



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 280/2026
"ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO
GENERAL DEL INMUEBLE ALMACÉN DEL LIBRO"
Sin Concurrencia del Comité

Con fundamento en los artículos 16 y 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 1 numeral 1, fracción IV, y numerales 2 y 3, fracción IX, 34, 35 numeral 1, fracción III, 47, 55 fracciones II, III, IV, 59 numeral 2, 66, 67, 69, y 72 y demás concurrente de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios; 3, 69, 73, 97 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios; los artículos 1, 2º, fracciones I y III, 6, 15, 16, 17 de la Ley de Austeridad y Ahorro del Estado de Jalisco y sus Municipios; los artículos 4, 5, y 6 del Reglamento de la Ley de Austeridad Ahorro para el Estado de Jalisco y sus Municipios, se emite el siguiente **Fallo de Adjudicación** relativo a la **Licitación Pública Local LPL 280/2026** referente a la **"ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL DEL INMUEBLE ALMACÉN DEL LIBRO"**, requerido por la Secretaría de Educación, solicitada mediante el número de solicitud de aprovisionamiento **04-056-2026**.

ANTECEDENTES

1. La Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Bases y Procesos por medio del Sistema Electrónico de Compras Gubernamentales, el **18 de mayo de 2026** publicó la convocatoria para participar en la licitación antes mencionada, de acuerdo con el artículo 59 y 72, fracción I, numeral 1 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones, y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios (de ahora en adelante **"LA LEY"**).
2. El **26 de mayo de 2026** se llevó a cabo una **junta de aclaraciones**, de conformidad con los artículos 63 y 70 de **"LA LEY"** y el artículo 63 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios (de ahora en adelante **"EL REGLAMENTO"**).
3. El **01 de junio de 2026** se llevó a cabo el registro y el acto de **presentación de propuestas técnicas y económicas** en apego a los artículos 64 al 70 de **"LA LEY"**.
4. Queda de manifiesto que, al acto de apertura de propuestas, asistieron los representantes de la Unidad Centralizada de Compras, y el representante del **Órgano Interno de Control de la Secretaría de Administración**.
5. Esta Dirección recibió las propuestas de **02 (dos) licitantes**, en la inteligencia de que se condujo sin limitar el proceso de competencia y libre concurrencia, disposición contenida en el artículo 51, numeral 1 de **"LA LEY"**; en ese sentido, los licitantes fueron:

- **CONSTRUMATERIALES Y ELÉCTRICA LA IMPERIAL, S.A. DE C.V.**
- **DIANA ELIZABETH VÁZQUEZ SOLÍS**

En función de lo antes expuesto, así como a lo deliberado y resuelto por los miembros de la Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones y demás áreas correspondientes, se emite la siguiente:



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 280/2026
"ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO
GENERAL DEL INMUEBLE ALMACÉN DEL LIBRO"
Sin Concurrencia del Comité

EVALUACIÓN DOCUMENTAL, TÉCNICA Y ECONÓMICA:

Se desprende la evaluación de las propuestas licitadas acotando que es una adjudicación sustanciada **"A UN SOLO PROVEEDOR"**, utilizando el criterio de evaluación **"BINARIO"**, por lo que se procede a la evaluación documental, técnica y económica.

Evaluación Documental. - Respecto a los documentos a presentar señalados en las bases y en función al acta de apertura que obra en el expediente de conformidad con el artículo 72, fracción V, incisos a) y b) de la **"LA LEY"**, de la revisión cualitativa que realizó la Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones resolvieron lo siguiente:

Cumplimiento	Nombre del Proveedor
CUMPLEN con los requisitos legales establecidos en las bases, los anexos y en la convocatoria de la licitación, al entregarse todos los documentos.	• CONSTRUMATERIALES Y ELÉCTRICA LA IMPERIAL, S.A. DE C.V. • DIANA ELIZABETH VÁZQUEZ SOLÍS

Esto es así en función del acta de apertura que obra en el expediente de conformidad con el análisis legal que se encuentra plasmado en el **Anexo número 1**; concluyendo que los licitantes **CONSTRUMATERIALES Y ELÉCTRICA LA IMPERIAL, S.A. DE C.V.** y **DIANA ELIZABETH VÁZQUEZ SOLÍS** son declarados **SOLVENTES** documentalmente.

Evaluación Técnica.- Respecto a los documentos a presentar por los participantes exigidos en el anexo 1 de las Bases de Licitación, y de acuerdo con lo dispuesto por los el artículo 66 numeral 2 de **"LA LEY"**, y los artículos 68 y 69 de **"EL REGLAMENTO"**, se ha obtenido el dictamen técnico contenido en el oficio **08/622/2026** validado por **Andrés Alarcón Escallada** en su carácter de **Encargado de Enlace Administrativo de Compras de la Coordinación de Servicios Generales de la Secretaría de Educación**, así como la validación técnica de **Vanesa Selene García Campos** de la **Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios** de la **Secretaría de Administración** mismo que se expone en el **Anexo número 2**, lo siguiente:

CUMPLE TÉCNICAMENTE
• CONSTRUMATERIALES Y ELÉCTRICA LA IMPERIAL, S.A. DE C.V.
NO CUMPLEN TÉCNICAMENTE
• DIANA ELIZABETH VÁZQUEZ SOLÍS ○ No presenta cartas emitidas por el fabricante en la cual indique la garantía de los productos y/o materiales propuestos.

Bajo ese contexto, con fundamento en el artículo 69, numeral 2, de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contrataciones de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, se desecha la propuesta del licitante **DIANA ELIZABETH VÁZQUEZ SOLÍS**, al no cumplir con las especificaciones técnicas mínimas requeridas por el área requirente en las bases de la presente



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 280/2026
"ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO
GENERAL DEL INMUEBLE ALMACÉN DEL LIBRO"
Sin Concurrencia del Comité

licitación; contrario al licitante **CONSTRUMATERIALES Y ELÉCTRICA LA IMPERIAL, S.A. DE C.V.**, quien resulta solvente técnicamente.

Evaluación Económica. - Con base en lo anteriormente redactado y en la revisión y análisis de la propuesta económica presentada por el licitante **CONSTRUMATERIALES Y ELÉCTRICA LA IMPERIAL, S.A. DE C.V.**, representado en el **ANEXO 3** del presente fallo, se manifiesta que dicha propuesta es solvente económicamente, al cumplir con los parámetros establecidos por el artículo 71 numeral 1 de LA LEY, en relación al precio promedio determinado en el estudio de mercado del presente proceso licitatorio.

En función de lo antes expuesto, así como lo deliberado por la Dirección General de Abastecimientos, a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones se emite el siguiente:

FALLO DE ADJUDICACIÓN

Primero. En congruencia con los aspectos documentales, técnicos y económicos, los cuales se integran en esta acta de fallo como anexos y son suscritos por los responsables de su elaboración, se demuestra lo siguiente:

Con lo hasta aquí aducido y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 67, numeral 1, fracción II y demás relativos y aplicables de "LA LEY", una vez analizada cada una de las etapas correspondientes, la Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones, resuelve adjudicar la **Licitación Pública Local LPL 280/2026** referente a la **"ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL DEL INMUEBLE ALMACÉN DEL LIBRO"** al licitante de nombre **CONSTRUMATERIALES Y ELÉCTRICA LA IMPERIAL, S.A. DE C.V.**, al ser la propuesta que resultó favorecida según el criterio de evaluación binario por la cantidad de **\$1,129,084.20 (Un millón ciento veintinueve mil ochenta y cuatro pesos 20/100 M.N.) I.V.A. Incluido.**

Se manifiesta que en virtud del régimen fiscal de la licitante adjudicada y/o en razón del bien o servicio a contratar, la licitante podrá ser sujeta de retenciones del Impuesto Sobre la Renta y/o el Impuesto al Valor Agregado, por lo que los montos que se consagren en la orden de compra podrán variar al monto establecido en el presente fallo. A continuación, se muestra lo adjudicado:

Número de concepto (consecutivo)	Descripción del servicio	Unidad de Medida	Cantidad
ALMACÉN DE LIBROS DE TEXTO GRATUITOS SEJ - AV. PERIFÉRICO PTE. MANUEL GÓMEZ MORÍN #2884, PARAÍSO DEL COLLI, ZAPOPAN, JALISCO.			
IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL DEL INMUEBLE - ALMACÉN DEL LIBRO			
INGRESO			
1.0	RETIROS		
1.1	Servicio de retiro por cualquier medio de losa o banqueta de concreto con espesor de 10 a 20 cms, dejando varilla existente. Incluye: corte con disco para delimitar áreas de demolición, mano de obra, herramienta, equipo, encostalado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	4.89
2.0	SERVICIOS DE ALBANILERÍA		
2.1	Servicio de adecuación de cubierta de 15 cm para repisón de doble nariz con chaflán invertido de 3/4" de radio a base de colado de concreto f'c=150 kg/cm2; medidas 50 cm de ancho aproximado y gotero de 3/4", respetando estructura de varilla existente y previa aplicación de recubrimiento primario convertidor de óxido y anticorrosivo con	ml	9.78



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 280/2026
"ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO
GENERAL DEL INMUEBLE ALMACÉN DEL LIBRO"
Sin Concurrencia del Comité

	referencia al modelo "GUARDQUIM PREP QUIMOX" o su equivalente en calidad. Incluye: ahogado y fijación de cancel tubular existente, cimbra, descimbra, vibrado, curado, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.		
3.0	ADECUACIONES DE HERRERÍA		
3.1	Recorte y adaptación de portón existente de tubular redondo para hacerlo tipo biombo, de dimensiones de hasta 3.72 mts de ancho x hasta 2.30 mts de altura, dividido en 2 hojas de las mismas dimensiones. Recortando y dividiendo a la mitad la estructura de soporte superior e inferior y estructurado con marco de Tubular Redondo Ced.30 de 3" cal. 11, refuerzos verticales de solera de 2" x 1/4" @ 0.10 mts, llevando aplicación de fondo alquidático anticorrosivo y 2 manos de pintura de esmalte color a definir por supervisión. Incluye: 6 bisagras de rodamiento tipo pivote en la parte inferior y superior, 8 bisagras tipo barril intermedias, recortes y ajustes, pasador a piso a base de redondo de 1/2" con porta candado y candado de seguridad, ajustes, soldadura 6013, equipo de seguridad, planta eléctrica, materiales y desperdicios, grúa, maniobras, mano de obra especializada, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	2.00
3.2	Suministro, habilitado e instalación de rodamiento de 4", con estabilizadores regulable en marco de portón, Incluye: recortes, ajustes, pruebas, soldadura, equipo de seguridad, detallado con fondo anticorrosivo, dos manos de pintura esmalte alquidático base solvente color negro, maniobras, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación	jgo.	8.00
	ÁREA ALMACÉN		
4.0	RETIROS		
4.1	Desmontaje sin recuperacion de canalón de lámina hasta 8 mts de altura. Incluye: mano de obra, herramienta, maniobras, retiro del sistema de fijación y sellos perimetrales, resanes de oquedades provocadas por el retiro, retiro de cumbreras, botaguas, canalones, casquillos, goteros, encostado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	138.80
5.0	SERVICIOS DE ALBAÑILERÍA		
5.1	Mantenimiento consistente en la adecuación de zabaleta a base de 1/2 ladrillo de azotea, asentado con mortero cemento-cal-arena en prop. 1:1:10. Incluye: suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	15.63
5.2	Mantenimiento consistente en la aplicación de lechadeo de cemento - arena prop 1: 4, Incluye: marmolina, adhesivo de consistencia lechosa, de color blanco, formulado a base de resinas 100% acrílicas, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	1.25
5.3	Mantenimiento consistente en la colocación de aplanado en muro interiores hasta 7.00 mts. de altura con mortero cemento-arena de rio proporción 1:6, terminado común, de 2.5 cm de espesor, Incluye: zarpeo, plomeo, aristas, boleados, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	1.25
6.0	REHABILITACIÓN DE INSTALACIONES SANITARIAS Y PLUVIALES		
6.1	Servicio de sondeos de bajantes pluviales para retirar taponamientos o revisar estado de los mismos en tubería de 4" a 6" Ø (diámetro), con sonda y equipo de video o escáner de alta penetración. Incluye: desmontaje y reinstalacion de muebles de baño al finalizar trabajos, corte con disco, demolicion, excavación por medios manuales en todo tipo de material, rellenos, reposición de piso o loceta, entrega de resultados por escrito, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	serv.	15.00
6.2	Adecuación y conexión de drenaje pluvial existente de 4" a 6" a canalón nuevo a base de tubo de policloruro de vinilo clorado (PVC) hidráulico. Con un desarrollo aproximado de hasta 1.00 mts. Incluye: conexión a red pluvial existente, subidas, encofrado, pases en muro y resanes menores, accesorios (reducciones, abrazaderas tipo omega, válvulas, coples, casquillo reducción de lámina pinto a 4", etc.) suministro de materiales y desperdicios, pruebas y sondeos, mano de obra, herramientas y equipo, cinta teflón y pegamento para PVC y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	13.00
7.0	ADECUACIÓN DE LÁMINAS Y CUBIERTAS LIGERAS		
7.1	Suministro e instalación de botaguas de 0.60 a 0.80 mts. de desarrollo para uniones de cubiertas y muros, a base de lámina pinto lisa Cal. 24 acabado poliéster estándar color (blanco o arena), Incluye: tornillería cabeza hexagonal con punta de broca 1/4", rondanas en acero galvanizada de presión, arandela de polipropileno, sellado de elementos de fijación con poliuretano tipo 1a, maniobras, cortes, traslapes, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	35.00
7.2	Suministro y colocación de canalón de lámina galvanizada cal. 24 de con un desarrollo de 1.00 hasta 1.40 mts. Incluye: 13 casquillos para bajante de 6", remaches en uniones, tornillería cabeza hexagonal con punta de broca 1/4", rondanas en a acero galvanizada de presión, arandela de polipropileno, sellado de	ml	138.80



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 280/2026
“ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO
GENERAL DEL INMUEBLE ALMACÉN DEL LIBRO”
Sin Concurrencia del Comité

	elementos de fijación y uniones con poliuretano tipo 1a, maniobras, cortes, traslapes, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.		
8.0	SERVICIOS DE IMPERMEABILIZACIÓN		
8.1	Resellado de tornillos en cubierta existente, cantos y puntos críticos en cubierta metálica; con poliuretano de 1 componente con referencia al modelo "SIKAFLEX-1A de Sika" o su equivalente en calidad, color a definir por supervisión, aplicación con cartucho o salchicha. Incluye: limpieza y preparación de superficie, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. (Aprox. 6 pzas por m2)	m2	2126.45
8.2	Mantenimiento e impermeabilización de canalón a base de impermeabilizante asfáltico base solvente con garantía por escrito del fabricante mínimo de 5 años, con referencia al modelo "VAPORTITE 550 de Fester" o su equivalente en calidad. Trabajo terminado a 2 manos con espesor total mínimo de 1.8 mm, llevando aplicación de primario con referencia al modelo "Hidroprimer plus" o su equivalente en calidad, membrana de refuerzo multidireccional para sistemas asfálticos con referencia al modelo "Festerflex" o su equivalente en calidad y terminado con pintura impermeable reflectiva con referente al modelo "Festerblanc" o su equivalente en calidad, color a definir por supervisión. Incluye: preparación de superficie (calafateo y sellado de grietas y puntos críticos con cemento acrílico y uniones y traslapes de canalón con cinta de aluminio impermeable con referencia al modelo "Multiseal M" o su equivalente en calidad de 10 cm de espesor), encamisado de perímetro de bajantes y hasta 10 cm dentro de tubo, subir el impermeabilizante 15 cms por el muro arriba del canalón, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	94.08
8.3	Mantenimiento e impermeabilización de canalón a base de impermeabilizante asfáltico base solvente con garantía por escrito del fabricante mínimo de 5 años, con referencia al modelo "VAPORTITE 550 de Fester" o su equivalente en calidad. Trabajo terminado a 2 manos con espesor total mínimo de 1.8 mm, llevando aplicación de primario con referencia al modelo "Hidroprimer plus" o su equivalente en calidad, membrana de refuerzo multidireccional para sistemas asfálticos con referencia al modelo "Festerflex" o su equivalente en calidad y terminado con pintura impermeable reflectiva con referente al modelo "Festerblanc" o su equivalente en calidad, color a definir por supervisión. Incluye: preparación de superficie (calafateo y sellado de grietas y puntos críticos con cemento acrílico y uniones y traslapes de canalón con cinta de aluminio impermeable con referencia al modelo "Multiseal M" o su equivalente en calidad de 10 cm de espesor), encamisado de perímetro de bajantes y hasta 10 cm dentro de tubo, subir el impermeabilizante 15 cms por el muro arriba del canalón, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	75.50
9.0	ADECUACIONES DIVISIONES LIGERAS (TABLAROCA, DUROCK, PLAFON)		
9.1	Adecuación de muro tapón de 9 cm de espesor, a una cara a base de panel de cemento portland reforzadas con fibra de vidrio de 1.22 mts x 2.44 mts x 1/2" (13 mm) con referencia al modelo "DUROCK" o su equivalente en calidad, a una altura máxima de 3.50 mts. Habilitado con canales y postes de 6.35 cms (2 1/2") calibre 26 con separación entre postes a 61 cms. pijas, base coat y malla fibra de vidrio, acabado a flota con base coat, sobre muro existente. Incluye: elementos de fijación, suministro de materiales y desperdicios, cortes y ajustes, emboquillado de muros con pasta, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	19.07
10.0	APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS		
10.1	Servicio de suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica calidad premium con referencia al modelo "VINIMEX de Comex" o su equivalente en calidad en muros y bóvedas con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores y exteriores, acabado mate lavable (> o = 10,000 ciclos), color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades, aplicación de sellador) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	23.45
11.0	ADECUACIONES A HERRERÍA		
11.1	Rehabilitación de portón de herrería cerrada estructurado con marco y bastidor de tubular de 2", 3" o 4" con duela lisa o lámina tablero por ambas caras, de dimensiones de hasta 4.10 mts de ancho x 5.06 mts de altura. Compuesta por un antepecho fijo y 2 hojas abatibles de las mismas dimensiones, llevando aplicación de fondo alquidático anticorrosivo y 2 manos de pintura de esmalte color a definir por supervisión. Incluye: retiro y reinstalación de portón, ajuste y enderezar antepecho o puertas dobladas por golpes, habilitado, soldadura 6013, equipo de seguridad, planta eléctrica, materiales y desperdicios, grúa, maniobras, mano de obra especializada, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	1.00
	ÁREA DE OFICINA		
12.0	RETIROS		



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 280/2026
“ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO
GENERAL DEL INMUEBLE ALMACÉN DEL LIBRO”
Sin Concurrencia del Comité

12.1	Servicio de retiro de zoclo cerámico, de madera o vinílico, por medios manuales, hasta 8 cms de altura. Incluye: mano de obra, herramienta, equipo, encostado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	47.51
12.2	Servicio de retiro de recubrimiento cerámico en muro por medios manuales. Incluye: mano de obra, herramienta, equipo, andamios, encostado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	1.23
12.3	Retiro con recuperación y entrega a la dependencia de muebles sanitarios para posterior reinstalación (taza, mingitorio, lavabo, tarja, lavadero, mezcladoras etc). Incluye: mano de obra y herramienta para desmontar correctamente los muebles, sin dañar acabados existentes, retiro de elementos de fijación, herrajes, llaves y accesorios, resanes, acarreo y maniobras de acopio en sitio y carga para retiro por parte de la dependencia o resguardo para reinstalación posterior y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	4.00
12.4	Retiro con recuperación y entrega a la dependencia de accesorios de baño, (despachador de toalla, jabon, papel de baño, secadores, espejos, barras de minusválidos, etc). Incluye: resane de anclajes en muro, mano de obra, herramienta, equipo, encostado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	1.00
12.5	Adecuación de paso para instalaciones en muro o losa de (block, concreto, ladrillo de lama, paneles, etc) de 10 cm2 hasta 50 cm2, Incluye: corte con herramienta mecánica, demolición, perfilado, emboquillado con cemento arena de río 1:5 y/o pasta, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	pza.	2.00
13.0	ADECUACIONES DE DIVISIONES LIGERAS (TABLAROCA, DUROCK, PLAFON)		
13.1	Suministro e instalación de aislante acústico a base de colchoneta de fibra de vidrio de baja densidad de 3" con referencia al modelo "AISLHOGAR" o su equivalente en calidad, dentro de plafones lisos existente de tablaroca con alturas de hasta 4.00 mts, retirando 1 placa de panel de yeso existente dejando estructura de postes galvanizados y canales de amarre para colocación de colchoneta y posterior colocación de placa nueva de panel de yeso sobre estructura existente. Incluye: elementos de fijación, suministro de materiales y desperdicios, cortes y ajustes, tratamiento de juntas con cinta y compuesto para juntas redimix por ambos lados, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	34.44
14.0	APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS		
14.1	Servicio de suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica calidad premium con referencia al modelo "VINIMEX de Comex" o su equivalente en calidad en muros y bóvedas con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores y exteriores, acabado mate lavable (> o = 10,000 ciclos), color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades, aplicación de sellador) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	106.42
14.2	Servicio de suministro y aplicación de esmalte estiren-acrílico con referencia al modelo "ACQUA-100 de Comex" o su equivalente en calidad en bóvedas de baños o muros de áreas húmedas con alturas de hasta 4.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores, acabado brillante lavable (> o = 10,000 ciclos), con propiedad antibacterial y antihongos, color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades, aplicación de sellador), mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	6.21
14.3	Servicio de suministro y colocación de azulejo cerámico de primera en muros interiores con alturas de hasta 3.00 mts, formato 25 x 50 cms (que cumpla con las siguientes especificaciones: resistencia al agua <20%, resistencia a flexión >150 kg/cm2, fuerza de adhesión >50 psi, resistente a sustancias químicas, heladas, craquelado, shock térmico y manchado, que cumpla con estándares ANSI A137.1-2019; ISO 13006), con referencia al modelo "Spa White de Interceramic" o su equivalente en calidad, terminado semi-brillante, color a definir por supervisión, acabado semi-brillante. Asentado con adhesivo para azulejo blanco o pegazulejo, juntas a hueso con junteador con o sin arena color similar al azulejo, cortes a 46° en esquinas, colocados de manera horizontal; piezas completas. Incluye: materiales y desperdicios, recortes, preparación de la superficie (picado, repellido de muro, retiro o demolición de azulejo en caso de haber), mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	10.64
14.4	Servicio de suministro y colocación de loseta cerámica de primera en pisos interiores y exteriores, formato 40 x 40 cms (que cumpla con las siguientes especificaciones: resistencia al rayado de 6 Mohs, resistencia al agua <3%, resistencia a flexión >400 kg/cm2, fuerza de adhesión >50 psi, resistente a sustancias químicas, heladas, craquelado, shock térmico y manchado, que cumpla con estándares ANSI A137.1-2019; ISO 13006), con referencia al modelo "Brunei de Interceramic" o su equivalente en calidad, color a definir por supervisión, acabado mate. Asentado con adhesivo para piso base cemento, juntas a hueso con junteador con o sin arena color similar al azulejo. Incluye: suministro de materiales y desperdicios, recortes, preparación de la superficie (retiro o demolición de piso en caso de haber o pegado	m2	30.71



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 280/2026
"ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO
GENERAL DEL INMUEBLE ALMACÉN DEL LIBRO"
Sin Concurrencia del Comité

	sobre piso existente con adhesivo "piso sobre piso"), mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.		
14.5	Servicio de suministro y colocación zoclo cerámico, porcelanato de más de 10 cm de altura, asentado con adhesivo especial para cada tipo de loseta. Incluye: materiales y desperdicios, cortes con disco a la loseta, ajustes, preparación de superficie (limpieza para eliminar, polvo y grasas, nivelación, retiro de zoclo en caso de haber), mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	51.28
15.0	ADECUACIONES DE ALUMINIO		
15.1	Servicio de suministro y colocación de espejo de cristal flotado de 6 mm con marco de aluminio anodizado natural de 1 1/2". Incluye: elementos de fijación, ajustes, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	0.80
16.0	SERVICIOS DE CARPINTERÍA		
16.1	Recorte para ajuste de puerta (abatible, corrediza, plegable, etc) de madera: Incluye: materiales y desperdicios, ajustes, elementos de fijación, lijado, tapa, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	5.00
16.2	Mantenimiento a puerta de madera de hasta 60 a 90 cm de ancho x altura variable. Incluye: desmontaje, retiro de accesorios, ajuste, lijado, raspado, retirando acabado existente hasta dejar la madera natural, resanador para maderas en oquedades o grietas, aplicación de tinte al alcohol color similar al existente, sellado con poliuretano base solvente y aplicación de barniz transparente de poliuretano aromático de dos componentes; según especificaciones de fabricante, por ambas caras, cuatro cantos, bordes, marcos, jambas, topes, suministro de materiales y desperdicios, instalación de chapas, herrajes y bisagras existentes, elementos de fijación, sellado perimetral, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	5.00
17.0	ADAPTACIÓN DE MUEBLES DE BAÑO Y ACCESORIOS		
17.1	Reinstalación de mueble de baño recuperado para realizar reparaciones, remodelaciones, etc. (WC, Lavabos, mingitorios, fluxómetros, monomandos, mezcladoras, etc). Incluye: paquete de instalación completo, pruebas, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	3.00
17.2	Servicio de suministro e instalación de asiento para WC elongado, con tapa envolvente, frente abierto, cierre lento con antibacterial. Incluye: elementos de fijación, pruebas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	2.00
17.3	Servicio de suministro y colocación de juego completo para tanque de WC, con referencia al modelo "PS-A001 de COFLEX" o su equivalente en calidad. Incluye: flotador, sellos, mangueras flexibles, llave angular, brida sanitaria, elementos de fijación, pruebas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	jgo.	2.00
17.4	Servicio de suministro y colocación llave Temporizadora tipo Push con referencia al modelo "TV 122 de HELVEX" o su equivalente en calidad. Incluye: llaves angulares con referencia al modelo "401SC de Urrea" o equivalente, manguera coflex, cespól y trampa de latón cromado con referencia al modelo "4207 de Dica" o equivalente, contra, tubería y conexiones, empaques y kit de instalación, elementos de fijación, pruebas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	1.00
17.5	Servicio de suministro e instalación de extractor para baño, con referencia al modelo "Silent 200 desing de Soler y Palau" de alimentación eléctrica 115/1/60hz, flujo 103 cfm, consumo 25 watts, o su equivalente en calidad. Incluye: conexión a alimentación eléctrica más cercana. Aprox. 15ml, soportería, cortes y adaptaciones para su colocación en plafond, 10 metros de tubo de pvc hidráulico, codos 90°, soportería para tubería de pvc, materiales de consumo, desperdicios, pruebas, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	pza	2.00
17.6	Servicio de suministro y colocación de despachador de jabón líquido a granel con referencia al modelo "94236" o su equivalente en calidad, color humo. Incluye: kit de instalación, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	1.00
17.7	Servicio de suministro y colocación de despachador de papel sanitario con referencia al modelo "94202" o su equivalente en calidad, color humo, jumbo junior (300 mts). Incluye: kit de instalación, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	2.00
17.8	Servicio de suministro e instalación de despachador de toalla doblada para manos con referencia al modelo "92259" o su equivalente en calidad, color humo. Incluye: kit de instalación, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	1.00



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 280/2026
“ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO
GENERAL DEL INMUEBLE ALMACÉN DEL LIBRO”
Sin Concurrencia del Comité

Segundo. Se manifiesta que el precio total de los bienes adjudicados cumple con lo establecido con el numeral 1 del artículo 71 de “LA LEY”, al no resultar superior al 10% o inferior al 40% respecto de la media de precios que arrojó la investigación de mercado.

Tercero. En atención al artículo 69, apartado 4 de “LA LEY”, difúndase y publíquese el contenido del presente fallo en el Portal de Compras del Estado de Jalisco, haciendo este evento, las veces de notificación personal del mismo. Lo anterior sin perjuicio de que algún interesado pueda acudir personalmente para que se le entregue copia del mismo en la Av. Fray Antonio Alcalde número 1221, Colonia Miraflores C.P. 44270, Guadalajara, Jalisco, ubicación de la entidad convocante.

Cuarto. Con fundamento en el artículo 69, fracción V, de la “LA LEY”, el contrato y la orden de compra deberá celebrarse dentro de los 10 días hábiles posteriores a la presente resolución, en la oficina de la Dirección General de Abastecimientos de la Secretaría de Administración, ubicada en Prolongación Av. Alcalde número 1221, colonia Miraflores, ciudad de Guadalajara, estado de Jalisco. Así mismo, en caso de resultar aplicable de conformidad a lo establecido en el apartado 8. de las Bases, el proveedor adjudicado deberá presentar posteriores a la firma del contrato la garantía de cumplimiento del contrato.

Se levanta el presente fallo de adjudicación de conformidad con el artículo 72 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, las consultas, asesorías, análisis, opinión, orientación y resoluciones que son emitidas por esta Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones, son tomadas considerando única y exclusivamente la información, documentación y dictámenes que los sustenten o fundamenten y que son presentados por parte de los Licitantes y Servidores Públicos a quienes corresponda, siendo de quien los presenta la responsabilidad de su revisión, acciones, veracidad, faltas u omisiones en su contenido.

La Dirección General de Abastecimientos de la Secretaría de Administración, se reserva las facultades de citar a los proveedores y/o enviar el contenido del fallo mediante correo electrónico dispuesto en las respectivas propuestas. Se hace constar que el acto fue celebrado el día **22 de junio de 2026**.



/ Administración

Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 280/2026
“ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO
GENERAL DEL INMUEBLE ALMACÉN DEL LIBRO”
Sin Concurrencia del Comité



ÁNGEL EDUARDO MÁRQUEZ CASTELLÓN
DIRECTOR DE FALLOS Y ADJUDICACIONES
DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ABASTECIMIENTOS
DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN



SILVIA JACQUELINE MARTIN DEL CAMPO PARTIDA
REPRESENTANTE DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES
DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA CENTRALIZADA
DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO



ANDRÉS ALARCÓN ESCALLADA
ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN DE RECURSOS
MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES
DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 280/2026
“ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO
GENERAL DEL INMUEBLE ALMACÉN DEL LIBRO”
Sin Concurrencia del Comité

ANEXO 1
EVALUACIÓN DOCUMENTAL

La Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones realizaron el análisis de los requisitos legales y documentales establecidos en las bases y anexos del capítulo 5 subpuntos 5.4.1 y 5.4.2, en función al acta de apertura de propuestas de la presente licitación, señalando el incumplimiento o no de los mismos por parte de cada uno de los licitantes participantes en este proceso, tal y como se muestra a continuación:

No.	Documentos	DIANA ELIZABETH VÁZQUEZ SOLÍS	CONSTRUMATERIALES Y ELÉCTRICA LA IMPERIAL, S.A. DE C.V.
1	Propuesta Técnica	SI PRESENTA	SI PRESENTA
2	Anexo 2 Manifiesto de Personalidad	SI PRESENTA	SI PRESENTA
3	Anexo 3 Índice de la proposición	SI PRESENTA	SI PRESENTA
4	Anexo 4 Acreditación del Licitante	SI PRESENTA	SI PRESENTA
5	Anexo 5 Propuesta Económica	SI PRESENTA	SI PRESENTA
6	Anexo 6 Declaraciones del Licitante	SI PRESENTA	SI PRESENTA
7	Anexo 7 Aportación 5 al Millar	SI PRESENTA NO ACEPTA LA RETENCIÓN	SI PRESENTA SI ACEPTA LA RETENCIÓN
8	Anexo 8 Declaración de Estratificación	SI PRESENTA	SI PRESENTA
9	Anexo 9 Listado de Miembros y Representantes	SI PRESENTA	SI PRESENTA
10	Anexo 10 Manifestación de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales	SI PRESENTA	SI PRESENTA
11	Anexo 11 Manifiesto de cumplimiento obligaciones en materia de Seguridad Social	SI PRESENTA	SI PRESENTA
12	Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social (Ante el IMSS)	SI PRESENTA	SI PRESENTA
13	Acuse de autorización al IMSS para hacer público el resultado de la consulta de su opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social.	SI PRESENTA	SI PRESENTA
14	Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales (Ante el SAT)	SI PRESENTA	SI PRESENTA



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 280/2026
"ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO
GENERAL DEL INMUEBLE ALMACÉN DEL LIBRO"
Sin Concurrencia del Comité

15	Constancia de Situación Fiscal (SAT)	SI PRESENTA	SI PRESENTA
16	Constancia de Situación Fiscal en Materia de Aportaciones Patronales y Entero de Descuentos ante INFONAVIT	SI PRESENTA	SI PRESENTA
17	Identificación Oficial del Licitante o su representante Legal	SI PRESENTA	SI PRESENTA

Resolutivo: Se manifiesta que las propuestas de los licitantes **DIANA ELIZABETH VÁZQUEZ SOLÍS** y **CONSTRUMATERIALES Y ELÉCTRICA LA IMPERIAL, S.A. DE C.V.** son declarados **SOLVENTES** documentalmente.

Responsable de la evaluación: Quetzalli Vega Quintero, Coordinadora de la Comisión de Adquisiciones.



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 280/2026
"ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO
GENERAL DEL INMUEBLE ALMACÉN DEL LIBRO"
Sin Concurrencia del Comité

ANEXO 2.
EVALUACIÓN TÉCNICA.

Derivado del dictamen técnico contenido en el oficio **08/622/2026** validado por **Andrés Alarcón Escallada** en su carácter de **Encargado de Enlace Administrativo de Compras de la Coordinación de Servicios Generales** de la **Secretaría de Educación**, así como la validación técnica de **Vanessa Selene García Campos** de la **Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios** de la **Secretaría de Administración**, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 66 numeral 2 de Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios y los artículos 68 y 69 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, así como el anexo 1 de las bases de **Licitación Pública Local LPL 280/2026**, en la cual se requiere la **"ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL DEL INMUEBLE ALMACÉN DEL LIBRO"**, informa la siguiente evaluación de las propuestas técnicas:

Número de concepto (consecutivo)	Descripción del servicio	Unidad de Medida	Cantidad	DIANA ELIZABETH VÁZQUEZ SOLÍS	CONSTRUMATERIALES Y ELÉCTRICA LA IMPERIAL, S.A. DE C.V.
ALMACÉN DE LIBROS DE TEXTO GRATUITOS SEJ - AV. PERIFÉRICO PTE. MANUEL GÓMEZ MORÍN #2884, PARAÍSO DEL COLLI, ZAPOPAN, JALISCO.					
IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL DEL INMUEBLE - ALMACÉN DEL LIBRO					
1.0	INGRESO				
1.1	Retiros				
1.1	Servicio de retiro por cualquier medio de losa o banqueta de concreto con espesor de 10 a 20 cms, dejando varilla existente. Incluye: corte con disco para delimitar áreas de demolición, mano de obra, herramienta, equipo, encostalado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	4.89	CUMPLE	CUMPLE
2.0	SERVICIOS DE ALBANILERÍA				
2.1	Servicio de adecuación de cubierta de 15 cm para repisón de doble nariz con chaflán invertido de 3/4" de radio a base de colado de concreto f'c=150 kg/cm2; medidas 50 cm de ancho aproximado y gotero de 3/4", respetando estructura de varilla existente y previa aplicación de recubrimiento primario convertidor de óxido y anticorrosivo con referencia al modelo "GUARDQUIM PREP QUIMOX" o su equivalente en calidad. Incluye: ahogado y fijación de cancel tubular existente, cimbra, descimbra, vibrado, curado, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	9.78	CUMPLE	CUMPLE
3.0	ADECUACIONES DE HERRERÍA				
3.1	Recorte y adaptación de portón existente de tubular redondo para hacerlo tipo biombo, de dimensiones de hasta 3.72 mts de ancho x hasta 2.30 mts de altura, dividido en 2 hojas de las mismas dimensiones. Recortando y dividiendo a la mitad la estructura de soporte superior e inferior y estructurado con marco de Tubular Redondo Ced.30 de 3" cal. 11, refuerzos verticales de solera de 2" x 1/4" @ 0.10 mts, llevando aplicación de fondo alquidático anticorrosivo y 2 manos de pintura de esmalte color a definir por supervisión. Incluye; 6 bisagras de rodamiento tipo pivote en la parte inferior y superior, 8 bisagras tipo barril intermedias, recortes y ajustes, pasador a piso a base de redondo de 1/2" con porta candado y candado de seguridad, ajustes, soldadura 6013, equipo de seguridad, planta eléctrica, materiales y desperdicios, grúa, maniobras, mano de obra especializada, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	2.00	CUMPLE	CUMPLE
3.2	Suministro, habilitado e instalación de rodamiento de 4", con estabilizadores regulable en marco de portón. Incluye; recortes, ajustes, pruebas, soldadura, equipo de seguridad, detallado con fondo anticorrosivo, dos manos de pintura esmalte alquidático base solvente color negro, maniobras, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	jgo.	8.00	CUMPLE	CUMPLE
4.0	ÁREA ALMACÉN				
4.1	Retiros				
4.1	Desmontaje sin recuperación de canalón de lámina hasta 8 mts de altura. Incluye: mano de obra, herramienta, maniobras, retiro del sistema de fijación y	ml	138.80	CUMPLE	CUMPLE



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 280/2026
"ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO
GENERAL DEL INMUEBLE ALMACÉN DEL LIBRO"
Sin Concurrencia del Comité

	sellos perimetrales, resanes de oquedades provocadas por el retiro, retiro de cumbreras, botaguas, canalones, casquillos, goteros, encostalado y todo lo necesario para su correcta ejecución.				
5.0	SERVICIOS DE ALBANILERÍA				
5.1	Mantenimiento consistente en la adecuación de zabaleta a base de 1/2 ladrillo de azotea, asentado con mortero cemento-cal-arena en prop. 1:1:10. Incluye: suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	15.63	CUMPLE	CUMPLE
5.2	Mantenimiento consistente en la aplicación de lechadeo de cemento - arena prop 1: 4, Incluye: marmolina, adhesivo de consistencia lechosa, de color blanco, formulado a base de resinas 100% acrílicas, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	1.25	CUMPLE	CUMPLE
5.3	Mantenimiento consistente en la colocación de aplanado en muro interiores hasta 7.00 mts. de altura con mortero cemento-arena de río proporción 1:6, terminado común, de 2.5 cm de espesor, Incluye: zarpeo, plomeo, aristas, boleados, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	1.25	CUMPLE	CUMPLE
6.0	REHABILITACIÓN DE INSTALACIONES SANITARIAS Y PLUVIALES				
6.1	Servicio de sondeos de bajantes pluviales para retirar taponamientos o revisar estado de los mismos en tubería de 4" a 6" Ø (diámetro), con sonda y equipo de video o escáner de alta penetración. Incluye: desmontaje y reinstalación de muebles de baño al finalizar trabajos, corte con disco, demolición, excavación por medios manuales en todo tipo de material, rellenos, reposición de piso o loceta, entrega de resultados por escrito, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	serv.	15.00	CUMPLE	CUMPLE
6.2	Adecuación y conexión de drenaje pluvial existente de 4" a 6" a canalón nuevo a base de tubo de policloruro de vinilo clorado (PVC) hidráulico. Con un desarrollo aproximado de hasta 1.00 mts. Incluye: conexión a red pluvial existente, subidas, encofrado, pases en muro y resanes menores, accesorios (reducciones, abrazaderas tipo omega, válvulas, coples, casquillo reducción de lámina pintor a 4", etc.) suministro de materiales y desperdicios, pruebas y sondeos, mano de obra, herramientas y equipo, cinta teflón y pegamento para PVC y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	13.00	CUMPLE	CUMPLE
7.0	ADECUACIÓN DE LÁMINAS Y CUBIERTAS LIGERAS				
7.1	Suministro e instalación de botaguas de 0.60 a 0.80 mts. de desarrollo para uniones de cubiertas y muros, a base de lámina pintor lisa Cal. 24 acabado poliéster estándar color (blanco o arena), Incluye: tomillería cabeza hexagonal con punta de broca 1/4", rondanas en acero galvanizada de presión, arandela de polipropileno, sellado de elementos de fijación con poliuretano tipo 1a, maniobras, cortes, traslapes, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	35.00	CUMPLE	CUMPLE
7.2	Suministro y colocación de canalón de lámina galvanizada cal. 24 de con un desarrollo de 1.00 hasta 1.40 mts. Incluye: 13 casquillos para bajante de 6", remaches en uniones, tornillería cabeza hexagonal con punta de broca 1/4", rondanas en acero galvanizada de presión, arandela de polipropileno, sellado de elementos de fijación y uniones con poliuretano tipo 1a, maniobras, cortes, traslapes, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	138.80	CUMPLE	CUMPLE
8.0	SERVICIOS DE IMPERMEABILIZACIÓN				
8.1	Resellado de tornillos en cubierta existente, cantos y puntos críticos en cubierta metálica; con poliuretano de 1 componente con referencia al modelo "SIKAFLEX-1A de Sika" o su equivalente en calidad, color a definir por supervisión, aplicación con cartucho o salchicha. Incluye: limpieza y preparación de superficie, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. (Aprox. 6 pzas por m2)	m2	2126.45	CUMPLE	CUMPLE
8.2	Mantenimiento e impermeabilización de canalón a base de impermeabilizante asfáltico base solvente con garantía por escrito del fabricante mínimo de 5 años, con referencia al modelo "VAPORTITE 550 de Fester" o su equivalente en calidad. Trabajo terminado a 2 manos con espesor total mínimo de 1.8 mm, llevando aplicación de primario con referencia al modelo "Hidroprimer plus" o su equivalente en calidad, membrana de refuerzo multidireccional para sistemas asfálticos con referencia al modelo "Festerflex" o su equivalente en calidad y terminado con pintura impermeable reflectiva con referente al modelo "Festerblanc" o su equivalente en calidad, color a definir por supervisión. Incluye: preparación de superficie (calafateo y sellado de grietas y puntos críticos con cemento acrílico y uniones y traslapes de canalón con cinta de aluminio impermeable con referencia al modelo "Multiseal M" o su equivalente en calidad de 10 cm de espesor), encamisado de perímetro de bajantes y hasta 10 cm dentro de tubo, subir el impermeabilizante 15 cms por el muro arriba del	m2	94.08	CUMPLE	CUMPLE



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 280/2026
"ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO
GENERAL DEL INMUEBLE ALMACÉN DEL LIBRO"
Sin Concurrencia del Comité

	canalón, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.				
8.3	Mantenimiento e impermeabilización de canalón a base de impermeabilizante asfáltico base solvente con garantía por escrito del fabricante mínimo de 5 años, con referencia al modelo "VAPORTITE 550 de Fester" o su equivalente en calidad. Trabajo terminado a 2 manos con espesor total mínimo de 1.8 mm, llevando aplicación de primario con referencia al modelo "Hidroprimer plus" o su equivalente en calidad, membrana de refuerzo multidireccional para sistemas asfálticos con referencia al modelo "Festerflex" o su equivalente en calidad y terminado con pintura impermeable reflectiva con referente al modelo "Festerblanc" o su equivalente en calidad, color a definir por supervisión. Incluye: preparación de superficie (calafateo y sellado de grietas y puntos críticos con cemento acrílico y uniones y traslapes de canalón con cinta de aluminio impermeable con referencia al modelo "Multiseal M" o su equivalente en calidad de 10 cm de espesor), encamisado de perímetro de bajantes y hasta 10 cm dentro de tubo, subir el impermeabilizante 15 cms por el muro arriba del canalón, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	75.50	CUMPLE	CUMPLE
9.0	ADECUACIONES DIVISIONES LIGERAS (TABLAROCA, DUROCK, PLAFON)				
9.1	Adecuación de muro tapón de 9 cm de espesor, a una cara a base de panel de cemento portland reforzadas con fibra de vidrio de 1.22 mts x 2.44 mts x 1/2" (13 mm) con referencia al modelo "DUROCK" o su equivalente en calidad, a una altura máxima de 3.50 mts. Habilitado con canales y postes de 6.35 cms (2 1/2") calibre 26 con separación entre postes a 61 cms, pijas, base coat y malla fibra de vidrio, acabado a flota con base coat, sobre muro existente. Incluye: elementos de fijación, suministro de materiales y desperdicios, cortes y ajustes, emboquillado de muros con pasta, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	19.07	CUMPLE	CUMPLE
10.0	APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS				
10.1	Servicio de suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica calidad premium con referencia al modelo "VINIMEX de Comex" o su equivalente en calidad en muros y bóvedas con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores y exteriores, acabado mate lavable (> o = 10,000 ciclos), color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades, aplicación de sellador) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	23.45	CUMPLE	CUMPLE
11.0	ADECUACIONES A HERRERÍA				
11.1	Rehabilitación de portón de herrería cerrada estructurado con marco y bastidor de tubular de 2", 3" o 4" con duela lisa o lámina tablero por ambas caras, de dimensiones de hasta 4.10 mts de ancho x 5.06 mts de altura. Compuesta por un antepecho fijo y 2 hojas abatibles de las mismas dimensiones, llevando aplicación de fondo alquidático anticorrosivo y 2 manos de pintura de esmalte color a definir por supervisión. Incluye: retiro y reinstalación de portón, ajuste y enderezar antepecho o puertas dobladas por golpes, habilitado, soldadura 6013, equipo de seguridad, planta eléctrica, materiales y desperdicios, grúa, maniobras, mano de obra especializada, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	1.00	CUMPLE	CUMPLE
12.0	ÁREA DE OFICINA				
12.1	Servicio de retiro de zoclo cerámico, de madera o vinílico, por medios manuales, hasta 8 cms de altura. Incluye: mano de obra, herramienta, equipo, encostalado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	47.51	CUMPLE	CUMPLE
12.2	Servicio de retiro de recubrimiento cerámico en muro por medios manuales. Incluye: mano de obra, herramienta, equipo, andamios, encostalado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	1.23	CUMPLE	CUMPLE
12.3	Retiro con recuperación y entrega a la dependencia de muebles sanitarios para posterior reinstalación (taza, mingitorio, lavabo, tarja, lavadero, mezcladoras etc). Incluye: mano de obra y herramienta para desmontar correctamente los muebles, sin dañar acabados existentes, retiro de elementos de fijación, herrajes, llaves y accesorios, resanes, acarreo y maniobras de acopio en sitio y carga para retiro por parte de la dependencia o resguardo para reinstalación posterior y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	4.00	CUMPLE	CUMPLE
12.4	Retiro con recuperación y entrega a la dependencia de accesorios de baño, (despachador de toalla, jabon, papel de baño, secadores, espejos, barras de minuválidos, etc). Incluye: resane de anclajes en muro, mano de obra, herramienta, equipo, encostalado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	1.00	CUMPLE	CUMPLE
12.5	Adecuación de paso para instalaciones en muro o losa de (block, concreto, ladrillo de lama, paneles, etc) de 10 cm2 hasta 50 cm2, Incluye: corte con herramienta mecanica, demolición, perfilado, emboquillado con cemento arena	pza.	2.00	CUMPLE	CUMPLE



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 280/2026
"ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO
GENERAL DEL INMUEBLE ALMACÉN DEL LIBRO"
Sin Concurrencia del Comité

	de río 1:5 y/o pasta, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.				
13.0	ADECUACIONES DE DIVISIONES LIGERAS (TABLAROCA, DUROCK, PLAFON)				
13.1	Suministro e instalación de aislante acústico a base de colchoneta de fibra de vidrio de baja densidad de 3" con referencia al modelo "AISLHOGAR" o su equivalente en calidad, dentro de plafones lisos existente de tablaroca con alturas de hasta 4.00 mts, retirando 1 placa de panel de yeso existente dejando estructura de postes galvanizados y canales de amarre para colocación de colchoneta y posterior colocación de placa nueva de panel de yeso sobre estructura existente. Incluye: elementos de fijación, suministro de materiales y desperdicios, cortes y ajustes, tratamiento de juntas con cinta y compuesto para juntas redimix por ambos lados, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	34.44	CUMPLE	CUMPLE
14.0	APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS				
14.1	Servicio de suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica calidad premium con referencia al modelo "VINIMEX de Comex" o su equivalente en calidad en muros y bóvedas con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores y exteriores, acabado mate lavable (> o = 10,000 ciclos), color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades, aplicación de sellador) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	106.42	CUMPLE	CUMPLE
14.2	Servicio de suministro y aplicación de esmalte estiren-acrílico con referencia al modelo "ACQUA-100 de Comex" o su equivalente en calidad en bóvedas de baños o muros de áreas húmedas con alturas de hasta 4.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores, acabado brillante lavable (> o = 10,000 ciclos), con propiedad antibacterial y antihongos, color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades, aplicación de sellador), mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	6.21	CUMPLE	CUMPLE
14.3	Servicio de suministro y colocación de azulejo cerámico de primera en muros interiores con alturas de hasta 3.00 mts, formato 25 x 50 cms (que cumpla con las siguientes especificaciones: resistencia al agua <20%, resistencia a flexión >150 kg/cm2, fuerza de adhesión >50 psi, resistente a sustancias químicas, heladas, craquelado, shock térmico y manchado, que cumpla con estándares ANSI A137.1-2019; ISO 13006), con referencia al modelo "Spa White de Interceramic" o su equivalente en calidad, terminado semi-brillante, color a definir por supervisión, acabado mate. Asentado con adhesivo para azulejo blanco o pegazulejo, juntas a hueso con junteador con o sin arena color similar al azulejo, cortes a 46° en esquinas, colocados de manera horizontal; piezas completas. Incluye: materiales y desperdicios, recortes, preparación de la superficie (picado, repellido de muro, retiro o demolición de azulejo en caso de haber), mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	10.64	CUMPLE	CUMPLE
14.4	Servicio de suministro y colocación de loseta cerámica de primera en pisos interiores y exteriores, formato 40 x 40 cms (que cumpla con las siguientes especificaciones: resistencia al rayado de 6 Mohs, resistencia al agua <3%, resistencia a flexión >400 kg/cm2, fuerza de adhesión >50 psi, resistente a sustancias químicas, heladas, craquelado, shock térmico y manchado, que cumpla con estándares ANSI A137.1-2019; ISO 13006), con referencia al modelo "Brunei de Interceramic" o su equivalente en calidad, color a definir por supervisión, acabado mate. Asentado con adhesivo para piso base cemento, juntas a hueso con junteador con o sin arena color similar al azulejo. Incluye: suministro de materiales y desperdicios, recortes, preparación de la superficie (retiro o demolición de piso en caso de haber o pegado sobre piso existente con adhesivo "piso sobre piso"), mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	30.71	CUMPLE	CUMPLE
14.5	Servicio de suministro y colocación zoclo cerámico, porcelanato de más de 10 cm de altura, asentado con adhesivo especial para cada tipo de loseta. Incluye: materiales y desperdicios, cortes con disco a la loseta, ajustes, preparación de superficie (limpieza para eliminar, polvo y grasas, nivelación, retiro de zoclo en caso de haber), mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	51.28	CUMPLE	CUMPLE
15.0	ADECUACIONES DE ALUMINIO				
15.1	Servicio de suministro y colocación de espejo de cristal flotado de 6 mm con marco de aluminio anodizado natural de 1 1/2". Incluye: elementos de fijación, ajustes, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	0.80	CUMPLE	CUMPLE
16.0	SERVICIOS DE CARPINTERÍA				
16.1	Recorte para ajuste de puerta (abatible, corrediza, plegable, etc) de madera: Incluye: materiales y desperdicios, ajustes, elementos de fijación, lijado, tapa,	pza	5.00	CUMPLE	CUMPLE



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 280/2026
"ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO
GENERAL DEL INMUEBLE ALMACÉN DEL LIBRO"
Sin Concurrencia del Comité

	mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.				
16.2	Mantenimiento a puerta de madera de hasta 60 a 90 cm de ancho x altura variable. Incluye: desmontaje, retiro de accesorios, ajuste, lijado, raspado, retirando acabado existente hasta dejar la madera natural, resanador para maderas en oquedades o grietas, aplicación de tinte al alcohol color similar al existente, sellado con poliuretano base solvente y aplicación de barniz transparente de poliuretano aromático de dos componentes; según especificaciones de fabricante, por ambas caras, cuatro cantos, bordes, marcos, jambas, topes, suministro de materiales y desperdicios, instalación de chapas, herrajes y bisagras existentes, elementos de fijación, sellado perimetral, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	5.00	CUMPLE	CUMPLE
17.0	ADAPTACIÓN DE MUEBLES DE BAÑO Y ACCESORIOS				
17.1	Reinstalación de mueble de baño recuperado para realizar reparaciones, remodelaciones, etc. (WC, Lavabos, mingitorios, fluxómetros, monomandos, mezcladoras, etc). Incluye; paquete de instalación completo, pruebas, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	3.00	CUMPLE	CUMPLE
17.2	Servicio de suministro e instalación de asiento para WC elongado, con tapa envolvente, frente abierto, cierre lento con antibacterial. Incluye: elementos de fijación, pruebas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	2.00	CUMPLE	CUMPLE
17.3	Servicio de suministro y colocación de juego completo para tanque de WC, con referencia al modelo "PS-A001 de COFLEX" o su equivalente en calidad. Incluye: flotador, sellos, mangueras flexibles, llave angular, brida sanitaria, elementos de fijación, pruebas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	jgo.	2.00	CUMPLE	CUMPLE
17.4	Servicio de suministro y colocación llave Temporizadora tipo Push con referencia al modelo "TV 122 de HELVEX" o su equivalente en calidad. Incluye: llaves angulares con referencia al modelo "401SC de Urrea" o equivalente, manguera coflex, cespól y trampa de latón cromado con referencia al modelo "4207 de Dica" o equivalente, contra, tubería y conexiones, empaques y kit de instalación, elementos de fijación, pruebas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	1.00	CUMPLE	CUMPLE
17.5	Servicio de suministro e instalación de extractor para baño, con referencia al modelo "Silent 200 desing de Soler y Palau" de alimentación eléctrica 115/1/60hz, flujo 103 cfm, consumo 25 watts, o su equivalente en calidad. Incluye: conexión a alimentación eléctrica más cercana. Aprox. 15ml, soportaría, cortes y adaptaciones para su colocación en plafond, 10 metros de tubo de pvc hidráulico, codos 90°, soportaría para tubería de pvc, materiales de consumo, desperdicios, pruebas, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	pza	2.00	CUMPLE	CUMPLE
17.6	Servicio de suministro y colocación de despachador de jabón líquido a granel con referencia al modelo "94236" o su equivalente en calidad, color humo. Incluye: kit de instalación, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	1.00	CUMPLE	CUMPLE
17.7	Servicio de suministro y colocación de despachador de papel sanitario con referencia al modelo "94202" o su equivalente en calidad, color humo, jumbo junior (300 mts). Incluye: kit de instalación, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	2.00	CUMPLE	CUMPLE
17.8	Servicio de suministro e instalación de despachador de toalla doblada para manos con referencia al modelo "92259" o su equivalente en calidad, color humo. Incluye: kit de instalación, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	1.00	CUMPLE	CUMPLE

Notas:

1.-	El plazo de ejecución de los trabajos será de 35 DIAS NATURALES y así se deberá especificar en su cotización de lo contrario será motivo de descalificación.	CUMPLE	CUMPLE
2.-	Se deberá considerar el uso de andamiajes y/o escaleras en los trabajos que sea necesario, así como equipo de seguridad completo y personal con Certificación Dc3 para trabajos en alturas.	CUMPLE	CUMPLE
3.-	Se deberá considerar el movimiento de mobiliario dentro de la misma dependencia las veces que sean necesarias y el reacondicionado en mismo sitio al terminar trabajos, así como la protección de pisos y mobiliario con plásticos en los trabajos que así lo requieran.	CUMPLE	CUMPLE
4.-	Se deberán considerar el encostado, las cargas, acarreo y abundamientos de escombro y material resultante de trabajos a cualquier nivel, dentro y fuera de sitio a tiradero municipal.	CUMPLE	CUMPLE
5.-	Todos los trabajos deberán considerar limpieza gruesa y fina de los espacios intervenidos; durante y al final del proceso.	CUMPLE	CUMPLE
6.-	Todos los modelos y marcas señalados en el presente Catálogo de Conceptos, son como referencia de calidad mínima requerida. En caso de proponer uno distinto, deben ser de calidad equivalente o superior.	CUMPLE	CUMPLE



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 280/2026
"ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO
GENERAL DEL INMUEBLE ALMACÉN DEL LIBRO"
Sin Concurrencia del Comité

	Asimismo, debe presentarse ficha técnica de cada uno de los productos, solo en caso de presentar un modelo o marca diferente al sugerido como en los siguientes: primario convertidor de óxido (marca Guardquim Prep Quimox o equivalente), sellador de poliuretano (marca SikaFlex-1A o equivalente), impermeabilizante asfáltico (marca Vaportite 550 Fester o equivalente) primario para impermeabilizante asfáltico (marca Hidroprimer plus Fester o equivalente), membrana de refuerzo (marca Festerflex o equivalente) pintura impermeable reflectiva (marca Festerblanc o equivalente), cinta de aluminio impermeable (marca Multiseal M Sika o equivalente), panel de cemento (marca Durock USG o equivalente), pintura vinil-acrílica (marca Vinimex Comex o equivalente), pintura esmalte (marca Metal Clean Sherwin Williams o equivalente), aislante acústico de fibra de vidrio (marca Aislhogar o equivalente), pintura esmalte estiren-acrílico (marca Acqua-100 Comex o equivalente), azulejo cerámico (marca Spa White Interceramic o equivalente), loseta cerámica (marca Brunei Interceramic o equivalente), barniz de poliuretano (marca Polyform o equivalente), juego completo para tanque de WC (marca PS-A001 Coflex o equivalente), llave temporizadora tipo Push (marca TV 122 Helvex o equivalente), extractor para baño (marca Silent 200 desing Soler y Palau o equivalente). Todas las fichas técnicas deben entregarse con índice, en una sola sección, ubicada después de su propuesta técnica, debidamente enumeradas. Adicionalmente, tendrán que entregar dicho índice en una USB, en formato Excel.		
7.-	Se deberán respaldar las calidades de materiales, productos, mano de obra, etc., mediante la presentación obligatoria de Tarjetas de Análisis de Precios Unitarios de cada uno de los conceptos. Será obligatorio entregarlas debidamente enumeradas con índice: en físico, en una sola sección ubicada después de la sección de fichas técnicas; y, en digital, en memoria USB (en la misma donde se entregará lo relacionado con la nota 6), en formato Excel.	CUMPLE	CUMPLE
8.-	Es obligatorio indicar en su propuesta técnica las GARANTÍAS de mano de obra; mínimas de 1 año.	CUMPLE	CUMPLE
9.-	Es obligatorio indicar GARANTÍAS de productos y materiales propuestos; mínimas de 1 año o más, de acuerdo en lo indicado en cada concepto, presentando por escrito las cartas emitidas por el fabricante; como es el caso de los impermeabilizantes.	NO CUMPLE. No presenta cartas emitidas por el fabricante.	CUMPLE
10.-	Presentar este catálogo de conceptos como parte integral del ANEXO TÉCNICO y no se permitirá la presentación del documento en otro formato.	CUMPLE	CUMPLE
11.-	SOLO SE PERMITE la utilización DE DOS DIGITOS DESPUES DEL PUNTO DECIMAL. <u>Es importante verificar que las operaciones no estén considerando decimales ocultos.</u>	CUMPLE	CUMPLE
12.-	El proveedor adjudicado deberá ponerse en contacto de inmediato con el supervisor asignado por parte de la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios de la Dirección General de Operaciones. Ya que su tiempo de ejecución corre a partir de la notificación del fallo.	CUMPLE	CUMPLE
13.-	El proveedor adjudicado, deberá de presentar identificación oficial de los técnicos que asistirán a realizar los servicios, para enviar a las dependencias y se autorice el ingreso	CUMPLE	CUMPLE
14.-	Durante toda la realización del servicio, el personal deberá portar gafete de identificación, así como utilizar uniforme y en caso de que se requiera, deberán utilizar equipo de seguridad personal.	CUMPLE	CUMPLE
15.-	El proveedor adjudicado deberá entregar en cada parcialidad: estimación, generadores y bitácora, donde se acredite la realización del servicio realizado, conforme el formato establecido por la dirección de conservación y racionalización de espacios.	CUMPLE	CUMPLE
16.-	En caso de que la ejecución de los trabajos requieran algún tipo de permiso o trámite ante Ayuntamientos, Dependencias Estatales o Federales; será el proveedor adjudicado el encargado de realizar dicho trámite y absorber los gastos relacionados con el mismo, previa autorización de la Secretaría de Administración y bajo su supervisión.	CUMPLE	CUMPLE

RESOLUTIVO: En relación con lo anterior, se manifiesta que el licitante **CONSTRUMATERIALES Y ELÉCTRICA LA IMPERIAL, S.A. DE C.V., CUMPLE** con las especificaciones técnicas mínimas planteadas en el anexo 1 de las bases por el área requirente, convirtiéndola solvente técnicamente y por ende se procederá a su evaluación económica, contrario al licitante **DIANA ELIZABETH VÁZQUEZ SOLÍS**, quien **NO CUMPLE** con las especificaciones técnicas mínimas planteadas por el área requirente en las bases de la presente licitación, por lo que su propuesta se desecha.



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 280/2026
"ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO
GENERAL DEL INMUEBLE ALMACÉN DEL LIBRO"
Sin Concurrencia del Comité

ANEXO 3
EVALUACIÓN ECONÓMICA

A continuación, se demuestra el ejercicio realizado en cuanto a la evaluación económica de la propuesta de la única licitante que resultó solvente documental y técnicamente.

Tabla 1: Se transcribe a continuación la propuesta económica de la licitante **CONSTRUMATERIALES Y ELÉCTRICA LA IMPERIAL, S.A. DE C.V.:**

IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL DEL INMUEBLE - ALMACÉN DEL LIBRO						
Ord	CONCEPTO	UN	CANT.	P.U	IMPORTE	
INGRESO						
1.0	<u>RETIROS</u>					
1.1	Servicio de retiro por cualquier medio de losa o banqueta de concreto con espesor de 10 a 20 cms, dejando varilla existente. Incluye: corte con disco para delimitar áreas de demolición, mano de obra, herramienta, equipo, encostalado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	4.89	\$ 174.91	\$	855.31
2.0	<u>SERVICIOS DE ALBAÑILERÍA</u>					
2.1	Servicio de adecuación de cubierta de 15 cm para repisón de doble nariz con chaflán invertido de 3/4" de radio a base de colado de concreto f'c=150 kg/cm2; medidas 50 cm de ancho aproximado y gotero de 3/4", respetando estructura de varilla existente y previa aplicación de recubrimiento primario convertidor de óxido y anticorrosivo con referencia al modelo "GUARDQUIM PREP QUIMOX" o su equivalente en calidad. Incluye: ahogado y fijación de cancel tubular existente, cimbra, descimbra, vibrado, curado, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	9.78	\$ 601.87	\$	5,886.29
3.0	<u>ADECUACIONES DE HERRERÍA</u>					
3.1	Recorte y adaptación de portón existente de tubular redondo para hacerlo tipo biombo, de dimensiones de hasta 3.72 mts de ancho x hasta 2.30 mts de altura, dividido en 2 hojas de las mismas dimensiones. Recortando y dividiendo a la mitad la estructura de soporte superior e inferior y estructurado con marco de Tubular Redondo Ced.30 de 3" cal. 11, refuerzos verticales de solera de 2" x 1/4" @ 0.10 mts, llevando aplicación de fondo alquidático anticorrosivo y 2 manos de pintura de esmalte color a definir por supervisión. Incluye; 6 bisagras de rodamiento tipo pivote en la parte inferior y superior, 8 bisagras tipo barril intermedias, recortes y ajustes, pasador a piso a base de redondo de 1/2" con porta candado y candado de seguridad, ajustes, soldadura 6013, equipo de seguridad, planta eléctrica, materiales y desperdicios, grúa, maniobras, mano de obra especializada, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	2.00	\$ 31,706.28	\$	63,412.56
3.2	Suministro, habilitado e instalación de rodamiento de 4", con estabilizadores regulable en marco de portón, Incluye; recortes, ajustes, pruebas, soldadura, equipo de seguridad, detallado con fondo anticorrosivo, dos manos de pintura esmalte alquidático base solvente color negro, maniobras, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación	jgo.	8.00	\$ 6,291.62	\$	50,332.96
ÁREA ALMACÉN						
4.0	<u>RETIROS</u>					



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 280/2026
"ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO
GENERAL DEL INMUEBLE ALMACÉN DEL LIBRO"
Sin Concurrencia del Comité

4.1	Desmontaje sin recuperacion de canalón de lámina hasta 8 mts de altura. Incluye: mano de obra, herramienta, maniobras, retiro del sistema de fijación y sellos perimetrales, resanes de oquedades provocadas por el retiro, retiro de cumbreras, botaguas, canalones, casquillos, goteros, encostalado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	138.80	\$ 47.18	\$ 6,548.58
5.0	<u>SERVICIOS DE ALBAÑILERÍA</u>				
5.1	Mantenimiento consistente en la adecuación de zabaleta a base de 1/2 ladrillo de azotea, asentado con mortero cemento-cal-arena en prop. 1:1:10. Incluye: suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	15.63	\$ 218.80	\$ 3,419.84
5.2	Mantenimiento consistente en la aplicación de lechadeo de cemento - arena prop 1: 4, Incluye: marmolina, adhesivo de consistencia lechosa, de color blanco, formulado a base de resinas 100% acrílicas, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	1.25	61.5	\$ 76.88
5.3	Mantenimiento consistente en la colocación de aplanado en muro interiores hasta 7.00 mts. de altura con mortero cemento-arena de rio proporción 1:6, terminado común, de 2.5 cm de espesor, Incluye; zarpeo, plomeo, aristas, boleados, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	1.25	\$ 382.06	\$ 477.58
6.0	<u>REHABILITACIÓN DE INSTALACIONES SANITARIAS Y PLUVIALES</u>				
6.1	Servicio de sondeos de bajantes pluviales para retirar taponamientos o revisar estado de los mismos en tubería de 4" a 6" Ø (diámetro), con sonda y equipo de video o escáner de alta penetración. Incluye: desmontaje y reinstalacion de muebles de baño al finalizar trabajos, corte con disco, demolición, excavación por medios manuales en todo tipo de material, rellenos, reposición de piso o loceta, entrega de resultados por escrito, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	serv.	15.00	\$ 4,247.05	\$ 63,705.75
6.2	Adecuación y conexión de drenaje pluvial existente de 4" a 6" a canalón nuevo a base de tubo de policloruro de vinilo clorado (PVC) hidráulico. Con un desarrollo aproximado de hasta 1.00 mts. Incluye: conexión a red pluvial existente, subidas, encofrado, pases en muro y resanes menores, accesorios (reducciones, abrazaderas tipo omega, válvulas, coples, casquillo reducción de lámina pintro a 4", etc.) suministro de materiales y desperdicios, pruebas y sondeos, mano de obra, herramientas y equipo, cinta teflón y pegamento para PVC y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	13.00	\$ 849.52	\$ 11,043.76
7.0	<u>ADECUACIÓN DE LÁMINAS Y CUBIERTAS LIGERAS</u>				
7.1	Suministro e instalación de botaguas de 0.60 a 0.80 mts. de desarrollo para uniones de cubiertas y muros, a base de lámina pintro lisa Cal. 24 acabado poliéster estándar color (blanco o arena), Incluye; tornillería cabeza hexagonal con punta de broca 1/4", rondanas en acero galvanizada de presión, arandela de polipropileno, sellado de elementos de fijación con poliuretano tipo 1a, maniobras, cortes, traslapes, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	35.00	\$ 1,203.07	\$ 42,107.45
7.2	Suministro y colocación de canalón de lámina galvanizada cal. 24 de con un desarrollo de 1.00 hasta 1.40 mts. Incluye: 13 casquillos para bajante de 6", remaches en uniones, tornillería cabeza hexagonal con punta de broca 1/4", rondanas en a acero galvanizada de presión, arandela de polipropileno, sellado de elementos de fijación y uniones con poliuretano tipo 1a, maniobras, cortes, traslapes, suministro de materiales y	ml	138.80	\$ 1,308.04	\$ 181,555.95



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 280/2026
"ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO
GENERAL DEL INMUEBLE ALMACÉN DEL LIBRO"
Sin Concurrencia del Comité

desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.					
8.0	SERVICIOS DE IMPERMEABILIZACIÓN				
8.1	Resellado de tornillos en cubierta existente, cantos y puntos críticos en cubierta metálica; con poliuretano de 1 componente con referencia al modelo "SIKAFLEX-1A de Sika" o su equivalente en calidad, color a definir por supervisión, aplicación con cartucho o salchicha. Incluye: limpieza y preparación de superficie, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. (Aprox. 6 pzas por m2)	m2	2126.45	\$ 84.18	\$ 179,004.56
8.2	Mantenimiento e impermeabilización de canalón a base de impermeabilizante asfáltico base solvente con garantía por escrito del fabricante mínimo de 5 años, con referencia al modelo "IMPERCOAT VAPOR WET MARCA IMPERQUIMIA". Trabajo terminado a 2 manos con espesor total mínimo de 1.8 mm, llevando aplicación de "GUARDQUIM FUSION PRIMER MARCA IMPERQUIMIA", membrana de refuerzo multidireccional para sistemas asfálticos "ELASTON REFUERZO DOBLE MARCA IMPERQUIMIA" y terminado con pintura impermeable reflectiva "ELASTON 6" color a definir por supervisión. Incluye: preparación de superficie (calafateo y sellado de grietas y puntos críticos con cemento acrílico y uniones y traslapes de canalón con cinta de aluminio impermeable "Multiseal M" de 10 cm de espesor), encamisado de perímetro de bajantes y hasta 10 cm dentro de tubo, subir el impermeabilizante 15 cms por el muro arriba del canalón, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	94.08	\$ 511.78	\$ 48,148.26
8.3	Mantenimiento e impermeabilización de canalón a base de impermeabilizante asfáltico base solvente con garantía por escrito del fabricante mínimo de 5 años, con referencia al modelo "IMPERCOAT VAPOR WET MARCA IMPERQUIMIA". Trabajo terminado a 2 manos con espesor total mínimo de 1.8 mm, llevando aplicación de "GUARDQUIM FUSION PRIMER MARCA IMPERQUIMIA", membrana de refuerzo multidireccional para sistemas asfálticos "ELASTON REFUERZO DOBLE MARCA IMPERQUIMIA" y terminado con pintura impermeable reflectiva "ELASTON 6" color a definir por supervisión. Incluye: preparación de superficie (calafateo y sellado de grietas y puntos críticos con cemento acrílico y uniones y traslapes de canalón con cinta de aluminio impermeable "Multiseal M" de 10 cm de espesor), encamisado de perímetro de bajantes y hasta 10 cm dentro de tubo, subir el impermeabilizante 15 cms por el muro arriba del canalón, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	75.50	\$ 511.78	\$ 38,639.39
9.0	ADECUACIONES DIVISIONES LIGERAS (TABLAROCA, DUROCK, PLAFON)				
9.1	Adecuación de muro tapón de 9 cm de espesor, a una cara a base de panel de cemento portland reforzadas con fibra de vidrio de 1.22 mts x 2.44 mts x 1/2" (13 mm) con referencia al modelo "DUROCK" o su equivalente en calidad, a una altura máxima de 3.50 mts. Habilitado con canales y postes de 6.35 cms (2 1/2") calibre 26 con separación entre postes a 61 cms. pijas, base coat y malla fibra de vidrio, acabado a flota con base coat, sobre muro existente. Incluye: elementos de fijación, suministro de materiales y desperdicios, cortes y ajustes, emboquillado de muros con pasta, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	19.07	\$ 1,125.69	\$ 21,466.91
10.0	APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS				



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 280/2026
"ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO
GENERAL DEL INMUEBLE ALMACÉN DEL LIBRO"
Sin Concurrencia del Comité

10.1	Servicio de suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica calidad premium con referencia al modelo "VINIMEX de Comex" o su equivalente en calidad en muros y bóvedas con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores y exteriores, acabado mate lavable (> o = 10,000 ciclos), color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades, aplicación de sellador) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	23.45	\$ 177.88	\$ 4,171.29
11.0	<u>ADECUACIONES A HERRERÍA</u>				
11.1	Rehabilitación de portón de herrería cerrada estructurado con marco y bastidor de tubular de 2", 3" o 4" con duela lisa o lámina tablero por ambas caras, de dimensiones de hasta 4.10 mts de ancho x 5.06 mts de altura. Compuesta por un antepecho fijo y 2 hojas abatibles de las mismas dimensiones, llevando aplicación de fondo alquidático anticorrosivo y 2 manos de pintura de esmalte color a definir por supervisión. Incluye; retiro y reinstalación de portón, ajuste y enderezar antepecho o puertas dobladas por golpes, habilitado, soldadura 6013, equipo de seguridad, planta eléctrica, materiales y desperdicios, grúa, maniobras, mano de obra especializada, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	1.00	\$ 87,495.75	\$ 87,495.75
ÁREA DE OFICINA					
12.0	<u>RETIROS</u>				
12.1	Servicio de retiro de zoclo cerámico, de madera o vinílico, por medios manuales, hasta 8 cms de altura. Incluye: mano de obra, herramienta, equipo, encostado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	47.51	\$ 38.19	\$ 1,814.41
12.2	Servicio de retiro de recubrimiento cerámico en muro por medios manuales. Incluye: mano de obra, herramienta, equipo, andamios, encostado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	1.23	\$ 38.19	\$ 46.97
12.3	Retiro con recuperación y entrega a la dependencia de muebles sanitarios para posterior reinstalación (taza, mingitorio, lavabo, tarja, lavadero, mezcladoras etc). Incluye: mano de obra y herramienta para desmontar correctamente los muebles, sin dañar acabados existentes, retiro de elementos de fijación, herrajes, llaves y accesorios, resanes, acarreo y maniobras de acopio en sitio y carga para retiro por parte de la dependencia o resguardo para reinstalación posterior y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	4.00	\$ 368.83	\$ 1,475.32
12.4	Retiro con recuperación y entrega a la dependencia de accesorios de baño, (despachador de toalla, jabón, papel de baño, secadores, espejos, barras de minusválidos, etc). Incluye: resane de anclajes en muro, mano de obra, herramienta, equipo, encostado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	1.00	\$ 155.08	\$ 155.08
12.5	Adecuación de paso para instalaciones en muro o losa de (block, concreto, ladrillo de lama, paneles, etc) de 10 cm2 hasta 50 cm2, Incluye; corte con herramienta mecánica, demolición, perfilado, emboquillado con cemento arena de río 1:5 y/o pasta, suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	pza.	2.00	\$ 300.80	\$ 601.60
13.0	<u>ADECUACIONES DE DIVISIONES LIGERAS (TABLAROCA, DUROCK, PLAFON)</u>				
13.1	Suministro e instalación de aislante acústico a base de colchoneta de fibra de vidrio de baja densidad de 3" con referencia al modelo "AISLHOGAR" o su equivalente en calidad. dentro de plafones lisos existente de tablaroca con alturas de hasta 4.00 mts, retirando 1 placa de panel de yeso existente dejando estructura de postes galvanizados y canales	m2	34.44	\$ 1,290.39	\$ 44,441.03



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 280/2026
"ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO
GENERAL DEL INMUEBLE ALMACÉN DEL LIBRO"
Sin Concurrencia del Comité

de amarre para colocación de colchoneta y posterior colocación de placa nueva de panel de yeso sobre estructura existente. Incluye: elementos de fijación, suministro de materiales y desperdicios, cortes y ajustes, tratamiento de juntas con cinta y compuesto para juntas redimix por ambos lados, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.

14.0 APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS

14.1	Servicio de suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica calidad premium con referencia al modelo "VINIMEX de Comex" o su equivalente en calidad en muros y bóvedas con alturas de hasta 7.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores y exteriores, acabado mate lavable (> o = 10,000 ciclos), color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades, aplicación de sellador) mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	106.42	\$	177.88	\$	18,929.99
14.2	Servicio de suministro y aplicación de esmalte estiren-acrílico con referencia al modelo "ACQUA-100 de Comex" o su equivalente en calidad en bóvedas de baños o muros de áreas húmedas con alturas de hasta 4.00 mts. Trabajo terminado a 2 manos, para interiores, acabado brillante lavable (> o = 10,000 ciclos), con propiedad antibacterial y antihongos, color a definir por supervisión. Incluye: boquillas, materiales y desperdicios, preparación de la superficie (limpieza, resanes menores y reparación de oquedades, aplicación de sellador), mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	6.21	\$	235.79	\$	1,464.26
14.3	Servicio de suministro y colocación de azulejo cerámico de primera en muros interiores con alturas de hasta 3.00 mts, formato 25 x 50 cms (que cumpla con las siguientes especificaciones: resistencia al agua <20%, resistencia a flexión >150 kg/cm2, fuerza de adhesión >50 psi, resistente a sustancias químicas, heladas, craquelado, shock térmico y manchado, que cumpla con estándares ANSI A137.1-2019; ISO 13006), con referencia al modelo "Spa White de Interceramic" o su equivalente en calidad, terminado semi-brillante, color a definir por supervisión, acabado semi-brillante. Asentado con adhesivo para azulejo blanco o pegazulejo, juntas a hueso con junteador con o sin arena color similar al azulejo, cortes a 46° en esquinas, colocados de manera horizontal; piezas completas. Incluye: materiales y desperdicios, recortes, preparación de la superficie (picado, repellado de muro, retiro o demolición de azulejo en caso de haber), mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	10.64	\$	651.44	\$	6,931.32
14.4	Servicio de suministro y colocación de loseta cerámica de primera en pisos interiores y exteriores, formato 40 x 40 cms (que cumpla con las siguientes especificaciones: resistencia al rayado de 6 Mohs, resistencia al agua <3%, resistencia a flexión >400 kg/cm2, fuerza de adhesión >50 psi, resistente a sustancias químicas, heladas, craquelado, shock térmico y manchado, que cumpla con estándares ANSI A137.1-2019; ISO 13006), con referencia al modelo "Brunei de Interceramic" o su equivalente en calidad, color a definir por supervisión, acabado mate. Asentado con adhesivo para piso base cemento, juntas a hueso con junteador con o sin arena color similar al azulejo. Incluye: suministro de materiales y desperdicios, recortes, preparación de la superficie (retiro o demolición de piso en caso de haber o pegado sobre piso existente con adhesivo "piso sobre piso"), mano de obra,	m2	30.71	\$	516.25	\$	15,854.04



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 280/2026
"ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO
GENERAL DEL INMUEBLE ALMACÉN DEL LIBRO"
Sin Concurrencia del Comité

	herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.					
14.5	Servicio de suministro y colocación zoclo cerámico, porcelanato de más de 10 cm de altura, asentado con adhesivo especial para cada tipo de loseta. Incluye: materiales y desperdicios, cortes con disco a la loseta, ajustes, preparación de superficie (limpieza para eliminar, polvo y grasas, nivelación, retiro de zoclo en caso de haber), mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	51.28	\$ 246.83	\$ 12,657.44	
15.0	<u>ADECUACIONES DE ALUMINIO</u>					
15.1	Servicio de suministro y colocación de espejo de cristal flotado de 6 mm con marco de aluminio anodizado natural de 1 1/2". Incluye: elementos de fijación, ajustes, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	0.80	\$ 828.28	\$ 662.62	
16.0	<u>SERVICIOS DE CARPINTERÍA</u>					
16.1	Recorte para ajuste de puerta (abatible, corrediza, plegable, etc) de madera: Incluye: materiales y desperdicios, ajustes, elementos de fijación, lijado, tapa, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	5.00	\$ 324.14	\$ 1,620.70	
16.2	Mantenimiento a puerta de madera de hasta 60 a 90 cm de ancho x altura variable. Incluye: desmontaje, retiro de accesorios, ajuste, lijado, raspado, retirando acabado existente hasta dejar la madera natural, resanador para maderas en oquedades o grietas, aplicación de tinte al alcohol color similar al existente, sellado con poliuretano base solvente y aplicación de barniz transparente de poliuretano aromático de dos componentes; según especificaciones de fabricante, por ambas caras, cuatro cantos, bordes, marcos, jambas, topes, suministro de materiales y desperdicios, instalación de chapas, herrajes y bisagras existentes, elementos de fijación, sellado perimetral, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	5.00	\$ 4,082.02	\$ 20,410.10	
17.0	<u>ADAPTACIÓN DE MUEBLES DE BAÑO Y ACCESORIOS</u>					
17.1	Reinstalación de mueble de baño recuperado para realizar reparaciones, remodelaciones, etc. (WC, Lavabos, mingitorios, fluxómetros, monomandos, mezcladoras, etc). Incluye: paquete de instalación completo, pruebas, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	3.00	\$ 1,038.33	\$ 3,114.99	
17.2	Servicio de suministro e instalación de asiento para WC elongado, con tapa envolvente, frente abierto, cierre lento con antibacterial. Incluye: elementos de fijación, pruebas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	2.00	\$ 1,821.28	\$ 3,642.56	
17.3	Servicio de suministro y colocación de juego completo para tanque de WC, con referencia al modelo "PS-A001 de COFLEX" o su equivalente en calidad. Incluye: flotador, sellos, mangueras flexibles, llave angular, brida sanitaria, elementos de fijación, pruebas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	jgo.	2.00	\$ 844.59	\$ 1,689.18	
17.4	Servicio de suministro y colocación llave Temporizadora tipo Push con referencia al modelo "TV 122 de HELVEX" o su equivalente en calidad. Incluye: llaves angulares con referencia al modelo "401SC de Urrea" o equivalente, manguera coflex, cespól y trampa de latón cromado con referencia al modelo "4207 de Dica" o equivalente, contra, tubería y conexiones, empques y kit de instalación, elementos de fijación, pruebas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	1.00	\$ 7,556.25	\$ 7,556.25	



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 280/2026
"ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO
GENERAL DEL INMUEBLE ALMACÉN DEL LIBRO"
Sin Concurrencia del Comité

17.5	Servicio de suministro e instalación de extractor para baño, con referencia al modelo "Silent 200 desing de Soler y Palau" de alimentación eléctrica 115/1/60hz, flujo 103 cfm, consumo 25 watts, o su equivalente en calidad. Incluye: conexión a alimentación eléctrica más cercana. Aprox. 15ml, soportería, cortes y adaptaciones para su colocación en plafond, 10 metros de tubo de pvc hidráulico, codos 90°, soportería para tubería de pvc, materiales de consumo, desperdicios, pruebas, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	pza	2.00	\$ 8,130.94	\$ 16,261.88
17.6	Servicio de suministro y colocación de despachador de jabón liquido a granel con referencia al modelo "94236" o su equivalente en calidad, color humo. Incluye: kit de instalación, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	1.00	\$ 407.21	\$ 407.21
17.7	Servicio de suministro y colocación de despachador de papel sanitario con referencia al modelo "94202" o su equivalente en calidad, color humo, jumbo junior (300 mts). Incluye: kit de instalación, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	2.00	\$ 1,051.96	\$ 2,103.92
17.8	Servicio de suministro e instalación de despachador de toalla doblada para manos con referencia al modelo "92259" o su equivalente en calidad, color humo. Incluye: kit de instalación, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	1.00	\$ 3,158.51	\$ 3,158.51

Subtotal \$ 973,348.45
IVA \$ 155,735.75
Total \$ 1,129,084.20

Resolutivo 1: La propuesta económica de la licitante **CONSTRUMATERIALES Y ELÉCTRICA LA IMPERIAL, S.A. DE C.V.** cumple con los parámetros económicos planteados por el artículo 71 numeral 1 de "LA LEY", con relación al precio promedio establecido en el estudio de mercado de la presente licitación.

Resolutivo 2: La propuesta económica de la licitante **CONSTRUMATERIALES Y ELÉCTRICA LA IMPERIAL, S.A. DE C.V.**, al ser la única propuesta solvente económicamente, es la propuesta más baja para efectos del criterio de evaluación Binario, por lo que se le adjudica la presente licitación.

Responsable de la evaluación: Quetzalli Vega Quintero, Coordinadora de la Comisión de Adquisiciones.