



Fallo de Adjudicación

Licitación Pública Local LPL 744/2025

“CONTRATACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN, PINTURA DE ESMALTE Y
REHABILITACIÓN DE CUBIERTA, PINTURA EN MUROS DEL PATIO DE LOS ÁNGELES”

Sin Concurrencia del Comité

Con fundamento en los artículos 16 y 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 1 numeral 1, fracción IV, y numerales 2 y 3, fracción IX, 34, 35 numeral 1, fracción III, 47, 55 fracciones II, III, IV, 59 numeral 2, 66, 67, 69, y 72 y demás concurrente de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios; 3, 69, 73, 97 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios; los artículos 1, 2º, fracciones I y III, 6, 15, 16, 17 de la Ley de Austeridad y Ahorro del Estado de Jalisco y sus Municipios; los artículos 4, 5, y 6 del Reglamento de la Ley de Austeridad Ahorro para el Estado de Jalisco y sus Municipios, se emite el siguiente fallo de adjudicación correspondiente a la Licitación Pública Local LPL 744/2025 referente a la “CONTRATACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN, PINTURA DE ESMALTE Y REHABILITACIÓN DE CUBIERTA, PINTURA EN MUROS DEL PATIO DE LOS ÁNGELES” requerida por la SECRETARÍA DE CULTURA, mediante el número de solicitud de aprovisionamiento 13-049-2025.

ANTECEDENTES

1. La Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Bases y Procesos y por medio del Sistema Electrónico de Compras Gubernamentales, el **04 de noviembre de 2025** publicó la convocatoria para participar en la licitación antes mencionada, de acuerdo con el artículo 59 y 72, fracción I, numeral 1 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones, y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios (de ahora en adelante “**LA LEY**”).
2. El **10 de noviembre de 2025** se llevó a cabo una **junta de aclaraciones**, de conformidad con los artículos 63 y 70 de “**LA LEY**” y el artículo 63 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios (de ahora en adelante (“**EL REGLAMENTO**”).
3. El **14 de noviembre de 2025** se llevó a cabo el registro y el acto de **presentación de propuestas técnicas y económicas** en apego a los artículos 64 al 70 de “**LA LEY**”.
4. Queda de manifiesto que, al acto de apertura de propuestas, asistieron los representantes de la Unidad Centralizada de Compras y el representante del **Órgano Interno de Control de la Secretaría de Administración**.
5. Esta Dirección recibió las propuestas de **(02) dos licitantes**, en la inteligencia de que se condujo sin limitar el proceso de competencia y libre concurrencia, disposición contenida en el artículo 51, numeral 1 de “**LA LEY**”; en ese sentido, los licitantes fueron:
 - CONSTRUCTORA KYLE S.A. DE C.V.
 - GRUPO TALAK S.A. DE C.V.

En función de lo antes expuesto, así como a lo deliberado y resuelto por los miembros de la Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones y demás áreas correspondientes se emite la siguiente:



Fallo de Adjudicación

Licitación Pública Local LPL 744/2025

“CONTRATACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN, PINTURA DE ESMALTE Y
REHABILITACIÓN DE CUBIERTA, PINTURA EN MUROS DEL PATIO DE LOS ÁNGELES”
Sin Concurrencia del Comité

EVALUACIÓN DOCUMENTAL, TÉCNICA Y ECONÓMICA:

Se desprende la evaluación de las propuestas licitadas acotando que es una adjudicación sustanciada **“A UN SOLO PROVEEDOR”**, utilizando el método de evaluación **BINARIO**, por lo que se procede a la evaluación documental, técnica y económica.

Evaluación Documental. - Respecto a los documentos a presentar señalados en las bases y en función al acta de apertura que obra en el expediente de conformidad con el artículo 72, fracción V, incisos a) y b) de la **“LA LEY”**, de la revisión cualitativa que realizó la Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones se resuelve lo siguiente:

CUMPLIMIENTO	NOMBRE DEL PROVEEDOR
CUMPLEN con los requisitos legales establecidos en las bases, los anexos y en la convocatoria de la licitación, al entregarse todos los documentos.	<ul style="list-style-type: none">• CONSTRUCTORA KYLE S.A. DE C.V.• GRUPO TALAK S.A. DE C.V.

Esto es así en función del acta de apertura que obra en el expediente de conformidad con el análisis documental que se encuentra plasmado en el **Anexo número 1**; por lo que las propuestas de los licitantes **CONSTRUCTORA KYLE S.A. DE C.V.** y **GRUPO TALAK S.A. DE C.V.** **CUMPLEN** con los requisitos legales establecidos en las bases, los anexos y la convocatoria, por lo que se declaran solventes documentalmente.

Evaluación Técnica. - Respecto a los documentos a presentar por los participantes, exigidos en el anexo 1 de las Bases de Licitación, y de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 66 numeral 1 de **“LA LEY”**, y los artículos 68 y 69 de **“EL REGLAMENTO”**, se ha obtenido del Dictamen Técnico contenido en el oficio número **SC/DPC/470/2025** validado por **Ximena López Nakashima**, en su carácter de **Directora de Patrimonio Cultural de la Secretaría de Cultura del Estado de Jalisco**, así como la Validación Técnica de **Vanesa Selene González Campos** en su carácter de **Coordinador de Costos y Construcción de la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios**, mismos que se exponen su extracto en el Anexo número 2, lo siguiente:

CUMPLE TÉCNICAMENTE	NO CUMPLE TÉCNICAMENTE
<ul style="list-style-type: none">• GRUPO TALAK S.A. DE C.V.	<ul style="list-style-type: none">• CONSTRUCTORA KYLE S.A. DE C.V. No Cumple, no presenta por escrito las cartas garantía emitidas por el fabricante, de los productos y materiales requeridos.



Fallo de Adjudicación

Licitación Pública Local LPL 744/2025

“CONTRATACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN, PINTURA DE ESMALTE Y
REHABILITACIÓN DE CUBIERTA, PINTURA EN MUROS DEL PATIO DE LOS ÁNGELES”

Sin Concurrencia del Comité

En relación con lo anterior, se manifiesta que el proveedor **GRUPO TALAK S.A. DE C.V.**, **cumple** con las especificaciones técnicas mínimas planteadas en el anexo 1 de las bases, siendo solvente técnicamente, por el contrario, **CONSTRUCTORA KYLE S.A. DE C.V.**, no **cumple** con las especificaciones técnicas mínimas por lo cual se desecha su propuesta técnicamente.

Evaluación Económica. - Con base en lo anteriormente redactado y de la revisión y análisis de la propuesta económica presentada por el licitante **GRUPO TALAK S.A. DE C.V.**, se manifiesta que su propuesta resulta solvente económicamente al cumplir con los parámetros establecidos en el artículo 71 numeral 1 de **LA LEY**, acotando que, para efectos del criterio de evaluación binario resulta ser la única susceptible de considerarse.

Así las cosas, se realiza el desglose dentro del **anexo número 3** del presente fallo.

En función de lo antes expuesto, así como lo deliberado por la Dirección General de Abastecimientos, a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones se emite el siguiente:

FALLO DE ADJUDICACIÓN

Primero. En congruencia con los aspectos documentales, técnicos y económicos, los cuales se integran en esta acta de fallo como anexos y son suscritos por los responsables de su elaboración, se demuestra lo siguiente:

Con lo hasta aquí aducido y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 67, numeral 1, fracción II y demás relativos y aplicables de “**LA LEY**”, se resuelve adjudicar la Licitación Pública Local **LPL 744/2025** para la “**CONTRATACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN, PINTURA DE ESMALTE Y REHABILITACIÓN DE CUBIERTA, PINTURA EN MUROS DEL PATIO DE LOS ÁNGELES**”, al proveedor denominado **GRUPO TALAK S.A. DE C.V.**, al ser la única proposición susceptible de ser analizada según el criterio de evaluación binario, por la cantidad de **\$1,457,079.75 (Un millón cuatrocientos cincuenta y siete mil setenta y nueve pesos 75/100 M.N.) IVA incluido.**

Se manifiesta que en virtud del régimen fiscal de la licitante adjudicada y/o en razón del bien o servicio a contratar, la licitante podrá ser sujeta de retenciones del Impuesto Sobre la Renta y/o el Impuesto al Valor Agregado, por lo que los montos que se consagren en la orden de compra podrán variar al monto establecido en el presente fallo. A continuación, se muestra lo adjudicado:

Ord	C O N C E P T O	Unid	CANTIDAD
PRELIMINARES			
Ext-1633	Suministro, instalación y elaboración de bastidor con lona ahulada rotulada a base de perfil tubular de 1 1/2" X 2 1/2" cal. 18 con refuerzos intermedios para letreros de identificación de Servicios Estatales, (según diseño otorgado por dependencia), Incluye: armado y habilitado, aplicación de fondo anticorrosivo y 2 manos de pintura de esmalte color a definir, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	4.88



Fallo de Adjudicación

Licitación Pública Local LPL 744/2025

“CONTRATACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN, PINTURA DE ESMALTE Y
REHABILITACIÓN DE CUBIERTA, PINTURA EN MUROS DEL PATIO DE LOS ÁNGELES”
Sin Concurrencia del Comité

1,007	Servicio de suministro e instalación de señalización a base de cinta plástica con la leyenda "peligro o no cruzar" en color amarillo colocada sobre soportes metálicos (varilla de 1/2" x 1.50 mts) anclados a botes de lamina de 1 galón ahogados en concreto f'c 100 kg/cm ² y dispuestos a una separación de 3.00 mts. Incluye: ubicación y fijación en el sitio indicado por la supervisión, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m1	100.00
37	Retiro de enjarre dañado en muros o bovedas, hasta 4 mts de altura, por medios manuales. Incluye: mano de obra, herramienta, equipo, andamios, encostalado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	10.00
116	Retiro manual de ladrillo de azotea. Incluye: corte con disco, mano de obra, herramienta, equipo, encostalado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	25.00
118	Retiro por cualquier medio de zabaleta en azotea. Incluye: corte con disco para delimitar área de retiro, mano de obra, herramienta, equipo, encostalado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m1	10.00
38	Retiro de enjarre dañado en muros o bovedas, en secciones indicadas por la supervisión, hasta 4 mts de altura, por medios manuales. Incluye: mano de obra, herramienta, equipo, andamios, encostalado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	155.00
IMPERMEABILIZACION			
420	Mantenimiento menor a azoteas previo a impermeabilización, que no compromete la estructura del inmueble, consistente en la reposición de enladrillado acomodado en tapete con palomas y ceneta perimetral, a base ladrillo perón de barro rojo recocido de 26 x 26 cm (aprox), de primera calidad, (horneado uniforme, evitar descuadres, alabeos, diferencia de tamaño, etc). Incluye: recubrimiento de cemento gris diluido en agua en superficie existente agregándole impermeabilizante integral al 2% del peso del cemento, re-nivelar en caso de haber quedado oquedades por el retiro previo, el mortero o mezcla para la adherencia del ladrillo al sustrato será con cemento-cal-arena amarilla-arena de río, prop. 0.2 : 1.0 : 1.5 : 1.5, las arenas deberán ser cribadas, las juntas del enladrillado serán de una anchura entre 10 a 13 mm, se llenarán las juntas con un mortero o mezcla elaborado a base de cemento gris-cal-arena de río 1:2:3, terminado aparente, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	25.00

Kuy
K
L



Fallo de Adjudicación

Licitación Pública Local LPL 744/2025

“CONTRATACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN, PINTURA DE ESMALTE Y
REHABILITACIÓN DE CUBIERTA, PINTURA EN MUROS DEL PATIO DE LOS ÁNGELES”
Sin Concurrencia del Comité

421	Mantenimiento menor a azoteas previo a impermeabilización, que no compromete la estructura del inmueble, consistente en la reposición de zabaleta de 10 cm a base de ladrillo perón de barro rojo recocido de 26 x 26 cm (aprox), de primera calidad, (horneado uniforme, evitar descuadres, alabeos, diferencia de tamaño, etc). Incluye; recubrimiento de cemento gris diluido en agua en superficie existente agregándole impermeabilizante integral al 2% del peso del cemento, re-nivelar en caso de haber quedado oquedades por el retiro previo, el mortero o mezcla para la adherencia del ladrillo al sustrato será con cemento-cal-arena amarilla-arena de río, prop. 0.2 : 1.0 : 1.5 : 1.5, las arenas deberán ser cribadas, las juntas del enladrillado serán de una anchura entre 10 a 13 mm, se llenarán las juntas con un mortero o mezcla elaborado a base de cemento gris-cal-arena de río 1:2:3, terminado aparente, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m1	10.00
192	Reaplicación de aplanado de muro mediante mortero o mezcla con arenas cemento-arena de río prop; 1:3 de 2 cm de espesor, terminado pulido. Incluye; repellado, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	20.00
366	Servicio de nivelación en soporte en subsuelo para estructura de piedra acomodada a base de rajuelas de piedra braza, asentado con mortero o mezclado arena prop 1:5. Incluye: suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	20.00
757	Preparación de la superficie consistente en retiro de impermeabilizante existente y material falsamente adherido en losa, pretilles, bajantes con coas, espatulas, cepillo de alambre o lavado a presión con hidrolavadora, cepillado. Incluye: preparación de la superficie (calafateo y sellado de grietas, reparación de oquedades con cemento acrílico, limpieza para eliminar polvo, lama, basura, hojas y cuerpos ajenos a losa), desazolve de bajantes y pasos de agua pluvial, mano de obra, materiales, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	910.00
777.0	Servicio de impermeabilización integral para azotea, cubriendo zabaleta y pretilles (remate y peralte) a base de cal de alta pureza (24 meses de añejamiento 92-96 CaO), alumbre, jabón neutro y mucílago de nopal. Con garantía mínima de 1 año, trabajo terminado a 3 manos, a razón de 1 lt/m2, cuatrapado entre capa y capa, dejando secar 24 horas entre capa y capa, previo calafateo y resane de grietas y juntas con consolidante puzolánico oxi-puzolana. según especificaciones "OXICAL" o su equivalente en calidad. Incluye: limpieza de área con agua a presión y aplicación de ácido muriático al 10% para retiro de materia orgánica, calafateo y sellado de grietas con el mismo material, suministro de materiales, y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	910.00



Fallo de Adjudicación

Licitación Pública Local LPL 744/2025

“CONTRATACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN, PINTURA DE ESMALTE Y
REHABILITACIÓN DE CUBIERTA, PINTURA EN MUROS DEL PATIO DE LOS ÁNGELES”
Sin Concurrencia del Comité

Ext-1634	Reparación, limpieza y rejunteo de bóvedas de ladrillo aparente en el corredor del patio central planta alta a base de lavado con solución de agua y jabón neutro al 25 % con cepillo de ixtle, rehunteo en limpio con mortero ca, arena 1:3 y el 10 % de cemento con relación al peso de la cal, altura 0.00 a 5.00 mtrs incluye: preparación de la superficie, protecciones, mano de obra, andamios, escaleras y herramientas P.U.O.T.	m2	200.00
MANTENIMIENTO DE CUBIERTA			
119	Retiro sin recuperación de celosias o cristal fijo. Incluye: retiro de mecanismos, junquillos y empaques, mano de obra, herramienta, encostalado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	326.00
1,140	Servicio de limpieza a fondo de perfiles de "T" de herrería de 1" x 1". Incluye; raspado con cepillo de alambre y lijas para retiro de óxido, aplicación de primario anticorrosivo o convertidor de óxido, herramienta, materiales y desperdicios, mano de obra hasta 14 mts de altura, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	332.40
878	Aplicación de recubrimiento primario convertidor de óxido y anticorrosivo con referencia al modelo "GUARDQUIM PREP QUIMOX de Imperquimia" o su equivalente en calidad en superficies metálicas afectadas por la corrosión con alturas de 14.01 mts en adelante. Trabajo terminado a 2 manos aplicado con brocha. Incluye: uso de hamacas, arnés, línea de vida, equipo de seguridad, suministro de materiales y desperdicios, preparación de superficie (limpieza con agua de polvos, costras y materiales mal adheridos con cepillo de alambre) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	332.40
884	Servicio de suministro y aplicación de esmalte alquídlico anticorrosivo con referencia al modelo "METAL CLEAN de Sherwin Williams" o su equivalente en calidad en superficies de herrería abierta con alturas de 14.01 mts en adelante. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores y exteriores, acabado brillante, color a definir por supervisión. Incluye: uso de hamacas, arnés, línea de vida, equipo de seguridad, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza para eliminar, polvo, grasas o ceras así como raspado con cepillo de alambre para retirar pintura vieja o existente, aplicación de primario) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	332.40
1,190	Reinstalación de cristales recuperados en domo en diferentes medidas. Incluye; asentado y sellado con silicona estructural, limpieza previa de los mismos, herramienta, materiales y desperdicios, mano de obra hasta 12 mts de altura, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. (320 ML DE SELLADO APROX)	m2	326.00
TRABAJOS DE RESTAURACION			



Fallo de Adjudicación

Licitación Pública Local LPL 744/2025

“CONTRATACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN, PINTURA DE ESMALTE Y
REHABILITACIÓN DE CUBIERTA, PINTURA EN MUROS DEL PATIO DE LOS ÁNGELES”
Sin Concurrencia del Comité

1,494	Servicio de limpieza de elementos de piedra y/o cantera, (rodapié, elementos decorativos en muros o jambas, balaustros, pináculos, columnas, antepechos pérgolas, etc.) a una altura de hasta 7.00 mts. A base de jabón neutro y agua diluido perfectamente, tallado con cepillo de ixtle hasta liberar grasas agentes contaminantes hongo, moho, enjuagado con agua limpia, se enjuagará en repetidas ocasiones para eliminar la sustancia jabonosa. Incluye; agua, suministro de insumos y desperdicios, mano de obra especializada, registro fotográfico, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	95.00
1,501	Servicio de restauración de volúmenes grandes y estructurales; que no compromete la estructura del inmueble, se aplicarán injertos de cantera similar al existente, se prepara la base a injertar retirando los excesos o residuos de la fractura haciendo formas rectas, por lo regular rectangulares, de ser necesario el injerto se emperna con varilla de cobre o de fibra de vidrio, se pega con resina epóxica para piedra y se termina de trabajar su textura en el sitio para igualar el acabado de la existente, aplicar previa imprimatura y consolidación del sitio, se regula al volumen existente y se deja secar, ya seca se trabaja con cincel igualando la textura de la piedra original. Incluye; suministro de materiales y desperdicios, mano de obra especializada, registro fotográfico, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	10.00
1,502	Servicio de restauración a base de resane de elementos de cantera en azoteas; que no compromete la estructura del inmueble, con Argamasa a base de cal-arena amarilla y polvo de cantera 1:2:0.05 y aditivo de resina epóxica para piedra 2% de mezcla total, en color y acabado igual al existente, aplicar previa imprimatura y consolidación del sitio, se regula al volumen existente y se deja secar, ya seca se trabaja con cincel igualando la textura de la piedra original. Incluye: suministro de materiales y desperdicios, mano de obra especializada, registro fotográfico, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	155.00
	PINTURA		
863	Servicio de suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica calidad premium con referencia al modelo "Pro-1000 Plus de Comex" o su equivalente en calidad en muros y bóvedas con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores y exteriores, acabado mate lavable ($> 0 = 3,000$ ciclos), color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades, aplicación de sellador) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	1,100.00
	VARIOS		



Fallo de Adjudicación

Licitación Pública Local LPL 744/2025

"CONTRATACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN, PINTURA DE ESMALTE Y
REHABILITACIÓN DE CUBIERTA, PINTURA EN MUROS DEL PATIO DE LOS ÁNGELES"
Sin Concurrencia del Comité

86	Retiro sin recuperación de muebles sanitarios (taza, mingitorio, lavabo, tarja, lavadero, mezcladoras, monomandos, regaderas, etc). Incluye: mano de obra y herramienta para desmontar correctamente los muebles, sin dañar acabados existentes, retiro de elementos de fijación, herrajes, llaves y accesorios, resanes, encostalado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	2.00
1,323	Servicio de suministro e instalación de WC con tanque bajo, con referencia al modelo "Bolmen 16 de HELVEX" o su equivalente en calidad, cerámico porcelanizado de alto brillo color blanco, dimensiones de ancho 37.3 x 40.6 cm de alto de taza, con asiento y tapa. capacidad de descarga de 4.8 lts, taza elongada, con garantía mínima de 5 años. Incluye; paquete de instalación completo, brida para wc, pruebas, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	2.00
769	Rehabilitación de junta de dilatación, estructural o grietas de hasta 1 x 1 cm de grosor aproximado. A base de calafateo con sellador elástico de poliuretano de un componente, con referencia al modelo "SIKAFLEX-1A de Sika" o su equivalente en calidad, color a definir por supervisión, aplicación con cartucho o salchicha. Incluye: previa aplicación de primer de línea, suministro de materiales y desperdicios, preparación de junta, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	144.00
1,358	Servicio de suministro e instalación de cespol y trampa de latón cromado con referencia al modelo "4207 de Dica" o equivalente, Incluye: contra, tubería y conexiones, empaques y kit de instalación, elementos de fijación, pruebas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	2.00
Ext-1635	reparación, nivelación y puesta en marcha puerta de aluminio plata baja dos hojas 1.22 x 2.44 mts cada hoja, el concepto incluye: mataeial, mano de obra colocación de nuevos elementos, bisagras niveladoras, pruebas y todo lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T.	pza	2.00

Segundo. Se manifiesta que el precio total de los bienes y servicios adjudicados cumple con lo establecido con el numeral 1 del artículo 71 de "**LA LEY**", al no resultar superior al 10% o inferior al 40% respecto de la media de precios que arrojó la investigación de mercado.

Tercero. En atención al artículo 69, apartado 4 de "**LA LEY**", difúndase y publíquese el contenido del presente fallo en el Portal de Compras del Estado de Jalisco, haciendo este evento, las veces de notificación personal del mismo. Lo anterior sin perjuicio de que algún interesado pueda acudir personalmente para que se le entregue copia del mismo en la Av. Fray Antonio Alcalde número 1221, Colonia Miraflorres C.P. 44270, Guadalajara, Jalisco, ubicación de la entidad convocante.

Cuarto. Con fundamento en el artículo 69, fracción V, de la "**LA LEY**", el contrato y la orden de compra deberá celebrarse dentro de los 10 días hábiles posteriores a la presente resolución, en la oficina de la Dirección General de Abastecimientos de la Secretaría de Administración,



Fallo de Adjudicación

Licitación Pública Local LPL 744/2025

“CONTRATACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN, PINTURA DE ESMALTE Y
REHABILITACIÓN DE CUBIERTA, PINTURA EN MUROS DEL PATIO DE LOS ÁNGELES”
Sin Concurrencia del Comité

ubicada en Prolongación Av. Alcalde número 1221, colonia Miraflores, ciudad de Guadalajara, estado de Jalisco.

Así mismo, en caso de resultar aplicable de conformidad a lo establecido en el apartado 8. de las Bases, el proveedor adjudicado deberá presentar posteriores a la firma del contrato la garantía de cumplimiento del contrato.

Se levanta el presente fallo de adjudicación de conformidad con el artículo 72 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, las consultas, asesorías, análisis, opinión, orientación y resoluciones que son emitidas por esta Dirección de General de Abastecimientos, a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones, son tomadas considerando única y exclusivamente la información, documentación y dictámenes que los sustenten o fundamenten y que son presentados por parte de los Licitantes y Servidores Públicos a quienes corresponda, siendo de quien los presenta la responsabilidad de su revisión, acciones, veracidad, faltas u omisiones en su contenido.

La Dirección General de Abastecimientos de la Secretaría de Administración, se reserva las facultades de citar a los proveedores y/o enviar el contenido del fallo mediante correo electrónico dispuesto en las respectivas propuestas. Se hace constar que el acto fue celebrado el día **04 de diciembre del 2025**.

ELABORÓ: David Alejandro Guillén Ibanez
CARGO: Jefe de Padrón de Proveedores

ÁNGEL EDUARDO MÁRQUEZ CASTELLÓN.
DIRECTOR DE FALLOS Y ADJUDICACIONES
DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ABASTECIMIENTOS.
DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.

JAVIER DE OYARZABAL CASTELLANOS
REPRESENTANTE DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES
DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA CENTRALIZADA
DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO.

XIMENA LÓPEZ NAKASHIMA.
DIRECTORA DE PATRIMONIO CULTURAL
DE LA SECRETARÍA DE CULTURA
DEL ESTADO DE JALISCO



Fallo de Adjudicación

Licitación Pública Local LPL 744/2025

“CONTRATACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN, PINTURA DE ESMALTE Y
REHABILITACIÓN DE CUBIERTA, PINTURA EN MUROS DEL PATIO DE LOS ÁNGELES”
Sin Concurrencia del Comité

Anexo 1 Evaluación Documental.

La Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones, realizaron el análisis de los requisitos legales y documentales establecidos en las bases y anexos del capítulo 5 subpuntos 5.4.1 y 5.4.2, en función al acta de apertura de propuestas de la presente licitación, señalando el incumplimiento o no de los mismos por parte de cada uno de los licitantes participantes en este proceso, tal y como se muestra a continuación:

NO.	DOCUMENTOS	CONSTRUCTORA KYLE S.A. DE C.V.	GRUPO TALAK S.A. DE C.V.
1	Propuesta Técnica	SI PRESENTA	SI PRESENTA
2	Anexo 2 Manifiesto de Personalidad	SI PRESENTA	SI PRESENTA
3	Anexo 3 Índice de la proposición	SI PRESENTA	SI PRESENTA
4	Anexo 4 Acreditación del Licitante	SI PRESENTA	SI PRESENTA
5	Anexo 5 Propuesta Económica	SI PRESENTA	SI PRESENTA
6	Anexo 6 Declaraciones del Licitante	SI PRESENTA	SI PRESENTA
7	Anexo 7 Aportación 5 al Millar	SI PRESENTA Y NO ACEPTE	SI PRESENTA Y NO ACEPTE
8	Anexo 8 Declaración de Estratificación	SI PRESENTA	SI PRESENTA
9	Anexo 9 Listado de Miembros y Representantes	SI PRESENTA	SI PRESENTA
10	Anexo 10 Manifiesto de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales	SI PRESENTA	SI PRESENTA



Fallo de Adjudicación

Licitación Pública Local LPL 744/2025

“CONTRATACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN, PINTURA DE ESMALTE Y
REHABILITACIÓN DE CUBIERTA, PINTURA EN MUROS DEL PATIO DE LOS ÁNGELES”
Sin Concurrencia del Comité

11	Anexo 11 Manifiesto de cumplimiento obligaciones en materia de Seguridad Social	SI PRESENTA	SI PRESENTA
12	Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social (Ante el IMSS)	SI PRESENTA	SI PRESENTA
13	Acuse de autorización al IMSS para hacer público el resultado de la consulta de su opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social.	SI PRESENTA	SI PRESENTA
14	Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales (Ante el SAT)	SI PRESENTA	SI PRESENTA
15	Constancia de Situación Fiscal (SAT)	SI PRESENTA	SI PRESENTA
16	Constancia de Situación Fiscal en Materia de Aportaciones Patronales y Entero de Descuentos ante INFONAVIT	SI PRESENTA	SI PRESENTA
17	Identificación Oficial del Licitante o su representante Legal	SI PRESENTA	SI PRESENTA

Resolutivo: Se manifiesta que las propuestas de los participantes **CONSTRUCTORA KYLE S.A. DE C.V.** y **GRUPO TALAK S.A. DE C.V., CUMPLEN** documentalmente.

Responsable: David Alejandro Guillén Ibáñez
Cargo: Jefe de Padrón de Proveedores

Fallo de Adjudicación

Licitación Pública Local LPL 744/2025

“CONTRATACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN, PINTURA DE ESMALTE Y
REHABILITACIÓN DE CUBIERTA, PINTURA EN MUROS DEL PATIO DE LOS ÁNGELES”
Sin Concurrencia del Comité

Anexo 2 Evaluación Técnica.

Derivado del dictamen técnico contenido en el Oficio **SC/DPC/470/2025** validado por **Ximena López Nakashima**, en su carácter de **Directora de Patrimonio Cultural de la Secretaría de Cultura del Estado de Jalisco**, así como la Validación Técnica de **Vanesa Selene González Campos** en su carácter de **Coordinador de Costos y Construcción de la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios**, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 66 numeral 2 de Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios y los artículos 68 y 69 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, así como el Anexo 1 de las bases **Licitación Pública Local LPL 744/2025** en la cual se requiere la “**CONTRATACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN, PINTURA DE ESMALTE Y REHABILITACIÓN DE CUBIERTA, PINTURA EN MUROS DEL PATIO DE LOS ÁNGELES**”, se informa la siguiente evaluación de las propuestas técnicas:

No.	Cumplimiento de las especificaciones técnicas mínimas solicitadas	GRUPO TALAK S.A. DE C.V.	CONSTRUCTORA KYLE S.A. DE C.V.
1	<p>-Suministro, instalación y elaboración de bastidor con lona ahulada rotulada a base de perfil tubular de 1 1/2" X 2 1/2" cal. 18 con refuerzos intermedios para letreros de identificación de Servicios Estatales, (según diseño otorgado por dependencia), Incluye: armado y habilitado, aplicación de fondo anticorrosivo y 2 manos de pintura de esmalte color a definir, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>-Servicio de suministro e instalación de señalización a base de cinta plástica con la leyenda "peligro o no cruzar" en color amarillo colocada sobre soportes metálicos (varilla de 1/2" x 1.50 mts) anclados a botes de lámina de 1 galón ahogados en concreto f'c 100 kg/cm² y dispuestos a una separación de 3.00 mts. Incluye: ubicación y fijación en el sitio indicado por la supervisión, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>-Retiro de enjarre dañado en muros o bóvedas, hasta 4 mts de altura, por medios manuales. Incluye: mano de obra, herramienta, equipo, andamios, encostalado y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p>	Cumple	Cumple



Fallo de Adjudicación

Licitación Pública Local LPL 744/2025

“CONTRATACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN, PINTURA DE ESMALTE Y
REHABILITACIÓN DE CUBIERTA, PINTURA EN MUROS DEL PATIO DE LOS ÁNGELES”
Sin Concurrencia del Comité

	<p>-Retiro manual de ladrillo de azotea. Incluye: corte con disco, mano de obra, herramienta, equipo, encostalado y todo lo necesario para su correcta ejecución. Retiro por cualquier medio de zabaleta en azotea. Incluye: corte con disco para delimitar área de retiro, mano de obra, herramienta, equipo, encostalado y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>-Retiro de enjarre dañado en muros o bovedas, en secciones indicadas por la supervisión, hasta 4 mts de altura, por medios manuales. Incluye: mano de obra, herramienta, equipo, andamios, encostalado y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p>		
2	<p>-Mantenimiento menor a azoteas previo a impermeabilización, que no compromete la estructura del inmueble, consistente en la reposición de enladrillado acomodado en tapete con palomas y cenefa perimetral, a base ladrillo perón de barro rojo recocido de 26 x 26 cm (aprox), de primera calidad, (horneado uniforme, evitar descuadres, alabeos, diferencia de tamaño, etc), Incluye; recubrimiento de cemento gris diluido en agua en superficie existente agregándole impermeabilizante integral al 2% del peso del cemento, re-nivelar en caso de haber quedado oquedades por el retiro previo, el mortero o mezcla para la adherencia del ladrillo al sustrato será con cemento-cal-arena amarilla-arena de río, prop. 0.2: 1.0: 1.5: 1.5, las arenas deberán ser cribadas, las juntas del enladrillado serán de una anchura entre 10 a 13 mm, se llenarán las juntas con un mortero o mezcla elaborado a base de cemento gris-cal-arena de río 1:2:3, terminado aparente, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>-Mantenimiento menor a azoteas previo a impermeabilización, que no compromete la estructura del inmueble, consistente en la reposición de zabaleta de 10 cm a base de ladrillo perón de barro rojo recocido de 26 x 26 cm (aprox), de primera calidad, (horneado uniforme, evitar descuadres, alabeos, diferencia de tamaño, etc). Incluye; recubrimiento de cemento gris diluido en agua en superficie existente agregándole impermeabilizante integral al 2% del peso del cemento, re-nivelar en caso de haber quedado</p>	Cumple	Cumple



Fallo de Adjudicación

Licitación Pública Local LPL 744/2025

“CONTRATACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN, PINTURA DE ESMALTE Y
REHABILITACIÓN DE CUBIERTA, PINTURA EN MUROS DEL PATIO DE LOS ÁNGELES”
Sin Concurrencia del Comité

	<p>oquedades por el retiro previo, el mortero o mezcla para la adherencia del ladrillo al sustrato será con cemento-cal-arena amarilla-arena de río, prop. 0.2: 1.0: 1.5: 1.5, las arenas deberán ser cribadas, las juntas del enladrillado serán de una anchura entre 10 a 13 mm, se llenarán las juntas con un mortero o mezcla elaborado a base de cemento gris-cal-arena de río 1:2:3, terminado aparente, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p>		
3	<p>- Reaplicación de aplanado de muro mediante mortero o mezcla con arenas cemento-arena de río prop; 1:3 de 2 cm de espesor, terminado pulido. Incluye; repellado, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>- Servicio de nivelación en soporte en subsuelo para estructura de piedra acomodada a base de rajuelas de piedra braza, asentado con mortero o mezclamiento arena prop 1:5. Incluye: suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>- Preparación de la superficie consistente en retiro de impermeabilizante existente y material falsamente adherido en losa, pretilles, bajantes con coas, espatulas, cepillo de alambre o lavado a presión con hidrolavadora, cepillado. Incluye: preparación de la superficie (calafateo y sellado de grietas, reparación de oquedades con cemento acrílico, limpieza para eliminar polvo, lama, basura, hojas y cuerpos ajenos a losa), desazolve de bajantes y pasos de agua pluvial, mano de obra, materiales, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>- Servicio de impermeabilización integral para azotea, cubriendo zabaleta y pretilles (remate y peralte) a base de cal de alta pureza (24 meses de añejamiento 92-96 CaO), alumbre, jabón neutro y mucílago de nopal. Con garantía mínima de 1 año, trabajo terminado a 3 manos, a razón de 1 lt/m², cuatrapreado entre capa y capa, dejando secar 24 horas entre capa y capa, previo calafateo y resane de grietas y juntas con consolidante puzolánico oxi-puzolana. según especificaciones "OXICAL" o su equivalente en</p>	Cumple	Cumple



Fallo de Adjudicación

Licitación Pública Local LPL 744/2025

**"CONTRATACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN, PINTURA DE ESMALTE Y
REHABILITACIÓN DE CUBIERTA, PINTURA EN MUROS DEL PATIO DE LOS ÁNGELES"**
Sin Concurrencia del Comité

	<p>calidad. Incluye: limpieza de área con agua a presión y aplicación de ácido muriático al 10% para retiro de materia orgánica, calafateo y sellado de grietas con el mismo material, suministro de materiales, y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>- Reparación, limpieza y rejunteo de bóvedas de ladrillo aparente en el corredor del patio central planta alta a base de lavado con solución de agua y jabón neutro al 25% con cepillo de ixtle, rehunteo en limpio con mortero ca, arena 1:3 y el 10 % de cemento con relación al peso de la cal, altura 0.00 a 5.00 mtrs incluye: preparación de la superficie, protecciones, mano de obra, andamios, escaleras y herramientas P.U.O.T</p>		
4	<p>-Retiro sin recuperación de celosias o cristal fijo. Incluye: retiro de mecanismos, junquillos y empaques, mano de obra, herramienta, encostalado y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>- Servicio de limpieza a fondo de perfiles de "T" de herrería de 1" x 1". Incluye; raspado con cepillo de alambre y lijas para retiro de óxido, aplicación de primario anticorrosivo o convertidor de óxido, herramienta, materiales y desperdicios, mano de obra hasta 14 mts de altura, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>- Aplicación de recubrimiento primario convertidor de óxido y anticorrosivo con referencia al modelo "GUARDQUIM PREP QUIMOX de Imperquímica" o su equivalente en calidad en superficies metálicas afectadas por la corrosión con alturas de 14.01 mts en adelante. Trabajo terminado a 2 manos aplicado con brocha. Incluye: uso de hamacas, arnés, linea de vida, equipo de seguridad, suministro de materiales y desperdicios, preparación de superficie (limpieza con agua de polvos, costras y materiales mal adheridos con cepillo de alambre) mano de obra herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p>	Cumple	Cumple
5	<p>- Servicio de suministro y aplicación de esmalte alquídlico anticorrosivo con referencia al modelo "METAL CLEAN de Sherwin Williams" o su equivalente en calidad en superficies de herrería abierta con alturas de 14.01 mts en adelante. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores y exteriores,</p>	Cumple	Cumple

Fallo de Adjudicación

Licitación Pública Local LPL 744/2025

**“CONTRATACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN, PINTURA DE ESMALTE Y
REHABILITACIÓN DE CUBIERTA, PINTURA EN MUROS DEL PATIO DE LOS ÁNGELES”**
 Sin Concurrencia del Comité

	acabado brillante, color a definir por supervisión. Incluye: uso de hamacas, arnés, línea de vida, equipo de seguridad, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza para eliminar, polvo, grasas o ceras así como raspado con cepillo de alambre para retirar pintura vieja o existente, aplicación de primario) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. - Reinstalación de cristales recuperados en domo en diferentes medidas. Incluye; asentado y sellado con silicon estructural, limpieza previa de los mismos, herramienta, materiales y desperdicios, mano de obra hasta 12 mts de altura, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. (320 ML DE SELLADO APROX).		
6	-Servicio de limpieza de elementos de piedra y/o cantera, (rodapié, elementos decorativos en muros o jambas, balaustrados, pináculos, columnas, antepechos pérgolas, etc.) a una altura de hasta 7.00 mts. A base de jabón neutro y agua diluido perfectamente, tallado con cepillo de ixte hasta liberar grasas agentes contaminantes hongo, moho, enjuagado con agua limpia, se enjuagará en repetidas ocasiones para eliminar la sustancia jabonosa. Incluye; agua, suministro de insumos y desperdicios, mano de obra especializada, registro fotográfico, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. - Servicio de restauración de volúmenes grandes y estructurales; que no compromete la estructura del inmueble, se aplicarán injertos de cantera similar al existente, se prepara la base a injertar retirando los excesos o residuos de la fractura haciendo formas rectas, por lo regular rectangulares, de ser necesario el injerto se emperna con varilla de cobre o de fibra de vidrio, se pega con resina epóxica para piedra y se termina de trabajar su textura en el sitio para igualar el acabado de la existente, aplicar previa imprimatura y consolidación del sitio, se regula al volumen existente y se deja secar, ya seca se trabaja con cincel igualando la textura de la piedra original. Incluye; suministro de materiales y desperdicios, mano de obra especializada, registro fotográfico, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. - Servicio de restauración a base de resane de elementos de cantera en	Cumple	Cumple



Fallo de Adjudicación

Licitación Pública Local LPL 744/2025

**“CONTRATACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN, PINTURA DE ESMALTE Y
REHABILITACIÓN DE CUBIERTA, PINTURA EN MUROS DEL PATIO DE LOS ÁNGELES”**
Sin Concurrencia del Comité

	azoteas; que no compromete la estructura del inmueble, con Argamasa a base de cal-arena amarilla y polvo de cantera 1:2:0.05 y aditivo de resina epóxica para piedra 2% de mezcla total, en color y acabado igual al existente, aplicar previa imprimatura y consolidación del sitio, se regula al volumen existente y se deja secar, ya seca se trabaja con cincel igualando la textura de la piedra original. Incluye: suministro de materiales y desperdicios, mano de obra especializada, registro fotográfico, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.		
7	Servicio de suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica calidad premium con referencia al modelo "Pro-1000 Plus de Comex" o su equivalente en calidad en muros y bóvedas con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores y exteriores, acabado mate lavable (> o = 3,000 ciclos), color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades, aplicación de sellador) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Cumple	Cumple
8	<p>- Retiro sin recuperación de muebles sanitarios (taza, mingitorio, lavabo, tarja, lavadero, mezcladoras, monomandos, regaderas, etc). Incluye: mano de obra y herramienta para desmontar correctamente los muebles, sin dañar acabados existentes, retiro de elementos de fijación, herrajes, llaves y accesorios, resanes, encostalado y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>- Servicio de suministro e instalación de WC con tanque bajo, con referencia al modelo "Bolmen 16 de HELVEX" o su equivalente en calidad, cerámico porcelanizado de alto brillo color blanco, dimensiones de ancho 37.3 x 40.6 cm de alto de taza, con asiento y tapa. capacidad de descarga de 4.8 lts, taza elongada, con garantía mínima de 5 años. Incluye; paquete de instalación completo, brida para wc, pruebas, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>- Rehabilitación de junta de dilatación, estructural o grietas de hasta 1 x 1 cm de grosor aproximado. A base de calafateo con sellador elástico de poliuretano de un</p>	Cumple	Cumple



Fallo de Adjudicación

Licitación Pública Local LPL 744/2025

"CONTRATACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN, PINTURA DE ESMALTE Y
REHABILITACIÓN DE CUBIERTA, PINTURA EN MUROS DEL PATIO DE LOS ÁNGELES"
Sin Concurrencia del Comité

	<p>componente, con referencia al modelo "SIKAFLEX-1A de Sika" o su equivalente en calidad, color a definir por supervisión, aplicación con cartucho o salchicha. Incluye: previa aplicación de primer de línea, suministro de materiales y desperdicios, preparación de junta, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>- Servicio de suministro e instalación de cespol y trampa de latón cromado con referencia al modelo "4207 de Dica" o equivalente, Incluye: contra, tubería y conexiones, empaques y kit de instalación, elementos de fijación, pruebas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. reparación, nivelación y puesta en marcha puerta de aluminio plata baja dos hojas 1.22 x 2.44 mts cada hoja, el concepto incluye: mateial, mano de obra colocación de nuevos elementos, bisagras niveladoras, pruebas y todo lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T.</p>		
--	---	--	--

No.	NOTAS GENERALES	GRUPO TALAK S.A. DE C.V.	CONSTRUCTOR A KYLE S.A. DE C.V.
1	Derivado del cierre del ejercicio presupuestal se solicita que los servicios sean entregados, máximo al 31 de diciembre de 2025.	Cumple	Cumple
2	Se deberá considerar el uso de andamiajes y/o escaleras en los trabajos que sea necesario, así como equipo de seguridad completo.	Cumple	Cumple
3	Se deberá considerar el movimiento de mobiliario dentro de la misma dependencia las veces que sean necesarias y el reacomodo en mismo sitio al terminar trabajos, así como la protección de pisos y mobiliario con plásticos en los trabajos que así lo requieran.	Cumple	Cumple
4	Se deberán considerar el encostalado, las cargas, acarreos y abundamientos de escombro y material resultante de trabajos a cualquier nivel, dentro y fuera de sitio a tiradero municipal.	Cumple	Cumple



Fallo de Adjudicación

Licitación Pública Local LPL 744/2025

“CONTRATACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN, PINTURA DE ESMALTE Y
REHABILITACIÓN DE CUBIERTA, PINTURA EN MUROS DEL PATIO DE LOS ÁNGELES”
Sin Concurrencia del Comité

5	Todos los trabajos deberán considerar limpieza gruesa y fina de los espacios intervenidos; durante y al final del proceso.	Cumple	Cumple
6	Todas las especificaciones técnicas de este catálogo son como referencia de calidad mínima requerida, por lo que se deberán proponer marcas y modelos de calidad equivalente o superior, debiendo especificarlo en su propuesta técnica y anexar FICHA TÉCNICA de productos, materiales, insumos y equipos propuestos.	Cumple	Cumple
7	Se deberán respaldar las calidades de materiales, productos, mano de obra, etc., mediante la presentación de las TARJETAS DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS de cada concepto.	Cumple	Cumple
8	Es obligatorio indicar en su propuesta técnica las GARANTÍAS de mano de obra; mínimas de 1 año.	Cumple	Cumple
9	Es obligatorio indicar GARANTÍAS de productos y materiales propuestos; mínimas de 1 año o más, de acuerdo en lo indicado en cada concepto, presentando por escrito las cartas emitidas por el fabricante.	Cumple	No Cumple No presenta
10	Presentar este catálogo de conceptos como parte integral del ANEXO TÉCNICO y no se permitirá la presentación del documento en otro formato.	Cumple	Cumple
11	SOLO SE PERMITE la utilización DE DOS DIGITOS DESPUES DEL PUNTO DECIMAL. Es importante verificar que las operaciones no estén considerando decimales ocultos.	Cumple	Cumple
12	El proveedor adjudicado deberá ponerse en contacto de inmediato con el supervisor asignado por parte de la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios de la Dirección General de Operaciones. Ya que su tiempo de ejecución corre a partir de la notificación del fallo.	Cumple	Cumple
13	El proveedor adjudicado, deberá de presentar identificación oficial de los técnicos que	Cumple	Cumple



Fallo de Adjudicación

Licitación Pública Local LPL 744/2025

“CONTRATACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN, PINTURA DE ESMALTE Y
REHABILITACIÓN DE CUBIERTA, PINTURA EN MUROS DEL PATIO DE LOS ÁNGELES”
Sin Concurrencia del Comité

	asistirán a realizar los servicios, para enviar a las dependencias y se autorice el ingreso		
14	Durante toda la realización del servicio, el personal deberá portar gafete de identificación, así como utilizar uniforme y en caso de que se requiera, deberán utilizar equipo de seguridad personal.	Cumple	Cumple
15	El proveedor adjudicado deberá entregar en cada parcialidad: estimación, generadores y bitácora, donde se acredite la realización del servicio realizado, conforme el formato establecido por la dirección de conservación y racionalización de espacios.	Cumple	Cumple
16	En caso de que la ejecución de los trabajos requieran algún tipo de permiso o trámite ante Ayuntamientos, Dependencias Estatales o Federales; será el proveedor adjudicado el encargado de realizar dicho trámite y absorber los gastos relacionados con el mismo, previa autorización de la Secretaría de Administración y bajo su supervisión.	Cumple	Cumple
17	Para el trámite de pago de anticipo, pago parcial o total del presente servicio, el proveedor adjudicado deberá presentar la documentación correspondiente, de acuerdo con las bases de licitación y con el presente anexo técnico, en la dirección de conservación y racionalización de espacios, de la dirección general de operaciones, de la secretaría de administración, esto con fundamento en lo establecido por el artículo 29, fracción VI, del reglamento interno de la secretaría de administración del estado de Jalisco.	Cumple	Cumple

Xuf
J

Resolutivo: En relación con lo anterior, se manifiesta que el proveedor **GRUPO TALAK S.A. DE C.V.** cumple con las especificaciones técnicas mínimas planteadas en el anexo 1 de las bases, siendo solvente técnicamente, contrario al proveedor **CONSTRUCTORA KYLE S.A. DE C.V.**, quien no cumple con las especificaciones técnicas mínimas tal como se desprende de la evaluación anterior.

Responsable: Alfonso Gómez Luna Mendoza

Cargo: Coordinador Ejecutivo.

Fallo de Adjudicación

Licitación Pública Local LPL 744/2025

"CONTRATACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN, PINTURA DE ESMALTE Y
REHABILITACIÓN DE CUBIERTA, PINTURA EN MUROS DEL PATIO DE LOS ÁNGELES"
Sin Concurrencia del Comité

Anexo 3 Evaluación Económica.

A continuación, se demuestra el ejercicio realizado en cuanto a la evaluación económica del único proveedor solvente documental y técnicamente.

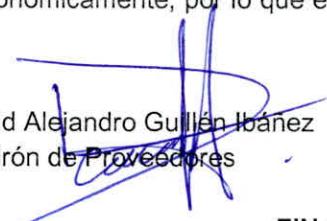
Tabla única.- En la siguiente tabla se plasma la propuesta económica del proveedor denominado **GRUPO TALAK S.A. DE C.V.**

PARTIDA	CANTIDAD	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1	1	"CONTRATACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN, PINTURA DE ESMALTE Y REHABILITACIÓN DE CUBIERTA, PINTURA EN MUROS DEL PATIO DE LOS ÁNGELES	SERVICIO	\$ 1,256,103.23	\$1,256,103.23
					SUBTOTAL \$1,256,103.23
					IVA \$ 200,976.52
					TOTAL \$1,457,079.75

Resolutivo 1: La propuesta del proveedor **GRUPO TALAK S.A. DE C.V.** cumple con los parámetros económicos planteados por el artículo 71, numeral 1 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, en relación al precio promedio establecido en el estudio de mercado de la presente licitación.

Resolutivo 2: La propuesta del proveedor **GRUPO TALAK S.A. DE C.V.**, resulta ser la única susceptible de ser evaluada económica, por lo que es la propuesta adjudicada según el método de evaluación binario.

Responsable: David Alejandro Guillén Ibáñez
Cargo: Jefe de Padrón de Proveedores



FIN DEL ANEXO 3

