministro y aplicación de esmalte estiren-acrílico y todo en lo general.</li></ul></li></ul>



**Fallo Desierto**  
**Licitación Pública Local LPL 749/2025**  
**“CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL**  
**CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL “BENITO JUÁREZ””**  
**Sin Concurrencia del Comité**

- En la partida 4.2 no cumple con la especificación de Suministro y aplicación de esmalte alquidálico anticorrosivo con referencia al modelo "METAL CLEAN de Sherwin Williams
- En la partida 4.3 No cumple con la especificación de Suministro y colocación de azulejo cerámico de primera, formato 25 x 50 cms.
- En la partida 4.4 No cumple con la especificación de Suministro y colocación de loseta cerámica de primera en pisos interiores y exteriores, formato 60 x 60 cms.
- En la partida 5.1 No cumple con las especificaciones de Suministro y colocación de espejo de cristal flotado de 6 mm. con marco de aluminio anodizado natural de 1 1/2"
- En la partida 6.1 No cumple con las especificaciones de Suministro e instalación de WC con tanque bajo, con referencia al modelo "Bolmen 16 de HELVEX o su equivalente en calidad
- En la partida 6.2 No cumple con las especificaciones de Suministro e instalación de Mingitorio de flujo tipo cascada para fluxómetro
- En la partida 6.3 No cumple con las especificaciones Suministro e instalación de Fluxómetro de manija para Mingitorio acabado cromo con referencia al modelo "185-19 de HELVEX" o su equivalente en calidad.
- En la partida 6.4 No cumple con las especificaciones de Suministro e instalación de lavabo de pedestal, con rebosadero O 22 mm. (0,86")
- En la partida 6.5 No cumple con las especificaciones de Suministro y colocación llave de Pera Economizadora CR, con referencia al modelo "TV 105 de HELVEX"
- En la partida 7.1 No cumple con las especificaciones de Suministro y colocación de mampara de herrería con marco y bastidor de PTR de 2" x 2" de 5.5 kg/ml,
- En la partida 7.2 No cumple con las especificaciones de Suministro y colocación de mampara para mingitorio de herrería con marco y bastidor de PTR de 2" x 2" de 5.5 kg/ml.
- En la partida 8.1 No cumple con las especificaciones de Retiro por cualquier medio de muro de block o ladrillo acomodado a soga.
- En la partida 8.2 No cumple con las especificaciones de Adecuación de paso para instalaciones en muro o losa de (block, concreto, ladrillo de ama, paneles, etc.) de 10 cm2 hasta 50 cm2.
- En la partida 9.1 No cumple con las especificaciones de altura, ni material cemento-arena de río.
- En la partida 9.2 No cumple con las especificaciones de cemento arena de río
- En cuanto a las notas del anexo técnico en el plazo de ejecución de los trabajos, NO Cumple, no especifica El plazo de ejecución de los trabajos.
- No cumple, no especifica el uso de andamiajes y/o escaleras.
- No cumple, no especifica el movimiento de mobiliario.
- No cumple, no especifica el considerar el encostado, las cargas, acarreos y abundamientos de escombros y materia.
- No cumple, no especifica trabajos de limpieza gruesa y fina de los espacios.



**Fallo Desierto**

**Licitación Pública Local LPL 749/2025**

**“CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL “BENITO JUÁREZ””**

**Sin Concurrencia del Comité**

- No cumple, no presenta FICHA TÉCNICA de la totalidad de productos, materiales, insumos y equipos propuestos - No cumple, al no respaldar la calidad de los materiales, productos y mano de obra.
- No cumple, no presenta tarjeta de análisis de precios unitarios.
- No presenta propuesta técnica las GARANTÍAS de mano de obra; mínimas de 1 año.
- NO cumple, no presenta GARANTÍAS de productos y materiales propuestos; mínimas de 1 año o más
- No cumple, no utiliza el catalogo.
- No cumple, en utiliza dos decimales en la totalidad de su propuesta.
- NO cumple, no presenta documento con compromiso de ponerse en contacto de inmediato con el supervisor.
- NO cumple, no presenta documento con compromiso a presentar identificación oficial de los técnicos.
- NO cumple, no presenta documento con compromiso que el personal portara gafete de identificación.
- NO cumple, no presenta documento con compromiso de que la ejecución
- No se compromete a presentar identificación oficial de los técnicos.
- No se compromete que durante la realización del servicio su personal portara gafete.
- NO cumple, No presenta documento con compromiso de entregar en cada parcialidad: estimación, generadores y bitácora, donde se acredite la realización del servicio.
- No cumple, no presenta documento con compromiso a que en caso de que los trabajos requieran algún tipo de permiso o trámite ante ayuntamiento, Dependencias Estatales o Federales, el realizara los tramites y correr con los gastos.
- No cumple, no presenta documento con compromiso para el trámite de pago de anticipo, pago parcial o total el proveedor adjudicado presentara la documentación correspondiente.
- **-CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HERSA, S.A. DE C.V.**
  - En la partida 1.1 No Cumple, no especifica el retiro del recubrimiento
  - En la partida 1.2 No Cumple, no contempla el retiro del recubrimiento
  - En la partida 1.3 No Cumple, no contempla el retiro del firme ni la extracción de material para tendido de instalaciones sanitarias.
  - En la partida 3.3 No cumple con las especificaciones adecuaciones de descarga y extracción de material
  - En la partida 3.4 No cumple con la especificación de la Rehabilitación de tubería sanitaria
  - En la partida 3.5 No cumple con las especificaciones Adecuación de descarga y extracción de material
  - En la partida 3.8 No cumple adecuación de salida hidráulica a base de tubo de policloruro de vinilo clorado
  - En la partida 3.9 No cumple con la especificación de la Rehabilitación de alimentación hidráulica general



**Fallo Desierto**  
**Licitación Pública Local LPL 749/2025**  
**“CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL**  
**CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL “BENITO JUÁREZ””**  
**Sin Concurrencia del Comité**

- En la partida 8.1 No cumple no especifica el retiro
- En la partida 8.2 No cumple con la especificación de Adecuación
- En la partida 9.1 No cumple con la especificación de reposición del aplanado
- **RS OBRAS Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.**
  - En la partida 1.3 No cumple no especifica que el tendido sea para las de instalación sanitarias, no incluye corte doble con disco de corte sección 50 cms
  - En la partida 4.2 No cumple con las especificaciones de Incluir materiales y desperdicios, no reparación de superficie en su totalidad
  - En la partida 4.3 No cumple se solicita colocación de azulejos de 25x 50 cms y el proveedor ofrece 25 x 5 cms
  - En la partida 4.4 No cumple, no especifica resistencia <3%, flexión >400 kg/cm2, fuerza de adhesión >50 psi
  - En la partida 6.10 No cumple con la especificación para manos con referencia al modelo "92259"
  - No presenta FICHA TÉCNICA de la totalidad de los productos, materiales, insumos y equipos propuestos
  - NO cumple, No presenta tarjetas de análisis de precios unitarios.
  - No cumple, no presenta Garantías de productos y materiales propuestos; mínimas de 1 año o más
  - NO cumple, No presenta documento con compromiso de ponerse en contacto de inmediato con el supervisor.
- **EMIRO Y RO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**
  - En la partida 1.8 No cumple las especificaciones del anexo existe una discrepancia se solicita Desmantelamiento y retiro de instalación hidráulica existente en muebles de baño (inodoro, lavabo, mingitorios, tarja), de 2.00 mts., y oferta desmantelamiento e instalaciones sanitarias existente en muebles de baño
  - En la partida 2.2 No cumple la especificación del anexo existe una discrepancia se solicita Mantenimiento menor que consiste en el resanado en ranuras de 0.15 mts. de ancho con mortero cemento arena de río proporción 1:6, terminado con flota, de espesor variable y oferta mantenimiento menor, que consiste en el ranurado de 0.15 m de ancho por 0.15 m de profundidad en muro y/o losa medios manuales para alojar instalaciones
  - En la partida 3.3 No cumple con la especificación de conexiones a línea de drenaje más cercana a distancia promedio de 2.5 ml, accesorios.
  - En la partida 3.4 No cumple con las especificaciones al no poner que puede ser pulgada o diámetro de 2 pulgadas
  - En la partida 3.5 No cumple con las especificaciones al no mencionar que puede ser mingitorio al no establecer que tiene que tener un diámetro de 2 pulgadas.
  - 
  - En la partida 3.6, No cumple las especificaciones del anexo existe una discrepancia se solicita Suministro y colocación de cespel bote de piso con referencia al modelo "URREA" o su equivalente en calidad y oferta suministro y colocación de cespel de piso, con referencia al modelo Urrea o su equivalente en calidad



**Fallo Desierto**  
**Licitación Pública Local LPL 749/2025**  
**“CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL**  
**CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL “BENITO JUÁREZ””**  
**Sin Concurrencia del Comité**

- En la partida 3.7 No cumple con las especificaciones de reducciones de 1/2" (codos, coples, tee, yee, etc.), suministro de materiales y desperdicios, prueba hidrostática a 5 kgms.
- En la partida 3.8 No cumple con las especificaciones de reducciones de 1 1/2" a 1" (codos, coples, tee, yee, etc.), suministro de materiales y desperdicios, prueba hidrostática a 5 kgms
- En la partida 3.9 No cumple con la especificación de conexión a red de agua potable a distancia promedio de 15.00 ml
- En la partida 4.1 No cumple con las especificaciones de Suministro y aplicación de esmalte estiren-acrílico con referencia al modelo "ACQUA-100 de Comex"
- En la partida 4.2 no cumple con la especificación de Suministro y aplicación de esmalte alquídico anticorrosivo con referencia al modelo "METAL CLEAN de Sherwin Williams"
- En la partida 4.3 No cumple con la especificación de resistencia al agua <20%, resistencia a flexión >150 kg/cm<sup>2</sup>, fuerza de adhesión >50 psi, resistente a sustancias químicas, heladas, craquelado, shock térmico y manchado, que cumpla con estándares ANSI A137.1-2019; ISO 13006), con referencia al modelo "Spa White" o su equivalente en calidad
- En la partida 4.4 No cumple con la especificación de resistencia al rayado de 6 Mohs., resistencia al agua <3%, resistencia a flexión >400 kg/cm<sup>2</sup>, fuerza de adhesión >50 psi, resistente a sustancias químicas, heladas, craquelado, shock térmico y manchado, que cumpla con estándares ANSI A137.1-2019; ISO 13006), con referencia al modelo "Voss de Castel" o su equivalente en calidad, color "GREY" acabado mate
- En la partida 6.1 No cumple con las especificaciones de WC con tanque bajo
- En la partida 6.2 No cumple con las especificaciones de cascada para fluxómetro, con referencia al modelo "MG Ferry de HELVEX" o su equivalente en calidad
- En la partida 6.4 No cumple con las especificaciones de (0,86") para evitar desborde, color blanco
- En la partida 6.5 No cumple con las especificaciones de Suministro y colocación llave de Pera Economizadora CR, con referencia al modelo "TV 105 de HELVEX"
- En la partida 7.1 No cumple con las especificaciones de Suministro y colocación de mampara de herrería con marco y bastidor de PTR de 2" x 2" de 5.5 kg/ml
- En la partida 7.2 No cumple con las especificaciones de Suministro y colocación de mampara para mingitorio de herrería con marco y bastidor de PTR de 2" x 2" de 5.5 kg/ml
- En la partida 8.1 No cumple con las especificaciones de Retiro por cualquier medio de muro de block o ladrillo acomodado a soga.
- En la partida 8.2 No cumple con las especificaciones de Adecuación de paso para instalaciones en muro o losa de (block, concreto, ladrillo de ama, paneles, etc.) de 10 cm<sup>2</sup> hasta 50 cm<sup>2</sup>.
- En la partida 9.1 No cumple con las especificaciones de altura, ni material cemento-arena de río
- En la partida 9.2 No cumple con las especificaciones de cemento arena de río
- En cuanto a las notas del anexo técnico en el plazo de ejecución de los trabajos, NO Cumple, no especifica El plazo de ejecución de los trabajos.
- No cumple, no especifica el uso de andamiajes y/o escaleras.



**Fallo Desierto**  
**Licitación Pública Local LPL 749/2025**  
**“CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL**  
**CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL “BENITO JUÁREZ””**  
**Sin Concurrencia del Comité**

- No cumple, no especifica el movimiento de mobiliario.
- No cumple, no especifica el considerar el encostado, las cargas, acarreos y abundamientos de escombro y materia.
- No cumple, no especifica trabajos de limpieza gruesa y fina de los espacios.
- No cumple, no presenta FICHA TÉCNICA de la totalidad de los productos, materiales, insumos y equipos propuestos - No cumple, al no respaldar la calidad de los materiales, productos y mano de obra.
- No cumple, no presenta tarjeta de análisis de precios unitarios
- No presenta no presenta propuesta técnica las GARANTÍAS de mano de obra; mínimas de 1 año.
- NO cumple, no presenta GARANTÍAS de productos y materiales propuestos; mínimas de 1 año o más
- No cumple, no utiliza el catalogo
- No cumple, no utiliza dos decimales en la totalidad de su propuesta
- NO cumple, no presenta documento con compromiso de ponerse en contacto de inmediato con el supervisor.
- NO cumple, no presenta documento con compromiso a presentar identificación oficial de los técnicos.
- NO cumple, no presenta documento con compromiso que el personal portara gafete de identificación.
- NO cumple, no presenta documento con compromiso de que la ejecución
- No se compromete a presentar identificación oficial de los técnicos.
- No se compromete que durante la realización del servicio su personal portara gafete.
- NO cumple, No presenta documento con compromiso de entregar en cada parcialidad: estimación, generadores y bitácora, donde se acredite la realización del servicio.
- No cumple, no establece compromiso a que en caso de que los trabajos requieran algún tipo de permiso o trámite ante ayuntamiento, Dependencias Estatales o Federales, el realizara los tramites y correr con los gastos.
- No cumple, no establece compromiso para el trámite de pago de anticipo, pago parcial o total el proveedor adjudicado presentara la documentación correspondiente.

En relación con el análisis efectuado por parte del área requirente, se manifiesta que los proveedores **IGNIS EDIFICI, S.A DE C.V., RS OBRAS Y SERVICIOS, S.A. DE C.V., CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HERSA, S.A. DE C.V. y EMIRO Y RO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. NO CUMPLEN** con las especificaciones técnicas mínimas planteadas en el anexo 1 de las bases, por lo que sus propuestas se desechan.

En función de lo antes expuesto, así como lo deliberado y resuelto por la Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones y demás correspondientes se emite la siguiente:

**Fallo Desierto**  
**Licitación Pública Local LPL 749/2025**  
**“CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL**  
**CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL “BENITO JUÁREZ””**  
**Sin Concurrencia del Comité**

**DECLARACIÓN DE FALLO DESIERTO**

**Primero.** Vista la relación de solvencia de las propuestas, la Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones procede a **declarar desierta** la licitación, de conformidad con el artículo 71, numeral 1, de “**LA LEY**”, que a la letra prevé:

**“Artículo 71.**

*1. Los Comités o las unidades centralizadas de compras, según corresponda, **procederán a declarar desierta una licitación**, o determinadas partidas de ésta, cuando las proposiciones presentadas no reúnan los requisitos solicitados ...”*

**Segundo.** En atención al artículo 71, numeral 2 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios; **se podrá emitir una segunda convocatoria** de lo correspondiente a la presente **Licitación Pública Local LPL 749/2025**; al respecto se transcribe lo relativo a dicho artículo:

*“2. Cuando se declare desierta una licitación o alguna partida y persista la necesidad de contratar con el carácter y requisitos solicitados en la primera licitación, el ente podrá emitir una segunda convocatoria (...)”*

**Tercero.** En atención al artículo 69, apartado 4 de “**LA LEY**”, difúndase y publíquese el contenido del presente fallo en el Portal de Compras del Estado de Jalisco, haciendo este evento, las veces de notificación personal del mismo. Lo anterior sin perjuicio de que algún interesado pueda acudir personalmente para que se le entregue copia del mismo en las oficinas de la Secretaría de Administración.

La Dirección General de Abastecimientos de la Secretaría de Administración, se reserva las facultades de citar a los proveedores y/o enviar el contenido del fallo mediante correo electrónico dispuesto en las respectivas propuestas. Se hace constar que el acto fue celebrado el día **05 de diciembre de 2025**.

**ELABORÓ:** Rodrigo Ramos Treviño

**CARGO:** Coordinador Ejecutivo







/ Administración

**Fallo Desierto**  
**Licitación Pública Local LPL 749/2025**  
**“CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL**  
**CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL “BENITO JUÁREZ””**  
**Sin Concurrencia del Comité**

**ÁNGEL EDUARDO MÁRQUEZ CASTELLÓN**  
DIRECTOR DE FALLOS Y ADJUDICACIONES  
DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
ABASTECIMIENTOS DE LA SECRETARÍA DE  
ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO DE JALISCO.

**JAVIER DE OYARZABAL CASTELLANOS**  
REPRESENTANTE DEL COMITÉ DE  
ADQUISICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN  
PÚBLICA CENTRALIZADA DEL PODER  
EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO.

**ARNULFO TELLO CASTRO**  
TITULAR DEL ÁREA DE GESTIÓN  
ESTRATÉGICA DE EDUCACIÓN MEDIA  
SUPERIOR DE LA SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓN.



**Fallo Desierto**  
**Licitación Pública Local LPL 749/2025**  
**“CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL**  
**CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL “BENITO JUÁREZ””**  
**Sin Concurrencia del Comité**

**Anexo 1**  
**Evaluación Documental**

La Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones, realizaron el análisis de los requisitos legales y documentales establecidos en las bases y anexos del capítulo 5 subpuntos 5.4.1 y 5.4.2, en función al acta de apertura de propuestas de la presente licitación, señalando el incumplimiento o no de los mismos por parte de cada uno de los licitantes participantes en este proceso, tal y como se muestra a continuación:

No.	Documentos	IGNIS EDIFICI, S.A. DE C.V.	CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA, HERSA S.A. DE C.V.	RS OBRAS Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.
1	Propuesta Técnica	SÍ PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA
2	Anexo 2 Manifiesto de Personalidad	SÍ PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA
3	Anexo 3 Índice de la proposición	SÍ PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA
4	Anexo 4 Acreditación del Licitante	SÍ PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA
5	Anexo 5 Propuesta Económica	SÍ PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA
6	Anexo 6 Declaraciones del Licitante	SÍ PRESENTA	SI PRESENTE	SI PRESENTE
7	Anexo 7 Aportación 5 al Millar	SÍ PRESENTA Y SI ACEPTA	SI PRESENTA Y NO ACEPTA	SI PRESENTA Y NO ACEPTA
8	Anexo 8 Declaración de Estratificación	SÍ PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA
9	Anexo 9 Listado de Miembros y Representantes	SÍ PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA
10	Anexo 10 Manifiesto de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales	PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA
11	Anexo 11 Manifiesto de cumplimiento obligaciones en materia de Seguridad Social	SÍ PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA
12	Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social (Ante el IMSS)	SÍ PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA
13	Acuse de autorización al IMSS para hacer público el resultado de la consulta de su opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social.	SÍ PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA

A  
B



**Fallo Desierto**  
**Licitación Pública Local LPL 749/2025**  
**“CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL**  
**CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL “BENITO JUÁREZ””**  
**Sin Concurrencia del Comité**

14	Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales (Ante el SAT)	SÍ PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA
15	Constancia de Situación Fiscal (SAT)	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA
16	Constancia de Situación Fiscal en Materia de Aportaciones Patronales y Entero de Descuentos ante INFONAVIT	SÍ PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA
17	Identificación Oficial del Licitante o su representante Legal	SÍ PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA

No.	Documentos	EMIRO Y RO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.	TASCIO CONSTRUCTORES, S. DE R.L. DE C.V.
1	Propuesta Técnica	SÍ PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA
2	Anexo 2 Manifiesto de Personalidad	SÍ PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA
3	Anexo 3 Índice de la proposición	SÍ PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA
4	Anexo 4 Acreditación del Licitante	SÍ PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA
5	Anexo 5 Propuesta Económica	SÍ PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA
6	Anexo 6 Declaraciones del Licitante	SÍ PRESENTA	SI PRESENTE	SI PRESENTE
7	Anexo 7 Aportación 5 al Millar	SÍ PRESENTA Y SI ACEPTA	SI PRESENTA Y SI ACEPTA	SI PRESENTA Y SI ACEPTA
8	Anexo 8 Declaración de Estratificación	SÍ PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA
9	Anexo 9 Listado de Miembros y Representantes	SÍ PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA
10	Anexo 10 Manifiesto de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales	SÍ PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA
11	Anexo 11 Manifiesto de cumplimiento obligaciones en materia de Seguridad Social	SÍ PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA
12	Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social (Ante el IMSS)	SÍ PRESENTA	SI PRESENTA	PRESENTA VENCIDA
13	Acuse de autorización al IMSS para hacer público el resultado de la consulta de su opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social.	SÍ PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA
14	Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales (Ante el SAT)	SÍ PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA
15	Constancia de Situación Fiscal (SAT)	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA

*[Handwritten signature and scribbles in blue ink]*



Fallo Desierto

Licitación Pública Local LPL 749/2025

“CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL “BENITO JUÁREZ””

Sin Concurrencia del Comité

16	Constancia de Situación Fiscal en Materia de Aportaciones Patronales y Entero de Descuentos ante INFONAVIT	SÍ PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA
17	Identificación Oficial del Licitante o su representante Legal	SÍ PRESENTA	NO PRESENTA	SI PRESENTA

**Resolutivo:** Se manifiesta que los proveedores de nombre **CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HERSA, S.A. DE C.V., EMIRO Y RO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., IGNIS EDEFICI, S.A. DE C.V. y RS OBRAS Y SERVICIOS, S.A. DE C.V. CUMPLEN** con los requisitos documentales establecidos en las bases, contrario de los licitantes **TASCIO CONSTRUCTORES, S. DE R.L. DE C.V. y URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V. NO CUMPLEN** con los requisitos documentales establecidos en las bases, por lo que sus propuestas se desechan.

**Responsable:** Rodrigo Ramos Treviño

**Cargo:** Coordinador Ejecutivo.





Fallo Desierto

Licitación Pública Local LPL 749/2025

“CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL “BENITO JUÁREZ””

Sin Concurrencia del Comité

Anexo 2

Evaluación Técnica.

Derivado del dictamen técnico contenido en el oficio 114/412/2025 validado por Arnulfo Tello Castro en su carácter de Titular del Área de Gestión Estratégica de Educación Media Superior de la Secretaría de Educación y la validación técnica de Vanesa Selene García Campos, en su carácter de Coordinador de Racionalización de Espacios, de la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios, Dirección General de Operaciones de la Secretaría de Administración y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 66 numeral 2 de Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios y los artículos 68 y 69 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, así como el anexo 1 de las bases de la Licitación Pública Local LPL 749/2025 en la cual se requiere la “CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL “BENITO JUÁREZ”” se informa la siguiente evaluación de las propuestas técnicas.

No.	CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES MÍNIMAS SOLICITADAS	IGNIS EDIFICI, S.A. DE C.V.	CONSTRUCTORA Y ARREN DADORA, HERSA S.A. DE C.V.	RS OBRAS Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EMIRO Y RO CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.
	<b>CONCEPTO</b>				
<b>1.0</b>	<b>MÓDULOS DE BAÑOS</b>				
	<b>RETIROS</b>				
1.1	Retiro de recubrimiento cerámico en muro por medios manuales. Incluye: mano de obra, herramienta, equipo, andamios, encostado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	No Cumple, no especifica el retiro del recubrimiento	Cumple	Cumple
1.2	Retiro de recubrimiento cerámico en piso por medios manuales. Incluye: mano de obra, herramienta, equipo, encostado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	No Cumple, no especifica el retiro del recubrimiento	Cumple	Cumple
1.3	Retiro de firme y extracción de material para tendido de instalaciones sanitarias. Incluye, corte doble con disco de corte sección 50 cms., retiro de piso y firme, extracción a 50 cm. de profundidad, reintegración de material producto de la	Cumple	No Cumple, no contempla el retiro del firme y extracción de materiales	No cumple no especifica que el tendido sea para las instalaciones sanitarias. No Incluye, corte doble con disco	Cumple



Fallo Desierto

Licitación Pública Local LPL 749/2025

“CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL “BENITO JUÁREZ””

Sin Concurrencia del Comité

	excavación y reposición de firme, mano de obra, herramienta, equipo, encostalado y todo lo necesario para su correcta ejecución.			de corte sección 50 cm	
1.4	Retiro sin recuperación de mamparas de baño de herrería, aluminio, sólido fenólico, etc. Incluye: cortes, retiro de elementos de fijación, resanes, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
1.5	Retiro sin recuperación de muebles sanitarios (taza, mingitorio, lavabo, tarja, lavadero, etc.). Incluye: mano de obra y herramienta para desmontar correctamente los muebles, sin dañar acabados existentes, retiro de elementos de fijación, herrajes, llaves y accesorios, resanes, encostalado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
1.6	Retiro con recuperación y entrega a la dependencia de muebles sanitarios (regadera y llaves mezcladoras). Incluye: mano de obra y herramienta para desmontar correctamente los muebles, sin dañar acabados existentes, retiro de elementos de fijación, herrajes, llaves y accesorios, resanes, acarreo y maniobras de acopio en sitio y carga para retiro por parte de la dependencia o resguardo para reinstalación posterior y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
1.7	Retiro sin recuperación de accesorios de baño, (despachador de toalla, jabón, papel de baño, secadores, espejos, barras de minúsválidos, etc.). Incluye: resane de anclajes en muro, mano de obra, herramienta, equipo, encostalado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple



Fallo Desierto

Licitación Pública Local LPL 749/2025

“CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL “BENITO JUÁREZ””

Sin Concurrencia del Comité

1.8	Desmantelamiento y retiro de instalación hidráulica existente en muebles de baño (inodoro, lavabo, mingitorios, tarja), de 2.00 mts., promedio de longitud. Incluye: clausura y sellado de red hidráulica, ranuras en piso y muros para localizar la tubería, resane una vez retirado, mano de obra, herramienta equipo, encostado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple, las especificaciones del anexo existe una discrepancia se solicita Desmantelamiento y retiro de instalación hidráulica existente en muebles de baño (inodoro, lavabo, mingitorios, tarja), de 2.00 mts., y oferta desmantelamiento e instalaciones sanitarias existente en muebles de baño
1.9	Desmantelamiento y retiro de instalación sanitaria existente en muebles de baño (inodoro, lavabo, mingitorios, coladeras), de 2.00 mts. promedio de longitud en tuberías de 2" y 4". Incluye: clausura y sellado de red sanitaria, ranuras en piso y muros para localizar la tubería, resane una vez retirado, mano de obra, herramienta, equipo, encostado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
1.10	Desmantelamiento y retiro de instalación de red principal sanitaria o pluvial existente, diámetros de 2" a 6", Incluye: clausura y sellado de red sanitaria, ranuras en piso y muros para localizar la tubería, resane una vez retirado, mano de obra, herramienta, equipo, encostado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
1.11	Desmantelamiento y retiro de instalación de red principal de alimentación hidráulica existente, diámetros de 1/2" a 2". Incluye: clausura y sellado de red hidráulica, ranuras en piso y muros para localizar la tubería, resane una vez retirado, mano de obra, herramienta, mano de obra, herramienta, equipo, encostado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple



Fallo Desierto

Licitación Pública Local LPL 749/2025

“CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL “BENITO JUÁREZ””

Sin Concurrencia del Comité

2.0	SERVICIO DE ALBAÑILERÍA				
2.1	Mantenimiento menor que consiste en el ranurado de 0.15 mts. de ancho x 0.15 mts. de profundidad en muro y/o losa por medios manuales para alojar instalaciones hidráulicas, sanitarias y/o eléctricas. Incluye; corte con disco, demolición, suministro de materiales y desperdicios, reposición de enjarre, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2.2	Mantenimiento menor que consiste en el resanado en ranuras de 0.15 mts. de ancho con mortero cemento arena de río proporción 1:6, terminado con flota, de espesor variable. Incluye; zarpeo, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple, la especificación del anexo existe una discrepancia se solicita Mantenimiento menor que consiste en el resanado en ranuras de 0.15 mts. de ancho con mortero cemento arena de río proporción 1:6, terminado con flota, de espesor variable y oferta mantenimiento menor, que consiste en el ranurado de 0.15 m de ancho por 0.15 m de profundidad en muro y/o losa medios manuales para alojar instalaciones
2.3	Mantenimiento menor, que no compromete la estructura del inmueble, consistente en la reposición de fino con mortero o mezcla cemento-arena de río proporción 1:3, de 2 cm. de espesor terminado apallado fino para recibir loseta cerámica. incluye: suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
3.0					
3.1	Servicio de desazolve y limpieza de registros sanitarios y pluviales por medios manuales para remover y eliminar sedimentos o residuos. Incluye; suministro de	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple



Fallo Desierto

Licitación Pública Local LPL 749/2025

“CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL “BENITO JUÁREZ””

Sin Concurrencia del Comité

	insumos y desperdicios, mano de obra calificada, herramientas, equipo de desazolve, programa de actividades, levantamiento de trayectoria de la red, así como ubicación de registros principales y secundarios, y todo lo necesario para su correcta ejecución.				
3.2	Rehabilitación de tubería sanitaria consistente en el suministro, colocación y conexión. A base de tubo de cloruro de polivinilo (PVC) sanitario de 4" O (diámetro) para descarga de drenaje en servicios (WC). Incluye: tendido de tubo, extracción y reintegración de material, cama de arena de 5 cm. de espesor, encofrado, conexiones a red de drenaje existente a distancia promedio de 15.00 ml.,	No cumple con a distancia promedio de 15.00 ml., reducciones de 4" a 2" (codos, coples, tee, yee, etc.), válvulas, materiales y desperdicios, pruebas y sondeos, mano de obra, herramientas y equipo, cinta teflón y pegamento para PVC y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple	Cumple
3.3	Adecuación de descarga o salida sanitaria para WC, a base de tubo de cloruro de polivinilo (PVC) de 4" O (diámetro). Incluye: tendido de tubo, extracción y reintegración de material, cama de arena de 5 cm de espesor, encofrado, conexiones a línea de drenaje más cercana a distancia promedio de 2.5 ml, accesorios a 2" (codos, coples, tee, yee, etc.), válvulas, suministro de materiales y desperdicios, pruebas y sondeos, mano de obra, herramientas y equipo, cinta teflón y pegamento para PVC, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	No cumple con la especificación de línea de drenaje más cercana a distancia promedio de 2.5 ml,	No cumple con las especificaciones Adecuación de descarga y extracción de material	Cumple	No cumple con la especificación de conexiones a línea de drenaje más cercana a distancia promedio de 2.5 ml, accesorios.
3.4	Rehabilitación de tubería sanitaria consistente en el suministro, colocación y conexión. A base de tubo de cloruro de polivinilo (PVC) sanitario de 2" O (diámetro) para descarga de drenaje en	no cumple con las especificaciones de conexiones a red de drenaje existente a distancia	No cumple con la especificación de la Rehabilitación de tubería sanitaria	Cumple	No cumple con las especificaciones al no poner que puede ser pulgada o diámetro de 2 pulgadas

Handwritten signature and initials in blue ink.



Fallo Desierto

Licitación Pública Local LPL 749/2025

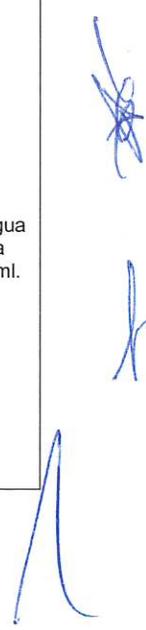
“CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL “BENITO JUÁREZ””

Sin Concurrencia del Comité

	servicios (lavabos, tarjas, lavaderos, mingitorios). Incluye: tendido de tubo, extracción y reintegración de material, cama de arena de 5 cm. de espesor, encofrado, conexiones a red de drenaje existente a distancia promedio de 10.00 ml., reducciones de 2" a 1" (codos, coples, tee, yee, etc.), válvulas, materiales y desperdicios, pruebas y sondeos, mano de obra, herramientas y equipo, cinta teflón y pegamento para PVC y todo lo necesario para su correcta ejecución.	promedio de 10.00 ml.			
3.5	Adecuación de descarga o salida sanitaria para lavabo o tarja, mingitorio, a base de tubo de cloruro de polivinilo (PVC) de 2" O (diámetro). Incluye: tendido de tubo, extracción y reintegración de material, cama de arena de 5 cm. de espesor, encofrado, conexiones a línea de drenaje más cercana a distancia promedio de 2.5 ml., accesorios a 2" (codos, coples, tee, yee, etc.), válvulas, suministro de materiales y desperdicios, pruebas y sondeos, mano de obra, herramientas y equipo, cinta teflón y pegamento para PVC y todo lo necesario para su correcta ejecución.	no cumple con las especificaciones de conexiones a línea de drenaje más cercana a distancia promedio de 2.5 ml.,	No cumple con las especificaciones Adecuación de descarga y extracción de material	Cumple	No cumple con las especificaciones al no mencionar que puede ser mingitorio al no establecer que tiene un diámetro de 2 pulgadas
3.6	Suministro y colocación de cespól bote de piso con referencia al modelo "URREA" o su equivalente en calidad. incluye: conexión a línea de descarga, materiales y desperdicios, empaques, kit de instalación, pruebas, elementos de fijación, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesarios para su correcta instalación.	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple, las especificaciones del anexo existe una discrepancia se solicita Suministro y colocación de cespól bote de piso con referencia al modelo "URREA" o su equivalente en calidad y oferta suministro y colocación de cespól de piso, con referencia al modelo Urrea o su equivalente en calidad, no menciona que incluye la conexión de líneas
3.7	Adecuación de salida hidráulica a base de tubo de policloruro de vinilo clorado	No cumple con las especificaciones	Cumple	Cumple	No cumple con las especificaciones de reducciones de 1/2"

**Fallo Desierto**  
**Licitación Pública Local LPL 749/2025**  
**“CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL**  
**CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL “BENITO JUÁREZ””**  
**Sin Concurrencia del Comité**

	(CPVC) hidráulico de 1/2" O (diámetro) para servicios (lavabos, lavaderos, tarjas, WC, lavadoras y boiler eléctrico). Incluye: ranurados en muro y resanes menores, golpe de ariete, conexiones, reducciones de 1/2" (codos, coples, tee, yee, etc.), suministro de materiales y desperdicios, prueba hidrostática a 5 kgms., mano de obra, herramientas y equipo, cinta teflón y pegamento para CPVC y todo lo necesario para su correcta ejecución.	de reducciones de 1/2" (codos, coples, tee, yee, etc.),			(codos, coples, tee, yee, etc.), suministro de materiales y desperdicios, prueba hidrostática a 5 kgms.,
3.8	Adecuación de salida hidráulica a base de tubo de policloruro de vinilo clorado (CPVC) hidráulico de 1 1/2" O (diámetro) para servicios (fluxómetros). Incluye: ranurados en muro y resanes menores, golpe de ariete, conexiones, reducciones de 1 1/2" a 1" (codos, coples, tee, yee, etc.), suministro de materiales y desperdicios, prueba hidrostática a 5 kgms., mano de obra, herramientas y equipo, cinta teflón y pegamento para CPVC y todo lo necesario para su correcta ejecución.	no cumple con las especificaciones de las reducciones de 1 1/2" a 1" (codos, coples, tee, yee, etc.), suministro de materiales y desperdicios.	No Cumple con la adecuación de salida hidráulica a base de tubo de policloruro de vinilo clorado	Cumple	No cumple con las especificaciones de reducciones de 1 1/2" a 1" (codos, coples, tee, yee, etc.), suministro de materiales y desperdicios, prueba hidrostática a 5 kgms.
3.9	Rehabilitación de alimentación hidráulica general a base suministro y colocación de tubo de policloruro de vinilo clorado (CPVC) hidráulico de 1" O (diámetro). Incluye: conexión a red de agua potable a distancia promedio de 15.00 ml., tendido de tubo, excavación y relleno, cama de arena de 5 cm. de espesor, encofrado, pases en muro y resanes menores, válvula de esfera, reducciones de 1" a 3/4", (codos, coples, tee, yee, etc.), suministro de materiales y desperdicios, prueba hidrostática a 5 kgms., mano de obra, herramientas y equipo, cinta teflón y pegamento para	No cumple con las especificaciones de la distancia promedio de 15.00 ml.	No cumple con la especificación de la Rehabilitación de alimentación hidráulica general	Cumple	No cumple con la especificación de conexión a red de agua potable a distancia promedio de 15.00 ml.





Fallo Desierto

Licitación Pública Local LPL 749/2025

“CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL “BENITO JUÁREZ””

Sin Concurrencia del Comité

	CPVC y todo lo necesario para su correcta ejecución.				
<b>4.0</b>	<b>PINTURA</b>				
4.1	Suministro y aplicación de esmalte estiren-acrílico con referencia al modelo "ACQUA-100 de Comex" o su equivalente en calidad en bóvedas de baños o muros de áreas húmedas con alturas de hasta 4.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores, acabado brillante lavable (> o = 10,000 ciclos), con propiedad antibacterial y antihongos, color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades, aplicación de sellador), mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	no cumple con la especificación de Suministro y aplicación de esmalte estiren-acrílico y todo en lo general	Cumple	Cumple	No cumple con las especificaciones de Suministro y aplicación de esmalte estiren-acrílico con referencia al modelo "ACQUA-100 de Comex"
4.2	Suministro y aplicación de esmalte alquidálico anticorrosivo con referencia al modelo "METAL CLEAN de Sherwin Williams" o su equivalente en calidad en superficies corrida (muros o herrería cerrada) con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores y exteriores, acabado brillante, color a definir por supervisión. Incluye: materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza para eliminar, polvo, grasas o ceras así como raspado con cepillo de alambre para retirar pintura vieja o existente, aplicación de primario) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	no cumple con la especificación de Suministro y aplicación de esmalte alquidálico anticorrosivo con referencia al modelo "METAL CLEAN de Sherwin Williams"	Cumple	No cumple con las especificaciones de Incluir materiales y desperdicios, ni preparación de superficie en su totalidad	no cumple con la especificación de Suministro y aplicación de esmalte alquidálico anticorrosivo con referencia al modelo "METAL CLEAN de Sherwin Williams"
	<b>RECUBRIMIENTOS</b>				
4.3	Suministro y colocación de azulejo cerámico de primera, formato 25 x 50 cms. (que cumpla con las siguientes especificaciones: resistencia	No cumple con la especificación de Suministro y colocación de azulejo	Cumple	No cumple se solicita colocación de azulejos de 25 x 50 cms, y el	No cumple con la especificación de resistencia al agua <20%, resistencia a flexión >150 kg/cm²,



Fallo Desierto

Licitación Pública Local LPL 749/2025

“CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL “BENITO JUÁREZ””

Sin Concurrencia del Comité

	al agua <20%, resistencia a flexión >150 kg/cm <sup>2</sup> , fuerza de adhesión >50 psi, resistente a sustancias químicas, heladas, craquelado, shock térmico y manchado, que cumpla con estándares ANSI A137.1-2019; ISO 13006), con referencia al modelo "Spa White" o su equivalente en calidad, terminado semi-brillante, color a definir por supervisión, acabado semi-brillante. Asentado con adhesivo para azulejo blanco o pegazulejo, juntas a hueso con junteador con o sin arena color similar al azulejo, cortes a 46° en esquinas, colocados de manera horizontal; piezas completas. Incluye: materiales y desperdicios, recortes, preparación de la superficie (picado, repellido de muro, retiro o demolición de azulejo en caso de haber), mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	cerámico de primera, formato 25 x 50 cms.		proveedor ofrece 25 x 5 cm.	fuerza de adhesión >50 psi, resistente a sustancias químicas, heladas, craquelado, shock térmico y manchado, que cumpla con estándares ANSI A137.1-2019; ISO 13006), con referencia al modelo "Spa White" o su equivalente en calidad,
4.4	Suministro y colocación de loseta cerámica de primera en pisos interiores y exteriores, formato 60 x 60 cms., (que cumpla con las siguientes especificaciones: resistencia al rayado de 6 Mohs., resistencia al agua <3%, resistencia a flexión >400 kg/cm <sup>2</sup> , fuerza de adhesión >50 psi, resistente a sustancias químicas, heladas, craquelado, shock térmico y manchado, que cumpla con estándares ANSI A137.1-2019; ISO 13006), con referencia al modelo "Voss de Castel" o su equivalente en calidad, color "GREY" acabado mate. Asentado con adhesivo para piso base cemento, juntas a hueso con junteador con o sin arena color similar al azulejo. Incluye: suministro de materiales y desperdicios, recortes, preparación de la superficie (retiro o demolición de piso en caso	No cumple con la especificación de Suministro y colocación de loseta cerámica de primera en pisos interiores y exteriores, formato 60 x 60 cms.	Cumple	No Cumple no especifica resistencia <3%, flexión >400 kg/cm <sup>2</sup> , fuerza de adhesión >50 psi	No cumple con la especificación de resistencia al rayado de 6 Mohs., resistencia al agua <3%, resistencia a flexión >400 kg/cm <sup>2</sup> , fuerza de adhesión >50 psi, resistente a sustancias químicas, heladas, craquelado, shock térmico y manchado, que cumpla con estándares ANSI A137.1-2019; ISO 13006), con referencia al modelo "Voss de Castel" o su equivalente en calidad, color "GREY" acabado mate



Fallo Desierto

Licitación Pública Local LPL 749/2025

“CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL “BENITO JUÁREZ””

Sin Concurrencia del Comité

	de haber o pegado sobre piso existente con adhesivo "piso sobre piso"), mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.				
<b>5.0</b>					
5.1	Suministro y colocación de espejo de cristal flotado de 6 mm. con marco de aluminio anodizado natural de 1 1/2". Incluye: resaque en muro y corte con disco en azulejo para colocar empotrado, elementos de fijación, ajustes, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. (5 pzas. de 0.40 mts. x 0.65 mts.).	No cumple con las especificaciones de Suministro y colocación de espejo de cristal flotado de 6 mm. con marco de aluminio anodizado natural de 1 1/2"	Cumple	Cumple	Cumple
<b>6.0</b>					
6.1	Suministro e instalación de WC con tanque bajo, con referencia al modelo "Bolmen 16 de HELVEX o su equivalente en calidad, cerámico porcelanizado de alto brillo color blanco, dimensiones de ancho 37.3 x 40.6 cm., de alto de taza, con asiento y tapa. Capacidad de descarga de 4.8 lts, taza elongada, garantía por escrito de fabricante de hasta 10 años. Incluye: paquete de instalación completo, brida para wc, pruebas, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	No cumple con las especificaciones de Suministro e instalación de WC con tanque bajo, con referencia al modelo "Bolmen 16 de HELVEX o su equivalente en calidad	Cumple	Cumple	No cumple con las especificaciones de WC con tanque bajo
6.2	Suministro e instalación de Mingitorio de flujo tipo cascada para fluxómetro, con referencia al modelo "MG Ferry de HELVEX" o su equivalente en calidad, cerámico porcelanizado de alto brillo color blanco, dimensiones de ancho 47 x 67 cm de alto, capacidad de descarga de 1 lts, garantía por escrito de fabricante de hasta 10 años. Incluye; paquete de instalación completo, elementos de fijación, pruebas, materiales	No cumple con las especificaciones de Suministro e instalación de Mingitorio de flujo tipo cascada para fluxómetro.	Cumple	Cumple	No cumple con las especificaciones de cascada para fluxómetro, con referencia al modelo "MG Ferry de HELVEX" o su equivalente en calidad



**Fallo Desierto**  
**Licitación Pública Local LPL 749/2025**  
**“CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL**  
**CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL “BENITO JUÁREZ””**  
**Sin Concurrencia del Comité**

	y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.				
6.3	Suministro e instalación de Fluxómetro de manija para Mingitorio acabado cromo con referencia al modelo "185-19 de HELVEX" o su equivalente en calidad, entrada superior para spud de 32mm. ó 38mm. y capacidad de descarga de 4,8 lts. Incluye: llave para mantenimiento, tubo semiflexible, adaptador para llave de retención, caja y tapa para circuito eléctrico, reducción de campana de 32mm. - 25mm. a la llave de retención, pruebas, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	No cumple con las especificaciones Suministro e instalación de Fluxómetro de manija para Mingitorio acabado cromo con referencia al modelo "185-19 de HELVEX" o su equivalente en calidad.	Cumple	Cumple	Cumple
6.4	Suministro e instalación de lavabo de pedestal, con rebosadero O 22 mm. (0,86") para evitar desborde, color blanco. Con las siguientes características: cerámica de alto brillo, grado de calidad "A". Incluye: elementos de fijación, pruebas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	No cumple con las especificaciones de Suministro e instalación de lavabo de pedestal, con rebosadero O 22 mm. (0,86")	Cumple	Cumple	No cumple con las especificaciones de (0,86") para evitar desborde, color blanco
6.5	Suministro y colocación llave de Pera Economizadora CR, con referencia al modelo "TV 105 de HELVEX" o su equivalente en calidad. Incluye: llaves angulares con referencia al modelo "401SC de Urrea" o equivalente, manguera coflex, cespól y trampa de latón cromado con referencia al modelo "4207 de Dica" o equivalente, contra, tubería y conexiones, empaques y kit de instalación, elementos de fijación, pruebas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	No cumple con las especificaciones de Suministro y colocación llave de Pera Economizadora CR, con referencia al modelo "TV 105 de HELVEX"	Cumple	Cumple	No cumple con las especificaciones de Suministro y colocación llave de Pera Economizadora CR, con referencia al modelo "TV 105 de HELVEX"

*(Handwritten signature and scribbles in blue ink)*

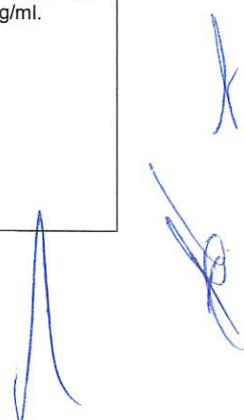


**Fallo Desierto**  
**Licitación Pública Local LPL 749/2025**  
**“CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL**  
**CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL “BENITO JUÁREZ””**  
**Sin Concurrencia del Comité**

6.6	Suministro y colocación de llave angular con referencia al modelo "401SC" o equivalente, para instalación de lavadora. Incluye: conexión, materiales y desperdicios, empaques, pruebas, elementos de fijación, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesarios para su correcta instalación.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
6.7	Suministro y colocación de manguera coflex. Incluye: conexión, materiales y desperdicios, empaques, pruebas, elementos de fijación, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesarios para su correcta instalación.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
6.8	Suministro y colocación de despachador de papel sanitario con referencia al modelo "94202" o su equivalente en calidad, color humo, jumbo junior (300 mts). Incluye: kit de instalación, elementos de fijación, materiales y Desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
6.9	Suministro y colocación de despachador de jabón líquido a granel con referencia al modelo "94236" o su equivalente en calidad, color humo. Incluye: kit de instalación, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
6.10	Suministro e instalación de despachador de toalla doblada para manos con referencia al modelo "92259" o su equivalente en calidad, color humo. Incluye: kit de instalación, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple	No cumple con las especificación para manos con referencia al modelo "92259"	Cumple
<b>7.0</b>	<b>MAMPARAS SANITARIAS</b>				

**Fallo Desierto**  
**Licitación Pública Local LPL 749/2025**  
**“CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL**  
**CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL “BENITO JUÁREZ””**  
**Sin Concurrencia del Comité**

7.1	<p>Suministro y colocación de mampara de herrería con marco y bastidor de PTR de 2" x 2" de 5.5 kg/ml, llevando duela de aluminio empacado a doble cara, con aplicación de fondo alquidálico anticorrosivo y 2 manos de pintura de esmalte color a definir por supervisión. Con altura de 1.40 mts. y pilastra de altura 1.90 mts. con ancho variable, llevando puerta abatible de 0.60 x 1.40 mts. en cada módulo (según diseño). Incluye; con refuerzo superior horizontal cuadrado de PTR de 2", habilitado, ajustes y recortes, herrajes, pasadores, bisagras, topes, jaladera, elementos de fijación y tornillería antivandalismo, molduras, soldadura 6013, equipo de seguridad, planta eléctrica, sellado perimetral con silicón estructural, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p>	<p>No cumple con las especificaciones de Suministro y colocación de mampara de herrería con marco y bastidor de PTR de 2" x 2" de 5.5 kg/ml,</p>	<p>Cumple</p>	<p>Cumple</p>	<p>No cumple con las especificaciones de Suministro y colocación de mampara de herrería con marco y bastidor de PTR de 2" x 2" de 5.5 kg/ml,</p>
7.2	<p>Suministro y colocación de mampara para mingitorio de herrería con marco y bastidor de PTR de 2" x 2" de 5.5 kg/ml, llevando duela de aluminio empacado a doble cara, con aplicación de fondo alquidálico anticorrosivo y 2 manos de pintura de esmalte color a definir por supervisión. Con altura de 1.20 mts. x 0.45 mts. de ancho. Incluye; habilitado, ajustes y recortes, herrajes, pasadores, bisagras, topes, jaladera, elementos de fijación y tornillería antivandalismo, molduras, soldadura 6013, equipo de seguridad, planta eléctrica, sellado perimetral con silicón estructural, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p>	<p>No cumple con las especificaciones de Suministro y colocación de mampara para mingitorio de herrería con marco y bastidor de PTR de 2" x 2" de 5.5 kg/ml.</p>	<p>Cumple</p>	<p>Cumple</p>	<p>No cumple con las especificaciones de Suministro y colocación de mampara para mingitorio de herrería con marco y bastidor de PTR de 2" x 2" de 5.5 kg/ml.</p>
8.0	<p style="text-align: center;"><b>NICHO CENTRO DE CARGA</b> <b>RETIROS</b></p>				





Fallo Desierto

Licitación Pública Local LPL 749/2025

“CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL “BENITO JUÁREZ””

Sin Concurrencia del Comité

8.1	Retiro por cualquier medio de muro de block o ladrillo acomodado a sogá. Incluye: corte con disco para delimitar áreas de demolición, mano de obra, herramienta, equipo, andamios, encostado y todo lo necesario para su correcta ejecución. (Nicho medidor 60 x 60 cm.).	No cumple con las especificaciones de Retiro por cualquier medio de muro de block o ladrillo acomodado a sogá.	No cumple no especifica el Retiro por cualquier medio	Cumple	No cumple con las especificaciones de Retiro por cualquier medio de muro de block o ladrillo acomodado a sogá.
8.2	Adecuación de paso para instalaciones en muro o losa de (block, concreto, ladrillo de ama, paneles, etc.) de 10 cm2 hasta 50 cm2, Incluye: corte con herramienta mecánica, demolición, perfilado, emboquillado con cemento arena de río 1:5 y/o pasta, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	No cumple con las especificaciones de Adecuación de paso para instalaciones en muro o losa de (block, concreto, ladrillo de ama, paneles, etc.) de 10 cm2 hasta 50 cm2.	No cumple con la especificación de Adecuación de paso para instalaciones	Cumple	No cumple con las especificaciones de Adecuación de paso para instalaciones en muro o losa de (block, concreto, ladrillo de ama, paneles, etc.) de 10 cm2 hasta 50 cm2.
<b>9.0</b>	<b>SERVICIOS DE ALBAÑILERÍA</b>				
9.1	Reposición de aplanado y perfilado en muros exteriores de 4.00 mts. hasta 7.00 mts. de altura con mortero cemento-arena de río proporción 1:6, terminado con flota, de 2.5 cm. de espesor. Incluye: zarpeo, plomeo, aristas, boleados, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. (Nicho medidor)	No cumple con las especificaciones de altura, ni material cemento-arena de río.	No cumple con la especificación de reposición del aplanado	Cumple	No cumple con las especificaciones de altura, ni material cemento-arena de río.
9.2	Aplicación de resanes y relleno de paso de instalaciones en muro o losa de 0.20 mts. de ancho promedio, con mortero cemento arena de río proporción 1:6, terminado igual a existente, de espesor variable. Incluye: zarpeo, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	No cumple con las especificaciones de cemento arena de río	Cumple	Cumple	No cumple con las especificaciones de cemento arena de río

Handwritten signature in blue ink.



Fallo Desierto

Licitación Pública Local LPL 749/2025

“CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL “BENITO JUÁREZ””

Sin Concurrencia del Comité

NOTAS GENERALES PROPUESTA TÉCNICA	IGNIS EDIFICI, S.A. DE C.V.	CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HERSA, S.A. DE C.V	RS OBRAS Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EMIRO Y RO CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.
* El plazo de ejecución de los trabajos será de 35 DIAS NATURALES y así se deberá especificar en su cotización de lo contrario será motivo de descalificación.	NO Cumple, no especifica El plazo de ejecución de los trabajos	CUMPLE	CUMPLE	NO Cumple, no especifica El plazo de ejecución de los trabajos
* Se deberá considerar el uso de andamiajes y/o escaleras en los trabajos que sea necesario, así como equipo de seguridad completo y personal con Certificación Dc3 para trabajos en alturas.	No cumplen, no especifica el uso de andamiajes y/o escaleras	CUMPLE	CUMPLE	No cumplen, no especifica el uso de andamiajes y/o escaleras
* Se deberá considerar el movimiento de mobiliario dentro de la misma dependencia las veces que sean necesarias y el reacomodo en mismo sitio al terminar trabajos, así como la protección de pisos y mobiliario con plásticos en los trabajos que así lo requieran.	NO cumple, no especifica el movimiento de mobiliario.	CUMPLE	CUMPLE	NO cumple, no especifica el movimiento de mobiliario.
* Se deberán considerar el encostado, las cargas, acarreo y abundamientos de escombros y material resultante de trabajos a cualquier nivel, dentro y fuera de sitio a tiradero municipal.	NO cumple, no especifica el considerar el encostado, las cargas, acarreo y abundamientos de escombros y materia	CUMPLE	CUMPLE	NO cumple, no especifica el considerar el encostado, las cargas, acarreo y abundamientos de escombros y materia
* Todos los trabajos deberán considerar limpieza gruesa y fina de los espacios intervenidos; durante y al final del proceso.	NO cumple, no especifica trabajos de limpieza gruesa y fina de los espacios	CUMPLE	CUMPLE	NO cumple, no especifica trabajos de limpieza gruesa y fina de los espacios
* Todas las especificaciones técnicas de este catálogo son como referencia de calidad mínima requerida, por lo que se deberán proponer marcas y modelos de calidad equivalente o superior, debiendo especificarlo en su propuesta técnica y anexar FICHA TÉCNICA de productos, materiales, insumos y equipos propuestos.	NO cumple, No presenta FICHA TÉCNICA de la totalidad de productos, materiales, insumos y equipos propuestos	CUMPLE	NO cumple, No presenta FICHA TÉCNICA de la totalidad de productos, materiales, insumos y equipos propuestos	NO cumple, no presenta FICHA TÉCNICA de la totalidad de productos, materiales, insumos y equipos propuestos
* Se deberán respaldar las calidades de materiales, productos, mano de obra, etc, mediante la presentación de las tarjetas de ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS de cada concepto.	NO cumple, no presenta tarjeta de análisis de precios unitarios	CUMPLE	NO cumple, no presenta tarjeta de análisis de precios unitarios	NO cumple, no presenta tarjeta de análisis de precios unitarios



Fallo Desierto

Licitación Pública Local LPL 749/2025

“CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL “BENITO JUÁREZ””

Sin Concurrencia del Comité

* Es obligatorio indicar en su propuesta técnica las GARANTÍAS de mano de obra; mínimas de 1 año.	NO cumple, no presenta propuesta técnica las GARANTÍAS de mano de obra; mínimas de 1 año.	CUMPLE	CUMPLE	NO cumple, no presenta propuesta técnica las GARANTÍAS de mano de obra; mínimas de 1 año.
* Es obligatorio indicar GARANTÍAS de productos y materiales propuestos; mínimas de 1 año o más, de acuerdo en lo indicado en cada	NO cumple, no presenta GARANTÍAS de productos y materiales propuestos; mínimas de 1 año o más	CUMPLE	NO cumple, no presenta GARANTÍAS de productos y materiales propuestos; mínimas de 1 año o más	NO cumple, no presenta GARANTÍAS de productos y materiales propuestos; mínimas de 1 año o más
* Presentar este catálogo de conceptos como parte integral del ANEXO TÉCNICO y no se permitirá la presentación del documento en otro formato.	No Cumple no utiliza el catálogo	CUMPLE	CUMPLE	No Cumple no utiliza el catálogo
* SOLO SE PERMITE la utilización DE DOS DIGITOS DESPUES DEL PUNTO DECIMAL. Es importante verificar que las operaciones no estén considerando decimales ocultos.	No Cumple no utiliza dos decimales en la totalidad de su propuesta	Cumple	Cumple	No Cumple no utiliza no utiliza dos decimales en la totalidad de su propuesta
* El proveedor adjudicado deberá ponerse en contacto de inmediato con el supervisor asignado por parte de la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios de la Dirección General de Operaciones. Ya que su tiempo de ejecución corre a partir de la notificación del fallo.	NO cumple, no presenta documento con compromiso	CUMPLE	NO cumple, No presenta documento con compromiso	NO cumple, no presenta documento con compromiso
* El proveedor adjudicado, deberá de presentar identificación oficial de los técnicos que asistirán a realizar los servicios, para enviar a las dependencias y se autorice el ingreso	NO cumple, no presenta documento con compromiso	CUMPLE	CUMPLE	NO cumple, no presenta documento con compromiso
* Durante toda la realización del servicio, el personal deberá portar gafete de identificación, así como utilizar uniforme y en caso de que se requiera, deberán utilizar equipo de seguridad personal.	NO cumple, no presenta documento con compromiso	CUMPLE	CUMPLE	NO cumple, no presenta documento con compromiso
* El proveedor adjudicado deberá entregar en cada parcialidad: estimación, generadores y bitácora, donde se acredite la realización del servicio realizado, conforme el formato establecido por la	NO cumple, no presenta documento con compromiso	CUMPLE	CUMPLE	NO cumple, no presenta documento con compromiso



Fallo Desierto  
Licitación Pública Local LPL 749/2025  
"CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL  
CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL "BENITO JUÁREZ"  
Sin Concurrencia del Comité

dirección de conservación y racionalización de espacios.				
* En caso de que la ejecución de los trabajos requiera algún tipo de permiso o trámite ante Ayuntamientos, Dependencias Estatales o Federales; será el proveedor adjudicado el encargado de realizar dicho trámite y absorber los gastos relacionados con el mismo, previa autorización de la Secretaría de Administración y bajo su supervisión.	NO cumple, No presenta documento con compromiso	CUMPLE	CUMPLE	NO cumple, No presenta documento con compromiso
* Para el trámite de pago de anticipo, pago parcial o total del presente servicio, el proveedor adjudicado deberá presentar la documentación correspondiente, de acuerdo con las bases de licitación y con el presente anexo técnico, en la dirección de conservación y racionalización de espacios, de la dirección general de operaciones, de la secretaría de administración, esto con fundamento en lo establecido por el artículo 29, fracción vi, del reglamento interno de la secretaría de administración del estado de Jalisco.	No cumple, no presenta documento con compromiso	CUMPLE	CUMPLE	No cumple, no presenta documento con compromiso

**Resolutivo:** Los proveedores **CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HERSA, S.A. DE C.V., EMIRO Y RO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., IGNIS EDEFICI, S.A. DE C.V. y RS OBRAS Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.** no cumplen con la totalidad de las especificaciones técnicas mínimas planteadas en el anexo 1 de las bases, por lo que sus propuestas se desechan.

