



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 664/2025
“ADQUISICIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE INSTALACIÓN DE
CERCADO PERIMETRAL EN LA SUBDRSE DE MAZAMITLA”
Sin Concurrencia del Comité

Con fundamento en los artículos 16 y 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 1 numeral 1, fracción IV, y numerales 2 y 3, fracción IX, 34, 35 numeral 1, fracción III, 47, 55 fracciones II, III, IV, 59 numeral 2, 66, 67, 69, y 72 y demás concurrente de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios; 3, 69, 73, 97 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios; los artículos 1, 2°, fracciones I y III, 6, 15, 16, 17 de la Ley de Austeridad y Ahorro del Estado de Jalisco y sus Municipios; los artículos 4, 5, y 6 del Reglamento de la Ley de Austeridad y Ahorro para el Estado de Jalisco y sus Municipios; se emite el siguiente **fallo de adjudicación** relativo a la **Licitación Pública Local LPL 664/2025**, referente a la **“ADQUISICIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE INSTALACIÓN DE CERCADO PERIMETRAL EN LA SUBDRSE DE MAZAMITLA”**, requerida por la **Secretaría de Educación** mediante la solicitud de aprovisionamiento con el número **04-133-2025**.

ANTECEDENTES

1. La Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Bases y Procesos y por medio del Sistema Electrónico de Compras Gubernamentales, el **06 de octubre de 2025** publicó la convocatoria para participar en la licitación antes mencionada, de acuerdo con el artículo 59 y 72, fracción I, numeral 1 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones, y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios de ahora en adelante **“LA LEY”**.
2. El **15 de octubre de 2025** se llevó a cabo una **junta de aclaraciones**, de conformidad con los artículos 63 y 70 de **“LA LEY”** y el artículo 63 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios de ahora en adelante **“EL REGLAMENTO”**.
3. El **20 de octubre de 2025** se llevó a cabo el registro y el acto de **presentación de propuestas técnicas y económicas** en apego a los artículos 64 al 70 de **“LA LEY”**.
4. Queda de manifiesto que, al acto de apertura de propuestas, asistieron los representantes de la **Unidad Centralizada de Compras** y el **Representante de la Contraloría del Estado**.
5. Esta Dirección recibió las propuestas de **(02) dos licitantes**, en la inteligencia de que se condujo sin limitar el proceso de competencia y libre concurrencia, disposición contenida en el artículo 51, numeral 1 de **“LA LEY”**; en ese sentido, los licitantes fueron:
 - **DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN, S.A. DE C.V.**
 - **UVALDI, S.A. DE C.V.**



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 664/2025
“ADQUISICIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE INSTALACIÓN DE
CERCADO PERIMETRAL EN LA SUBDRSE DE MAZAMITLA”
Sin Concurrencia del Comité

En función de lo antes expuesto, así como a lo deliberado y resuelto por los miembros de la Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones y demás áreas correspondientes se emite la siguiente:

EVALUACIÓN DOCUMENTAL, TÉCNICA Y ECONÓMICA

Se desprende la evaluación de las propuestas licitadas acotando que es una adjudicación sustanciada **“A UN SOLO PROVEEDOR”**, utilizando el método de evaluación **“BINARIO”**, por lo que se procede a la evaluación documental, técnica y económica.

Evaluación Documental. - Respecto a los documentos a presentar señalados en las bases y en función al acta de apertura que obra en el expediente de conformidad con el artículo 72, fracción V, incisos a) y b) de la **“LA LEY”**, de la revisión cualitativa que realizó la Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones se resuelve lo siguiente:

Cumplimiento	Nombre del proveedor
CUMPLEN con los requisitos legales establecidos en las bases, los anexos y en la convocatoria de la licitación, al entregarse todos los documentos.	<ul style="list-style-type: none">• DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN, S.A. DE C.V.• UVALDI, S.A. DE C.V.

Esto es así en función del acta de apertura que obra en el expediente de conformidad con el análisis documental que se encuentra plasmado en el **Anexo número 1**; por lo que las propuestas de **DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN, S.A. DE C.V.** y **UVALDI, S.A. DE C.V. CUMPLEN** documentalmente.

Evaluación Técnica.- Respecto a los documentos a presentar por los participantes, exigidos en el anexo 1 de las Bases de Licitación, y de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 66 numeral 1 de **“LA LEY”**, y los artículos 68 y 69 de **“EL REGLAMENTO”**, se ha obtenido del Dictamen Técnico contenido en el oficio número **1674/622/2025**, validado por **Andrés Alarcón Escallada**, en su carácter de **Encargado de Enlace Administrativo de Compras de la Coordinación de Servicios Generales** de la **Secretaría de Educación**, así como por **Vanessa Selene García Campos**, en su carácter de **Coordinadora de Racionalización de Espacios** de la **Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios** mismo que se exponen su extracto en el Anexo número 2, lo siguiente:



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 664/2025
“ADQUISICIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE INSTALACIÓN DE
CERCADO PERIMETRAL EN LA SUBDRSE DE MAZAMITLA”
Sin Concurrencia del Comité

CUMPLEN TÉCNICAMENTE
<ul style="list-style-type: none">• DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN, S.A. DE C.V.• UVALDI, S.A. DE C.V.

En relación con lo anterior, se manifiesta que los proveedores **DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN, S.A. DE C.V.** y **UVALDI, S.A. DE C.V.** **CUMPLEN** con las especificaciones técnicas mínimas planteadas en el anexo 1 de las bases.

Evaluación Económica.- Con base en lo anteriormente redactado y de la revisión y análisis de las propuestas económicas presentadas por los licitantes **DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN, S.A. DE C.V.** y **UVALDI, S.A. DE C.V.**, se manifiesta que dichas propuestas son solventes económicamente, al cumplir con los parámetros, establecidos en el artículo 71 numeral 1 de “LA LEY”, en relación al precio promedio en el estudio de mercado, asimismo queda asentado que de los dos licitantes solventes, la propuesta económica del proveedor **DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN, S.A. DE C.V.**, resulta ser la propuesta más baja para efectos del método de evaluación Binario. Se realiza el desglose dentro del **Anexo 3** del presente fallo.

En función de lo antes expuesto, así como lo deliberado por la Dirección General de Abastecimientos, a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones se emite el siguiente:

FALLO DE ADJUDICACIÓN

Primero. En congruencia con los aspectos documentales, técnicos y económicos, los cuales se integran en esta acta de fallo como anexos y son suscritos por los responsables de su elaboración, se demuestra lo siguiente:

Con lo hasta aquí aducido y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 67, numeral 1, fracción II y demás relativos y aplicables de “LA LEY”, una vez analizada cada una de las etapas correspondientes, la Dirección General de Abastecimientos, a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones resuelve adjudicar la **Licitación Pública Local LPL 664/2025** para la “**ADQUISICIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE INSTALACIÓN DE CERCADO PERIMETRAL EN LA SUBDRSE DE MAZAMITLA**”, al proveedor de nombre **DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN, S.A. DE C.V.**, al ser la propuesta que resultó favorecida según el criterio de evaluación **BINARIA** por la cantidad de **\$498,276.63 (cuatrocientos noventa y ocho mil doscientos setenta y seis pesos 63/100 M.N.) IVA INCLUIDO**.

Se manifiesta que en virtud del régimen fiscal del licitante adjudicado y/o en razón del servicio a contratar, el licitante podrá ser sujeto de retenciones del Impuesto Sobre la Renta y/o el Impuesto al Valor Agregado, por lo que los montos que se consagren en la orden de compra podrán variar al monto establecido en el presente fallo.



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 664/2025
“ADQUISICIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE INSTALACIÓN DE
CERCADO PERIMETRAL EN LA SUBDRSE DE MAZAMITLA”
Sin Concurrencia del Comité

A continuación, se muestra lo adjudicado:

No.	CONCEPTO	U.M.	CANT.
	ANALIZADOR DE GASES		
	ANALIZADOR DE O3		
1.0	Suministro y colocación de malla de acero, con pliegues para rigidez, fabricada con alambre galvanizado electrosoldado con poste balloneta púa. Con referencia al modelo “De acero” o su equivalente en calidad, en paneles de 2.50 mts de ancho cal 6, con poste mínimo de 2" x 2" cal 16 de 2.00 mts de alto más panel inclinado superior de 63 cms, postes esquineros y remate de 4" x 4" cal 14, todos los elementos deberán ser galvanizados terminados en pintura poliéster termo endurecido color blanco o verde. Incluye: placa base con perforaciones soldada al poste fijada a piso con taquete tipo ancla galvanizado y pija autotaladrante, o colado de postes de 50 cms de profundidad con concreto f*c= 150 kg/cm2, que incluye demolición, excavación, colado, relleno, reposición de acabado de piso, @ 2.50 mts, tres hilos de alambre de púas galvanizado trenzado en dos hilos y doble púa, fijados con media grapa, tornillo hexagonal y remache de acero, soldadura, abrazaderas metálicas, tuercas y tornillos galvanizados de 1/4" x 3/4", tapón para postes, trazos, elementos de fijación, ajustes, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	80.00
2.0	Suministro y colocación de malla de acero, con pliegues para rigidez, fabricada con alambre galvanizado electrosoldado con poste balloneta púa. Con referencia al modelo “De acero” o su equivalente en calidad, en paneles de 1.0 mts de ancho PARA SEGUIR PENDIENTE DEL PISO cal 6, con poste mínimo de 2" x 2" cal 16 de 2.00 mts de alto más panel inclinado superior de 63 cms, postes esquineros y remate de 4" x 4" cal 14, todos los elementos deberán ser galvanizados terminados en pintura poliéster termo endurecido color blanco o verde. Incluye: placa base con perforaciones soldada al poste fijada a piso con taquete tipo ancla galvanizado y pija autotaladrante, o colado de postes de 50 cms de profundidad con concreto f*c= 150 kg/cm2, que incluye demolición, excavación, colado, relleno, reposición de acabado de piso, @ 2.50 mts, tres hilos de alambre de púas galvanizado trenzado en dos hilos y doble púa, fijados con media grapa, tornillo hexagonal y remache de acero, soldadura, abrazaderas metálicas, tuercas y tornillos galvanizados de 1/4" x 3/4", tapón para postes, trazos, elementos de fijación, ajustes, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución	ML	5.00

Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 664/2025
“ADQUISICIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE INSTALACIÓN DE
CERCADO PERIMETRAL EN LA SUBDRSE DE MAZAMITLA”
Sin Concurrencia del Comité

3.0	<p>Suministro y colocación de malla de acero, con pliegues para rigidez, fabricada con alambre galvanizado electrosoldado con poste balloneta púa. Con referencia al modelo “De acero” o su equivalente en calidad, en paneles de 1.0 mts de ancho PARA SEGUIR PENDIENTE DEL PISO cal 6, con poste mínimo de 2" x 2" cal 16 de 2.00 mts de alto más panel inclinado superior de 63 cms, postes esquineros y remate de 4" x 4" cal 14, todos los elementos deberán ser galvanizados terminados en pintura poliéster termo endurecido color blanco o verde. Incluye: placa base con perforaciones soldada al poste fijada a piso con taquete tipo ancla galvanizado y pija autotaladrante, o colado de postes de 50 cms de profundidad con concreto f'c= 150 kg/cm2, que incluye demolición, excavación, colado, relleno, reposición de acabado de piso, @ 2.50 mts, tres hilos de alambre de púas galvanizado trenzado en dos hilos y doble púa, fijados con media grapa, tornillo hexagonal y remache de acero, soldadura, abrazaderas metálicas, tuercas y tornillos galvanizados de 1/4" x 3/4", tapón para postes, trazos, elementos de fijación, ajustes, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p>	ML	2.00
-----	--	----	------

Segundo. Se manifiesta que el precio total de los **servicios adjudicados** cumple con lo establecido con el numeral 1 del artículo 71 de “**LA LEY**”, al no resultar superior al 10% o inferior al 40% respecto de la media de precios que arrojó la investigación de mercado.

Tercero. En atención al artículo 69, apartado 4 de “**LA LEY**”, difúndase y publíquese el contenido del presente fallo en el Portal de Compras del Estado de Jalisco, haciendo este evento, las veces de notificación personal del mismo. Lo anterior sin perjuicio de que algún interesado pueda acudir personalmente para que se le entregue copia del mismo en la Av. Fray Antonio Alcalde número 1221, Colonia Miraflores C.P. 44270, Guadalajara, Jalisco, ubicación de la entidad convocante.

Cuarto. Con fundamento en el artículo 69, fracción V, de la “**LA LEY**”, el contrato y la orden de compra deberá celebrarse dentro de los 10 días hábiles posteriores a la presente resolución, en la oficina de la Dirección General de Abastecimientos de la Secretaría de Administración, ubicada en Prolongación Av. Fray Antonio Alcalde número 1221, colonia Miraflores, ciudad de Guadalajara, estado de Jalisco.

Así mismo, en caso de resultar aplicable de conformidad a lo establecido en el apartado 8 de las Bases, el proveedor adjudicado deberá presentar posteriores a la firma del contrato la garantía de cumplimiento del contrato.

Se levanta el presente **fallo de adjudicación** de conformidad con el artículo 72 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, las consultas, asesorías, análisis, opinión, orientación y resoluciones que son emitidas por esta Dirección General de Abastecimientos, a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones, son tomadas considerando única y exclusivamente la información,



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 664/2025
“ADQUISICIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE INSTALACIÓN DE
CERCADO PERIMETRAL EN LA SUBDRSE DE MAZAMITLA”
Sin Concurrencia del Comité

documentación y dictámenes que los sustentan o fundamentan y que son presentados por parte de los Licitantes y Servidores Públicos a quienes corresponda, siendo de quien los presenta la responsabilidad de su revisión, acciones, veracidad, faltas u omisiones en su contenido.

La Dirección General de Abastecimientos de la Secretaría de Administración, se reserva las facultades de citar a los proveedores y/o enviar el contenido del fallo mediante correo electrónico dispuesto en las respectivas propuestas. Se hace constar que el acto fue celebrado el día **26 de noviembre de 2025**.

ELABORÓ: Rodrigo Ramos Treviño
CARGO: Coordinador Ejecutivo

ÁNGEL EDUARDO MÁRQUEZ CASTELLÓN
DIRECTOR DE FALLOS Y ADJUDICACIONES
DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
ABASTECIMIENTOS DE LA SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO DE JALISCO.

JAVIER DE OYARZABAL CASTELLANOS
REPRESENTANTE DEL COMITÉ DE
ADQUISICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN
PÚBLICA CENTRALIZADA DEL PODER
EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO.

ANDRÉS ALARCÓN ESCALLADA.
ENCARGADO DE ENLACE ADMINISTRATIVO
DE COMPRAS DE LA COORDINACIÓN DE
SERVICIOS GENERALES DE LA SECRETARÍA
DE EDUCACIÓN JALISCO.

Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 664/2025
“ADQUISICIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE INSTALACIÓN DE
CERCADO PERIMETRAL EN LA SUBDRSE DE MAZAMITLA”
Sin Concurrencia del Comité

Anexo 1
Evaluación Documental

La Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones, realizaron el análisis de los requisitos legales y documentales establecidos en las bases y anexos del capítulo 5 subpuntos 5.4.1 y 5.4.2, en función al acta de apertura de propuestas de la presente licitación, señalando el incumplimiento o no de los mismos por parte de cada uno de los licitantes participantes en este proceso, tal y como se muestra a continuación:

NO.	DOCUMENTOS	DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN, S.A. DE C.V.	UVALDI, S.A. DE C.V.
1	ANEXO 1 PROPUESTA TÉCNICA	PRESENTA	PRESENTA
2	ANEXO 2 MANIFIESTO DE PERSONALIDAD	PRESENTA	PRESENTA
3	ANEXO 3 ÍNDICE DE LA PROPOSICIÓN	PRESENTA	PRESENTA
4	ANEXO 4 ACREDITACIÓN DEL LICITANTE	PRESENTA	PRESENTA
5	ANEXO 5 PROPUESTA ECONÓMICA	PRESENTA	PRESENTA
6	ANEXO 6 DECLARACIONES DEL LICITANTE	PRESENTA	PRESENTA
7	ANEXO 7 APORTACIÓN 5 AL MILLAR	PRESENTA ACEPTA LA RETENCIÓN	PRESENTA ACEPTA LA RETENCIÓN
8	ANEXO 8 DECLARACIÓN DE ESTRATIFICACIÓN	PRESENTA	PRESENTA
9	ANEXO 9. LISTADO DE MIEMBROS Y REPRESENTANTES	PRESENTA	PRESENTA
10	ANEXO 10 MANIFIESTO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES	PRESENTA	PRESENTA
12	ANEXO 11 MANIFIESTO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES	PRESENTA	PRESENTA
12	OPINIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL (ANTE EL IMSS)	PRESENTA	PRESENTA



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 664/2025
“ADQUISICIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE INSTALACIÓN DE
CERCADO PERIMETRAL EN LA SUBDRSE DE MAZAMITLA”
Sin Concurrencia del Comité

13	OPINIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES (ANTE EL SAT)	PRESENTA	PRESENTA
14	CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL (SAT)	PRESENTA	PRESENTA
15	IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL LICITANTE O SU REPRESENTANTE LEGAL	PRESENTA	PRESENTA
16	ACUSE DE HACER PÚBLICA LA OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO. (ANTE EL IMSS)	PRESENTA	PRESENTA
17	CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL EN MATERIA DE APORTACIONES PATRONALES Y ENTERO DESCUENTOS. (INFONAVIT)	PRESENTA	PRESENTA

Resolutivo: Se manifiesta que los licitantes **DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN, S.A. DE C.V.** y **UVALDI, S.A. DE C.V.** **CUMPLEN** con los requisitos legales y documentales, por lo que se declaran solventes documentalmente.

Responsable: Rodrigo Ramos Treviño
Cargo: Coordinador Ejecutivo

FIN DEL ANEXO 1



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 664/2025
“ADQUISICIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE INSTALACIÓN DE
CERCADO PERIMETRAL EN LA SUBDRSE DE MAZAMITLA”
Sin Concurrencia del Comité

Anexo 2
Evaluación Técnica

Derivado del dictamen técnico contenido en el oficio con número **1674/622/2025**, validado por **Andrés Alarcón Escallada**, en su carácter de **Encargado de Enlace Administrativo de Compras de la Coordinación de Servicios Generales** de la **Secretaría de Educación**, así como por **Vanesa Selene García Campos**, en su carácter de **Coordinadora de Racionalización de Espacios** de la **Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios** y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 66 numeral 2 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios y los artículos 68 y 69 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, así como el anexo 1 de las bases de la **Licitación Pública Local LPL 664/2025** en la cual se requiere la **“ADQUISICIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE INSTALACIÓN DE CERCADO PERIMETRAL EN LA SUBDRSE DE MAZAMITLA”** se informa la siguiente evaluación de las propuestas técnicas:

NO	CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS SOLICITADAS	UVALDI, S.A. DE C.V.	DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN, S.A. DE C.V.
	CONCEPTO		
1.1	<p>Suministro y colocación de malla de acero, con pliegues para rigidez, fabricada con alambre galvanizado electrosoldado con poste de balloneta púa. Con referencia al modelo “ De acero” o su equivalente en calidad, en paneles de 2.50 mts de ancho cal 6, con poste mínimo de 2” x 2” cal 16 de 2.00 mts de alto mas panel inclinado, superior de 63 cms, postes esquineros y remate de 4” x 4” cal 14, todos los elementos deberán ser galvanizados terminados en pintura poliéster termo endurecido color blanco o verde. Incluye: placa base con perforaciones soldada al postefijada a piso con taquete tipo anda galvanizado y pija autotaladrante o colado de postes de 50 cms de profundidad con concreto f*c= 150 kgs/cm2, Incluye: preparación y fijación con material aglutinante y agregados, reposición de acabado de piso, @ 2.50 mts, tres hilos de alambre de puas galvanizado trenzado en dos hilos y doble pua, fijados con media grapa, tornillo hexagonal y remache de acero, soldadura abrazadera metálicas, tuercas y tornillos galvanizados de 1/4” x 3/4” tapon para postes, trazos , elementos de fijación, ajustes, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p>	SI CUMPLE	SI CUMPLE



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 664/2025
“ADQUISICIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE INSTALACIÓN DE
CERCADO PERIMETRAL EN LA SUBDRSE DE MAZAMITLA”
Sin Concurrencia del Comité

1.2	Suministro y colocación de malla de acero, con pliegues para rigidez, fabricada con alambre galvanizado electrosoldado con poste balloneta púa. Con referencia al modelo “De acero” o su equivalente en calidad, en paneles de 1.0 mts de ancho PARA SEGUIR PENDIENTE DEL PISO cal 6, con poste mínimo de 2”x 2” cal 16 de 2.00 mts de alto mas panel inclinado superior de 63 cms, postes esquineros y remate de 4”x4” cal 14, todos los elementos deberán ser galvanizados terminados en pintura poliéster termoendurecido color blanco o verde. Incluye: placa base con perforaciones soldada al poste fijada a piso con taquete tipo anda galvanizada y pija autotaladrante, o colado de postes de 50 cms de profundidad con concreto f*c= 150 kgs/cm2 que incluye demolición, excavación, colado, relleno, reposición de acabado de piso, @ 2.50 , tres hilos de alambre de púas galvanizada trenzado en dos hilos y doble púa , fijados con media grapa, tornillo hexagonal y remache de acero, soldadura abrazadera metálicas, tuercas y tornillos galvanizados de 1/4” x 3/4” tapón para postes, trazos , elementos de fijación, ajustes, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SI CUMPLE	SI CUMPLE
1.3	Suministro e instalación de puerta abatible, a dos hojas, fabricada con malla de acero, con pliegues para rigidez, fabricada con alambre galvanizado electrosoldado, con referencia al modelo “De acero” o su equivalente en calidad, con bastidor tubular y refuerzo intermedio de 2”x 2” calibre 16, medida total hasta 2.00 x 2.50 mts de altura. Incluye: postes de ptr de 2”x 2” calibre 16, pintura poliéster termoendurecido, color blanco o verde, anclaje de postes de de 0.4 cms de profundidad con concreto f*c= 150 kgs/cm2 Incluye: preparación y fijación con material aglutinante y agregados, reposición de acabado de piso, abrazaderas metálicas, tuercas y tornillos galvanizadas de de 1/4” x 3/4” tapón para postes, bisagras reforzadas de 90 grados, pasador, portacandado, picapore, trazos, elementos de fijación, ajustes, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta equipo necesario para su correcta ejecución.	SI CUMPLE	SI CUMPLE

NOTAS GENERALES

2	El plazo de ejecución de los trabajos será de 15 días naturales	SI CUMPLE	SI CUMPLE
3	Se deberá considerar el uso de andamiajes y/o escaleras en los trabajos que sea necesario, así como equipo de seguridad completo y personal con Certificación Dc3 para trabajos en alturas	SI CUMPLE	SI CUMPLE
4	Presentar formato DC3 en sistemas de protección y dispositivos de seguridad en maquinarias	SI CUMPLE	SI CUMPLE
4	Se deberá considerar el movimiento de mobiliario dentro de la misma dependencia las veces que sean necesarias y el reacomodo en el mismo sitio	SI CUMPLE	SI CUMPLE

Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 664/2025
“ADQUISICIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE INSTALACIÓN DE
CERCADO PERIMETRAL EN LA SUBDRSE DE MAZAMITLA”
Sin Concurrencia del Comité

	al terminar los trabajos, así como la protección de pisos y mobiliario con plásticos en los trabajos que así lo requieran.		
5	Se deberán considerar los requisitos mínimos de seguridad presentando formato DC3 en curso de condiciones de seguridad para realizar trabajos en espacios confinados.	SI CUMPLE	SI CUMPLE
6	Presentar certificados a nivel empresa ISO 45001-2018 y ISO 9001:2015 a nombre del participante	SI CUMPLE	SI CUMPLE
7	Se deberán considerar el encostado, las cateas, acarreo y abundamientos de escombros y material resultante de trabajos a cualquier nivel, dentro y fuera de sitio a tiradero municipal	SI CUMPLE	SI CUMPLE
8	Todos los trabajos deberán considerar limpieza gruesa y fina de los espacios intervenidos; durante y al final del proceso.	SI CUMPLE	SI CUMPLE
11	Todas las especificaciones técnicas de este catálogo son como referencia de calidad mínima requerida, por lo que se deberán proponer marcas y modelos de calidad equivalente o superior, debiendo especificarlo en su propuesta técnica y anexar FICHA TÉCNICA de productos, materiales, insumos y equipos propuestos.	SI CUMPLE	SI CUMPLE
12	Se deberán respaldar las calidades de materiales, productos, mano de obra, etc, mediante la presentación de las tarjetas de ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS de cada concepto	SI CUMPLE	SI CUMPLE
13	Es obligatorio indicar en su propuesta técnica las GARANTÍAS de mano de obra; mínimas de 1 año	SI CUMPLE	SI CUMPLE
14	Es obligatorio indicar GARANTÍAS de productos y materiales propuestos; mínimas de 1 año o más. de acuerdo en lo indicado en cada concepto, presentando por escrito las cartas emitidas por el fabricante	SI CUMPLE	SI CUMPLE.
15	Presentar este catálogo de conceptos como parte integral del ANEXO TÉCNICO y no se permitirá la presentación del documento en otro formato.	SI CUMPLE	SI CUMPLE
16	El proveedor adjudicado deberá ponerse en contacto de inmediato con el supervisor asignado por parte de la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios de la Dirección General de Operaciones. Ya que su tiempo de ejecución corre a partir de la notificación del fallo.	SI CUMPLE	SI CUMPLE
17	El proveedor adjudicado, deberá de presentar identificación oficial de los técnicos que asistan a realizar los servicios, para enviar a las dependencias y se autorice el ingreso	SI CUMPLE	SI CUMPLE



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 664/2025
“ADQUISICIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE INSTALACIÓN DE
CERCADO PERIMETRAL EN LA SUBDRSE DE MAZAMITLA”
Sin Concurrencia del Comité

18	Durante toda la realización del servicio, el personal deberá portar gafete de identificación, así como utilizar uniforme y en caso de que se requiera, deberán utilizar equipo de seguridad personal.	SI CUMPLE	SI CUMPLE
19	El proveedor adjudicado deberá entregar en cada parcialidad: estimación, generadores y bitácora, donde se acredite la realización del servicio realizado, conforme el formato establecido por la dirección de conservación y racionalización de espacios.	SI CUMPLE	SI CUMPLE
20	En caso de que la ejecución de los trabajos requieran algún tipo de permiso o trámite ante Ayuntamientos, Dependencias Estatales o Federales; será el proveedor adjudicado el encargado de realizar dicho trámite y absorber los gastos relacionados con el mismo, previa autorización de la Secretaría de Administración y bajo su supervisión	SI CUMPLE	SI CUMPLE

Resolutivo: Posterior a la revisión de lo solicitado por parte de la Oficina de Publicaciones, se determinó que los proveedores **DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN, S.A. DE C.V.** y **UVALDI, S.A. DE C.V.** **CUMPLEN** con las especificaciones técnicas mínimas solicitadas por el área requirente.

FIN DEL ANEXO 2



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 664/2025
“ADQUISICIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE INSTALACIÓN DE
CERCADO PERIMETRAL EN LA SUBDRSE DE MAZAMITLA”
Sin Concurrencia del Comité

Anexo 3
Evaluación Económica

A continuación, se muestra el ejercicio realizado en cuanto a la evaluación económica de las propuestas de los licitantes que resultaron solventes documental y técnicamente.

Tabla 1.- En la presente tabla se muestran las propuestas económicas de los participantes solventes documental y técnicamente:

	DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN, S.A. DE C.V.	UVALDI, S.A. DE C.V.
Gran total	\$498,276.63 IVA INCLUIDO	\$527,004.30 IVA INCLUIDO

Resolutivo 1: Las propuestas económicas de los proveedores denominados **DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN, S.A. DE C.V.** y **UVALDI, S.A. DE C.V.**, cumplen con los parámetros económicos planteados por el artículo 71, numeral 1 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, en relación al precio promedio establecido en el estudio de mercado de la presente licitación.

Resolutivo 2: La propuesta económica del proveedor **DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN, S.A. DE C.V.**, al ser la propuesta más baja, resulta ser la propuesta adjudicada, según el criterio de evaluación binario.

Tabla 2: A continuación se plasma la propuesta económica del proveedor adjudicado, **DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN, S.A. DE C.V.**

Partida	Cantidad	Descripción	Unidad de Medida	Marca/ Modelo	Precio Unitario	Importe
		Suministro y colocación de malla de acero, con pliegues para rigidez, fabricada con alambre galvanizado electrosoldado con poste balloneta púa. Con referencia al modelo "De acero" o su equivalente en calidad, en paneles de 2.50 mts de ancho cal 6, con poste mínimo de 2" x 2" cal 16 de 2.00 mts de alto más panel inclinado superior de 63 cms, postes esquineros y remate de 4" x 4" cal 14, todos los elementos deberán ser galvanizados				



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 664/2025
"ADQUISICIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE INSTALACIÓN DE
CERCADO PERIMETRAL EN LA SUBDRSE DE MAZAMITLA"
Sin Concurrencia del Comité

1	80	terminados en pintura poliéster termo endurecido color blanco o verde. Incluye: placa base con perforaciones soldada al poste fijada a piso con taquete tipo ancla galvanizado y pija autotaladrante, o colado de postes de 50 cms de profundidad con concreto f*c= 150 kg/cm2, que incluye demolición, excavación, colado, relleno, reposición de acabado de piso, @ 2.50 mts, tres hilos de alambre de púas galvanizado trenzado en dos hilos y doble púa, fijados con media grapa, tornillo hexagonal y remache de acero, soldadura, abrazaderas metálicas, tuercas y tornillos galvanizados de 1/4" x 3/4", tapón para postes, trazos, elementos de fijación, ajustes, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. MATERIALES: Panel de malla de acero galvanizada cal. 6 Poste galvanizado 2"x2"x2.00 m cal.16 Poste esquinero/remate 4"x4"x2.00 m cal.14 Alambre de púas galvanizado doble púa Tornillería galvanizada (1/4"x3/4"), tuercas, abrazaderas, remaches Taquete ancla galvanizado + pija autotaladrante Tapón plástico para postes Pintura poliéster termoendurecida verde/blanco Concreto f*c=150 kg/cm² para colado de anclaje (0.05 m³ por poste) Materiales misceláneos y desperdicio"	ML	N/A	\$5,090.89	\$172,200.00
		"Suministro y colocación de malla de acero, con pliegues para rigidez, fabricada con alambre galvanizado electrosoldado con poste balloneta púa. Con referencia al modelo "De acero" o su equivalente en calidad, en paneles de 1.0 mts de ancho PARA SEGUIR PENDIENTE DEL PISO cal 6, con poste mínimo de 2" x 2" cal 16 de 2.00 mts de alto más panel inclinado superior de 63 cms, postes esquineros y remate de 4" x 4" cal 14, todos los elementos deberán ser galvanizados				



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 664/2025
“ADQUISICIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE INSTALACIÓN DE
CERCADO PERIMETRAL EN LA SUBDRSE DE MAZAMITLA”
Sin Concurrencia del Comité

2	5	<p>terminados en pintura poliéster termo endurecido color blanco o verde. Incluye: placa base con perforaciones soldada al poste fijada a piso con taquete tipo ancla galvanizado y pija autotaladrante, o colado de postes de 50 cms de profundidad con concreto $f'c= 150 \text{ kg/cm}^2$, que incluye demolición, excavación, colado, relleno, reposición de acabado de piso, @ 2.50 mts, tres hilos de alambre de púas galvanizado trenzado en dos hilos y doble púa, fijados con media grapa, tornillo hexagonal y remache de acero, soldadura, abrazaderas metálicas, tuercas y tornillos galvanizados de $1/4'' \times 3/4''$, tapón para postes, trazos, elementos de fijación, ajustes, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>MATERIALES: Panel malla electrosoldada (De acero o equiv.) — 1.0 m ancho</p> <p>Poste galvanizado $2'' \times 2'' \times 2.00 \text{ m cal.16}$</p> <p>Poste esquinero / remate $4'' \times 4'' \text{ cal.14}$ (factorizado)</p> <p>Alambre de púas galvanizado (doble púa, trenzado)</p> <p>Tornillería, remaches, abrazaderas, tuercas</p> <p>Taquete ancla galvanizado + pija autotaladrante</p> <p>Tapón plástico para poste</p> <p>Pintura poliéster termoendurecida</p> <p>Concreto $f'c=150 \text{ kg/cm}^2$ para colado de anclaje ($0.02 \text{ m}^3 \text{ aprox.}$)"</p>	ML	N/A	\$1,170.30	\$5,851.50
		<p>"Suministro e instalación de puerta abatible, a dos hojas, fabricada con malla de acero, con pliegues para rigidez, fabricada con alambre galvanizado electrosoldado. Con referencia al modelo "De acero" o su equivalente en calidad, con bastidor tubular y refuerzo intermedio de $2'' \times 2''$ calibre 16, medida total hasta $2.00 \times 2.50 \text{ mts}$ de altura. Incluye: postes de ptr de $2'' \times 2''$"</p>				



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 664/2025
"ADQUISICIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE INSTALACIÓN DE
CERCADO PERIMETRAL EN LA SUBDRSE DE MAZAMITLA"
Sin Concurrencia del Comité

3	2	calibre 16, pintura poliéster termoendurecida, color a blanco o verde, anclaje de postes de 62 cms de profundidad con concreto f*c= 150 kg/cm2 que incluye demolición, excavación, colado, relleno, reposición de acabado de piso, abrazaderas metálicas, tuercas y tornillos galvanizados de 1/4" x 3/4", tapón para postes, bisagras reforzadas de 90°, pasador, portacandado, picaportes, trazos, elementos de fijación, ajustes, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. MATERIALES:Tubular PTR 2" x 2" cal.16 (perfil para marco) — 6.0 m lineales aprox. Malla electrosoldada (infill) — área aprox. 2.5 m² Poste PTR 2" x 2" soporte (1 pza prorrateada por hoja) Bisagras reforzadas 90° (set por hoja) Tornillería, remaches, abrazaderas, tuercas galvanizadas Pintura poliéster termoendurecida Concreto f*c = 150 kg/cm² para anclaje Consumibles soldaduras, varilla, disco corte, anti-ox Tapón poste y accesorios plásticos/metálicos Transporte, embalaje y manipulación Pasador + portacandado + picaporte (con placa)"	ML	N/A	\$8,213.06	\$16,426.12
Subtotal						\$429,548.82
Iva						\$68,727.81
Total						\$498,276.63

Resolutivo 3: La propuesta del proveedor **DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN, S.A. DE C.V.** resulta ser la propuesta económica más baja según el criterio de evaluación binario, por lo que se le adjudica la presente licitación.

Responsable: Rodrigo Ramos Treviño
Cargo: Coordinador Ejecutivo