



Fallo De Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 705/2025
"CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A
EL INTERNADO "BEATRIZ HERNANDEZ""
Sin Concurrencia del Comité

Con fundamento en los artículos 16 y 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 1 numeral 1, fracción IV, y numerales 2 y 3, fracción IX, 34, 35 numeral 1, fracción III, 47, 55 fracciones II, III, IV, 59 numeral 2, 66, 67, 69, y 72 y demás concurrente de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios; 3, 69, 73, 97 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios; los artículos 1, 2°, fracciones I y III, 6, 15, 16, 17 de la Ley de Austeridad y Ahorro del Estado de Jalisco y sus Municipios; los artículos 4, 5, y 6 del Reglamento de la Ley de Austeridad Ahorro para el Estado de Jalisco y sus Municipios, se emite el siguiente fallo de adjudicación correspondiente a la **Licitación Pública Local LPL 705/2025** referente a la **"CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A EL INTERNADO "BEATRIZ HERNANDEZ""**, requeridas por la Secretaría de Educación del Estado de Jalisco, mediante el número de solicitud de aprovisionamiento **04-124-2025**.

ANTECEDENTES

1. La Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Bases y Procesos y por medio del Sistema Electrónico de Compras Gubernamentales, el **10 de octubre de 2025** publicó la convocatoria para participar en la licitación antes mencionada, de acuerdo con el artículo 59 y 72, fracción I, numeral 1 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones, y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios (de ahora en adelante ("**LA LEY**")).

2. El **24 de octubre de 2025** se llevó a cabo una **junta de aclaraciones**, de conformidad con los artículos 63 y 70 de "**LA LEY**" y el artículo 63 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios (de ahora en adelante ("**EL REGLAMENTO**")).

3. El **30 de octubre de 2025** se llevó a cabo el registro y el acto de **presentación de propuestas técnicas y económicas** en apego a los artículos 64 al 70 de "**LA LEY**".

4. Queda de manifiesto que, al acto de apertura de propuestas, asistieron los representantes de la Unidad Centralizada de Compras y el representante de la Contraloría del Estado de Jalisco.

5. Esta Dirección recibió las propuestas de **(02) dos licitantes**, en la inteligencia de que se condujo sin limitar el proceso de competencia y libre concurrencia, disposición contenida en el artículo 51, numeral 1 de "**LA LEY**"; en ese sentido, los licitantes fueron:

- **UVALDI S.A. DE C.V.**
- **DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN S.A. DE C.V.**

En función de lo antes expuesto, así como a lo deliberado y resuelto por los miembros de la Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones y demás áreas correspondientes se emite la siguiente:



Fallo De Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 705/2025
“CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A
EL INTERNADO “BEATRIZ HERNANDEZ””
Sin Concurrencia del Comité

EVALUACIÓN DOCUMENTAL Y TÉCNICA:

Se desprende la evaluación de las propuestas licitadas acotando que es una adjudicación sustanciada **“A UN SOLO PROVEEDOR”**, utilizando el método de evaluación **“BINARIO”**, por lo que se procede a la evaluación documental, técnica y económica.

Evaluación Documental. - Respecto a los documentos a presentar señalados en las bases y en función al acta de apertura que obra en el expediente de conformidad con el artículo 72, fracción V, incisos a) y b) de la **“LA LEY”**, de la revisión cualitativa que realizó la Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones se resuelve lo siguiente:

Cumplimiento	Nombre del Proveedor
CUMPLEN , con los requisitos legales establecidos en las bases, los anexos y en la convocatoria de la licitación, al entregarse todos los documentos.	<ul style="list-style-type: none">• UVALDI S.A. DE C.V.• DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN S.A. DE C.V.

Esto es así, en función del acta de apertura que obra en el expediente y de conformidad con el análisis documental que se encuentra plasmado en el **Anexo número 1**, por lo que se establece que las propuestas de los licitantes **UVALDI S.A. DE C.V.** y **DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN S.A. DE C.V.**, se declaran solventes al cumplir con los requisitos documentales establecidos en las bases.

Evaluación Técnica. – Respecto a los documentos a presentar por los participantes exigidos en el anexo 1 de las Bases de Licitación, y de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 66 numeral 2 de **“LA LEY”**, y los artículos 68 y 69 de **“EL REGLAMENTO”**, se ha obtenido del dictamen técnico contenido en el oficio número **1676/622/2025** validado por **Andrés Alarcón Escallada**, en su carácter de Encargado de Enlace Administrativo de Compras de la Coordinación de Servicios Generales de la Secretaría de Educación del Estado de Jalisco, lo siguiente:

Cumplimiento	Nombre del Proveedor
CUMPLE con los requisitos legales establecidos en las bases, los anexos y en la convocatoria de la licitación, al entregarse todos los documentos.	<ul style="list-style-type: none">• UVALDI S.A. DE C.V.• DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN S.A. DE C.V.

En relación con lo anterior, se manifiesta que los proveedores **UVALDI S.A. DE C.V.** y **DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN S.A. DE C.V.**, cumplen con las especificaciones



Fallo De Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 705/2025
"CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A
EL INTERNADO "BEATRIZ HERNANDEZ"'"
Sin Concurrencia del Comité

técnicas mínimas planteadas en el anexo 1 de las bases, por tanto, se declara a ambos participantes solventes técnicamente.

Evaluación Económica. - Con base en lo anteriormente redactado y de la revisión y análisis de las propuestas económicas presentadas por los licitantes **UVALDI S.A. DE C.V.** y **DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN S.A. DE C.V.**, se manifiesta que ambas propuestas resultan solventes económicamente al cumplir con los parámetros establecidos en el artículo 71 numeral 1 de LA LEY, para efectos de la evaluación binaria, la propuesta presentada por el licitante **DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN S.A. DE C.V.** resulta ser la más baja en cuanto a precio.

Así las cosas, se realiza el desglose dentro del **anexo número 3** del presente fallo.

En función de lo antes expuesto, así como lo deliberado por la Dirección General de Abastecimientos, a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones se emite el siguiente:

FALLO DE ADJUDICACIÓN

Primero. En congruencia con los aspectos documentales, técnicos y económicos, los cuales se integran en esta acta de fallo como anexos y son suscritos por los responsables de su elaboración, se demuestra lo siguiente:

Con lo hasta aquí aducido y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 67, numeral 1, fracción II y demás relativos y aplicables de "LA LEY", una vez analizada cada una de las etapas correspondientes, la Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones, se resuelve adjudicar la licitación **LPL 705/2025** para la **CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A EL INTERNADO "BEATRIZ HERNANDEZ"**, al proveedor de nombre **DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN S.A. DE C.V.**, al ser la única propuesta susceptible de ser evaluada según el criterio de evaluación binario, por la cantidad de **\$4'995,210.18 (Cuatro millones novecientos noventa y cinco mil doscientos diez pesos 18/100 M.N) IVA INCLUIDO.**

Se manifiesta que en virtud del régimen fiscal del licitante adjudicado y/o en razón del bien o servicio a contratar, el licitante podrá ser sujeto de retenciones del Impuesto Sobre la Renta y/o el Impuesto al Valor Agregado, por lo que los montos que se consagren en la orden de compra podrán variar al monto establecido en el presente fallo. A continuación, se muestra lo adjudicado:

Ord+A1:D 22	CONCEPTO	Uni d	CANTID AD
PISOS			
1.1	Demolición de mosaico o granito en piso por medios manuales. Incluye: mano de obra, herramienta, equipo, encostado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	1,776.10



Fallo De Adjudicación

Licitación Pública Local LPL 705/2025

"CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A EL INTERNADO "BEATRIZ HERNANDEZ""

Sin Concurrencia del Comité

- 1.2 Renivelación de piso a base de firme con cemento arena prop 1:4. con un espesor de hasta 5 cm, acabado apalillado. Incluye; preparación de mezcla, colado, vibrado, curado, juntas, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.

m2 1,776.10

- 1.3 Suministro y colocación de loseta cerámica de primera en pisos interiores y exteriores, formato 40 x 40 cms (que cumpla con las siguientes especificaciones: resistencia al rayado de 6 Mohs, resistencia al agua <3%, resistencia a flexión >400 kg/cm2, fuerza de adhesión >50 psi, resistente a sustancias químicas, heladas, craquelado, shock térmico y manchado, que cumpla con estándares ANSI A137.1-2019; ISO 13006), con referencia al modelo "Brunei de Interceramic" o su equivalente en calidad, color a definir por supervisión, acabado mate. Asentado con adhesivo para piso base cemento, juntas a hueso con junteador con o sin arena color similar al azulejo. Incluye: suministro de materiales y desperdicios, recortes, preparación de la superficie (retiro o demolición de piso en caso de haber o pegado sobre piso existente con adhesivo "piso sobre piso"), mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.

m2 1,776.10

2

PINTURA

- 2.1 Reparación de elementos de concreto columnas, trabes, castillos que consiste en retiro de material falsamente adherido y restitución del elemento, Incluye; colado a base de Producto químico especializado en polvo a base de cemento Pórtland, agregados minerales y aditivos producto como referencia FESTERGROUT NM 600 terminado igual a existente, cimbrado, limpieza de varillas expuestas, preparación de superficie (limpieza de área con agua y aplicación de ácido muriático al 10% para retiro de materia orgánica), materiales de consumo, desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo andamios escaleras y todo lo necesario para su correcta ejecución.

m2 337.88



Fallo De Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 705/2025
"CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A
EL INTERNADO "BEATRIZ HERNANDEZ""
Sin Concurrencia del Comité

- 2.2 Elaboración de anclaje en losa de concreto para barandal de herrería, a base de habilitado de acero cuadrado negro de 1/2" con una altura de 0.90 mts. Con una profundidad mínima de 5 cm para soldar a varillas existentes de losa y soldando en la parte superior a pasamanos, dejando una separación de 5cm a poste existente, llevando aplicación de esmalte alquidático anticorrosivo con referencia al modelo "METAL CLEAN de Sherwin Williams" o su equivalente en calidad, color a definir por supervisión o igual a existente. Incluye; corte con disco para delimitar área y demolición de losa de concreto para descubrir varillas, reposición de colado en losa, elementos de fijación, soldadura, equipo de seguridad, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.

pza 20.00

- 2.3 Suministro y aplicación de pintura vinil-acrilica calidad premium con referencia al modelo "VINIMEX de Comex" o su equivalente en calidad en muros y bóvedas con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores y exteriores, acabado mate lavable ($> o = 10,000$ ciclos), color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades, aplicación de sellador) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.

m2 10,696.3
6

- 2.4 Suministro y aplicación de esmalte estiren-acrílico con referencia al modelo "ACQUA-100 de Comex" o su equivalente en calidad en bóvedas de baños o muros de áreas húmedas con alturas de hasta 4.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores, acabado brillante lavable ($> o = 10,000$ ciclos), con propiedad antibacterial y antihongos, color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades, aplicación de sellador), mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.

m2 455.35



Fallo De Adjudicación

Licitación Pública Local LPL 705/2025

"CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A EL INTERNADO "BEATRIZ HERNANDEZ""

Sin Concurrencia del Comité

2.5 Suministro y aplicación de esmalte alquidálico anticorrosivo con referencia al modelo "METAL CLEAN de Sherwin Williams" o su equivalente en calidad en superficies corrida (muros o herrería cerrada) con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores y exteriores, acabado brillante, color a definir por supervisión. Incluye: materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza para eliminar, polvo, grasas o ceras así como raspado con cepillo de alambre para retirar pintura vieja o existente, aplicación de primario) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.

m2 119.28

2.6 Suministro y aplicación de esmalte alquidálico anticorrosivo con referencia al modelo "METAL CLEAN de Sherwin Williams" o su equivalente en calidad en superficies de herrería abierta con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores y exteriores, acabado brillante, color a definir por supervisión. Incluye: materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza para eliminar, polvo, grasas o ceras así como raspado con cepillo de alambre para retirar pintura vieja o existente, aplicación de primario) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.

m2 1,261.89

3 MANTENIMIENTO CORRECTIVO SALON DE DEPORTES Y USOS MULTIPLES

3.1 Retiro con recuperación y entrega a la dependencia de herrería en puertas, ventanas, divisiones, cancelas, portones o protecciones. Incluye: cortes, retiro de elementos de fijación, resanes, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo y maniobras de acopio en sitio y carga para retiro por parte de la dependencia o resguardo para reinstalación posterior y todo lo necesario para su correcta ejecución.

m2 44.81



Fallo De Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 705/2025
"CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A
EL INTERNADO "BEATRIZ HERNANDEZ"'"
Sin Concurrencia del Comité

- 3.2 Muro de 9 cm de espesor, a dos caras a base de panel de yeso de de 1.22 mts x 2.44 mts x 3/8" (9 mm) con referencia al modelo "TABLAROCA" o su equivalente en calidad, a una altura máxima de 3.50 mts. Habilitado con canales y postes de 6.35 cms (2 1/2") calibre 26 con separación entre postes a 61 cms, pijas, red-mix, perfacinta. Incluye: elementos de fijación, recortes y ajustes, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución
- m2 19.88
- 3.3 Muro de 9 cm de espesor, a dos caras a base de panel de cemento portland reforzadas con fibra de vidrio de 1.22 mts x 2.44 mts x 1/2" (13 mm) con referencia al modelo "DUROCK" o su equivalente en calidad, a una altura máxima de 3.50 mts. Habilitado con canal de amarre de 6.35cm x 3.05 cal 26, postes galvanizados 6.35cm x 3.05 cal 26, pijas, base coat y malla fibra de vidrio, acabado a flota con base coat. Incluye: elementos de fijación, suministro de materiales y desperdicios, cortes y ajustes, emboquillado de muros con pasta, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.
- m2 31.39
- 3.4 Suministro y colocación de ventanería corrediza de aluminio con referencia al modelo "Eurovent de CUPRUM" o su equivalente en calidad con perfil de 3" anodizado natural y lámina de Policarbonato Celular de 6 mm de 1.22 mts de ancho promedio. Compuesta por un fijo y una corrediza, de las mismas medidas. Incluye; rieles inferior y superior, carretillas, guías, marco completo, elementos de fijación, junquillos, sellado perimetral con silicón, ajustes, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.
- m2 18.35



Fallo De Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 705/2025
"CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A
EL INTERNADO "BEATRIZ HERNANDEZ""
Sin Concurrencia del Comité

- 3.5 Suministro y colocación de ventaneria fija de aluminio con referencia al modelo "Eurovent de CUPRUM" o su equivalente en calidad perfil de 3" anodizado natural y lámina de Policarbonato Celular de 6 mm de 1.22 mts de ancho promedio. Compuesto por un fijo intermedio horizontal y un vertical a cada 1.0 mts repartidos en todo el claro. Incluye; subir alternadamente los fijos verticales hasta la losa para darle solides, antepechos, elementos de fijación, junquillos, sellado perimetral con silicón, ajustes, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.
- m2 10.53
- 3.6 Suministro y colocación de puerta batiente sencilla de aluminio anodizado natural perfil 1 3/4" ligera con referencia al modelo "Eurovent de CUPRUM" o su equivalente en calidad, medidas variables. Incluye: marco, lámina de Policarbonato Celular de 6 mm de 1.22 mts de ancho promedio, según diseño, pivotes, picaporte, chapa intermedia con referencia al modelo "549 AN de Phillips" o su equivalente en calidad, elementos de fijación galvanizados, viniles, junquillos, tope para puerta, sellado perimetral con silicón, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.
- m2 3.90
- 3.7 Suministro y colocación de puerta plegable tipo biombo de aluminio anodizado natural con referencia al modelo "Eurovent de CUPRUM" o su equivalente en calidad de 3" y duela lisa empacada vista ambas caras, medidas de hasta 5.00 mts de largo x 4.00 mts de alto promedio, divididas en 4 secciones iguales. Rectificación de medidas en campo. Incluye: materiales y desperdicios, sistemas y elementos de fijación, riel superior y carruchas, marco completo, herrajes, bisagras, pasadores a piso, chapas tipo cuchilla, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.
- pza 7.00



Fallo De Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 705/2025
"CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A
EL INTERNADO "BEATRIZ HERNANDEZ"'"
Sin Concurrencia del Comité

- 3.8 Suministro y colocación de plafón reticular de lana mineral acústica con referencia al modelo "Radar de USG" o su equivalente en calidad, con línea de sombra y de 61 x 61 cms con suspensión visible (perfil T principal, T conector y ángulos perimetrales). Incluye; elementos de suspensión y fijación, recortes, remates perimetrales, ajustes, tiranteado, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.

m2 30.60

4 MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN CANCHA DE VOLEY BALL

- 4.1 Desmantelamiento y retiro de red sanitaria o pluvial existente para reparación y cambio en tuberías de 2" a 6". Incluye: sondeos, cortes y demoliciones en piso y/o muros para localizar la tubería, excavaciones, taponamiento, mano de obra, herramienta, equipo, encostalado y todo lo necesario para su correcta ejecución.

ml 34.80

- 4.2 Suministro, colocación y conexión de tubería para drenaje pluvial a base de policloruro de vinilo clorado (PVC) hidráulico tipo Anger RD41 de 100 mm Ø (diámetro). Incluye: tendido de tubo, trabajos de albañilería; demoliciones, excavación y relleno, cama de arena de 5 cm de espesor, encofrado, reposición de enjarres en muros, colado de losas y losetas en pisos, conexiones a red de drenaje existente a distancia promedio de 30.00 ml, reducciones de 4" a 3" (codos, coples, tee, yee, etc), válvulas, materiales y desperdicios, pruebas y sondeos, elementos de fijación, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.

ml 34.80



Fallo De Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 705/2025
"CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A
EL INTERNADO "BEATRIZ HERNANDEZ""
Sin Concurrencia del Comité

- 4.3 Suministro, habilitado y colocación de rejilla para registro de 20 cm de ancho x 40 cm de largo, con marco a base de ángulo de 1" x 1/8" anclando contramarco en el registro con ángulo de 1" x 3/4" y solera de 3/4" x 1/8" soldada @ 2cms, llevando aplicación de esmalte alquidílico anticorrosivo y a 2 manos, color a definir por supervisión. Incluye; corte con disco para delimitar área y demolición de losa de concreto para descubrir registro, reposición de colado en losa, elementos de fijación, soldadura, equipo de seguridad, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.

pza 4.00

- 4.4 Reparación por secciones de Malla sombra dañada, instalada hasta una altura de 6.00 mts, color igual a existente. Incluye: desmonte y sustitución de sección de malla sombra dañada (a base de monofilamento de polietileno de alta densidad, 100% virgen, hilo de 12 milésimas de pulgada, 90.12 % Sombra, durabilidad de 8 años de garantía como mínimo, bloqueo UVR 91.96%) trazo, recortes y ajustes, traslapes, confección, bastillas, ojillo metálico, clip de red de sombreado color Negro de Polietileno PE de alta calidad instalado sobre bastilla a @ 0.50 mts, maniobras, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución

m2 30.80

[Handwritten signatures in blue ink]



Fallo De Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 705/2025
"CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A
EL INTERNADO "BEATRIZ HERNANDEZ""
Sin Concurrencia del Comité

- 4.5 Suministro y aplicación de pintura para cancha deportiva utilizando recubrimientos con acabados 100% acrílicos, flexibles, de alta resistencia a la intemperie y a los rayos ultravioleta en colores a definir terminado mate según proyecto para cancha de vóley de dimensiones aproximadas de 0.00 mts de ancho X 0.00 mts de largo, Incluye; ancho de líneas continuas de 0.07 mts. con un espesor de la pintura en seco 1.39 mils, sólidos por peso 55 %, sólidos por volumen 37 %, aplicación, preparación de la superficie según especificaciones del fabricante, mano de obra herramienta menor, materiales de consumo y, todo lo necesario para su correcta ejecución. (OBLIGATORIO ENTREGA DE FICHA TÉCNICA DE PINTURA PROPUESTA)

m2 372.68

5

CUBIERTA

- 5.1 Suministro, fabricación e instalación de estructura a base de tubular de 2 1/2" X 1 1/2" peso de 2.85 kg/ml, según diseño, Incluye; placa de 4" X 4" X 3/16" de espesor, soldadura, desperdicios, acarreo de materiales al sitio de su colocación, herramienta, mano de obra, fondo anticorrosivo, equipo necesario para su correcta ejecución, andamios, escaleras y, todo lo necesario para su correcta ejecución.

kg 51.02

- 5.2 Suministro e instalación de lámina de Policarbonato Celular de 6 mm. de 1.22 mts de ancho promedio, acomodo según diseño en color a definir por supervisión. Incluye: sistema de fijación para perfiles de aluminio, herrería o acero, tornillería, rondanas de presión, arandela de polipropileno, cinta multifoil lisa y perforada para terminados, uniones, remates, sellado de puntos críticos con silicón para policarbonato transparente con protección a rayos UV, perfil "U" en remates y terminados, perfil "H" para uniones, maniobras, cortes, traslapes, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.

m2 6.33

Segundo. Se manifiesta que el precio total de los bienes adjudicados cumple con lo establecido con el numeral 1 del artículo 71 de "LA LEY", al no resultar superior al 10% o inferior al 40% respecto de la media de precios que arrojó la investigación de mercado.



Fallo De Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 705/2025
"CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A
EL INTERNADO "BEATRIZ HERNANDEZ""
Sin Concurrencia del Comité

Tercero. En atención al artículo 69, apartado 4 de "LA LEY", difúndase y publíquese el contenido del presente fallo en el Portal de Compras del Estado de Jalisco, haciendo este evento, las veces de notificación personal del mismo. Lo anterior sin perjuicio de que algún interesado pueda acudir personalmente para que se le entregue copia del mismo en la Av. Fray Antonio Alcalde número 1221, Colonia Miraflores C.P. 44270, Guadalajara, Jalisco, ubicación de la entidad convocante.

Cuarto. Con fundamento en el artículo 69, fracción V, de la "LA LEY", el contrato y la orden de compra deberá celebrarse dentro de los 10 días hábiles posteriores a la presente resolución, en la oficina de la Dirección General de Abastecimientos de la Secretaría de Administración, ubicada en Prolongación Av. Alcalde número 1221, colonia Miraflores, ciudad de Guadalajara, estado de Jalisco.

Así mismo, en caso de resultar aplicable de conformidad a lo establecido en el apartado 8. de las Bases, el proveedor adjudicado deberá presentar posteriores a la firma del contrato la garantía de cumplimiento del contrato.

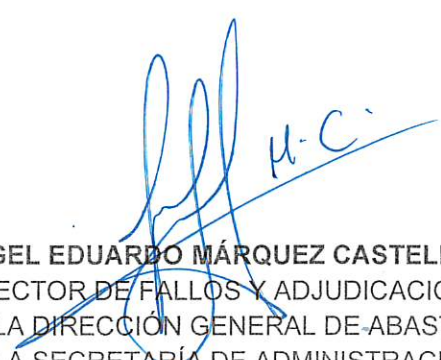
Se levanta el presente fallo de adjudicación de conformidad con el artículo 72 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, las consultas, asesorías, análisis, opinión, orientación y resoluciones que son emitidas por esta Dirección General de Abastecimientos, a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones, son tomadas considerando única y exclusivamente la información, documentación y dictámenes que los sustenten o fundamenten y que son presentados por parte de los Licitantes y Servidores Públicos a quienes corresponda, siendo de quien los presenta la responsabilidad de su revisión, acciones, veracidad, faltas u omisiones en su contenido.

La Dirección General de Abastecimientos de la Secretaría de Administración, se reserva las facultades de citar a los proveedores y/o enviar el contenido del fallo mediante correo electrónico dispuesto en las respectivas propuestas. Se hace constar que el acto fue celebrado el día **19 de noviembre del 2025**.

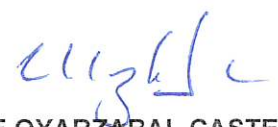
ELABORÓ: Alfonso Gómez Luna Mendoza
Coordinador Ejecutivo



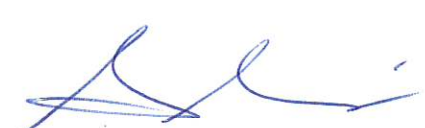
Fallo De Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 705/2025
"CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A
EL INTERNADO "BEATRIZ HERNANDEZ""
Sin Concurrencia del Comité



ÁNGEL EDUARDO MÁRQUEZ CASTELLÓN.
DIRECTOR DE FALLOS Y ADJUDICACIONES
DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ABASTECIMIENTOS.
DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.



JAVIER DE OYARZABAL CASTELLANOS
REPRESENTANTE DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES
DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA CENTRALIZADA
DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO.



ANDRÉS ALARCÓN ESCALLADA
ENCARGADO DE ENLACE ADMINISTRATIVO DE LA
COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DE LA
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN JALISCO.



Fallo De Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 705/2025
“CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A
EL INTERNADO "BEATRIZ HERNANDEZ"”
Sin Concurrencia del Comité

Anexo 1
Evaluación Documental.

La Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones, realizaron el análisis de los requisitos legales y documentales establecidos en las bases y anexos del capítulo 5 subpuntos 5.4.1 y 5.4.2, en función al acta de apertura de propuestas de la presente licitación, señalando el incumplimiento o no de los mismos por parte de cada uno de los licitantes participantes en este proceso, tal y como se muestra a continuación:

No.	Documentos	UVALDI S.A. DE C.V.	DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN S.A. DE C.V.
1	Propuesta Técnica	SI PRESENTA	SI PRESENTA
2	Anexo 2 Manifiesto de Personalidad	SI PRESENTA	SI PRESENTA
3	Anexo 3 Índice de la proposición	SI PRESENTA	SI PRESENTA
4	Anexo 4 Acreditación del Licitante	SI PRESENTA	SI PRESENTA
5	Anexo 5 Propuesta Económica	SI PRESENTA	SI PRESENTA
6	Anexo 6 Declaraciones del Licitante	SI PRESENTA	SI PRESENTA
7	Anexo 7 Aportación 5 al Millar	SI PRESENTA SI ACEPTA LA RETENCIÓN	SI PRESENTA SI ACEPTA LA RETENCIÓN
8	Anexo 8 Declaración de Estratificación	SI PRESENTA	SI PRESENTA
9	Anexo 9 Listado de Miembros y Representantes	SI PRESENTA	SI PRESENTA
10	Anexo 10 Manifestación de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales	SI PRESENTA	SI PRESENTA
11	Anexo 11 Manifiesto de cumplimiento obligaciones en	SI PRESENTA	SI PRESENTA



Fallo De Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 705/2025
"CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A
EL INTERNADO "BEATRIZ HERNANDEZ"'"
Sin Concurrencia del Comité

	materia de Seguridad Social		
12	Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social (Ante el IMSS)	SI PRESENTA	SI PRESENTA
13	Acuse de autorización al IMSS para hacer público el resultado de la consulta de su opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social.	SI PRESENTA	SI PRESENTA.
14	Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales (Ante el SAT)	SI PRESENTA	SI PRESENTA
15	Constancia de Situación Fiscal (SAT)	SI PRESENTA	SI PRESENTA
16	Constancia de Situación Fiscal en Materia de Aportaciones Patronales y Entero de Descuentos ante INFONAVIT	SI PRESENTA	SI PRESENTA
17	Identificación Oficial del Licitante o su representante Legal	SI PRESENTA	SI PRESENTA

Resolutivo: Se manifiesta que las propuestas de los licitantes **UVALDI S.A. DE C.V.** y **DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN S.A. DE C.V.**, se declaran solventes al cumplir con los requisitos documentales establecidos en las bases.

Responsable: Alfonso Gómez Luna Mendoza
Cargo: Coordinador Ejecutivo

[Handwritten signature]



Fallo De Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 705/2025
"CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A
EL INTERNADO "BEATRIZ HERNANDEZ""
Sin Concurrencia del Comité

Anexo 2
Evaluación Técnica.

Derivado del dictamen técnico contenido en el oficio **1676/622/2025** validado por **Andrés Alarcón Escallada**, en su carácter de Encargado de Enlace Administrativo de Compras de la Coordinación de Servicios Generales de la Secretaría de Educación del Estado de Jalisco y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 66 numeral 2 de Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios y los artículos 68 y 69 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, así como el anexo 1 de las bases **Licitación Pública Local 705/2025** en la cual se requiere la **"CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A EL INTERNADO "BEATRIZ HERNANDEZ""** se informa la siguiente evaluación de las propuestas técnicas.

No.	Cumplimiento de las especificaciones técnicas mínimas solicitadas	Unidad	Cantidad	UVALDI S.A. DE C.V.	DESARROLLO S INMOBILIARIO S MAVAN S.A. DE C.V.
1	PISOS				
1.1	Retiro de mosaico o granito en piso por medios manuales. Incluye: mano de obra, herramienta, equipo, encostado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	1776.10	SI CUMPLE	SI CUMPLE
1.2	Renivelación de piso a base de firme con cemento arena prop 1:4. con un espesor de hasta 5 cm, acabado apalillado. Incluye; preparación de mezcla, colado, vibrado, curado, juntas, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	1776.10	SI CUMPLE	SI CUMPLE
1.3	Suministro y colocación de loseta cerámica de primera en pisos interiores y exteriores, formato 40 x 40 cms (que cumpla con las siguientes especificaciones: resistencia al rayado de 6 Mohs, resistencia al agua <3%, resistencia a flexión >400 kg/cm2, fuerza de adhesión >50 psi, resistente a sustancias químicas, heladas, craquelado, shock térmico y manchado, que cumpla con estándares ANSI A137.1-2019; ISO 13006), con referencia al modelo "Brunei de Inter Ceramic" o su equivalente en calidad, color a definir por supervisión, acabado mate. Asentado con adhesivo para piso base cemento, juntas a hueso con junteador con o sin	M2	1776.10	SI CUMPLE	SI CUMPLE



Fallo De Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 705/2025
"CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A
EL INTERNADO "BEATRIZ HERNANDEZ"'"
Sin Concurrencia del Comité

	arena color similar al azulejo. Incluye: suministro de materiales y desperdicios, recortes, preparación de la superficie (retiro o demolición de piso en caso de haber o pegado sobre piso existente con adhesivo "piso sobre piso"), mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.				
2	PINTURA				
2.1	Reparación de elementos de concreto columnas, trabes, castillos que consiste en retiro de material falsamente adherido y restitución del elemento, Incluye; colado a base de Producto químico especializado en polvo a base de cemento Portland, agregados minerales y aditivos producto como referencia FESTERGROUT NM 600 terminado igual a existente, cimbrado, limpieza de varillas expuestas, preparación de superficie (limpieza de área con agua y aplicación de ácido muriático al 10% para retiro de materia orgánica), materiales de consumo, desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo andamios escaleras y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	337.88	SI CUMPLE	SI CUMPLE
2.2	Elaboración de anclaje en losa de concreto para barandal de herrería, a base de habilitado de acero cuadrado negro de 1/2" con una altura de 0.90 mts. Con una profundidad mínima de 5 cm para soldar a varillas existentes de losa y soldando en la parte superior a pasamanos, dejando una separación de 5cm a poste existente, llevando aplicación de esmalte alquidático anticorrosivo con referencia al modelo "METAL CLEAN de Sherwin Williams" o su equivalente en calidad, color a definir por supervisión o igual a existente. Incluye; corte con disco para delimitar área y demolición de losa de concreto para descubrir varillas, reposición de colado en losa, elementos de fijación, soldadura, equipo de seguridad, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	20.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE
2.3	Suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica calidad premium con referencia al modelo "VINIMEX de Comex" o su equivalente en calidad en muros y bóvedas con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores y exteriores, acabado mate lavable (> o = 10,000 ciclos), color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades, aplicación de sellador) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	10696.36	SI CUMPLE	SI CUMPLE
2.4	Suministro y aplicación de esmalte estiren-acrílico con referencia al modelo "ACQUA-100 de Comex" o su equivalente en calidad en bóvedas de baños o muros de áreas húmedas con alturas de hasta 4.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores, acabado brillante lavable (> o = 10,000 ciclos), con propiedad antibacterial y antihongos, color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades,	M2	455.35	SI CUMPLE	SI CUMPLE

[Handwritten signature]



Fallo De Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 705/2025
"CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A
EL INTERNADO "BEATRIZ HERNANDEZ""
Sin Concurrencia del Comité

	aplicación de sellador), mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.				
2.5	Suministro y aplicación de esmalte alquidático anticorrosivo con referencia al modelo "METAL CLEAN de Sherwin Williams" o su equivalente en calidad en superficies corrida (muros o herrería cerrada) con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores y exteriores, acabado brillante, color a definir por supervisión. Incluye: materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza para eliminar, polvo, grasas o ceras así como raspado con cepillo de alambre para retirar pintura vieja o existente, aplicación de primario) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	119.28	SI CUMPLE	SI CUMPLE
2.6	Suministro y aplicación de esmalte alquidático anticorrosivo con referencia al modelo "METAL CLEAN de Sherwin Williams" o su equivalente en calidad en superficies de herrería abierta con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores y exteriores, acabado brillante, color a definir por supervisión. Incluye: materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza para eliminar, polvo, grasas o ceras así como raspado con cepillo de alambre para retirar pintura vieja o existente, aplicación de primario) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	1261.89	SI CUMPLE	SI CUMPLE
3	MANTENIMIENTO CORRECTIVO SALON DE DEPORTES Y USOS MUTIPLES				
3.1	Retiro con recuperación y entrega a la dependencia de herrería en puertas, ventanas, divisiones, cancelas, portones o protecciones. Incluye: cortes, retiro de elementos de fijación, resanes, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo y maniobras de acopio en sitio y carga para retiro por parte de la dependencia o resguardo para reinstalación posterior y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	44.81	SI CUMPLE	SI CUMPLE
3.2	Muro de 9 cm de espesor, a dos caras a base de panel de yeso de de 1.22 mts x 2.44 mts x 3/8" (9 mm) con referencia al modelo "TABLAROCA" o su equivalente en calidad, a una altura máxima de 3.50 mts. Habilitado con canales y postes de 6.35 cms (2 1/2") calibre 26 con separación entre postes a 61 cms, pijas, red-mix, perfacinta. Incluye: elementos de fijación, recortes y ajustes, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	19.88	SI CUMPLE	SI CUMPLE
3.3	Muro de 9 cm de espesor, a dos caras a base de panel de cemento portland reforzadas con fibra de vidrio de 1.22 mts x 2.44 mts x 1/2" (13 mm) con referencia al modelo "DUROCK" o su equivalente en calidad, a una altura máxima de 3.50 mts. Habilitado con canal de amarre de 6.35cm x 3.05 cal 26, postes galvanizados 6.35cm x 3.05 cal 26, pijas, base coat y malla fibra de vidrio, acabado a flota con base coat. Incluye: elementos de fijación, suministro de materiales y desperdicios, cortes y ajustes, emboquillado de muros con pasta, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	31.39	SI CUMPLE	SI CUMPLE



Fallo De Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 705/2025
"CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A
EL INTERNADO "BEATRIZ HERNANDEZ""
Sin Concurrencia del Comité

3.4	Suministro y colocación de ventanería corrediza de aluminio con referencia al modelo "Eurovent de CUPRUM" o su equivalente en calidad con perfil de 3" anodizado natural y lámina de Policarbonato Celular de 6 mm de 1.22 mts de ancho promedio. Compuesta por un fijo y una corrediza, de las mismas medidas. Incluye; rieles inferior y superior, carretillas, guías, marco completo, elementos de fijación, junquillos, sellado perimetral con silicón, ajustes, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	18.35	SI CUMPLE	SI CUMPLE
3.5	Suministro y colocación de ventanería fija de aluminio con referencia al modelo "Eurovent de CUPRUM" o su equivalente en calidad perfil de 3" anodizado natural y lámina de Policarbonato Celular de 6 mm de 1.22 mts de ancho promedio. Compuesto por un fijo intermedio horizontal y un vertical a cada 1.0 mts repartidos en todo el claro. Incluye; subir alternadamente los fijos verticales hasta la losa para darle solides, antepechos, elementos de fijación, junquillos, sellado perimetral con silicón, ajustes, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	10.53	SI CUMPLE	SI CUMPLE
3.6	Suministro y colocación de puerta batiente sencilla de aluminio anodizado natural perfil 1 3/4" ligera con referencia al modelo "Eurovent de CUPRUM" o su equivalente en calidad, medidas variables. Incluye: marco, lámina de Policarbonato Celular de 6 mm de 1.22 mts de ancho promedio, según diseño, pivotes, picaporte, chapa intermedia con referencia al modelo "549 AN de Phillips" o su equivalente en calidad, elementos de fijación galvanizados, viniles, junquillos, tope para puerta, sellado perimetral con silicón, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	3.90	SI CUMPLE	SI CUMPLE
3.7	Suministro y colocación de puerta plegable tipo biombo de aluminio anodizado natural con referencia al modelo "Eurovent de CUPRUM" o su equivalente en calidad de 3" y dula lisa empacada vista ambas caras, medidas de hasta 5.00 mts de largo x 4.00 mts de alto promedio, divididas en 4 secciones iguales. Rectificación de medidas en campo. Incluye: materiales y desperdicios, sistemas y elementos de fijación, riel superior y carruchas, marco completo, herrajes, bisagras, pasadores a piso, chapas tipo cuchilla, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	7.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE
3.8	Suministro y colocación de plafón reticular de lana mineral acústica con referencia al modelo "Radar de USG" o su equivalente en calidad, con línea de sombra y de 61 x 61 cms con suspensión visible (perfil T principal, T conector y ángulos perimetrales). Incluye; elementos de suspensión y fijación, recortes, remates perimetrales, ajustes, tiranteado, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	30.60	SI CUMPLE	SI CUMPLE
4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN CANCHA DE VOLEY BALL				

[Handwritten signature]



Fallo De Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 705/2025
"CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A
EL INTERNADO "BEATRIZ HERNANDEZ"'"
Sin Concurrencia del Comité

4.1	Desmantelamiento y retiro de red sanitaria o pluvial existente para reparación y cambio en tuberías de 2" a 6". Incluye: sondeos, cortes y demoliciones en piso y/o muros para localizar la tubería, excavaciones, taponamiento, mano de obra, herramienta, equipo, encostado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	34.80	SI CUMPLE	SI CUMPLE
4.2	Suministro, colocación y conexión de tubería para drenaje pluvial a base de policloruro de vinilo clorado (PVC) hidráulico tipo Anger RD41 de 100 mm Ø (diámetro). Incluye: tendido de tubo, trabajos de albañilería; demoliciones, excavación y relleno, cama de arena de 5 cm de espesor, encofrado, reposición de enjarres en muros, colado de losas y losetas en pisos, conexiones a red de drenaje existente a distancia promedio de 30.00 ml, reducciones de 4" a 3" (codos, coples, tee, yee, etc), válvulas, materiales y desperdicios, pruebas y sondeos, elementos de fijación, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	34.80	SI CUMPLE	SI CUMPLE
4.3	Suministro, habilitado y colocación de rejilla para registro de 20 cm de ancho x 40 cm de largo, con marco a base de ángulo de 1" x 1/8" anclando contramarco en el registro con ángulo de 1" x 3/4" y solera de 3/4" x 1/8" soldada @ 2cms, llevando aplicación de esmalte alquidático anticorrosivo y a 2 manos, color a definir por supervisión. Incluye; corte con disco para delimitar área y demolición de losa de concreto para descubrir registro, reposición de colado en losa, elementos de fijación, soldadura, equipo de seguridad, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	4.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE
4.4	Reparación por secciones de Malla sombra dañada, instalada hasta una altura de 6.00 mts, color igual a existente. Incluye: desmonte y sustitución de sección de malla sombra dañada (a base de monofilamento de polietileno de alta densidad, 100% virgen, hilo de 12 milésimas de pulgada, 90.12 % Sombra, durabilidad de 8 años de garantía como mínimo, bloqueo UVR 91.96%) trazo, recortes y ajustes, traslapes, confección, bastillas, ojillo metálico, clip de red de sombreado color Negro de Polietileno PE de alta calidad instalado sobre bastilla a @ 0.50 mts, maniobras, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	30.80	SI CUMPLE	SI CUMPLE
4.5	Suministro y aplicación de pintura para cancha deportiva utilizando recubrimientos con acabados 100% acrílicos, flexibles, de alta resistencia a la intemperie y a los rayos ultravioleta en colores a definir terminado mate según proyecto para cancha de vóley de dimensiones aproximadas de 0.00 mts de ancho X 0.00 mts de largo, Incluye; ancho de líneas continuas de 0.07 mts. con un espesor de la pintura en seco 1.39 mils, solidos por peso 55 %, solidos por volumen 37 %, aplicación, preparación de la superficie según especificaciones del fabricante, mano de obra herramienta menor, materiales de consumo y, todo lo necesario para su correcta ejecución. (OBLIGATORIO ENTREGA DE FICHA TÉCNICA DE PINTURA PROPUESTA).	M2	372.68	SI CUMPLE	SI CUMPLE
5	CUBIERTA				



Fallo De Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 705/2025
"CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A
EL INTERNADO "BEATRIZ HERNANDEZ"'"
Sin Concurrencia del Comité

5.1	Suministro, fabricación e instalación de estructura a base de tubular de 2 1/2" X 1 1/2" peso de 2.85 kg/ml, según diseño, Incluye; placa de 4" X 4" X 3/16" de espesor, soldadura, desperdicios, acarreo de materiales al sitio de su colocación, herramienta, mano de obra, fondo anticorrosivo, equipo necesario para su correcta ejecución, andamios, escaleras y, todo lo necesario para su correcta ejecución.	KG	51.02	SI CUMPLE	SI CUMPLE
5.2	Suministro e instalación de lámina de Policarbonato Celular de 6 mm. de 1.22 mts de ancho promedio, acomodo según diseño en color a definir por supervisión. Incluye: sistema de fijación para perfiles de aluminio, herrería o acero, tornillería, rondanas de presión, arandela de polipropileno, cinta multifoil lisa y perforada para terminados, uniones, remates, sellado de puntos críticos con silicón para policarbonato transparente con protección a rayos UV, perfil "U" en remates y terminados, perfil "H" para uniones, maniobras, cortes, traslapes, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	6.33	SI CUMPLE	SI CUMPLE

NOTAS GENERALES

1	El plazo de ejecución de los trabajos será de 60 días naturales			SI CUMPLE	SI CUMPLE
2	Se deberá considerar el uso de andamiajes y/o escaleras en los trabajos que sea necesario, así como equipo de seguridad completo y personal con Certificación Dc3 para trabajos en alturas			SI CUMPLE	SI CUMPLE
3	Presentar formato DC3 en sistemas de protección y dispositivos de seguridad en maquinarias			SI CUMPLE	SI CUMPLE
4	Se deberán considerar los requisitos mínimos de seguridad presentando formato DC3 en curso de condiciones de seguridad para realizar trabajos en espacios confinados.			SI CUMPLE	SI CUMPLE
5	Presentar certificados a nivel empresa ISO 45001-2018 y ISO 9001:2015 a nombre del participante			SI CUMPLE	SI CUMPLE
6	Se deberá considerar el movimiento de mobiliario dentro de la misma dependencia las veces que sean necesarias y el reacomodo en el mismo sitio al terminar los trabajos, así como la protección de pisos y mobiliario con plásticos en los trabajos que así lo requieran.			SI CUMPLE	SI CUMPLE
7	Se deberán considerar el encostado, las cateas, acarreos y abundamientos de escombros y material resultante de trabajos a cualquier nivel, dentro y fileta de sitio a tiradero municipal			SI CUMPLE	SI CUMPLE
8	Todos los trabajos deberán considerar limpieza gruesa y fina de los espacios intervenidos; durante y al final del proceso.			SI CUMPLE	SI CUMPLE
9	Todas las especificaciones técnicas de este catálogo son como referencia de calidad mínima requerida, por lo que se deberán proponer marcas y modelos de calidad equivalente o superior, debiendo especificarlo en su propuesta técnica y anexar FICHA TÉCNICA de productos, materiales, insumos y equipos propuestos.			SI CUMPLE	SI CUMPLE

[Handwritten signature]



Fallo De Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 705/2025
"CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A
EL INTERNADO "BEATRIZ HERNANDEZ"'"
Sin Concurrencia del Comité

10	Se deberán respaldar las calidades de materiales, productos, mano de obra, etc, mediante la presentación de las tarjetas de ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS de cada concepto.			SI CUMPLE	SI CUMPLE
11	Es obligatorio indicar en su propuesta técnica las GARANTÍAS de mano de obra; mínimas de 1 año			SI CUMPLE	SI CUMPLE
12	Es obligatorio indicar GARANTÍAS de productos y materiales propuestos; mínimas de 1 año o más, de acuerdo en lo indicado en cada concepto, presentando por escrito las cartas emitidas por el fabricante.			SI CUMPLE	SI CUMPLE.
13	Presentar este catálogo de conceptos como parte integral del ANEXO TÉCNICO y no se permitirá la presentación del documento en otro formato.			SI CUMPLE	SI CUMPLE
14	Solo se permite la utilización de 2 dígitos después del punto decimal. Es importante verificar que las operaciones no estén considerando decimales ocultos.			SI CUMPLE	SI CUMPLE
15	El proveedor adjudicado deberá ponerse en contacto de inmediato con el supervisor asignado por parte de la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios de la Dirección General de Operaciones. Ya que su tiempo de ejecución corre a partir de la notificación del fallo.			SI CUMPLE	SI CUMPLE
16	El proveedor adjudicado, deberá de presentar identificación oficial de los técnicos que asistan a realizar los servicios, para enviar a las dependencias y se autorice el ingreso			SI CUMPLE	SI CUMPLE
17	Durante toda la realización del servicio, el personal deberá portar gafete de identificación, así como utilizar uniforme y en caso de que se requiera, deberán utilizar equipo de seguridad personal.			SI CUMPLE	SI CUMPLE
18	El proveedor adjudicado deberá entregar en cada parcialidad: estimación, generadores y bitácora, donde se acredite la realización del servicio realizado, conforme el formato establecido por la dirección de conservación y racionalización de espacios.			SI CUMPLE	SI CUMPLE
19	En caso de que la ejecución de los trabajos requieran algún tipo de permiso o trámite ante Ayuntamientos, Dependencias Estatales o Federales; será el proveedor adjudicado el encargado de realizar dicho trámite y absorber los gastos relacionados con el mismo, previa autorización de la Secretaria de Administración y bajo su supervisión			SI CUMPLE	SI CUMPLE

Resolutivo: En relación con lo anterior, se manifiesta que ambos proveedores **UVALDI S.A. DE C.V.** y **DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN S.A. DE C.V.**, cumplen con las especificaciones técnicas mínimas planteadas en el anexo 1 de las bases, siendo solventes técnicamente, tal como se desprende de la evaluación anterior.

Responsable: Alfonso Gómez Luna Mendoza

Cargo: Coordinador Ejecutivo



Fallo De Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 705/2025
"CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A
EL INTERNADO "BEATRIZ HERNANDEZ""
Sin Concurrencia del Comité

Anexo 3
Evaluación Económica.

A continuación, se demuestra el ejercicio realizado en cuanto a la evaluación económica de los proveedores solventes documental y técnicamente.

Tabla 1.- Se plasman los precios plasmados en las propuestas económicas de cada uno de los licitantes participantes con IVA incluido:

PARTIDA	UVALDI S.A. DE C.V.	DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN S.A. DE C.V.
1	\$5'120,094.44	\$4'995,210.18

Tabla 2.- En la siguiente tabla se plasma la propuesta económica del proveedor denominado **DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN S.A. DE C.V.:**

No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Importe
1	PISOS				
1.1	Retiro de mosaico o granito en piso por medios manuales. Incluye: mano de obra, herramienta, equipo, encostalado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	1,776.10	\$89.60	\$159,138.56
1.2	Mantenimiento menor, que no compromete la estructura del inmueble, consiste en la reposición de firme con mortero o mezcla cemento-arena de río prop 1:4 con un espesor de hasta 5 cm, acabado apalillado. Incluye: Preparación de mezcla, colado, vibrado, curado, juntas, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	1,776.10	\$180.00	\$319,698.00



Fallo De Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 705/2025
"CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A
EL INTERNADO "BEATRIZ HERNANDEZ""
Sin Concurrencia del Comité

1.3	Suministro y colocación de loseta cerámica de primera en pisos interiores y exteriores, formato 40 x 40 cms (que cumpla con las siguientes especificaciones: resistencia al rayado de 6 Mohs, resistencia al agua 400 kg/cm2, fuerza de adhesión >50 psi, resistente a sustancias químicas, heladas, craquelado, shock térmico y manchado que cumpla con estándares ANSI A 137.1-2019; ISO 13006/2012), con referencia al modelo "Brunei de Interceramic" o su equivalente en calidad, color a definir por supervisión, acabado mate. Asentado con adhesivo para piso base cemento, juntas a hueso con junteador con o sin arena color similar al azulejo. Incluye: suministro de materiales y desperdicios, recortes, preparación de la superficie (retiro o demolición de piso en caso de haber o pegado sobre piso existente con adhesivo "piso sobre piso"), mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	1,776.10	\$289.65	\$514,447.37
2	PINTURA				



Fallo De Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 705/2025
"CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A
EL INTERNADO "BEATRIZ HERNANDEZ"'"
Sin Concurrencia del Comité

2.1	Reparación de elementos de concreto columnas, trabes, castillos que consiste en retiro de material falsamente adherido y restitución del elemento, Incluye; colado a base de Producto químico especializado en polvo a base de cemento Pórtland, agregados minerales y aditivos producto como referencia FESTERGROUT NM 600 o su equivalente en calidad, terminado igual a existente, cimbrado, limpieza de varillas expuestas, preparación de superficie (limpieza de área con agua y aplicación de ácido muriático al 10% para retiro de materia orgánica), materiales de consumo, desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo andamios escaleras y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	337.88	\$455.80	\$154,005.70
2.2	Elaboración de anclaje en losa de concreto para barandal de herrería, a base de habilitado de acero cuadrado negro de 1/2" con una altura de 0.90 mis. Con una profundidad mínima de 5 cm para soldar a varillas existentes de losa y soldando en la parte superior a pasamanos, dejando una separación de 5cm a poste existente, llevando aplicación de esmalte alquidático anticorrosivo con referencia al modelo "METAL CLEAN de Sherwin Williams" o su equivalente en calidad, color a definir por supervisión o igual a existente. Incluye; corte con disco para delimitar área y demolición de losa de concreto para descubrir varillas, reposición de colado en losa, elementos de fijación, soldadura, equipo de seguridad, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	20	\$874.00	\$17,480.00



Fallo De Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 705/2025
"CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A
EL INTERNADO "BEATRIZ HERNANDEZ"'"
Sin Concurrencia del Comité

2.3	Suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica calidad premium con referencia al modelo E "VINIMEX de Comex" o su equivalente en calidad en muros y bóvedas con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores y exteriores, acabado mate lavable (> o = 10,000 ciclos), color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades, aplicación de sellador) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su ejecución.	M2	10,696.36	\$180.00	\$1,925,344.80
2.4	Suministro y aplicación de esmalte estiren-acrílico con referencia al modelo "ACQUA-100 de Comex" o su equivalente en calidad en bóvedas de baños o muros de áreas húmedas con alturas de hasta 4.00 mis. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores, acabado brillante lavable (> o = 10,000 ciclos), con propiedad antibacterial y antihongos, color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades, aplicación de sellador), mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	455.35	\$195.00	\$88,793.25



Fallo De Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 705/2025
"CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A
EL INTERNADO "BEATRIZ HERNANDEZ"'"
Sin Concurrencia del Comité

2.5	Suministro y aplicación de esmalte alquidático anticorrosivo con referencia al modelo "METAL CLEAN de Sherwin Williams" o su equivalente en calidad en superficies corrida (muros o herrería cerrada) con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores y exteriores, acabado brillante, color a definir por supervisión. Incluye: materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza para eliminar, polvo, grasas o ceras así como raspado con cepillo de alambre para retirar pintura vieja o existente, aplicación de primario) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	119.28	\$227.50	\$27,136.20
2.6	Suministro y aplicación de esmalte alquidático anticorrosivo con referencia al modelo "METAL CLEAN de Sherwin Williams" o su equivalente en calidad en superficies de herrería abierta con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores y exteriores, acabado brillante, color a definir por supervisión. Incluye: materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza para eliminar, polvo, grasas o ceras, así como raspado con cepillo de alambre para retirar pintura vieja o existente, aplicación de primario) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	1,261.89	\$320.00	\$403,804.80
3	MANTENIMIENTO CORRECTIVO SALÓN DE DEPORTES Y USOS MÚLTIPLES				





Fallo De Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 705/2025
"CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A
EL INTERNADO "BEATRIZ HERNANDEZ"'"
Sin Concurrencia del Comité

3.1	Retiro con recuperación y entrega a la dependencia de herrería en puertas, ventanas, divisiones, cancelas, portones o protecciones. Incluye: cortes, retiro de elementos de fijación, resanes, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo y maniobras de acopio en sitio y carga para retiro por parte de la dependencia o resguardo para reinstalación posterior y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	44.81	\$424.96	\$19,042.46
3.2	Muro de 9 cm de espesor, a dos caras a base de panel de yeso de 1.22 mts x 2.44 mts x 3/8" (9 mm) con referencia al modelo "TABLAROCA" o su equivalente en calidad, a una altura máxima de 3.50 mts. Habilitado con canales y postes de 6.35 cms (2 1/2") calibre 26 con separación entre postes a 61 cms, pijas, red-mix, perfacinta. Incluye: elementos de fijación, recortes y ajustes, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	19.88	\$1,098.36	\$21,835.40
3.3	Muro de 9 cm de espesor, a dos caras a base de panel de cemento portland reforzadas con fibra de vidrio de 1.22 mts x 2.44 mts x 1/2" (13 mm) con referencia al modelo "DUROCK" o su equivalente en calidad, a una altura máxima de 3.50 mis. Habilitado con canal de amarre de 6.35cm x 3.05 cal 26, postes galvanizados 6.35cm x 3.05 cal 26, pijas, base coat y malla fibra de vidrio, acabado a flota con base coat. Incluye: elementos de fijación, suministro de materiales y desperdicios, cortes y ajustes, emboquillado de muros con pasta, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	31.39	\$1,830.71	\$57,465.99



Fallo De Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 705/2025
"CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A
EL INTERNADO "BEATRIZ HERNANDEZ"'"
Sin Concurrencia del Comité

3.4	Suministro y colocación de ventanería corrediza de aluminio con referencia al modelo "Eurovent de CUPRUM" o su equivalente en calidad con perfil de 3" anodizado natural y lámina de Policarbonato Celular de 6 mm de 1.22 mts de ancho promedio. Compuesta por un fijo y una corrediza, de las mismas medidas. Incluye; rieles inferior y superior, carretillas, guías, marco completo, elementos de fijación, junquillos, sellado perimetral con silicón, ajustes, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	18.35	\$3,098.90	\$56,864.81
3.5	Suministro y colocación de ventanería fija de aluminio con referencia al modelo "Eurovent de CUPRUM" o su equivalente en calidad perfil de 3" anodizado natural y lámina de Policarbonato Celular de 6 mm de 1.22 mts de ancho promedio. Compuesto por un fijo intermedio horizontal y un vertical a cada 1.0 mts repartidos en todo el claro. Incluye; subir alternadamente los fijos verticales hasta la losa para darle solides, antepechos, elementos de fijación, junquillos, sellado perimetral con silicón, ajustes, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	10.53	\$2,969.50	\$31,268.84



Fallo De Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 705/2025
"CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A
EL INTERNADO "BEATRIZ HERNANDEZ"'"
Sin Concurrencia del Comité

3.6	Suministro y colocación de puerta batiente sencilla de aluminio anodizado natural perfil 1 3/4" ligera con referencia al modelo "Eurovent de CUPRUM" o su equivalente en calidad, medidas variables. Incluye: marco, lámina de Policarbonato Celular de 6 mm de 1.22 mis de ancho promedio, según diseño, pivotes, picaporte, chapa intermedia con referencia al modelo "549 AN de Phillips" o su equivalente en calidad, elementos de fijación galvanizados, viniles, junquillos, tope para puerta, sellado perimetral con silicón, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	3.9	\$3,579.65	\$13,960.64
3.7	Suministro y colocación de puerta plegable tipo biombo de aluminio anodizado natural con referencia al modelo "Eurovent de CUPRUM" o su equivalente en calidad de 3" y dula lisa empacada vista ambas caras, medidas de hasta 5.00 mis de largo x 4.00 mis de alto promedio, divididas en 4 secciones iguales. Rectificación de medidas en campo. Incluye: materiales y desperdicios, sistemas y elementos de fijación, riel superior y carruchas, marco completo, herrajes, bisagras, pasadores a piso, chapas tipo cuchilla, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	7	\$28,650.55	\$200,553.85



Fallo De Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 705/2025
"CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A
EL INTERNADO "BEATRIZ HERNANDEZ""
Sin Concurrencia del Comité

3.8	Suministro y colocación de plafón reticular de lana mineral acústica con referencia al modelo "Radar de USG" o su equivalente en calidad, con línea de sombra y de 61 x 61 cms con suspensión visible (perfil T principal, T conector y ángulos perimetrales). Incluye; elementos de suspensión y fijación, recortes, remates perimetrales, ajustes, tiranteado, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	30.6	\$1,678.60	\$51,365.16
4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN CANCHA DE VOLEY BALL				
4.1	Desmantelamiento y retiro de red sanitaria o pluvial existente para reparación y cambio en tuberías de 2" a 6". Incluye: sondeos, cortes y demoliciones en piso y/o muros para localizar la tubería, excavaciones, taponamiento, mano de obra, herramienta, equipo, encostalado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	34.8	\$849.50	\$29,562.60
4.2	Suministro, colocación y conexión de tubería para drenaje pluvial a base de policloruro de vinilo clorado (PVC) hidráulico tipo Anger RD41 de 100 mm Ø (diámetro). Incluye: tendido de tubo, trabajos de albañilería; demoliciones, excavación y relleno, cama de arena de 5 cm de espesor, encofrado, reposición de enjarres en muros, colado de losas y losetas en pisos, conexiones a red de drenaje existente a distancia promedio de 30.00 ml, reducciones de 4" a 3" (codos, copias, tee, yee, etc), válvulas, materiales y desperdicios, pruebas y sondeos, elementos de fijación, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	34.8	\$1,309.50	\$45,570.60



Fallo De Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 705/2025
"CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A
EL INTERNADO "BEATRIZ HERNANDEZ"'"
Sin Concurrencia del Comité

4.3	Suministro, habilitado y colocación de rejilla para registro de 20 cm de ancho x 40 cm de largo, con marco a base de ángulo de 1" x 1/8" anclando contramarco en el registro con ángulo de 1" x 3/4" y solera de 3/4" x 1/8" soldada @ 2cms, llevando aplicación de esmalte alquidático anticorrosivo y a 2 manos, color a definir por supervisión. Incluye; corte con disco para delimitar área y demolición de losa de concreto para descubrir registro, reposición de colado en losa, elementos de fijación, soldadura, equipo de seguridad, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	4	\$4,285.65	\$17,142.60
4.4	Reparación por secciones de Malla sombra dañada, instalada hasta una altura de 6.00 mts, color igual a existente. Incluye: desmonte y sustitución de sección de malla sombra dañada (a base de monofilamento de polietileno de alta densidad, 100% virgen, hilo de 12 milésimas de pulgada, 90.12 % Sombra, durabilidad de 8 años de garantía como mínimo, bloqueo UVR 91.96%) trazo, recortes y ajustes, traslapes, confección, bastillas, ojillo metálico, clip de red de sombreado color Negro de Polietileno PE de alta calidad instalado sobre bastilla a @ 0.50 mis, maniobras, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	30.8	\$1,509.10	\$46,480.28



Fallo De Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 705/2025
"CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A
EL INTERNADO "BEATRIZ HERNANDEZ""
Sin Concurrencia del Comité

4.5	Suministro y aplicación de pintura para cancha deportiva utilizando recubrimientos con acabados 100% acrílicos, flexibles, de alta resistencia a la intemperie y a los rayos ultravioleta en colores a definir terminado mate según proyecto para cancha de vóley de dimensiones aproximadas de 0.00 mts de ancho X 0.00 mts de largo, Incluye; ancho de líneas continuas de 0.07 mts. con un espesor de la pintura en seco 1.39 mils, sólidos por peso 55 %, sólidos por volumen 37 %, aplicación, preparación de la superficie según especificaciones del fabricante, mano de obra herramienta menor, materiales de consumo y, todo lo necesario para su correcta ejecución. (OBLIGATORIO ENTREGA DE FICHA TÉCNICA DE PINTURA)	M2	372.68	\$224.69	\$83,737.47
5	CUBIERTA				
5.1	Suministro, fabricación e instalación de estructura a base de tubular de 2 1/2" X 1 1/2" peso de 2.85 kg/ml, según diseño, Incluye; placa de 4" X 4" X 3/16" de espesor, soldadura, desperdicios, acarreo de materiales al sitio de su colocación, herramienta, mano de obra, fondo anticorrosivo, equipo necesario para su correcta ejecución, andamios, escaleras y, todo lo necesario para su correcta ejecución.	KG	51.02	\$185.90	\$9,484.62



Fallo De Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 705/2025
"CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A
EL INTERNADO "BEATRIZ HERNANDEZ""
Sin Concurrencia del Comité

5.2	Suministro e instalación de lámina de Policarbonato Celular de 6 mm. de 1.22 mts de ancho promedio, acomodo según diseño en color a definir por supervisión. Incluye: sistema de fijación para perfiles de aluminio, herrería o acero, tornillería, rondanas de presión, arandela de polipropileno, cinta multifoil lisa y perforada para terminados, uniones, remates, sellado de puntos críticos con silicón para policarbonato transparente con protección a rayos UV, perfil "U" en remates y terminados, perfil "H" para uniones, maniobras, cortes, traslapes, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	6.33	\$1,900.74	\$12,031.68
				SUBTOTAL	\$4,306,215.68
				IVA	\$688,994.50
				TOTAL	\$4,995,210.18

Resolutivo 1: Las propuestas de los proveedores **DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN S.A. DE C.V. y UVALDI S.A. DE C.V.** cumplen con los parámetros económicos planteados por el artículo 71, numeral 1 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, en relación al precio promedio establecido en el estudio de mercado de la presente licitación.

Resolutivo 2: La propuesta del proveedor **DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN S.A. DE C.V.**, resulta ser la más baja, por lo que es la propuesta adjudicada según el método de evaluación binario.

Responsable: Alfonso Gómez Luna Mendoza
Cargo: Coordinador Ejecutivo.

FIN DEL ANEXO 3