

ACTA DE JUNTA ACLARATORIA

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las 11:30 once horas treinta minutos del día 26 del mes de agosto del año 2025 dos mil veinticinco, se procedió a realizar la junta aclaratoria de la Licitación Pública Local LPL 505/2025 sin Concurrencia del Comité para la contratación del "ARRENDAMIENTO DE OFICINAS PARA LA COPA MUNDIAL DE LA FIFA 2026", ante la presencia del Lic. Jacobo Israel Acevedo Hernández, Coordinador de Compras de la Dirección General de Abastecimientos de la Secretaría de Administración; el C. Héctor Campos Luna, Representante de la Unidad Centralizada de Compras; la Lic. Sarahí Morfin Contreras, Directora general de Vinculación y Desarrollo Institucional de la secretaría de la Hacienda Pública; una vez presentados ante los interesados se dio inicio a la lectura de la lista de asistencia del presente acto, siendo los siguientes:

PARTICIPANTE / EMPRESA	REPRESENTANTE
1. ESPACIO CLARO, S.A. DE C.V.	JOUSSED VLADIMIR HUERTA FLORES
2. TRACSA, S.A.P.I. DE C.V.	DANIEL VALADEZ GONZALEZ

Se procede a dar lectura a las preguntas recibidas por parte de los interesados y respondidas por la Dependencia requirente:

TRACSA S.A.P.I. DE C.V.

1. Nos podrían indicar ¿cuál es la zona o domicilio donde se instalarán dichas oficinas?

R: TAL COMO SE ESTABLECE EN EL ANEXO TECNICO LAS OFICINAS DEBERÁN DE CONTAR CON UBICACIÓN ESTRATÉGICA, CON ACCESOS EFICIENTES Y BUENA CONECTIVIDAD URBANA, CUYA DISTANCIA EN VEHÍCULO NO EXCEDA LOS 13 KM AL ESTADIO GUADALAJARA Y A LAS OFICINAS DEL PROGRAMA DE VOLUNTARIOS, UBICADAS DENTRO DE LA MISMA DISTANCIA RESPECTO AL ESTADIO, ASÍ COMO ACCESO EFICIENTE Y/O CERCANÍA AL FIFA FAN FESTIVAL™ EN EL CENTRO HISTÓRICO DE GUADALAJARA.

2. ¿Cuáles son las dimensiones del terreno o área donde se instalarán las oficinas?

R: 290 M2 UTILES

3. ¿Nos podrían indicar la fecha cuando deben estar listas las oficinas ya funcionando al 100% con servicios?

R: 5 DIAS HABLES A PARTIR DE LA NOTIFICACION DEL FALLO

4. ¿El suministro de líneas telefónicas, internet ,servicios públicos, seguridad, limpieza es obligatorio?

R: SI, LAS OFICINAS DEBERAN DE CONTAR CON LOS SERVICIOS MENCIONADOS TAL COMO SE ESTABLECE EN EL ANEXO TECNICO DE LAS BASES

ESPACIO CLARO, S.A. DE C.V.

5. De acuerdo en el numeral 5.4.3 Aspectos de Forma de la proposición, inciso b. en el que refiere que la propuesta deberá encontrarse dentro de un sobre cerrado... se le solicita a la convocante confirmar ¿si la propuesta puede entregarse en carpeta blanca panoramica con los documentos perforados? O en su caso, ¿presentar dicha propuesta en protectores de hoja?

R: SE PODRA PRESENTAR DE CUALQUIERA DE LAS DOS FORMAS PROPUESTAS SIN SER LIMITATIVA PARA LOS DEMAS PARTICIPANTES, Y DEBERAN DE PRESENTARSE DENTRO DE UN SOBRE CERRADO TAL COMO SE ESTABLECE EN LAS BASES DEL PRESENTE PROCESO.

6. De acuerdo a la página 15 de 47 de las bases, numeral 8. Restricciones para firma contrato, subnumeral 8.1, y subnumeral 8.1.1. Fianza, en el que refiere que se deberá expedir la fianza por afianzadora nacional en favor de la Secretaría de la Hacienda Pública... en razón a ello, ¿este documento no tendría que ser

expedido en favor del Fideicomiso Mundial Jalisco? en el supuesto de que sea afirmativa, se solicita confirmar los datos correctos.

R: LA FACTURA DEBERÁ EMITIRSE CONFORME A LOS DATOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES, ES DECIR, A NOMBRE DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA PÚBLICA. EN EL TEXTO DE LA PÓLIZA PRECISAR QUE LA OBLIGACIÓN GARANTIZADA CORRESPONDE AL FIDEICOMISO MUNDIAL JALISCO 2026 Y/O A LA SECRETARÍA DE LA HACIENDA PÚBLICA

7. De acuerdo a la página 16 de 47 de las bases, numeral 9. Pago al Licitante adjudicado, subnumeral 9.1, y subnumeral 9.1.1 Documentos para pago de anticipo, inciso a., e inciso e., en el que refiere que se deberá entregar "Original y copia del comprobante fiscal respectivo expedido a favor de la Secretaría de la Hacienda Pública ...", en razón a ello, ¿se solicita a la convocante confirmar si dicho documento no deberá emitirse a favor del Fideicomiso Mundial Jalisco? en el supuesto de que sea afirmativa, se solicita confirmar los datos correctos.

R: EL DOCUMENTO EN MENCIÓN DEBE DE EMITIRSE CONFORME A LOS DATOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES, ES DECIR, A NOMBRE DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA PÚBLICA.

8. De acuerdo a la página 16 de 47 de las bases, numeral 9. Pago al Licitante adjudicado, subnumeral 9.1, y subnumeral 9.1.2. Documentos para pago parcial o total, inciso a., en el que refiere que se deberá entregar "Original del CFDI y XML, a nombre de la Secretaría de la Hacienda Pública...", en razón a ello, ¿se solicita a la convocante confirmar si dicho documento no deberá emitirse a favor del Fideicomiso Mundial Jalisco? en el supuesto de que sea afirmativa, se solicita confirmar los datos correctos.

R: EL DOCUMENTO EN MENCIÓN DEBE DE EMITIRSE CONFORME A LOS DATOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES, ES DECIR, A NOMBRE DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA PÚBLICA.

9. De acuerdo a lo establecido en la página 29 de 47 del Anexo Técnico de las bases, en el que refiere que la forma de entrega del Arrendamiento, deberá hacerse por parcialidades, considerado fecha de inicio el 01 de septiembre de 2025, se solicita a la convocante confirmar si las fechas de cumplimiento se recorrerían, considerando que la fecha de entrega de la propuesta y el plazo para la emisión del fallo, se desfasan del plazo. En este sentido, ¿la convocante puede considerar un plazo de 30 días naturales para la entrega del arrendamiento, contados a partir de la firma del contrato o del fallo? Lo anterior, por las implementaciones especiales que se solicitan.

R: NO SE ACEPTA, LOS SERVICIOS DEBERAN DE PRESENTARSE 5 DIAS HABILES A PARTIR DE LA NOTIFICACION DEL FALLO.

10. En alcance a mi pregunta anterior, se solicita a la convocante confirmar si es posible entregar los 290m2 útiles divididos en distintos niveles del Inmueble?

R: LOS PARTICIPANTES DEBERAN DE APEGARSE A LOS SOLICITADO EN LAS BASES DEL PROCESO.

11. Se solicita a la convocante confirmar si es posible, que en caso de no contar con los 6 privados mínimos, ¿se pueda entregar como intercambio más escritorios o 5 cajones extras de estacionamiento?

R: LOS PARTICIPANTES DEBERAN DE APEGARSE A LOS SOLICITADO EN LAS BASES DEL PROCESO.

La presente acta forma parte integral de las bases de la Licitación Pública Local LPL 505/2025 del proyecto denominado "ARRENDAMIENTO DE OFICINAS PARA LA COPA MUNDIAL DE LA FIFA 2026" para los efectos legales a que haya lugar. -----

No habiendo preguntas a esta junta aclaratoria, no se manifiesta tener dudas con relación a las bases de la Licitación objeto de las mismas; esto último en apego al artículo 63 fracción III de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenación y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, por lo cual se da por terminado este acto a las 13:45 trece horas cuarenta y cinco minutos del día 26 del mes de agosto del 2025 dos mil veinticinco, firmando los que intervinieron y quisieron hacerlo.

-----FIN DE ACTA -----

Representantes de la Secretaría de Administración:



Lic. Jacobo Israel Acevedo Hernández

Coordinador de Compras del Comité de Adquisiciones.



C. Héctor Campos Luna

Representante de la Unidad Centralizada de Compras

Representante de la Dependencia Requirente:



Lic. Sarahí Morfin Contreras

Directora general de Vinculación y Desarrollo Institucional de la secretaría de la Hacienda Pública

Participantes Interesados

PARTICIPANTE / EMPRESA	REPRESENTANTE	FIRMA
1. ESPACIO CLARO, S.A. DE C.V.	JOUSSED VLADIMIR HUERTA FLORES	
2. TRACSA, S.A.P.I. DE C.V.	DANIEL VALADEZ GONZALEZ	

ESTA HOJA DE FIRMAS, PERTENECE AL ACTA DE JUNTA ACLARATORIA PARA LA LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPL 505/2025 "ARRENDAMIENTO DE OFICINAS PARA LA COPA MUNDIAL DE LA FIFA 2026"