



Contrato que celebran en esta ciudad de Guadalajara, Jalisco, el día **01 del mes de septiembre del año 2026**, la **Secretaría de Administración** del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, a la que en lo sucesivo se le denominará como la **"SECRETARÍA"**, la cual es representada en este acto por **Acuerdo Delegatorio del Secretario de Administración número SECADMON/ACU/01/2026**; por el **Lic. Jesús Ezequiel Martínez Nieto**, acompañada de la **Secretaría de Educación** del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, en su carácter de Dependencia Requiriente, a la que en lo sucesivo se le denominará como la **"DEPENDENCIA"**, representada en este acto por **Ana Paula Virgen Sánchez**, en su carácter de **Subsecretaria de Administración**; y **CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HERSA, S.A. DE C.V.**, a quien en lo subsecuente se le denominará como el **"PROVEEDOR"**, representada en este acto por el **C. Alan Alejandro Hernández Salas**; y cuando se refiera a ambos contratantes se les denominará como las **"PARTES"**, las cuales llevan a cabo las siguientes:

DECLARACIONES

I. Declara el representante de la **"SECRETARÍA"** que:

- a) Que la **"SECRETARÍA"** es la dependencia de la Administración Pública Estatal competente para representar al Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco en las adquisiciones de bienes, productos y servicios, en atención a lo dispuesto por los artículos 2, numeral 2, 3, numeral 1, fracción I, 5, numeral 1, fracción I, 7, numeral 1, fracción III, 14, numeral 1, 15, numeral 1, fracción I, 16, numeral 1, fracción III, y 19, numeral 1, fracción XI, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, así como por los artículos 34, 35 y 36 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, en lo subsecuente la **"LEY"**, en relación al artículo 3 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, en lo subsecuente el **"REGLAMENTO"**.
- b) Que su representante cuenta con las facultades para llevar a cabo las operaciones de compra requeridas por las dependencias de la administración pública centralizada del Poder Ejecutivo del Estado, y consecuentemente para contratar y obligarse a nombre del Gobierno del Estado de Jalisco, de conformidad con los artículos 2, fracción XII, 9, fracción II, 13, fracción X, 19, fracciones V, X y XV, 23 fracción X, 41 fracción X y 44 fracciones VII, X, XI y XIX, del Reglamento Interno de la Secretaría de Administración del Estado de Jalisco; así como los artículos 4 y 12, del **"REGLAMENTO"**.
- c) Que mediante Acuerdo **SECADMON/ACU/01/2026**, de fecha 17 de marzo del 2026; el **C. Rafael Orendain Parra**, en su carácter de **Secretario de Administración**, delega al **Lic. Jesús Ezequiel Martínez Nieto**, las facultades, atribuciones y obligaciones correspondientes para llevar a cabo la suscripción de los instrumentos jurídicos y **actuaciones administrativas** relativos a los procedimientos de contratación para las áreas organizativas de la Secretaría de Administración y de la Administración Pública Centralizada del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, lo anterior, de conformidad a los artículos 7 fracción XVII y 19 fracción X, del Reglamento Interno de la Secretaría de Administración.
- d) Que para efectos del presente, cuando en la **"LEY"**, así como en el **"REGLAMENTO"**, se haga mención a la Subsecretaría de Administración, se entenderá que se refieren a la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, toda vez que ciertas facultades y atribuciones de la antes Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas se establecieron a cargo de esta última, de conformidad con los artículos Primero, Quinto y Décimo Transitorios de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, publicada en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco" el 5 de diciembre de 2018.
- e) Que de conformidad con el artículo 41 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, y con el inciso D, numeral 1, punto 15, del Clasificador por Fuentes de Financiamiento, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 2 de enero de 2013 y reformado el 20 de diciembre de 2016, el Estado está facultado para contratar, por lo que las facultades descritas en líneas anteriores aplican para comparecer a la firma del presente instrumento.
- f) Que para los efectos del presente contrato señala como domicilio el ubicado en Prolongación Avenida Alcalde número 1221, colonia Miraflores, zona Centro, C.P. 44270 de esta ciudad de Guadalajara, Jalisco, México; mientras que para efectos de facturación su domicilio es la calle Pedro Moreno No. 281, Guadalajara Centro, Guadalajara, Jalisco, C.P. 44100, y su R.F.C. es SPC130227L99.

II. Declara la **"DEPENDENCIA"** que:

- a) Cuenta con suficiencia presupuestal para el cumplimiento de sus obligaciones derivadas del presente contrato, en atención al artículo 50 de la **"LEY"** y 40 del **"REGLAMENTO"**.
- b) De conformidad con lo establecido en el artículo 39, 101 fracción II del **"REGLAMENTO"**, en correlación con el oficio **1051/1/2024**, suscrito por **Juan Carlos Flores Miramontes**, en su carácter de **Secretario de Educación**, con fecha 24 de diciembre del año 2024, se designó para efectos de suscribir el presente

instrumento a **Ana Paula Virgen Sánchez**, en su carácter de **Subsecretaria de Administración**, quien será encargada de dar seguimiento al cumplimiento de las obligaciones señaladas en el presente contrato para la **"DEPENDENCIA"**. En caso de que la persona designada sea sustituida en su cargo o funciones, se entenderá como responsable y encargado del seguimiento, la persona servidor/a pública que sea designada/o como titular o encargada/o de la Subsecretaría de Administración de la **"DEPENDENCIA"**.

III. Declara el representante del "PROVEEDOR" bajo protesta de decir verdad:

- a) Que es una Sociedad Anónima de Capital Variable, legalmente constituida e integrada conforme a las legislaciones que le son aplicables, según consta en el testimonio de la Escritura Pública número 14,450 de fecha 10 de junio del 2016, otorgada ante la fe de el Lic. Hernán Gascón Hernández, Notario Público Titular número 36, de esta municipalidad de Guadalajara, Jalisco, misma que se encuentra inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito Federal, bajo el folio mercantil número **N-2016016910**, en la que se contienen los estatutos, objeto y demás elementos de la constitución legal de la empresa denominada **CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HERSA, S.A. DE C.V.**
- b) Que el **C. Alan Alejandro Hernández Salas**, en su carácter de Administrador General Único, tiene las facultades jurídicas necesarias vigentes y suficientes para suscribir el presente contrato tal y como se advierte en el testimonio de la Escritura Pública número 14,450 de fecha 10 de junio del 2016, otorgada ante la fe de el Lic. Hernán Gascón Hernández, Notario Público Titular número 36, de esta municipalidad de Guadalajara, Jalisco, misma que se encuentra inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito Federal, bajo el folio mercantil número **N-2016016910**, quien se identifica con su credencial para votar vigente, expedida por el Instituto Nacional Electoral número **1**
- c) Quien suscribe manifiesta bajo protesta de decir verdad que cuenta con las facultades jurídicas necesarias, vigentes y suficientes para contraer derechos y obligaciones en nombre del **"PROVEEDOR"**, mismas que no le han sido revocadas, modificadas o limitadas en forma alguna.
- d) Que conforme a lo dispuesto en los artículos 17 y 20 de la **"LEY"**, su representada se encuentra debidamente inscrita y actualizada ante el Registro Único de Proveedores y Contratistas del Estado de Jalisco, bajo el número de registro de proveedor **P37330**, y que la información contenida en el expediente respectivo no ha sufrido modificación alguna y se encuentra vigente.
- e) Que señala como domicilio fiscal y convencional de su representada, para los fines de este contrato, así como para recibir todo tipo de citas y notificaciones, el ubicado en calle Carlos F. Landeros número 170/103, Col. Ladrón de Guevara, C.P. 44600, Guadalajara, Jalisco, así como el teléfono, 3311333396 y el correo electrónico: empresahersa@gmail.com.
- f) Que cuenta con Registro Federal de Contribuyentes **CAH160615329**.
- g) Que tiene la capacidad legal, financiera, técnica y productiva necesaria para dar cumplimiento al presente contrato.
- h) Que tiene la aprobación y los permisos correspondientes de las autoridades competentes y en caso de aplicar, cuenta con los derechos de propiedad industrial e intelectual, necesarios para la prestación de los servicios y abastecimientos del o los productos contratados.
- i) Que conoce el contenido de los requisitos que establece la **"LEY"**, así como el contenido de las Bases de la Licitación Pública Local número **LPL 366/2/2026 sin concurrencia del Comité**, denominada **"SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL "BENITO JUAREZ"**, misma que protesta cumplir.
- j) Que no se encuentra en ningún supuesto de los establecidos en el artículo 52 de la **"LEY"**.
- k) Que conoce y se obliga a cumplir con el Convenio 138 de la Organización Internacional del Trabajo en materia de erradicación del Trabajo Infantil, del artículo 123 Constitucional, apartado A) en todas sus fracciones y de la Ley Federal del Trabajo en su artículo 22, manifestando que ni en sus registros, ni en su nómina tiene empleados menores de quince años y que en caso de llegar a tener a menores de dieciocho años que se encuentren dentro de los supuestos de edad permitida para laborar le serán respetados todos los derechos que se establecen en el marco normativo transcrito.
- l) Manifiesta estar al corriente en los pagos que se derivan de sus obligaciones fiscales, en específico de las previstas en el artículo 32-D del Código Fiscal Federal vigente, así como de sus obligaciones fiscales en materia de seguridad social, ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores y el Instituto Mexicano del Seguro Social.

IV. Las “PARTES” declaran:

- a) Que el presente contrato, cuyo objeto será solventado con **RECURSOS FEDERALES NO ETIQUETADOS DEL EJERCICIO 2026**, se originó con motivo de la Licitación Pública Local número **LPL 366/2/2026 sin concurrencia del Comité**, denominada **“SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL “BENITO JUAREZ”**, la cual fue resuelta o autorizada a favor del **“PROVEEDOR”** de conformidad con el fallo de adjudicación de fecha **01 de septiembre del 2026**, emitido por la **Unidad Centralizada de Compras** de la **“SECRETARÍA”**.
- b) Que el **“PROVEEDOR”** se obliga a cumplir con las bases publicadas respecto de la licitación señalada en el inciso que antecede y su junta aclaratoria, así como el fallo de adjudicación, en los cuales se detallan las características del servicio objeto de este contrato.
- c) Que, para efectos del presente instrumento, las referencias que se hagan a la **“LEY”**, se entenderán hechas a la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios.
- d) Que se reconocen recíprocamente el carácter con el que comparecen y sujetan el presente contrato al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- DEL OBJETO. En virtud del presente contrato, la **“DEPENDENCIA”** adquiere del **“PROVEEDOR”** el **“Servicio de Rehabilitación y Mantenimiento al Centro de Capacitación Laboral “Benito Juárez”**, en adelante el servicio, cuyas características, cantidades, precios y descripción se describen en el Fallo de Adjudicación, los cuales se transcriben a continuación:

PARTIDA	CANTIDAD	U.M.	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
MODULOS DE BAÑOS							
RETIROS							
1.1	62.39	m²	Retiro de recubrimiento cerámico en muro por medios manuales. Incluye: mano de obra, herramienta, equipo, andamios, encostado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	n/a	n/a	\$ 254.14	\$ 15,855.79
1.2	19.68	m²	Retiro de recubrimiento cerámico en piso por medios manuales. Incluye mano de obra, herramienta, equipo, encostado y todo lo necesario para su correcta ejecución	n/a	n/a	\$ 242.59	\$ 4,774.17
1.3	4.57	m3	Retiro de firme y extracción de material para tendido de instalaciones sanitarias. Incluye, corte doble con disco de corte sección 50 cms, retiro de piso y firme, extracción a 50 cm de profundidad, reintegración de material producto de la extracción y reposición de firme, mano de obra, herramienta, equipo, encostado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	n/a	n/a	\$ 1,508.90	\$ 6,895.67
1.4	14.57	m²	Retiro sin recuperacion de mamparas de baño de herreria, aluminio, solido fenólico, etc. Incluye: cortes, retiro de elementos de fijacion, resanes, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	n/a	n/a	\$ 950.32	\$ 13,846.16
1.5	11.00	PZA	Retiro sin recuperación de muebles sanitarios (taza, mingitorio, lavabo, tarja, lavadero, etc). Incluye: mano de obra y herramienta para desmontar correctamente los muebles, sin dañar acabados existentes, retiro de elementos de fijacion, herrajes, llaves y accesorios, resanes, encostado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	n/a	n/a	\$ 1,055.91	\$ 11,615.01
1.6	11.00	PZA	Retiro con recuperación y entrega a la dependencia de muebles sanitarios (regadera y llaves mezcladoras). Incluye: mano de obra y herramienta para desmontar correctamente los muebles, sin dañar acabados existentes, retiro de elementos de fijación, herrajes, llaves y accesorios, resanes, acarreo y maniobras de acopio en sitio y carga para retiro por parte de la dependencia o resguardo para reinstalación posterior y todo lo necesario para su correcta ejecución.	n/a	n/a	\$ 863.93	\$ 9,503.23
1.7	9.00	PZA	Retiro sin recuperacion de accesorios de baño, (despachador de toalla, jabon, papel de baño, secadores, espejos, barras de minusválidos, etc). Incluye: resane de anclajes en muro, mano de obra, herramienta, equipo, encostado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	n/a	n/a	\$ 249.40	\$ 2,244.60
1.8	16.00	SAL	Desinstalacion y retiro de instalacion hidráulica existente en muebles de baño (inodoro, lavabo, mingitorios, tarja), de 2.00 mts. promedio de longitud. Incluye: clausura y sellado de red hidráulica, ranuras en piso y muros para localizar la tubería, resane una vez retirado, mano de obra, herramienta, equipo, encostado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	n/a	n/a	\$ 898.19	\$ 14,371.04



1.9	16.00	SAL	Desinstalacion y retiro de instalacion sanitaria existente en muebles de baño (inodoro, lavabo, mingitorios, coladeras), de 2.00 mts. promedio de longitud en tuberías de 2" y 4". Incluye: clausura y sellado de red sanitaria, ranuras en piso y muros para localizar la tubería, resane una vez retirado, mano de obra, herramienta, equipo, encostado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	n/a	n/a	\$ 942.29	\$ 15,076.64
1.10	18.26	ML	Desinstalacion y retiro de instalacion de red principal sanitaria o pluvial existente. diámetros de 2" a 6", Incluye; clausura y sellado de red sanitaria, ranuras en piso y muros para localizar la tubería, resane una vez retirado, mano de obra, herramienta, equipo, encostado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	n/a	n/a	\$ 781.37	\$ 14,267.82
1.11	18.04	ML	Desinstalacion y retiro de instalacion de red principal de alimentacion hidráulica existente, diámetros de 1/2" a 2". Incluye; clausura y sellado de red hidráulica, ranuras en piso y muros para localizar la tubería, resane una vez retirado, mano de obra, herramienta, mano de obra, herramienta, equipo, encostado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	n/a	n/a	\$ 460.49	\$ 8,307.24
SERVICIOS DE ALBAÑILERIA							
2.1	12.75	ML	Mantenimiento menor que consiste en el ranurado de 0.15 mts. de ancho X 0.15 mts. de profundidad en muro y/o losa por medios manuales para alojar instalaciones hidráulicas, sanitarias y/o eléctricas. Incluye; corte con disco, demolición, suministro de materiales y desperdicios, reposición de enjarre, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	n/a	n/a	\$ 206.99	\$ 2,639.12
2.2	12.75	ML	Mantenimiento menor que consiste en el resanado en ranuras de 0.15 mts. de ancho con mortero cemento arena de r/o proporción 1:6, terminado con flota, de espesor variable. Incluye; zarpeo, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	n/a	n/a	\$ 182.50	\$ 2,326.88
2.3	12.68	m²	Mantenimiento menor, que no compromete la estructura del inmueble, consistente en la reposición de fino con mortero o mezcla cemento-arena de r/o proporción 1:3, de 2 cm de espesor terminado apalillado fino para recibir loseta cerámica. Incluye: suministro de: materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	n/a	n/a	\$ 381.80	\$ 4,841.22
REHABILITACION DE INSTALACION SANITARIA E HIDRAULICA							
3.1	3.00	PZA	Servicio de desazolve y limpieza de registros sanitarios y pluviales por medios manuales para remover y eliminar sedimentos o residuos. Incluye; suministro de insumos y desperdicios, mano de obra calificada, herramientas, equipo de desazolve, programa de actividades, levantamiento de trayectoria de la red así como ubicación de registros principales y secundarios y todo lo necesario para su correcta ejecución.	n/a	n/a	\$ 1,455.52	\$ 4,366.56
3.2	10.07	ML	Rehabilitación de tubería sanitaria consistente en el suministro, colocación y conexión. A base de tubo de cloruro de polivinilo (PVC) sanitario de 4" ø (diámetro) para descarga de drenaje en servicios (WC). Incluye: tendido de tubo, extracción y reintegración de material, cama de arena de 5 cm de espesor, encofrado, conexiones a red de drenaje existente a distancia promedio de 15.00 ml, reducciones de 4" a 2" (codos, coples, tee, yee, etc) válvulas, materiales y desperdicios, pruebas y sondeos, mano de obra, herramientas y equipo, cinta teflon y pegamento para PVC y todo lo necesario para su correcta ejecución.	n/a	n/a	\$ 685.93	\$ 6,907.32
3.3	6.00	SAL	Adecuación de descarga o salida sanitaria para WC, a base de tubo de cloruro de polivinilo (PVC) de 4" ø (diámetro). Incluye: tendido de tubo, extracción y reintegración de material, cama de arena de 5 cm de espesor, encofrado, conexiones a línea de drenaje más cercana a distancia promedio de 2.5 ml, accesorios a 2" (codos, coples, tee, yee, etc), válvulas, suministro de materiales y desperdicios, pruebas y sondeos, mano de obra, herramientas y equipo, cinta teflon y pegamento para PVC y todo lo necesario para su correcta ejecución.	n/a	n/a	\$ 2,466.17	\$ 14,797.02
3.4	9.66	ML	Rehabilitación de tubería sanitaria consistente en el suministro, colocación y conexión. A base de tubo de cloruro de polivinilo (PVC) sanitario de 2" ø (diámetro) para descarga de drenaje en servicios. (lavabos, tarjas, lavaderos, mingitorios). Incluye: tendido de tubo, extracción	n/a	n/a	\$ 490.08	\$ 4,734.17

			y reintegración de material, cama de arena de 5 cm de espesor, encofrado, conexiones a red de drenaje existente a distancia promedio de 10.00 ml, reducciones de 2" a 1" (codos, coples, tee, yee, etc), válvulas, materiales y desperdicios, pruebas y sondeos, mano de obra, herramientas y equipo, cinta teflon y pegamento para PVC y todo lo necesario para su correcta ejecución				
3.5	7.00	SAL	Adecuación de descarga o salida sanitaria para lavabo o tarja, mingitorio, a base de tubo de cloruro de polivinilo (PVC) de 2" ø (diámetro). Incluye: tendido de tubo, extracción y reintegración de material, cama de arena de 5 cm de espesor, encofrado, conexiones a línea de drenaje más cercana a distancia promedio de 2.5 ml, accesorios a 2" (codos, coples, tee, yee, etc), válvulas, suministro de materiales y desperdicios, pruebas y sondeos, mano de obra, herramientas y equipo, cinta teflon y pegamento para PVC y todo lo necesario para su correcta ejecución	n/a	n/a	\$ 1,639.25	\$ 11,474.75
3.6	3.00	PZA	Suministro y colocación de cespill bote de piso con referencia al modelo "URREA" o su equivalente en calidad. Incluye: conexión a línea de descarga, materiales y desperdicios, empaques, kit de instalación, pruebas, elementos de fijación, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesarios para su correcta instalación.	n/a	n/a	\$ 1,694.39	\$ 5,083.17
3.7	11.00	SAL	Adecuación de salida hidráulica a base de tubo de policloruro de vinilo clorado (CPVC) hidráulico de 1/2" ø (diámetro) para servicios (lavabos, lavaderos, tarjas, WC, lavadoras y boiler eléctrico). Incluye: ranurados en muro y resanes menores, golpe de ariete, conexiones, reducciones de 1/2" (codos, coples, tee, yee, etc), suministro de materiales y desperdicios, prueba hidrostática a 5 kgms, mano de obra, herramientas y equipo, cinta teflon, y pegamento para CPVC y todo lo necesario para su correcta ejecución	n/a	n/a	\$ 1,794.19	\$ 19,736.09
3.8	2.00	SAL	Adecuación de salida hidráulica a base de tubo de policloruro de vinilo clorado (CPVC) hidráulico de 1 1/2" ø (diámetro) para servicios (fluxómetros). Incluye: ranurados en muro y resanes menores, golpe de ariete, conexiones, reducciones de 1 1/2" a 1" (codos, coples, tee, yee, etc), suministro de materiales y desperdicios, prueba hidrostática a 5 kgms, mano de obra, herramientas y equipo, cinta teflon y pegamento para CPVC y todo lo necesario para su correcta ejecución	n/a	n/a	\$ 2,665.71	\$ 5,331.42
3.9	18.04	ML	Rehabilitación de alimentación hidráulica general a base de suministro y colocación de tubo de policloruro de vinilo clorado (CPVC) hidráulico de 1" ø (diámetro). Incluye: conexión a red de agua potable a distancia promedio de 15.00 ml, tendido de tubo, excavación y relleno, cama de arena de 5 cm de espesor, encofrado, pases en muro y resanes menores, válvula de esfera, reducciones de 1" a 3/4", (codos, coples, tee, yee, etc), suministro de materiales y desperdicios, prueba hidrostática a 5 kgms, mano de obra, herramientas y equipo, cinta teflon y pegamento para CPVC y todo lo necesario para su correcta ejecución	n/a	n/a	\$ 364.24	\$ 6,570.89
APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS PINTURA							
4.1	36.19	m²	Suministro y aplicación de esmalte estiren-acrílico con referencia al modelo "ACQUA-100 de Comex" o su equivalente en calidad en bóvedas de baños o muros de áreas húmedas con alturas de hasta 4.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores, acabado brillante lavable (> o = 10,000 ciclos), con propiedad antibacterial y antihongos, color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades, aplicación de sellador), mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	COMEX	ACQUA-100	\$ 238.13	\$ 8,617.92
4.2	10.58	m²	Suministro y aplicación de esmalte alquídico anticorrosivo con referencia al modelo "METAL CLEAN de Sherwin Williams" o su equivalente en calidad en superficies corrida (muros o herrería cerrada) con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores y exteriores, acabado brillante, color a definir por supervisión. Incluye: materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza para eliminar, polvo, grasas o ceras así como raspado con cepillo de alambre para retirar pintura vieja o existente, aplicación de primario) mano de	SHERWIN WILLIAMS	METAL CLEAN	\$ 251.16	\$ 2,657.27

			obra, herramientas, equipo y todo. lo necesario para su correcta ejecución.				
4.3	62.39	m ²	Suministro y colocacion de azulejo cerámico de primera, formato 25 x 50 cms (que cumpla con las siguientes especificaciones: resistencia al agua <20%, resistencia a flexion >150 kg/cm2, fuerza de adhesion >50 psi, resistente a sustancias químicas, heladas, craquelado, shock térmico y manchado, que cumpla con estandares ANSI A137.1-2019; ISO 13006), con referenda al modelo "Spa White" o su equivalente en calidad, terminado semi-brillante, color a definir por supervisión, acabado semi-brillante. Asentado con adhesivo para azulejo blanco o pegazulejo, juntas a hueso con juntador con o sin arena color similar al azulejo, cortes a 46° en esquinas, colocados de manera horizontal; piezas completas. Incluye: materiales y desperdicios, recortes, preparacion de la superficie (picado, repellido de muro, retiro o demolicion de azulejo en caso de haber), mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	INTERCERAMIC	SPA WHITE	\$ 936.98	\$ 58,458.18
4.4	19.68	m ²	Suministro y colocacion de loseta cerámica de primera en pisos interiores y exteriores, formato 60 x 60 cms, (que cumpla con las siguientes especificaciones: resistencia al rayado de 6 Mohs, resistencia al agua <3%, resistencia a flexion >400 kg/cm2, fuerza de adhesion >50 psi, resistente a sustancias químicas, heladas, craquelado, shock térmico y manchado, que cumpla con estándares ANSI A137.1-2019; ISO 13006), con referencia al modelo "Voss de Castel" o su equivalente en calidad, color "GREY" acabado mate. Asentado con adhesivo para piso base cemento, juntas a hueso con juntador con o sin arena color similar al azulejo. Incluye: suministro de materiales y desperdicios, recortes, preparacion de la superficie (retiro o demolicion de piso en caso de haber o pegado sobre piso existente con adhesivo "piso sobre piso"), mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	CASTEL	Voss de Castel	\$ 944.52	\$ 18,588.15
			ADECUACION DE ELEMENTOS DE ALUMINIO				
5.1	5.25	m ²	Suministro y colocacion de espejo de cristal flotado de 6 mm con marco de aluminio anodizado natural de 1 1/2". Incluye: resaque en muro y corte con disco en azulejo para colocar empotrado, elementos de fijacion, ajustes, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. (5 pzas de 0.40 mts x 0.65 mts)	n/a	n/a	\$ 5,089.55	\$ 26,720.14
			MUEBLES DE BAÑO Y ACCESORIOS				
6.1	6.00	PZA	Suministro e instalacion de WC con tanque bajo, con referoncia al modelo "Bolmen 16 de HELVEX" o su equivalente en calidad, cerámico porcelanizado de alto brillo color blanco, dimensiones de ancho 37.3 x 40.6 cm de alto de taza, con asiento y tapa capacidad de descarga de 4.8 lts, taza elongada, garantia por escrito de fabricante de hasta 10 años. Incluye; paquete de instalacion completo, brida para wc, pruebas, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ojecución.	HELVEX	Bolmen 16	\$ 8,182.45	\$ 49,094.70
6.2	2.00	PZA	Suministro e instalación de Mingitorio de flujo tipo cascada para fluxómetro, con referencia al modelo "MG Ferry de HELVEX" o su equivalente en calidad, cerámico porcelanizado de alto brillo color blanco, dimensiones de ancho 47 x 67 cm de alto, capacidad de descarga de 1 lts, garantia por escrito de fabricante de hasta 10 años. Incluye; paquete de instalación completo, elementos de fijacion, pruebas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	HELVEX	MG Ferry	\$ 12,530.60	\$ 25,061.20
6.3	2.00	PZA	Suministro e instalación de Fluxómetro de manija para Mingitorio acabado cromo con referoncia al modelo "185-19 de HELVEX" o su equivalente en calidad, entrada superior para spud do 32mm o 38mm y capacidad de descarga de 4,8 lts. Incluye: llave para mantenimiento, tubo semiflexible, adaptador para llave de retención, caja y tapa para circuito eléctrico, reduccion de campana de 32mm - 25mm a la llave de retención, pruebas, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	HELVEX	185-19	\$ 11,744.63	\$ 23,489.26
6.4	5.00	PZA	Suministro e instalación de lavabo de pedestal, con rebosadero ø 22 mm (0.86") para evitar	n/a	n/a	\$ 4,603.01	\$ 23,015.05

			desborde, color blanco. Con las siguientes características: cerámica de alto brillo, grado de calidad "A". Incluye: elementos de fijación, pruebas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.				
6.5	5.00	PZA	Suministro y colocación llave de Pera Economizadora CR, con referencia al modelo "TV 105 de HELVEX" o su equivalente en calidad. Incluye: llaves angulares con referoncia al modelo "401SC de Ureia" o equivalente, manguera coflex, cespól y trampa de latón cromado con referencia al modelo "4207 de Dica" o equivalente, contra, tubería y conexiones, empaques y kit de instalación, elementos de fijación, pruebas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución	HELVEX / URREA / DICA	TV 105 / 401SC / 4207	\$ 7,466.49	\$ 37,332.45
6.6	6.00	PZA	Suministro y colocación de llave angular con referencia al modelo "401SC" o equivalente, para instalación de lavadora. Incluye: conexión, materiales y desperdicios, empaques, pruebas, elementos de fijación, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación	URREA	401SC	\$ 387.63	\$ 2,325.78
6.7	6.00	PZA	Suministro y colocación de manguera coflex. Incluye: conexión, materiales y desperdicios, empaques, pruebas, elementos de fijación, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación	n/a	n/a	\$ 303.02	\$ 1,818.12
6.8	3.00	PZA	Suministro y colocación de despachador de papel sanitario con referencia al modelo "94202" o su equivalente en calidad, color humo, jumbo junior (300 mts). Incluye: kit de instalación, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	n/a	n/a	\$ 1,326.30	\$ 3,978.90
6.9	3.00	PZA	Suministro y colocación de despachador de jabón líquido a granel con referencia al modelo "94236" o su equivalente en calidad, color humo. Incluye: kit de instalación, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución	n/a	n/a	\$ 993.03	\$ 2,979.09
6.10	3.00	PZA	Suministro e instatación de despachador de toalla doblada para manos con referencia al modelo "92259" o su equivalente en calidad, color humo. Incluye: kit de instalación, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	n/a	n/a	\$ 1,551.36	\$ 4,654.08
MAMPARAS SANITARIAS							
7.1	15.74	m²	Suministro y colocación de mampara de herrería con marco y bastidor de PTR de 2" x 2" de 5.5 kg/ml, llevando duela de aluminio empacado a doble cara, con aplicación de fondo alquidálico anticorrosivo y 2 manos de pintura de esmalte color a definir por supervisión. Con altura de 1.40 mts y pilastra de altura 1.90 mts con ancho variable, llevando puerta abatible de 0.60 x 1.40 mts en cada módulo (según diseño). Incluye; con refuerzo superior horizontal cuadrado de PTR de 2", habilitado, ajustes y recortes, herrajes, pasadores, bisagras, topes, jaladera, elementos de fijación y tornillería antivandalismo, molduras, soldadura 6013, equipo de seguridad, planta eléctrica, sellado perimetral con silicon estructural, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	n/a	n/a	\$ 6,166.59	\$ 97,062.13
7.2	0.54	m²	Suministro y colocación de mampara para mingitorio de herrería con marco y bastidor de PTR de 2" x 2" de 5.5 kg/ml, llevando duela de aluminio empacado a doble cara, con aplicación de fondo alquidálico anticorrosivo y 2 manos de pintura de esmalte color a definir por supervisión. Con altura de 1.20 mts x 0.45 mts de ancho. Incluye; habilitado, ajustes y recortes, herrajes, pasadores, bisagras, topes, jaladera, elementos de fijación y tornillería antivandalismo, molduras, soldadura 6013, equipo de seguridad, planta eléctrica, sellado perimetral con silicon estructural, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	n/a	n/a	\$ 6,166.59	\$ 3,329.96
						SUBTOTAL	\$ 594,748.36
						I.V.A.	\$ 95,159.74
						TOTAL	\$ 689,908.10

SEGUNDA.- DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO. El **"PROVEEDOR"** deberá prestar el servicio objeto de este contrato a partir de la emisión del fallo y con un plazo de ejecución de 40 días naturales y sin exceder del día **11 del mes de octubre del año 2026**, en la sede que guarda el Centro de Capacitación Laboral "Benito Juárez", con domicilio en C. Justo Sierra #22, Col. Centro, Acatlán de Juárez, Jalisco, por lo que el **"PROVEEDOR"** ejecutara el servicio bajo su estricta responsabilidad, sujetándose a lo señalado en la totalidad de las especificaciones técnicas contenidas en su propuesta, la cual fue aprobada en la Licitación descrita en líneas anteriores.

Dada la naturaleza del presente contrato y con fin simplificador, los servicios contratados consistirán en lo plasmado en el **Anexo 1 (Técnicos)** (Catalogo de Conceptos) del **"PROVEEDOR"** el cual, para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente instrumento, forma parte integral del mismo, como **Anexo Único**.

El servicio que el **"PROVEEDOR"** prestará, deberá de apegarse en todo momento a las especificaciones técnicas, cantidades y descripción pormenorizada señaladas en las bases, así como en su propuesta aprobada.

Asimismo, el **"PROVEEDOR"** deberá entregar en cada parcialidad: estimación, generadores y bitácora, donde se acredite la realización del servicio realizado, conforme el formato establecido en la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios de la **"SECRETARÍA"**.

TERCERA.- DE LA VIGENCIA. La vigencia del presente instrumento contractual comenzará a correr a partir del día **01 del mes de septiembre del año 2026**, y concluirá el día **31 del mes de diciembre del año 2026**, a excepción de las garantías, las cuales seguirán surtiendo sus efectos hasta el término de su vigencia.

CUARTA.- DEL PRECIO. El **"PROVEEDOR"** fija un precio por la cantidad de **\$689,908.¹⁰ M.N. (seiscientos ochenta y nueve mil novecientos ocho pesos ^{10/100} Moneda Nacional)** Impuesto al Valor Agregado incluido, por los servicios objeto de este contrato.

QUINTA. - DE LA FORMA DE PAGO. La Secretaría de la Hacienda Pública realizará el pago al **"PROVEEDOR"** en moneda nacional, mediante pago único o parcialidades. De igual manera, en caso de que el **"PROVEEDOR"** requiera que se le efectúe pago de anticipo, la **"SECRETARÍA"** podrá efectuar su entero, siempre que el monto del mismo no exceda del **40%** del total señalado en la cláusula **CUARTA**. El pago correspondiente se efectuará dentro de los 30 días naturales siguientes a aquel en que la documentación señalada a continuación, sea recibida en la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios de la **"SECRETARÍA"**, cuyo domicilio es avenida Prolongación Alcalde número 1351, primer piso (torre Educación), colonia Miraflores, ciudad de Guadalajara, Jalisco, C.P. 44270, de lunes a viernes, en un horario de 9:00 a 16:00 horas:

Documentos para ingresar pago por concepto de Anticipo:

- Original y copia del CFDI y XML, a nombre de la Secretaría de la Hacienda Pública, con domicilio en la calle Pedro Moreno No. 281, colonia Centro, en el municipio de Guadalajara, Jalisco, C.P. 44100, y su R.F.C. SPC130227L99;
- Impresión de la verificación del CFDI de la página del Servicio de Administración Tributaria;
- Copia del Fallo de Adjudicación;
- Original de la Orden de compra;
- Anexo de Entregas;
- Original del Contrato;
- Copia de la Declaración de aportación 5 al millar para el Fondo Impulso Jalisco (**ANEXO 7** de las **"BASES"**) en la cual el **"PROVEEDOR"** declara su voluntad de **NO** realizar la aportación del 5 al millar del monto total del contrato antes del IVA, para su entero al Fondo Impulso Jalisco (en la primera estimación);
- 1 copia de la Fianza de Garantía estipulada en la cláusula **SÉPTIMA**, y
- Original de la Fianza de Garantía estipulada en la cláusula **SÉPTIMA bis**.

Documentos para ingresar pagos por concepto de Estimaciones parciales:

- Original y copia del CFDI y XML, a nombre de la Secretaría de la Hacienda Pública, con domicilio en la calle Pedro Moreno No. 281, colonia Centro, en el municipio de Guadalajara, Jalisco, C.P. 44100, y su R.F.C. SPC130227L99;
- Impresión de la verificación del CFDI de la página del Servicio de Administración Tributaria;
- Reporte de Estimación parcial, 2 (dos) juegos originales en formato único autorizado;
- Generadores 2 (dos) juegos originales en formato único autorizado;
- Bitácora de Servicio 2 (dos) juegos originales en formato único autorizado;
- Copia del Catálogo de conceptos con volumetría y costos, relativo al servicio sobre el que se pretenda realizar el trámite de pago (2 tantos) en cada parcialidad, y
- 2 juegos originales de la constancia de recepción correspondiente (1 tanto para el expediente de la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios y 1 tanto para trámite de pago ante la Secretaría de la Hacienda Pública).



Documentos para ingresar pagos por concepto de Estimación Finiquito:

- Original y copia del CFDI y XML, a nombre de la Secretaría de la Hacienda Pública, con domicilio en la calle Pedro Moreno No. 281, colonia Centro, en el municipio de Guadalajara, Jalisco, C.P. 44100, y su R.F.C. SPC130227L99;
- Impresión de la verificación del CFDI de la página del Servicio de Administración Tributaria;
- Reporte de Estimación Finiquito, 2 (dos) juegos originales en formato único autorizado;
- Generadores 2 (dos) juegos originales en formato único autorizado;
- Bitácora de Servicio 2 (dos) juegos originales en formato único autorizado;
- Acta de Terminación y Entera Satisfacción 3 (tres) juegos originales en formato único autorizado por la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios;
- Copia del Catálogo de conceptos con volumetría y costos, relativo al servicio sobre el que se pretenda realizar el trámite de pago (2 tantos);
- 2 juegos originales de la constancia de recepción correspondiente (1 tanto para el expediente de la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios y 1 tanto para trámite de pago ante la Secretaría de la Hacienda Pública.

En caso de que no se realice el pago por concepto de anticipo, se deberá anexar al primer pago parcial, o bien, al pago único finiquito los documentos que se señalan a continuación:

- Original de la Orden de Compra;
- Anexo de entregas;
- Original del contrato;
- Copia de la Declaración de aportación 5 al millar para el Fondo Impulso Jalisco (**ANEXO 7** de las **"BASES"**) en la cual el **"PROVEEDOR"** declara su voluntad de **NO** realizar la aportación del 5 al millar del monto total del contrato antes del IVA, para su entero al Fondo Impulso Jalisco y,
- 1 copia de la Fianza de Garantía estipulada en la cláusula **SÉPTIMA**.

Nota: en caso de afectar con el pago correspondiente Recursos de Origen Federal Ramo 33 FONE, el proveedor deberá entregar un tanto original extra de los siguientes documentos:

- Reporte de Estimación finiquito;
- Generadores;
- Bitácora de servicio;
- Acta de Terminación y Entera Satisfacción y
- Constancia de recepción.

Dichos documentos serán remitidos a la Secretaría de Educación para su resguardo.

De ser el caso, de acuerdo con los artículos 76 y 77 de la Ley del Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Estado de Jalisco, los pagos que se tengan que efectuar con cargo a ejercicios presupuestales futuros, estarán sujetos a la aprobación del presupuesto correspondiente.

SEXTA.- DEL PRECIO FIRME. El **"PROVEEDOR"**, se compromete a sostener el precio de los productos y/o servicios prestados durante la vigencia de este contrato, así como de ser procedente, el precio unitario por unidad de medida de lo que se compromete a ejecutar, de no hacerlo, por cualquier motivo, la **"DEPENDENCIA"** y/o **"LA SECRETARÍA"**, podrán rescindir, sin necesidad de declaración judicial, la contratación, sin responsabilidad para el mismo, y ejecutar las garantías otorgadas por el cumplimiento del contrato, y en su caso la de aplicación y amortización del anticipo, independientemente de ejercer las acciones legales correspondientes para que el **"PROVEEDOR"** cubra los daños y perjuicios ocasionados.

SÉPTIMA.- DE LA GARANTÍA PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES. El **"PROVEEDOR"** se obliga a entregar dentro de los 15 días hábiles siguientes a la firma del presente contrato, una garantía que responda por el cumplimiento de las obligaciones del presente contrato, así como por la calidad de los servicios prestados, a favor de la Secretaría de la Hacienda Pública, la cual podrá ser a través de cheque certificado o de caja, en efectivo mediante billete de depósito tramitado ante la Recaudadora N° 000 o mediante fianza expedida por una institución mexicana legalmente autorizada, por el importe del 10% diez por ciento del monto total del contrato, con una vigencia a partir del día de la fecha de la firma del contrato y hasta por 12 meses posteriores a partir de su terminación, con el fin de garantizar el cumplimiento de este instrumento y la calidad del objeto del mismo. El **"PROVEEDOR"** está obligado a modificar la garantía descrita en la presente cláusula, en caso de convenio modificatorio, prórroga o adendum. Todo lo anterior de conformidad con el artículo 84 de la **"LEY"**.

La garantía para el cumplimiento de las obligaciones otorgada por el **"PROVEEDOR"**, podrá ser exigible y aplicada en cualquier tiempo en caso de que exista mala calidad en el objeto de este contrato, o por cualquier incumplimiento

en las obligaciones en él establecidas, y será independiente de las acciones que deban ejercitarse por los daños y perjuicios que se originen con motivo del incumplimiento en cualquiera de las obligaciones contraídas por parte del **"PROVEEDOR"** de conformidad con lo dispuesto por el artículo 84, fracción I, de la **"LEY"**, y 107 de su **"REGLAMENTO"**.

SEPTIMA bis. - DE LA FIANZA PARA LA CORRECTA APLICACIÓN DEL ANTICIPO. En caso de requerir anticipo, el **"PROVEEDOR"** se obliga a entregar dentro de los próximos 15 días hábiles, una garantía que responda por la correcta aplicación del anticipo a favor de la Secretaría de la Hacienda Pública, a través de fianza expedida por una institución mexicana legalmente autorizada, por el importe del 100% cien por ciento del monto total del anticipo y con una vigencia a partir de la firma del presente contrato y hasta en tanto se amortice el anticipo señalado en el mismo o este sea devuelto, con el fin de garantizar por la totalidad del monto del anticipo referida en este instrumento.

La fianza para la correcta aplicación del anticipo, otorgada por el **"PROVEEDOR"**, podrá ser exigible y aplicada en cualquier tiempo para la debida inversión o devolución total del mismo, en caso de presentarse defectos o mala calidad en el objeto del presente contrato, así como por cualquier incumplimiento en las obligaciones establecidas en este contrato, y será independiente de las acciones que deban ejercitarse por los daños y perjuicios que se originen con motivo del incumplimiento en cualquiera de las obligaciones contratadas por parte del **"PROVEEDOR"** de conformidad con lo dispuesto por el artículo 84, fracción II, de la **"LEY"**, y 107 de su **"REGLAMENTO"**.

OCTAVA. - DE LA GARANTÍA DEL SERVICIO. El **"PROVEEDOR"** garantiza la calidad de los bienes y la mano de obra aplicada en los trabajos realizados, durante un periodo de un 1 año de vigencia a partir de la fecha de entrega del servicio o producto, La presente garantía cubre:

1. Materiales: Cualquier defecto de fabricación o falla atribuible a la calidad de los materiales proporcionados por la empresa.
2. Mano de Obra: cualquier desperfecto o deficiencia derivada de una ejecución inadecuada por parte de nuestro personal.

En caso de presentarse alguna de estas situaciones dentro del plazo de vigencia, **CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HERSA, S.A. DE C.V.** se compromete a realizar la reparación, corrección o sustitución correspondiente sin costo adicional para el cliente.

Esta garantía será válida únicamente que los materiales y trabajos no presenten daños derivados de mal uso, negligencia, factores externos o intervenciones de terceros no autorizados.

Por lo que, en caso de detectarse alguna deficiencia por no haberse prestado conforme a las especificaciones señaladas en las bases, así como en su propuesta técnica aprobada, el **"PROVEEDOR"** se compromete a realizar a su costa los trabajos de los que consta el servicio objeto de este contrato a efecto de suplir dicha deficiencia.

NOVENA.- DE LA PENALIZACIÓN POR ATRASO EN EL SERVICIO. En caso que el **"PROVEEDOR"** no preste en tiempo y forma el servicio objeto del presente contrato, por cualquier causa que no sea imputable a la **"SECRETARÍA"** o a la **"DEPENDENCIA"**, la **"SECRETARÍA"** podrá descontar al **"PROVEEDOR"**, de la cantidad establecida en la cláusula **CUARTA**, el 3% cuando el atraso se encuentre de 1 a 10 días naturales, el 6% cuando el atraso se encuentre de 11 a 20 días naturales, y el 10% cuando el atraso se dé de 21 a 30 días naturales, el cual se hará aplicable sobre el pago parcial y/o total, según sea el caso.

La **"SECRETARÍA"**, aplicará la penalización que corresponda en el caso de atraso en la prestación o rescindirá el contrato a causa del incumplimiento en la prestación de los servicios en el término y/o condiciones establecidas en el contrato y/o orden de compra, dentro del plazo que se le conceda al **"PROVEEDOR"** a razón de cualquier prórroga o modificación, lo anterior de manera independiente a las acciones que deban ejercitarse por los daños y perjuicios que se originen con motivo del incumplimiento en cualquiera de las obligaciones contratadas por parte del **"PROVEEDOR"** de conformidad con lo dispuesto por el artículo 107 del **"REGLAMENTO"** de la **"LEY"**.

Si en cualquier momento en el curso de la ejecución del servicio, el **"PROVEEDOR"** se encontrara en una situación que impidiera la oportuna entrega de los servicios por causas necesariamente justificadas, éste deberá notificar de inmediato al área requirente por escrito las causas de la demora y su duración probable, solicitando, en su caso, prórroga para su regularización, mínimo 3 días hábiles anteriores al vencimiento del plazo de entrega pactado en la orden de compra y/o contrato, esto con la finalidad de que el área requirente realice la valoración de la petición, para que en caso de no tener inconveniente esta misma solicite llevar a cabo la prórroga a la Dirección General de Abastecimientos, lo anterior con fundamento en el artículo 80 punto 1 de la **"LEY"**, y artículo 103 de su **"REGLAMENTO"**; en caso de no ser contestada la prórroga o se conteste de forma negativa se estará a lo dispuesto en el presente numeral en cuanto a los términos y aplicación de la penalización que corresponda.



En caso de que alguna de las obligaciones a cargo del **"PROVEEDOR"** no se presten de acuerdo a la forma y características convenidas, así como en cualquier caso exista falta de calidad en general de los servicios prestados cualquier tipo de daño así como por el rechazo de los mismos el **"PROVEEDOR"** se obliga a cubrir como pena convencional la cantidad equivalente al 10% del monto total del contrato, independientemente del cumplimiento forzoso y/o de la rescisión del contrato que en su momento considere exigir la **"SECRETARÍA"** por los supuestos señalados.

El **"PROVEEDOR"** adjudicado se obliga a devolver las cantidades pagadas con los intereses correspondientes conforme a una tasa igual a la aplicada para prórroga en el pago de Créditos Fiscales según lo establece la Ley de Ingresos y el Código Fiscal, ambos del Estado de Jalisco, cuando la **"SECRETARÍA"**, determine que el (los) servicio(s) prestado(s) presenten falta de calidad en general, sea(n) prestado(s) con diferentes especificaciones a las solicitadas, por no cumplir con el fin para el cual fue(ron) contratado(s) o por ser prestado(s) fuera del término establecido.

DÉCIMA.- OBLIGACIONES DE LAS "PARTES".

La **"DEPENDENCIA"**, tendrá las siguientes obligaciones:

- Otorgar todas las facilidades necesarias, a efecto de que el **"PROVEEDOR"** lleve a cabo el servicio en los términos convenidos.
- Informar por escrito al **"PROVEEDOR"**, cualquier circunstancia particular, problema o requerimiento en la prestación del servicio, para que el mismo sea atendido o subsanado a la brevedad.
- Recibir, firmar y sellar de manera oportuna los documentos necesarios, a fin de que la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios de la **"SECRETARÍA"** tramite en tiempo y forma el pago correspondiente.
- Suscribir en conjunto con la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios de la **"SECRETARÍA"**, las constancias de recepción correspondientes, así como en su momento el Acta de Terminación y Entera Satisfacción.
- Solicitar al momento del pago la aplicación de las penalizaciones señaladas en la cláusula **NOVENA** del presente contrato.
- Informar de manera oportuna a la Dirección General de Abastecimientos de la **"SECRETARÍA"** respecto del incumplimiento en la prestación del servicio materia del presente contrato, acompañando copia certificada u original del acta de hechos correspondiente.

El **"PROVEEDOR"**, tendrá dentro de los alcances del presente contrato las siguientes obligaciones:

- Abastecer y/o prestar el servicio de conformidad con los términos y condiciones que se establecen en el presente contrato.
- Ser responsable del personal que realizara las labores y operaciones de lo adquirido materia del presente contrato.
- El personal de operación será responsabilidad directa de el **"PROVEEDOR"** por lo que exime a la **"SECRETARÍA"** y/o **"DEPENDENCIA"**, de cualquier tipo de responsabilidad legal que se pudiera presentar antes, durante y después de la vigencia del presente contrato.
- Proporcionar los elementos y materiales necesarios para la realización del objeto materia del presente contrato.
- Supervisar el desarrollo de las actividades materia del presente contrato previo, durante y al finalizar de las mismas.
- Aplicar al máximo su capacidad y conocimientos para cumplir satisfactoriamente con el objeto del presente instrumento.
- Responder por falta de profesionalismo y en general cualquier incumplimiento a la prestación del servicio en los términos del presente contrato.
- Salvaguardar el uso, la integridad, y confidencialidad de la información que se le proporcione, para su desarrollo del abastecimiento y/o prestación de lo adquirido.
- Mantener constante comunicación con la dependencia designada como responsable por la **"DEPENDENCIA"** para el seguimiento del presente contrato.

DÉCIMA PRIMERA.- ADMINISTRACIÓN, VERIFICACIÓN, SUPERVISIÓN Y ACEPTACIÓN DEL SERVICIO. La **"DEPENDENCIA"** designa como responsable de administrar y vigilar el cumplimiento del presente contrato a **Ana Paula Virgen Sánchez**, en su carácter de **Subsecretaria de Administración**, con el objeto de verificar el óptimo cumplimiento del mismo, por lo que indicará al **"PROVEEDOR"** las observaciones que se estimen pertinentes, quedando éste obligado a corregir las anomalías que le sean indicadas, así como deficiencias en la prestación del servicio.

Las **"PARTES"** acuerdan que la **"DEPENDENCIA"**, es la encargada de verificar que el servicio objeto de este contrato cumpla con las especificaciones acordadas por las **"PARTES"**, ya que es la receptora final del objeto de

dicho instrumento, por lo que también se obliga a dar seguimiento al cumplimiento de las obligaciones pactadas en el mismo por parte de la **"SECRETARÍA"**.

Asimismo, la **"DEPENDENCIA"** sólo aceptará el servicio objeto del presente contrato y tramitará el pago del mismo previa verificación de las especificaciones requeridas, de conformidad con el presente contrato, así como la propuesta y el requerimiento asociado a ésta. La inspección del mismo consistirá en la verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en el contrato, así como la propuesta y el requerimiento asociado a ésta, para lo cual, la **"DEPENDENCIA"** actuará en coadyuvancia con el supervisor técnico especializado que para tales efectos designe la **"SECRETARÍA"**, a través de su Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios.

En tal virtud, el **"PROVEEDOR"** manifiesta expresamente su conformidad de que hasta en tanto no se cumpla de conformidad con lo establecido en el párrafo anterior, el servicio, no se tendrá por aceptado por parte de la **"DEPENDENCIA"**.

DÉCIMA SEGUNDA.- DE LA RESCISIÓN. De conformidad con lo dispuesto por el artículo 85 de la **"LEY"**, la **"SECRETARÍA"** podrá optar por el cumplimiento forzoso de este contrato o su rescisión, sin necesidad de declaración judicial alguna para que operen, siempre y cuando el **"PROVEEDOR"** incumpla con cualquier obligación establecida en las bases, el fallo de adjudicación y la propuesta aprobada, o en el presente contrato; o bien cuando el servicio objeto de este contrato sea de características inferiores a las solicitadas en las bases en perjuicio de la **"DEPENDENCIA"**. Este hecho será notificado de manera indubitable al **"PROVEEDOR"**. Se entenderá por incumplimiento, de manera enunciativa, más no limitativa, lo siguiente:

- a) Si incurre en responsabilidad por errores u omisiones en su actuación;
- b) Si incurre en negligencia en la prestación del servicio objeto del presente contrato, sin justificación para la **"DEPENDENCIA"** y/o la **"SECRETARÍA"**;
- c) Si transfiere en todo o en parte las obligaciones que deriven del presente contrato a un tercero ajeno a la relación contractual;
- d) Si cede los derechos de cobro derivados del contrato, sin contar con la conformidad previa y por escrito de la **"SECRETARÍA"**;
- e) Si suspende total o parcialmente y sin causa justificada la prestación del servicio objeto del presente contrato o no les otorga la debida atención conforme a las instrucciones de la **"DEPENDENCIA"**;
- f) Si no presta el servicio en tiempo y forma conforme a lo establecido en el presente contrato, así como la propuesta y el requerimiento asociado a ésta;
- g) Si no proporciona a la **"DEPENDENCIA"** y/o la **"SECRETARÍA"** o a las dependencias que tengan facultades, los datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de la prestación del servicio objeto del presente contrato;
- h) Si cambia de nacionalidad e invoca la protección de su gobierno contra reclamaciones y órdenes de la **"DEPENDENCIA"** y/o la **"SECRETARÍA"**;
- i) Si es declarado en concurso mercantil por autoridad competente o por cualquier otra causa distinta o análoga que afecte su patrimonio;
- j) Si no acepta pagar penalizaciones o no repara los daños o pérdidas, por argumentar que no le son directamente imputables, sino a uno de sus asociados o filiales o a cualquier otra causa que no sea de fuerza mayor o caso fortuito;
- k) Si el **"PROVEEDOR"** no presta el servicio objeto de este contrato de acuerdo con las normas, la calidad, eficiencia y especificaciones requeridas por la **"DEPENDENCIA"** conforme a las cláusulas del presente contrato, así como la propuesta y el requerimiento asociado a ésta;
- l) Si divulga, transfiere o utiliza la información que conozca en el desarrollo del cumplimiento del objeto del presente contrato, sin contar con la autorización de la **"DEPENDENCIA"** y/o la **"SECRETARÍA"** en los términos del presente instrumento jurídico;
- m) Si se comprueba la falsedad de alguna manifestación contenida en el apartado de sus declaraciones del presente contrato;
- n) Cuando el **"PROVEEDOR"** y/o su personal, impidan el desempeño normal de labores de la **"DEPENDENCIA"** y/o la **"SECRETARÍA"**, durante la prestación del servicio, por causas distintas a la naturaleza del objeto del mismo;
- o) Cuando exista conocimiento y se corrobore mediante resolución definitiva de autoridad competente que el **"PROVEEDOR"** incurrió en violaciones en materia penal, civil, fiscal, mercantil o administrativa que redunde en perjuicio de los intereses de la **"DEPENDENCIA"** y/o la **"SECRETARÍA"** en cuanto al cumplimiento oportuno y eficaz en la prestación del servicio objeto del presente contrato; y
- p) En general, incurra en incumplimiento total o parcial de las obligaciones que se estipulen en el presente contrato o de las disposiciones de la **"LEY"** y su **"REGLAMENTO"**.

Para el caso de optar por la rescisión del contrato, la **"SECRETARÍA"** comunicará por escrito al **"PROVEEDOR"** el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de 5 (cinco) días hábiles contados a partir de la notificación, exponga lo que a su derecho convenga y aporte en su caso las pruebas que estime pertinentes.

Transcurrido dicho término la **"SECRETARÍA"**, en un plazo de 15 (quince) días hábiles siguientes, tomando en consideración los argumentos y pruebas que hubiere hecho el **"PROVEEDOR"**, determinará de manera fundada y motivada dar o no por rescindido el contrato, y comunicará al **"PROVEEDOR"** dicha determinación dentro del citado plazo.

Cuando se rescinda el contrato, se formulará el finiquito correspondiente, a efecto de hacer constar los pagos que deba efectuar la **"DEPENDENCIA"** por concepto del contrato hasta el momento de rescisión.

El **"PROVEEDOR"** se obliga a efectuar el pago del 10% de la cantidad señalada en la cláusula **CUARTA** de este Contrato, en caso de que la **"SECRETARÍA"** decida rescindir el presente contrato, por causas imputables al **"PROVEEDOR"**. De ser el caso, para efectos del presente párrafo, la **"SECRETARÍA"** podrá hacer efectiva la garantía señalada en la cláusula **SÉPTIMA** anterior, o en su caso podrá reclamar al **"PROVEEDOR"**, el pago directo de la cantidad a la que equivalga dicho porcentaje.

Las **"PARTES"** convienen que en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo del **"PROVEEDOR"**, la **"SECRETARÍA"** independientemente de las penas pactadas, podrá exigir el pago de daños y perjuicios de conformidad con el artículo 107 del **"REGLAMENTO"** de la **"LEY"**, además de poder solicitar el cumplimiento forzoso de este contrato o su rescisión.

Iniciado un procedimiento de conciliación, la **"SECRETARÍA"** podrá suspender el trámite del procedimiento de rescisión.

Si previamente a la determinación de dar por rescindido el contrato se prestara el servicio, el procedimiento iniciado quedará sin efecto, previa aceptación y verificación de la **"DEPENDENCIA"** de que continúa vigente la necesidad del servicio, aplicando, en su caso, las penas convencionales correspondientes.

La **"SECRETARÍA"** en coordinación con la **"DEPENDENCIA"** podrá determinar no dar por rescindido el contrato, cuando durante el procedimiento advierta que la rescisión del mismo pudiera ocasionar algún daño o afectación a las funciones que tiene encomendadas. En este supuesto, la **"DEPENDENCIA"** elaborará un dictamen en el cual justifique que los impactos económicos o de operación que se ocasionarían con la rescisión del contrato resultarían más inconvenientes.

Al no dar por rescindido el contrato, la **"SECRETARÍA"** establecerá con el **"PROVEEDOR"** otro plazo, que le permita subsanar el incumplimiento que hubiere motivado el inicio del procedimiento. El convenio modificatorio que al efecto se celebre deberá atender a las condiciones previstas por los dos últimos párrafos del artículo 80 de la **"LEY"**.

Cuando se presente cualquiera de los casos mencionados, la **"SECRETARÍA"** quedará expresamente facultada para optar por exigir el cumplimiento del contrato, aplicando las penas convencionales y/o rescindirlo, siendo esta situación una facultad potestativa.

Si se llevara a cabo la rescisión del contrato, y en el caso de que el **"PROVEEDOR"** se le hubieran entregado pagos progresivos, éste deberá de reintegrarlos más los intereses correspondientes.

Los intereses se calcularán sobre el monto de los pagos progresivos efectuados y se computarán por días naturales desde la fecha de su entrega hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de la **"DEPENDENCIA"** y/o la **"SECRETARÍA"**.

El **"PROVEEDOR"** será responsable por los daños y perjuicios que le cause a la **"DEPENDENCIA"** y/o la **"SECRETARÍA"**.

DÉCIMA TERCERA.- DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS. El **"PROVEEDOR"** queda obligado ante la **"DEPENDENCIA"** y/o la **"SECRETARÍA"** a responder de los defectos y vicios ocultos derivados de las obligaciones del presente contrato, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en este instrumento jurídico, así como la propuesta y el requerimiento asociado a ésta, y/o en la legislación aplicable en la materia.

Para los efectos de la presente cláusula, se entiende por vicios ocultos los defectos o falta de calidad en general, que existan en los servicios que preste el **"PROVEEDOR"**.

DÉCIMA CUARTA.- IMPUESTOS Y DERECHOS. Los impuestos, derechos y gastos que procedan con motivo de la prestación del servicio, objeto del presente contrato, serán pagados por el **"PROVEEDOR"**, mismos que no serán repercutidos a la **"DEPENDENCIA"** y/o la **"SECRETARÍA"**.

La **"DEPENDENCIA"** sólo cubrirá, cuando aplique, lo correspondiente al IVA, en los términos de la normatividad aplicable y de conformidad con las disposiciones fiscales vigentes.

DÉCIMA QUINTA.- DEL RECHAZO. Las “PARTES” acuerdan que ni la “DEPENDENCIA” ni la “SECRETARÍA” estarán obligadas a recibir o aprobar aquel servicio que el “PROVEEDOR” intente prestar, cuando a juicio de la “SECRETARÍA” o la “DEPENDENCIA”, la característica del mismo difiera, o sea inferior de aquellas señaladas en el fallo de adjudicación y/o las bases, su junta aclaratoria, la propuesta aprobada, así como en el presente contrato. El rechazo del servicio deberá ser informado por la “DEPENDENCIA” por escrito al “PROVEEDOR”. La falta de aceptación o aprobación del servicio con motivo de la presente cláusula, aun en casos en que ya haya sido prestado el servicio por parte del “PROVEEDOR”, no será motivo para considerar interrumpidos los plazos pactados para su prestación para efectos de las penas convencionales, e inclusive para la rescisión del presente contrato.

Cuando el servicio sea rechazado por la “DEPENDENCIA” por resultar faltos de calidad en general o por ser de diferentes especificaciones a las solicitadas, y hubiesen sido pagados, el “PROVEEDOR” se obliga a devolver las cantidades pagadas con los intereses correspondientes, aplicando una tasa equivalente al interés legal sobre el monto a devolver, u obligarse el “PROVEEDOR” en este supuesto a prestarlos nuevamente bajo su exclusiva responsabilidad y sin costo adicional para la “DEPENDENCIA” y/o la “SECRETARÍA”.

DÉCIMA SEXTA.- LICENCIAS, AUTORIZACIONES Y PERMISOS. El “PROVEEDOR” será responsable de tramitar y contar con las licencias, autorizaciones y permisos que conforme a otras disposiciones sea necesario contar para la prestación del servicio correspondiente.

DÉCIMA SÉPTIMA.- RESPONSABILIDAD. El “PROVEEDOR” se obliga a responder por su cuenta y riesgo de los daños y/o perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte lleguen a causar a la “DEPENDENCIA” o la “SECRETARÍA”, con motivo de las obligaciones pactadas, o bien por los defectos o vicios ocultos en el servicio prestado, de conformidad con lo establecido en el artículo 86 de la “LEY”.

DÉCIMA SÉPTIMA -bis.- DAÑOS A TERCEROS. El “PROVEEDOR” se obliga a responder por su cuenta y riesgo de los daños y/o perjuicios que, por inobservancia o negligencia de su parte o de su personal, se lleguen a causar al personal de la “SECRETARÍA” y/o la “DEPENDENCIA”, a terceros y/o a sus bienes, por lo que, se deslinda a la “SECRETARÍA” y/o la “DEPENDENCIA” de cualquier responsabilidad civil, penal, administrativa o laboral, por cualquier daño y/o perjuicios ocasionado durante la prestación del servicio objeto del presente contrato, o dentro del periodo de las garantías ofertadas, cuando el daño o perjuicio tenga conexión directa con el servicio prestado.

En este sentido, el “PROVEEDOR” se obliga a responder y sacar a salvo a la “SECRETARÍA” y/o la “DEPENDENCIA”, de cualquier acción o derecho que indistintamente se les reclame con motivo de las responsabilidades antes señaladas, por el periodo que duren vigentes este contrato o las garantías del servicio prestado.

DÉCIMA OCTAVA.- DE LA CESIÓN. El “PROVEEDOR” se obliga a no ceder a terceras personas físicas o morales los derechos y obligaciones derivados de este contrato y sus anexos. Sin embargo, podrá ceder los derechos de cobro, siempre y cuando cuente con el consentimiento previo y expreso de la “SECRETARÍA” para tal fin, de conformidad al artículo 77 punto 5, de la “LEY”.

DÉCIMA NOVENA.- DE LAS RELACIONES LABORALES. Las “PARTES” manifiestan expresamente que la relación que se deriva del presente contrato, no crea respecto de una y otra relación alguna de patrón, mandatario, subordinado, dependiente o empleado. En tal razón, el “PROVEEDOR” será responsable por la o las personas que contrate o emplee para cumplir con las obligaciones adquiridas mediante este contrato, obligándose a responder y sacar a salvo a la “SECRETARÍA” y/o la “DEPENDENCIA”, de cualquier acción o derecho que indistintamente se les reclame con motivo de prestaciones contenidas en la legislación en materia laboral, de seguridad social, fiscal, civil, penal o cualquier otra, en el entendido de que lo señalado con anterioridad queda subsistente por el periodo que la legislación aplicable señale, y no por el periodo que duren vigentes este contrato o sus garantías.

VIGÉSIMA.- DE LA PROPIEDAD INDUSTRIAL Y DERECHOS DE AUTOR. El “PROVEEDOR” asumirá la responsabilidad total para el caso de que se infrinjan derechos inherentes a la propiedad intelectual, patentes, marcas o cualquier otro derecho de tercero, con motivo de la prestación del servicio materia del presente contrato, o de la firma de este documento, liberando a la “SECRETARÍA” y/o la “DEPENDENCIA” de cualquier responsabilidad industrial o derechos de autor que puedan relacionarse con este instrumento, obligándose a salir en su defensa si por cualquier motivo, llegare a ser reclamado por estos y además, a pagar, sin derecho a réplica contra él, cualquier cantidad o prestación a que pueda ser condenado por autoridad competente con la Ley Federal de Protección a la Propiedad Industrial y la Ley Federal del Derecho de Autor.

VIGÉSIMA PRIMERA.- MODIFICACIONES DEL CONTRATO. Las “PARTES” están de acuerdo en que por necesidades de la “DEPENDENCIA” por razones justificadas y explícitas, dentro del presupuesto aprobado y/o disponible podrá incrementar el monto total del contrato o cantidad de servicios objeto del presente contrato, de conformidad con el artículo 80 de la “LEY”, siempre y cuando las modificaciones no rebasen en su conjunto el

20% (veinte por ciento) del monto o cantidad establecidos originalmente. Lo anterior, se formalizará mediante la celebración de una adenda al Contrato Principal. Asimismo, con fundamento en el artículo 103 del **"REGLAMENTO"**, el **"PROVEEDOR"** deberá entregar las modificaciones respectivas de las garantías, señaladas en la cláusula **SÉPTIMA** de este contrato.

Por caso fortuito o de fuerza mayor, o por causas atribuibles a la **"DEPENDENCIA"**, le fuera imposible a el **"PROVEEDOR"** cumplir con sus obligaciones contratadas, solicitará oportunamente y por escrito a la **"SECRETARÍA"** y la **"DEPENDENCIA"**, la ampliación del término para su cumplimiento, según lo considere necesario, expresando los motivos en que apoye su solicitud, quien resolverá en un plazo no mayor a 08 días naturales, sobre la procedencia de la prórroga.

Tratándose de causas imputables a la **"DEPENDENCIA"**, no se requerirá de la solicitud del **"PROVEEDOR"**.

Al presentarse caso fortuito, fuerza mayor o emergencia declarada por autoridad competente, la **"SECRETARÍA"** y la **"DEPENDENCIA"**, no serán responsables en la continuación con las obligaciones contractuales, salvo la obligación del pago de los bienes abastecidos o servicios prestados, hasta antes de presentarse la circunstancia, lo que se notificara por escrito a el **"PROVEEDOR"**, especificando los detalles de la existencia de dicha condición, pudiendo en todo caso la **"SECRETARÍA"** y la **"DEPENDENCIA"**, acordar el cumplimiento total o parcial del objeto del contrato.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- DE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA. De conformidad con el artículo 89 de la **"LEY"**, la **"SECRETARÍA"** podrá dar por terminado el presente contrato en cualquier momento sin responsabilidad para sí, cuando se extinga la necesidad de contar con el servicio objeto del presente contrato, por tratarse de causas de interés general o público, por cambios en el proyecto o programa para los cuales se haya pretendido destinar el objeto de este contrato, cuando se corra el riesgo de ocasionar algún daño o perjuicio a la **"DEPENDENCIA"**, la **"SECRETARÍA"** o cualquier Dependencia o Entidad del Poder Ejecutivo del Estado, o por caso fortuito o fuerza mayor, bastando únicamente la notificación que se realice al **"PROVEEDOR"** para que dicha terminación pueda surtir efectos; o bien por acuerdo entre las **"PARTES"**. En cualquier caso, se realizará el pago de los gastos generados al **"PROVEEDOR"** hasta el momento que se notifique la terminación, siempre y cuando dichos gastos estén debidamente comprobados por el **"PROVEEDOR"**.

VIGÉSIMA TERCERA.- DE LAS NOTIFICACIONES. La comunicación entre las **"PARTES"** será por escrito y notificadas en los domicilios plasmados en este contrato constatando de forma fehaciente e indubitable constar su notificación.

VIGÉSIMA CUARTA.- DE LA AUTORIZACIÓN PARA UTILIZAR DATOS PERSONALES. El **"PROVEEDOR"** manifiesta tener conocimiento de que la **"SECRETARÍA"**, la **"DEPENDENCIA"**, y en general las dependencias y entidades del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, están sujetos a las disposiciones contenidas en la legislación en materia de acceso a la información pública gubernamental, y que cuentan con diversas obligaciones, entre las que destacan la publicación de convenios, contratos y demás instrumentos jurídicos que celebren. En este contexto, el **"PROVEEDOR"** manifiesta su consentimiento expreso para que al presente contrato se le dé la publicidad que la legislación invocada disponga, en las formas que la misma determine.

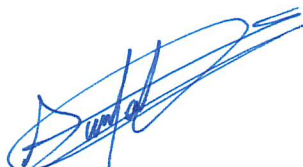
Las **"PARTES"** se comprometen a salvaguardar el uso, la integridad y confidencialidad de la información que se les proporcione, así mismo no podrán ostentar poder alguno de decisión sobre el alcance y contenidos de los mismos. De igual manera, los datos confidenciales o sensibles que le sean trasladados no podrán ser utilizados para fines distintos a los establecidos, debiendo implementar medidas de seguridad adecuadas, tanto físicas, técnicas y administrativas, mediante el ejercicio de los servicios adquiridos, de conformidad a lo establecido en los artículos 65 y 75 numeral 1, fracción II, de la Ley de Protección de Datos Personales en posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios.

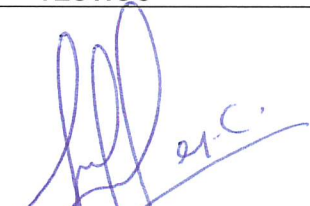
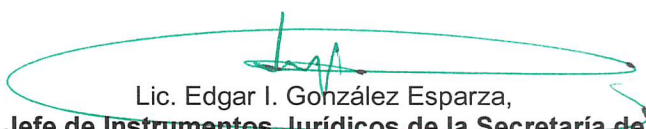
VIGÉSIMA QUINTA.- DE LA COMPETENCIA Y JURISDICCIÓN. Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para resolver todo aquello que no esté previamente estipulado en él, las **"PARTES"** acuerdan en regirse en primer término por lo dispuesto en el fallo de adjudicación y/o las bases y su junta aclaratoria, y para lo no previsto en ellas, se sujetarán a la legislación aplicable en el Estado de Jalisco, sometiéndose expresamente a la jurisdicción de los Tribunales estatales o federales, que se encuentran en la circunscripción territorial del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, renunciando al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro les pudiera corresponder.

VIGÉSIMA SEXTA.- Ambas **"PARTES"** manifiestan que el presente acto jurídico lo celebran sin coacción, dolo, violencia, lesión o mala fe que pudiera afectar de nulidad la voluntad de las **"PARTES"**.

Leído que fue el presente contrato por las **"PARTES"** y enteradas de su alcance y contenido, lo firman éstas de común acuerdo en 5 cinco tantos, el **día 01 del mes de septiembre del año 2026**, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.

LA "SECRETARÍA"	LA "DEPENDENCIA"
 Lic. Jesús Ezequiel Martínez Nieto, Por Acuerdo Delegatorio SECADMON/ACU/01/2026.	 Ana Paula Virgen Sánchez, Subsecretaria de Administración de la Secretaría de Educación del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.

EL "PROVEEDOR"
 C. Alan Alejandro Hernández Salas, Administrador General Único de CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HERSA, S.A. DE C.V.

TESTIGO	TESTIGO
 Ángel Eduardo Márquez Castellón, Director de Fallos y Adjudicaciones de la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.	 Lic. Edgar I. González Esparza, Jefe de Instrumentos Jurídicos de la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.

EIGE/JFSR

LA PRESENTE HOJA CORRESPONDE AL CONTRATO NÚMERO CTO-418/26, CELEBRADO ENTRE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO, ACOMPAÑADA POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HERSA, S.A. DE C.V.

1.- ELIMINADO el número de identificación oficial, por ser un dato personal identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, 3.1 fracción IX y X de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.



ANEXO ÚNICO

Contrato número CTO-418/26, de la Licitación Pública Local LPL 366/2/2026, “SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL “BENITO JUAREZ”.

Contiene:

- Anexo 1 Técnicos (Catalogo de Conceptos).



PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO
LPL 366/2/2026.

LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL PARA:
"SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL BENITO JUAREZ".
SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ.

HERSA

ANEXO 1 (TECNICOS)
CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CIVIL 057/4/2026

SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR

C. JUSTO SIERRA #22, COL. CENTRO, 45700, ACATLÁN DE JUÁREZ, JALISCO

REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL INMUEBLE QUE OCUPA EL CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL
"BENITO JUAREZ", ACATLÁN, JALISCO.

MODULOS DE BAÑOS				
RETIROS				
1.1	Retiro de recubrimiento cerámico en muro por medios manuales. Incluye: mano de obra, herramienta, equipo, andamios, encofrado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m²	62.39	\$
1.2	Retiro de recubrimiento cerámico en piso por medios manuales. Incluye: mano de obra, herramienta, equipo, encofrado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m²	19.88	\$
1.3	Retiro de firme y extracción de material para tendido de instalaciones sanitarias. Incluye: corte doble con disco de corte sección 50 cms, retiro de piso y firme, extracción a 50 cm de profundidad, reintegración de material producido de la extracción y reposición de firme, mano de obra, herramienta, equipo, encofrado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m³	4.57	\$
1.4	Retiro sin recuperación de mamparas de baño de hembra, aluminio, esfolio fónico, etc. Incluye: cortes, retiro de elementos de fijación, resacas, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m²	14.57	\$
1.5	Retiro sin recuperación de muebles sanitarios (jaca, mingitorio, lavabo, tarja, lavadero, etc). Incluye: mano de obra y herramienta para desmontar correctamente los muebles, sin dañar acabados existentes, retiro de elementos de fijación, herrajes, llaves y accesorios, resaca, encofrado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	11.00	\$
1.6	Retiro con recuperación y entrega a la dependencia de muebles sanitarios (regadera y lavas mezcladoras). Incluye: mano de obra y herramienta para desmontar correctamente los muebles, sin dañar acabados existentes, retiro de elementos de fijación, herrajes, llaves y accesorios, resaca, aceros y maniceros de acople en alijo y carga para retiro por parte de la dependencia o resguardo para reinstalación posterior y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	11.00	\$
1.7	Retiro sin recuperación de accesorios de baño, (despachador de toallas, jabón, papel de baño, secadores, espejos, barras de minivestidores, etc). Incluye: resaca de andamios en muro, mano de obra, herramienta, equipo, encofrado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	0.00	\$

001
Página 1 de 13



PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO
LPL 366/2/2026.

LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL PARA:
"SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL BENITO JUAREZ".
SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ.

HERSA

ANEXO 1 (TECNICOS)
CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CIVIL 057/4/2026

SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR

C. JUSTO SIERRA #22, COL. CENTRO, 45700, ACATLÁN DE JUÁREZ, JALISCO

REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL INMUEBLE QUE OCUPA EL CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL
"BENITO JUAREZ", ACATLÁN, JALISCO.

1.8	Desinstalación y retiro de instalación hidráulica existente en muros de baño (inodoro, lavabo, mingitorios, tarja), de 2.00 mts, promedio de longitud. Incluye: clausura y sellado de red hidráulica, ranuras en piso y muros para localizar la tubería, resaca una vez retirado, mano de obra, herramienta, equipo, encofrado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SAL	16.00	\$
1.9	Desinstalación y retiro de instalación sanitaria existente en muebles de baño (inodoro, lavabo, mingitorios, calderas), de 2.00 mts, promedio de longitud en tuberías de 2" y 4". Incluye: clausura y sellado de red sanitaria, ranuras en piso y muros para localizar la tubería, resaca una vez retirado, mano de obra, herramienta, equipo, encofrado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SAL	16.00	\$
1.10	Desinstalación y retiro de instalación de red principal sanitaria o pluvial existente, diámetros de 2" a 6". Incluye: clausura y sellado de red sanitaria, ranuras en piso y muros para localizar la tubería, resaca una vez retirado, mano de obra, herramienta, equipo, encofrado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	18.28	\$
1.11	Desinstalación y retiro de instalación de red principal de alimentación hidráulica existente, diámetros de 1/2" a 2". Incluye: clausura y sellado de red hidráulica, ranuras en piso y muros para localizar la tubería, resaca una vez retirado, mano de obra, herramienta, equipo, encofrado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	18.04	\$
SERVICIOS DE ALBAÑILERÍA				
2.1	Mantenimiento menor que consiste en el resanado de 0.15 mts. de ancho X 0.15 mts. de profundidad en muro y/o losa por medios manuales para alisar instalaciones hidráulicas, sanitarias y/o eléctricas. Incluye: corte con disco, demolición, suministro de materiales y desperdicios, reposición de esgrima, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	ML	12.75	\$
2.2	Mantenimiento menor que consiste en el resanado en ranuras de 0.15 mts. de ancho con mortero cemento arena de río proporción 1:6, terminado con frita, de espesor variable. Incluye: zarpo, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	ML	12.75	\$

002
Página 2 de 13



PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO
LPL 366/2/2026.

LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL PARA:
"SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL BENITO JUAREZ".
SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ.

HERSA

ANEXO 1 (TECNICOS)
CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CIVIL 057/4/2026

SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR

C. JUSTO SIERRA #22, COL. CENTRO, 45700, ACATLÁN DE JUÁREZ, JALISCO

REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL INMUEBLE QUE OCUPA EL CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL
"BENITO JUAREZ", ACATLÁN, JALISCO.

2.3	Mantenimiento menor, que no comprometa la estructura del inmueble, consistente en la reposición de frita con mortero o mezcla cemento-arena de río proporción 1:3, de 2 cm de espesor terminado apillado fino para recibir losas cerámicas. Incluye: suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	m²	12.69	\$
REHABILITACIÓN DE INSTALACIÓN SANITARIA E HIDRAULICA				
3.1	Servicio de desazolve y limpieza de registros sanitarios y pluviales por medios manuales para remover y eliminar sedimentos o residuos. Incluye: suministro de insumos y desperdicios, mano de obra calificada, herramientas, equipo de desazolve, programa de actividades, levantamiento de trayectoria de la red así como ubicación de registros principales y secundarios y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	3.00	\$
3.2	Rehabilitación de tubería sanitaria consistente en el suministro, colocación y conexión. A base de tubo de cloreto de polivinilo (PVC) sanitario de 4" (diámetro) para descarga de drenaje en servicios (WC). Incluye: tendido de tubo, extracción y reintegración de material, cama de arena de 5 cm de espesor, encofrado, conexiones a red de drenaje existente a distancia promedio de 15.00 ml, reducciones de 4" a 2" (codos, coples, tee, yee, etc) válvulas, materiales y desperdicios, pruebas y sondas, mano de obra, herramientas y equipo, cinta teflón y pegamento para PVC y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	10.07	\$
3.3	Adecuación de descarga o salida sanitaria para WC, a base de tubo de cloreto de polivinilo (PVC) de 4" (diámetro). Incluye: tendido de tubo, extracción y reintegración de material, cama de arena de 5 cm de espesor, encofrado, conexiones a línea de drenaje más cercana a distancia promedio de 2.5 ml, accesorios a 2" (codos, coples, tee, yee, etc), válvulas, suministro de materiales y desperdicios, pruebas y sondas, mano de obra, herramientas y equipo, cinta teflón y pegamento para PVC y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SAL	6.00	\$

003
Página 3 de 13



PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO
LPL 366/2/2026.

LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL PARA:
"SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL BENITO JUAREZ".
SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ.

HERSA

ANEXO 1 (TECNICOS)
CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CIVIL 057/4/2026

SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR

C. JUSTO SIERRA #22, COL. CENTRO, 45700, ACATLÁN DE JUÁREZ, JALISCO

REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL INMUEBLE QUE OCUPA EL CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL
"BENITO JUAREZ", ACATLÁN, JALISCO.

3.4	Rehabilitación de tubería sanitaria consistente en el suministro, colocación y conexión. A base de tubo de cloreto de polivinilo (PVC) sanitario de 2" (diámetro) para descarga de drenaje en servicios (lavabos, tarjas, lavaderos, mingitorios). Incluye: tendido de tubo, extracción y reintegración de material, cama de arena de 5 cm de espesor, encofrado, conexiones a red de drenaje existente a distancia promedio de 10.00 ml, reducciones de 2" a 1" (codos, coples, tee, yee, etc), válvulas, materiales y desperdicios, pruebas y sondas, mano de obra, herramientas y equipo, cinta teflón y pegamento para PVC y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	9.66	\$
3.5	Adecuación de descarga o salida sanitaria para lavabo o tarja, mingitorio, a base de tubo de cloreto de polivinilo (PVC) de 2" (diámetro). Incluye: tendido de tubo, extracción y reintegración de material, cama de arena de 5 cm de espesor, encofrado, conexiones a línea de drenaje más cercana a distancia promedio de 2.5 ml, accesorios a 2" (codos, coples, tee, yee, etc), válvulas, suministro de materiales y desperdicios, pruebas y sondas, mano de obra, herramientas y equipo, cinta teflón y pegamento para PVC y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SAL	7.00	\$
3.6	Suministro y colocación de cespel bote de piso con referencia al modelo "HERSA" o su equivalente en calidad. Incluye: conexión a línea de descarga, materiales y desperdicios, empaques, kit de instalación, pruebas, elementos de fijación, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	3.00	\$
3.7	Adecuación de salida hidráulica a base de tubo de poliduro de vidrio cloreto (CPVC) hidráulico de 1/2" (diámetro) para servicios (lavabos, lavaderos, tarjas, WC, lavaderos y boiler eléctrico). Incluye: ranuras en muro y resacas menores, coples, tee, yee, etc, suministro de materiales y desperdicios, pruebas hidráulicas e hídricas, mano de obra, herramientas y equipo, cinta teflón y pegamento para CPVC y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SAL	11.00	\$

004
Página 4 de 13



PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO

LPL 366/2/2026.

LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL PARA:
"SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL BENITO JUÁREZ".
SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ.



ANEXO 1 (TECNICOS)
CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CIVIL 05/14/2026

SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR
C. JUSTO SIERRA #22, COL. CENTRO, 45700, ACATLÁN DE JUÁREZ, JALISCO

REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL INMUEBLE QUE OCUPA EL CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL
"BENITO JUÁREZ", ACATLÁN, JALISCO.

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
3.8 Adecuación de salida hidráulica a base de tubo de polietileno de vinilo clorado (CPVC) hidráulico de 1 1/2" e (diámetro) para servicios (baños). Incluye: ranuras en muro y resaca mureña, golpe de ariete, conexiones, reducciones de 1 1/2" a 1" (codos, codos, tee, yee, etc), suministro de materiales y desperdicios, prueba hidrostática a 5 kgms, mano de obra, herramientas y equipo, cinta teflón y pegamento para CPVC y todo lo necesario para su correcta ejecución	SAL	2.00	\$	
3.9 Rehabilitación de alimentación hidráulica general a base de suministro y colocación de tubo de polietileno de vinilo clorado (CPVC) hidráulico de 1" e (diámetro). Incluye: conexión a red de agua potable a distancia promedio de 15.00 m, tendido de tubo, excavación y relleno, cama de arena de 5 cm de espesor, encendido, pozos en muro y resaca mureña, válvula de esfera, reducciones de 1" a 3/4" (codos, codos, tee, yee, etc), suministro de materiales y desperdicios, prueba hidrostática a 5 kgms, mano de obra, herramientas y equipo, cinta teflón y pegamento para CPVC y todo lo necesario para su correcta ejecución	ML	18.04	\$	

APLICACIÓN DE RECURRIMIENTOS Y ACABADOS
PINTURA

4.1 Suministro y aplicación de esmalte acrílico con referencia al modelo "ACQUA-100 de Comet" o su equivalente en calidad en bóvedas de baños o muros de áreas húmedas con altura de hasta 4.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores, acabado brillante lavable (> o = 10,000 ciclos), con propiedades antibacterial y antifúngicas, color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resacas menores y reparación de irregularidades, aplicación de sellador), mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m²	36.19	\$	
--	----	-------	----	--

Página 5 de 13



PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO

LPL 366/2/2026.

LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL PARA:
"SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL BENITO JUÁREZ".
SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ.



ANEXO 1 (TECNICOS)
CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CIVIL 05/14/2026

SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR
C. JUSTO SIERRA #22, COL. CENTRO, 45700, ACATLÁN DE JUÁREZ, JALISCO

REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL INMUEBLE QUE OCUPA EL CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL
"BENITO JUÁREZ", ACATLÁN, JALISCO.

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
4.2 Suministro y aplicación de esmalte alquídico anticorrosivo con referencia al modelo "METAL CLEAN de Sherwin Williams" o su equivalente en calidad en superficies conda (muros o horma cerrada) con altura de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores y exteriores, acabado brillante, color a definir por supervisión. Incluye: materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza para eliminar polvo, grasas o carnis así como rasgado con cepillo de alambre para retirar pintura vieja o existente, aplicación de primer) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m²	10.58	\$	
4.3 Suministro y colocación de azulejo cerámico de primera, formato 25 x 50 cms (que cumple con las siguientes especificaciones: resistencia al agua <30%, resistencia a flexión >150 kg/cm², fuerza de adhesión >50 psi, resistente a sustancias químicas, heladas, craquelado, shock térmico y manchado, que cumple con estándares ANSI A137.1-2010; ISO 13009), con referencia al modelo "Spa White" o su equivalente en calidad, terminado semi-brillante, color a definir por supervisión, acabado semi-brillante. Asentado con adhesivo para azulejo blanco o pegazulejo, juntas a hueso con Juntador con o sin arena color similar al azulejo, cortes a 45° en esquinas, colocados de manera horizontal; piezas completas. Incluye: materiales y desperdicios, recortes, preparación de la superficie (picado, repicado de muro, retiro o demolición de azulejo en caso de haber), mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m²	82.39	\$	

Página 6 de 13



PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO

LPL 366/2/2026.

LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL PARA:
"SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL BENITO JUÁREZ".
SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ.



ANEXO 1 (TECNICOS)
CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CIVIL 05/14/2026

SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR
C. JUSTO SIERRA #22, COL. CENTRO, 45700, ACATLÁN DE JUÁREZ, JALISCO

REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL INMUEBLE QUE OCUPA EL CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL
"BENITO JUÁREZ", ACATLÁN, JALISCO.

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
4.4 Suministro e instalación de losetas cerámicas de primera en piso interiores y exteriores, formato 60 x 60 cms, (que cumple con las siguientes especificaciones: resistencia al rayado de 6 Mohs, resistencia al agua <3%, resistencia a flexión >400 kg/cm², fuerza de adhesión >50 psi, resistente a sustancias químicas, heladas, craquelado, shock térmico y manchado, que cumple con estándares ANSI A137.1-2010; ISO 13009), con referencia al modelo "Vista de Caste" o su equivalente en calidad, color "GREY" acabado mate. Asentado con adhesivo para piso base cemento, juntas a hueso con Juntador con o sin arena color similar al azulejo. Incluye: suministro de materiales y desperdicios, recortes, preparación de la superficie (retiro o demolición de piso en caso de haber o pegado sobre piso existente con adhesivo "piso sobre piso"), mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m²	19.68	\$	
5.1 ADECUACIÓN DE ELEMENTOS DE ALUMINIO Suministro y colocación de espejo de cristal fijo de 6 mm con marco de aluminio anodizado natural de 1 1/2". Incluye: resaca en muro y corte con disco en azulejo para colocar empotrado, elementos de fijación, ajustes, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. (5 pzas de 0.40 mts x 0.65 mts)	m²	5.25	\$	
6.1 MUEBLES DE BAÑO Y ACCESORIOS Suministro e instalación de WC con tanque bajo, con referencia al modelo "Bolman 16 de HELVEX" o su equivalente en calidad, cerámico porcelanizado de alto brillo color blanco, dimensiones de ancho 37.3 x 40.8 cm de alto de taza, con asiento y tapa capacidad de descarga de 4.8 lts, taza elongada, germen por escrito de fabricante de hasta 10 años. Incluye: paquete de instalación completo, brida para wc, pruebas, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	6.00	\$	

Página 7 de 13



PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO

LPL 366/2/2026.

LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL PARA:
"SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL BENITO JUÁREZ".
SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ.



ANEXO 1 (TECNICOS)
CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CIVIL 05/14/2026

SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR
C. JUSTO SIERRA #22, COL. CENTRO, 45700, ACATLÁN DE JUÁREZ, JALISCO

REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL INMUEBLE QUE OCUPA EL CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL
"BENITO JUÁREZ", ACATLÁN, JALISCO.

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
6.2 Suministro e instalación de Mingitorio de flujo tipo cascada para flujo continuo, con referencia al modelo "MG Ferry de HELVEX" o su equivalente en calidad, cerámico porcelanizado de alto brillo color blanco, dimensiones de ancho 47 x 67 cm de alto, capacidad de descarga de 1 lts, garantía por escrito de fabricante de hasta 10 años. Incluye: paquete de instalación, completo, elementos de fijación, pruebas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	2.00	\$	
6.3 Suministro e instalación de Fluómetro de manija para Mingitorio acabado cromo con referencia al modelo "185-19 de HELVEX" o su equivalente en calidad, entrada superior para apud de 32mm o 36mm y capacidad de descarga de 4.8 lts. Incluye: llave para mantenimiento, tubo semillento, adaptador para llave de retención, caja y tapa para circuito eléctrico, reducción de campana de 32mm - 25mm a la llave de retención, pruebas, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	2.00	\$	
6.4 Suministro e instalación de lavabo de pedestal, con rebosadero o 22 mm (0.87") para evitar desbordamiento, color blanco. Con las siguientes características: cerámica de alto brillo, grado de calidad "A". Incluye: elementos de fijación, pruebas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	5.00	\$	
6.5 Suministro y colocación llave de Perra Econonizadora CR, con referencia al modelo "TV 105 de HELVEX" o su equivalente en calidad. Incluye: llaves angulares con referencia al modelo "401SC de Ureac" o equivalente, manguera coflex, cespel y trampa de latón cromado con referencia al modelo "4207 de Dia" o equivalente, contra, tubería y conexiones, empaque y kit de instalación, elementos de fijación, pruebas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	5.00	\$	
6.6 Suministro y colocación de llave angular con referencia al modelo "401SC" o equivalente, para instalación de lavadora. Incluye: conexión, materiales y desperdicios, empaque, pruebas, elementos de fijación, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	8.00	\$	

Página 8 de 13



PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO
LPL 366/2026.



LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL PARA:
"SERVICIO DE REHABILITACION Y MANTENIMIENTO AL CENTRO DE CAPACITACION LABORAL BENITO JUAREZ".
SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ.

ANEXO 1 (TECNICOS)
CATÁLOGO DE CONCEPTOS
CIVIL 057/4/2026

SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR
C. JUSTO SIERRA #22, COL. CENTRO, 45700, ACATLÁN DE JUÁREZ, JALISCO

REHABILITACION Y MANTENIMIENTO AL INMUEBLE QUE OCUPA EL CENTRO DE CAPACITACION LABORAL
"BENITO JUAREZ", ACATLÁN, JALISCO.

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
6.7 Suministro y colocación de manguera colax. Incluye: conexión, materiales y desperdicios, empuques, pruebas, elementos de fijación, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	6.00	\$	
6.8 Suministro y colocación de despachador de papel sanitario con referencia al modelo "94202" o su equivalente en calidad, color humo, jumbo jumbo (300 mts). Incluye: kit de instalación, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	3.00	\$	
6.9 Suministro y colocación de despachador de jabón líquido a granel con referencia al modelo "94238" o su equivalente en calidad, color humo. Incluye: kit de instalación, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	3.00	\$	
6.10 Suministro e instalación de despachador de toalla doblada para manos con referencia al modelo "92259" o su equivalente en calidad, color humo. Incluye: kit de instalación, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	3.00	\$	

009
Página 9 de 13



PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO
LPL 366/2026.



LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL PARA:
"SERVICIO DE REHABILITACION Y MANTENIMIENTO AL CENTRO DE CAPACITACION LABORAL BENITO JUAREZ".
SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ.

ANEXO 1 (TECNICOS)
CATÁLOGO DE CONCEPTOS
CIVIL 057/4/2026

SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR
C. JUSTO SIERRA #22, COL. CENTRO, 45700, ACATLÁN DE JUÁREZ, JALISCO

REHABILITACION Y MANTENIMIENTO AL INMUEBLE QUE OCUPA EL CENTRO DE CAPACITACION LABORAL
"BENITO JUAREZ", ACATLÁN, JALISCO.

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
7.1 MAMPARAS SANITARIAS Suministro y colocación de mampara de herraje con marco y basidor de PTR de 2" x 2" de 5.5 kg/ml, llevando duela de aluminio empacado a doble cara, con aplicación de fondo alquidico anticorrosivo y 2 manos de pintura de esmalte color a definir por supervisión. Con altura de 1.40 mts y plataba de altura 1.50 mts cpl ancho variable, llevando puerta abatible de 0.60 x 1.40 mts en cada módulo (según diseño). Incluye: con relleno superior horizontal cuadrado del PTR de 2", habilitado, ajustes y recortes, herrajes, pasadores, bisagras, topes, jalarón, elementos de fijación y tornillería antivandalismo, molduras, soldadura 6013, equipo de seguridad, planta eléctrica, sellado perimetral con silicona estructural, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m²	16.74	\$	
7.2 Suministro y colocación de mampara para bañileto de herraje con marco y basidor de PTR de 2" x 2" de 5.5 kg/ml, llevando duela de aluminio empacado a doble cara, con aplicación de fondo alquidico anticorrosivo y 2 manos de pintura de esmalte color a definir por supervisión. Con altura de 1.20 mts x 0.45 mts de ancho. Incluye: habilitado, ajustes y recortes, herrajes, pasadores, bisagras, topes, jalarón, elementos de fijación y tornillería antivandalismo, molduras, soldadura 6013, equipo de seguridad, planta eléctrica, sellado perimetral con silicona estructural, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m²	0.54	\$	

010
Página 10 de 13



PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO
LPL 366/2026.



LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL PARA:
"SERVICIO DE REHABILITACION Y MANTENIMIENTO AL CENTRO DE CAPACITACION LABORAL BENITO JUAREZ".
SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ.

ANEXO 1 (TECNICOS)
CATÁLOGO DE CONCEPTOS
CIVIL 057/4/2026

SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR
C. JUSTO SIERRA #22, COL. CENTRO, 45700, ACATLÁN DE JUÁREZ, JALISCO

REHABILITACION Y MANTENIMIENTO AL INMUEBLE QUE OCUPA EL CENTRO DE CAPACITACION LABORAL
"BENITO JUAREZ", ACATLÁN, JALISCO.

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
NOTAS				
- El plazo de ejecución de los trabajos será de 40 DIAS NATURALES A partir del fallo. - Se considero el uso de andamios y/o escaleros en los trabajos que sea necesario, así como equipo de seguridad completo y personal con Certificación Dc3 para trabajos en alturas. - Se considero el movimiento de mobiliario dentro de la misma dependencia las veces que sean necesarias y el acomodo en mismo sitio al terminar trabajos, así como la protección de pisos y mobiliario con plásticos en los trabajos que así lo requieran. - Se considero el encostrado, las cargas, aceros y abundamientos de escombro y material resultante de trabajos a cualquier nivel, dentro y fuera de sitio e tiradero municipal. - Se considero en todos los trabajos limpieza gruesa y fina de los espacios intervenidos; durante y al final del proceso. - Todas las especificaciones técnicas de este catálogo son como referencia de calidad mínima requerida, por lo que se proporcionan marcas y modelos de calidad equivalente o superior, así especificandolo en nuestra propuesta técnica y anexamos FICHA TÉCNICA de productos, materiales, insumos y equipos propuestos, para las siguientes partidas: 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 6.2, 6.3, 6.5. - Respondemos las calidades de materiales, productos, mano de obra, etc, mediante la presentación de las tarjetas de ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS de cada concepto. - Se indica en nuestra propuesta técnica las GARANTÍAS de mano de obra; mínimas de 1 año. - Se indica GARANTÍAS de productos y materiales propuestos; mínimas de 1 año o más, de acuerdo en lo indicado en cada concepto. - Presentamos este catálogo de conceptos como parte integral del ANEXO TÉCNICO y no se permitirá la presentación del documento en otro formato.				

011
Página 11 de 13



PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO
LPL 366/2026.



LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL PARA:
"SERVICIO DE REHABILITACION Y MANTENIMIENTO AL CENTRO DE CAPACITACION LABORAL BENITO JUAREZ".
SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ.

ANEXO 1 (TECNICOS)
CATÁLOGO DE CONCEPTOS
CIVIL 057/4/2026

SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR
C. JUSTO SIERRA #22, COL. CENTRO, 45700, ACATLÁN DE JUÁREZ, JALISCO

REHABILITACION Y MANTENIMIENTO AL INMUEBLE QUE OCUPA EL CENTRO DE CAPACITACION LABORAL
"BENITO JUAREZ", ACATLÁN, JALISCO.

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
- Se considero la utilización de DOS DIGITOS DESPUES DEL PUNTO DECIMAL. Verificamos que las operaciones no estén considerando decimales ocultos. - En caso de resultar adjudicados, nos pondremos en contacto de inmediato con el supervisor asignado por parte de la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios de la Dirección General de Operaciones. Ya que nuestro tiempo de ejecución corre a partir de la notificación del fallo. - En caso de resultar adjudicados presentaremos identificación oficial de los técnicos que asistirán a realizar los servicios, para enviar a las dependencias y se autorice el ingreso. - Durante toda la realización del servicio, nuestro personal portara pañeta de identificación, así como utilizaran uniforme y en caso de que se requiera, utilizaran equipo de seguridad personal. - En caso de resultar adjudicados entregaremos en cada parcialidad: estimación, generadores y bitácora, donde acreditaremos la realización del servicio realizado, conforme al formato establecido por la dirección de conservación y racionalización de espacios. - En caso de que la ejecución de los trabajos requieran algún tipo de permiso o trámite ante Ayuntamientos, Dependencias Estatales o Federales; en caso de ser adjudicados, seremos los encargados de realizar dicho trámite y absorber los gastos relacionados con el mismo, previa autorización de la Secretaría de Administración y bajo su supervisión. - Para el trámite de pago de anticipo, pago parcial o total del presente servicio, en caso de ser adjudicados presentaremos la documentación correspondiente, de acuerdo con las bases de licitación y con el presente anexo técnico, en la dirección de conservación y racionalización de espacios, de la dirección general de operaciones, de la secretaria de administración, esto con fundamento en lo establecido por el artículo 29, fracción VI, del reglamento interno de la secretaria de administración del estado de Jalisco.				

012
Página 12 de 13



PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO
LPI. 386/2/2026.



LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL PARA:
"SERVICIO DE REHABILITACION Y MANTENIMIENTO AL CENTRO DE CAPACITACION LABORAL BENITO JUAREZ".
SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ.

**ANEXO 1 (TECNICOS)
CATÁLOGO DE CONCEPTOS**

CIVIL 057/4/2026
SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR
C. JUSTO SIERRA #22, COL. CENTRO, 45700, ACATLÁN DE JUÁREZ, JALISCO

REHABILITACION Y MANTENIMIENTO AL INMUEBLE QUE OCUPA EL CENTRO DE CAPACITACION LABORAL
"BENITO JUAREZ", ACATLÁN, JALISCO.

**ANEXO COMPLEMENTARIO
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO AL INMUEBLE QUE OCUPA EL CENTRO DE
CAPACITACIÓN LABORAL "BENITO JUÁREZ"**

1. Especificaciones del contrato

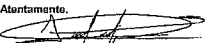
Fecha Finalización de contrato (para el caso de servicios)	(x) 31 de diciembre del 2026
Tipo de contrato	Abierto () Cerrado (x)
Forma de entrega:	(x) Una sola exhibición () Por parcialidades A partir del fallo y con un plazo de ejecución de 40 días naturales. En la sede que guarda el Centro de Capacitación Laboral "Benito Juárez", con domicilio en C. Justo Sierra #22, Col. Centro, Acatlán de Juárez, Jalisco.
Tipo de Adjudicación:	(x) A un solo proveedor () Por partida () Abastecimiento Simultaneo

2. Criterio de evaluación

De conformidad con los artículos 66, 67 de la ley el método de evaluación utilizado para evaluar las proposiciones será mediante evaluación binaria de acuerdo a lo establecido en la Ley.

Fecha: 29 de Julio de 2026

Atentamente,


ALAN ALEJANDRO HERNÁNDEZ SALAS
ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HERSA S.A. DE
C.V.