

**Dictamen de Fallo de Adjudicación  
Licitación Pública Local LPL 04-245-2024  
Sin Concurrencia del Comité**

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las **09:30 horas del día 05 del mes de agosto del año 2024**, con fundamento en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, se declara que una vez cumplido con el procedimiento de Licitación Pública contemplado en los artículos 55, 56, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 72 y demás relativos de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, en adelante "La Ley", en los cuales se establecen los aspectos procedentes para su determinación; se emite el Dictamen de Fallo de Adjudicación de la Convocatoria de **Licitación Pública Local LPL 04-245-2024 sin concurrencia del Comité**, denominada **"SERVICIO DE ADECUACIÓN DE OFICINAS PARA LA REUBICACIÓN DE LA DRSE 401, CON DOMICILIO EN CALLE BELICE # 263, COLONIA DEL SUR, GUADALAJARA, JALISCO, PARA LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN"** (De acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos), el cual se realizará con cargo a la partida presupuestal **3511**, procedimiento derivado de la **Solicitud de Aprovisionamiento 04-245-2024**, mismo que se llevó a cabo con **RECURSOS DE ORIGEN FEDERAL RAMO 33 FONE del Ejercicio 2024** de conformidad con el artículo 69 y demás relativos de "La Ley" y del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco, en adelante su "Reglamento", así como con lo previsto en los numerales 14 y 15 de la Convocatoria, de conformidad a los siguientes:

**ANTECEDENTES:**

**PRIMERO.** - La Dirección General de Operaciones a través de la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios y por medio del Sistema Electrónico de Compras Gubernamentales, el **04 de julio del 2024** publicó la **CONVOCATORIA** a participar en la licitación antes mencionada, de acuerdo al artículo 47, apartado 1, de "La Ley"; y al artículo 62 de su "Reglamento"; así como con lo establecido en el calendario de las bases de la licitación en mención.

**SEGUNDO.** - El **09 de julio del 2024** se llevó a cabo una **JUNTA ACLARATORIA**, en cumplimiento a los artículos 63 y 70 de "La Ley"; y los artículos 63, 64, 65 y 66 de su "Reglamento"; así como al numeral 4 de las bases de la licitación en cuestión, denominado **"VISITA EN SITIO Y/O JUNTA ACLARATORIA"**.

**TERCERO.** - El **17 de julio del 2024** se llevó a cabo la apertura de **PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS** de los participantes, en apego a los artículos 64, 72, fracción V, y demás relativos de "La Ley"; a los artículos 67 y 68 de su "Reglamento", así como al numeral 6 de las bases que gobernaron la licitación analizada, el cual, establece la **"PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS"**.

**CUARTO.** - Al acto de presentación y apertura de propuestas, asistieron los representantes de la Unidad Centralizada de Compras y de la Contraloría del Estado, así como **04 cuatro licitantes**, cuyas propuestas fueron materia de análisis, tratándose de los siguientes:

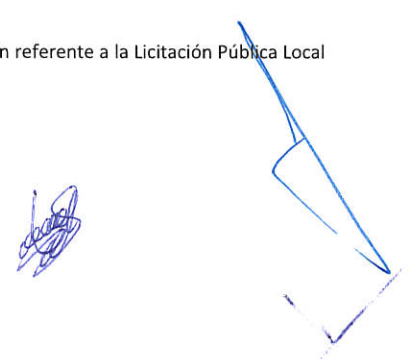
1	DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN, S.A. DE C.V.
2	CG CONSTRUCCIONES DE JALISCO, S.A. DE C.V.
3	DIANA ELIZABETH VÁZQUEZ SOLÍS
4	ABEL RAMÍREZ ESCOBEDO

Por lo que una vez realizados los anteriores señalamientos y siguiendo con el protocolo referido, se emite el siguiente dictamen:

**FALLO DE ADJUDICACIÓN**

I.- De acuerdo a los criterios previstos en el procedimiento y con base a lo solicitado en el numeral 6 de las Bases, se llevó a cabo la validación administrativa de los documentos obligatorios que deben contener las propuestas, arrojando el siguiente resultado:

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el dictamen de fallo de adjudicación referente a la Licitación Pública Local LPL 04-245-2024 sin concurrencia del Comité.



**DICTAMEN DE FALLO DE ADJUDICACIÓN  
 LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPL 04-245-2024  
 SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ**

Anexos	DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN, S.A. DE C.V.	CG CONSTRUCCIONES DE JALISCO, S.A. DE C.V.	DIANA ELIZABETH VÁZQUEZ SOLÍS	ABEL RAMÍREZ ESCOBEDO
	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Anexo Técnico (Propuesta Técnica).	SI	SI	SI	SI
Anexo 1 Carta de garantías.	SI	SI	SI	SI
Anexo 2 Copia del Acta de la junta de aclaraciones y/o visita en sitio.	SI	SI	SI	SI
Anexo 3 Carta de proposición.	SI	SI	SI	SI
Anexo 3-A (Identificación oficial vigente)	SI	SI	SI	SI
Anexo 4 Acreditación. (o documentos que lo acredite)	SI	SI	SI	SI
Copia simple de los siguientes documentos: -Acta constitutiva, - Poder y Modificaciones al Acta Constitutiva que acrediten la información contenida en la propuesta.	SI	SI	N/A	N/A
Anexo 4-A Declaración de Integridad y no colusión de proveedores.	SI	SI	SI	SI
Anexo 4-B (Manifiesto de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales)	SI	SI	SI	SI
OPINIÓN EN SENTIDO FAVORABLE O POSITIVO DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES, vigente a la fecha de la presentación y apertura de proposiciones.	SI	SI	SI	SI
Anexo 4-C (Manifiesto de cumplimiento de obligaciones en materia de Seguridad Social)	SI	SI	SI	NO
OPINION EN SENTIDO FAVORABLE O POSITIVO DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL, o en su caso el documento del cual se desprenda que no cuenta con trabajadores dados de alta, con fecha de expedición dentro del periodo comprendido a partir de la publicación de las "Bases" hasta el día del acto de "Presentación y Apertura de Propuestas".	SI	SI	SI	SI
Acuse de la autorización de hacer pública su opinión del cumplimiento generado en el Buzón del IMSS (Señalado en el numeral 5.3).	SI	SI	SI	SI
Anexo 4-D Declaración de Aportación cinco al millar.	SI	SI	SI	SI
Anexo 4-E (Estratificación) obligatorio solo para participantes MIPYME. En caso de no ser MIPYME, es obligatorio que el licitante manifieste dicha situación bajo protesta de decir verdad, mediante escrito con el presente número de Anexo.	SI	SI	SI	SI
Anexo 4-F (Manifiesto de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales INFONAVIT).	SI	SI	SI	SI
Constancia de situación fiscal emitida por el INFONAVIT.	SI	SI	SI	SI
Anexo 4-G (Manifestación de estar al corriente en Obligaciones Patronales y Tributarias)	SI	SI	SI	SI
Anexo 5 Propuesta económica, solo en el formato proporcionado por la dependencia (Catálogo de Conceptos).	SI	SI	SI	SI
Anexo 5-A Análisis de precios unitarios.	SI	SI	SI	SI
Anexo 5-B Explosión de insumos de materiales, mano de obra y herramienta. Si dentro de sus análisis integran básicos (anexar la tarjeta de básicos).	SI	SI	SI	SI
Anexo 5-C CD rotulado o USB, en sobre o estuche pegado en una hoja, que contenga el archivo en Excel del Anexo 5.	SI	SI	SI	SI
OBSERVACIONES	Entrega propuesta completa	Entrega propuesta completa	Entrega propuesta completa	Derivado de la revisión cualitativa para la validación administrativa de los documentos obligatorios, se advierte que su Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en materia de Seguridad Social se emite como "opinión Positiva" con 2 trabajadores activos ante el IMSS y en su Anexo 4-C (Manifiesto de cumplimiento de obligaciones en materia de Seguridad Social) no señala bajo protesta de decir verdad que en caso de resultar adjudicado dará de alta ante el IMSS a los

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el dictamen de fallo de adjudicación referente a la Licitación Pública Local LPL 04-245-2024 sin concurrencia del Comité.




**DICTAMEN DE FALLO DE ADJUDICACIÓN  
 LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPL 04-245-2024  
 SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ**

				trabajadores necesarios para prestar el servicio, aunado a que tampoco señala en su propuesta que llevará a cabo la subcontratación de personal suficiente, por lo que debido a las características del servicio objeto de la licitación, se considera insuficiente el personal dado de alta para poder cumplir en tiempo y forma con el servicio requerido, incumpliendo de esta forma con lo solicitado de conformidad con lo establecido en los puntos 3 incisos C) y E), 5.7, 6.1 inciso k) y 10 inciso b) de las Bases de Licitación, así como el artículo 54 de "La Ley".
--	--	--	--	---

Las propuestas que hayan omitido los documentos señalados en la tabla anterior, serán descalificadas de acuerdo a lo plasmado en el numeral 10, incisos b) y e) de las Bases.

II.- Después de revisados los requisitos administrativos, se procede a la revisión técnica de las propuestas de los licitantes acorde a lo señalado en el artículo 66, y 72, fracción V, inciso c) de "La Ley", dicha valoración está a cargo del área requirente. En los términos de artículo 97, fracciones III y IV, del "Reglamento", fueron evaluados los aspectos técnicos de las propuestas presentadas por los participantes que ofertaron el precio más bajo, hasta llegar a aquel que cumpla con la totalidad de los requisitos técnicos, y uno más con la finalidad de cumplir con el mínimo requerido mediante la fracción VI del apartado 1 del artículo 72 de la Ley.

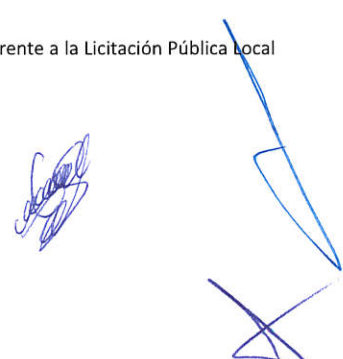
De acuerdo a los criterios previstos en el procedimiento y con base en la evaluación de las proposiciones presentadas por los participantes y Dictamen Técnico elaborado por parte del área requirente a través del **Ing. Guillermo Salgado Sánchez** en su carácter de **Coordinador de Servicios Generales** de la **Secretaría de Educación**, mismo que se anexa en el presente, en términos de los artículos 66, apartado 2, y 72, fracción VI, de "La Ley" y del artículo 97, fracción II, de su "Reglamento", así como el numeral 7 de las Bases denominado "CRITERIOS PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS Y ADJUDICACIÓN", se obtuvo el siguiente resultado derivado de la Evaluación Binaria:

**DICTAMEN TÉCNICO**

LICITANTE EVALUADO	DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN, S.A. DE C.V.	CG CONSTRUCCIONES DE JALISCO, S.A. DE C.V.	DIANA ELIZABETH VÁZQUEZ SOLÍS
PROPUESTA TÉCNICA	NO CUMPLE	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE
Observaciones	En su Anexo 5-A (Análisis de precios unitarios) y Anexo 5-B (Explosión de insumos), específicamente en los conceptos 2.4 Y 2.5 no desglosa la totalidad de los materiales necesarios para la prestación del servicio, incumpliendo de esta manera con lo solicitado en la convocatoria de conformidad con lo establecido en los puntos 3 inciso E), 5 inciso H), 5.1 incisos H) e I), 6.1 incisos s) y t), 10 inciso b) y formato de Análisis de precios unitarios de las Bases.	N/A	N/A

Es importante señalar que el incumplimiento de alguno de los requisitos representa causa suficiente para descalificar la proposición en términos del numeral 10 de la convocatoria.

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el dictamen de fallo de adjudicación referente a la Licitación Pública Local LPL 04-245-2024 sin concurrencia del Comité.



**DICTAMEN DE FALLO DE ADJUDICACIÓN  
 LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPL 04-245-2024  
 SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ**

III.- En relación con lo anterior, el licitante que cumple con todos los requisitos, sin embargo, su propuesta económica resulta superior a la de otro/otros participantes, por lo que no es posible adjudicarle el presente fallo, es:

SERVICIO	LICITANTE EVALUADO	MONTO (I.V.A. INCLUIDO)	OBSERVACIONES
SERVICIO DE ADECUACIÓN DE OFICINAS PARA LA REUBICACIÓN DE LA DRSE 401, CON DOMICILIO EN CALLE BELICE # 263, COLONIA DEL SUR, GUADALAJARA, JALISCO, PARA LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	DIANA ELIZABETH VÁZQUEZ SOLÍS	\$4,842,369.75	N/A

IV.- De conformidad con la revisión de las propuestas, el proveedor que cumple con todos los requisitos, garantizando satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas y las mejores condiciones, es:

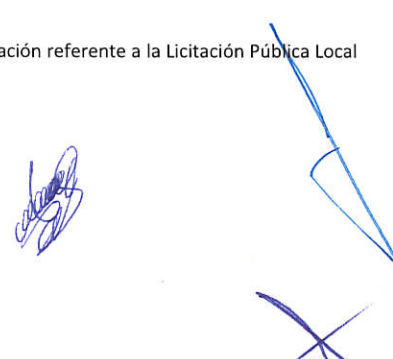
CG CONSTRUCCIONES DE JALISCO, S.A. DE C.V.					
PROGRESIVO	CANTIDAD	U.M.	CONCEPTO	P.U.	IMPORTE
1	1	SERVICIO	SERVICIO DE ADECUACIÓN DE OFICINAS PARA LA REUBICACIÓN DE LA DRSE 401, CON DOMICILIO EN CALLE BELICE # 263, COLONIA DEL SUR, GUADALAJARA, JALISCO, PARA LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN. DE ACUERDO A CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES DE CATÁLOGO DE CONCEPTOS.	\$4,084,831.04	\$4,084,831.04
				SUBTOTAL	\$4,084,831.04
				I.V.A.	\$653,572.97
				TOTAL	\$4,738,404.01

De conformidad con el artículo 67 de "La Ley", se adjudica el contrato al licitante: **CG CONSTRUCCIONES DE JALISCO, S.A. DE C.V.**, por un monto total, I.V.A. incluido, de hasta **\$4,738,404.01 M.N. (cuatro millones setecientos treinta y ocho mil cuatrocientos cuatro pesos <sup>01</sup>/<sub>100</sub> M.N.)**, referente al **"SERVICIO DE ADECUACIÓN DE OFICINAS PARA LA REUBICACIÓN DE LA DRSE 401, CON DOMICILIO EN CALLE BELICE # 263, COLONIA DEL SUR, GUADALAJARA, JALISCO, PARA LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN"** (De acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos), en virtud de que cumple con los requerimientos técnicos, legales, administrativos y económicos, de acuerdo al criterio de evaluación previsto en la convocatoria a la licitación, así como los indicados en el Anexo Técnico de las bases y el monto asignado al licitante. Por lo anterior, se deberá entregar garantía correspondiente al 10% (diez por ciento) del monto total del contrato I.V.A. incluido.

El proveedor adjudicado deberá formalizar las obligaciones adquiridas mediante la suscripción del contrato correspondiente conforme al artículo 76 de "La Ley" y al artículo 101 de su "Reglamento", debiendo garantizar en los términos señalados en el artículo 84, fracciones I y II, de "La Ley", artículos 110 y 111 de su "Reglamento", el mismo, por lo que las obligaciones derivadas del presente fallo de adjudicación, serán exigibles a partir de la fecha de suscripción del señalado instrumento legal.

V.- Para efectos de notificación personal, en los términos del artículo 69, apartado 4, de "La Ley", el contenido del presente dictamen de fallo se registrará en el Sistema Electrónico de Compras Gubernamentales, y se fijará un ejemplar del mismo en la oficina de la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios, perteneciente a la Dirección General de Operaciones de la Secretaría de Administración, ubicada en Av. Prolongación Alcalde 1351, primer piso (Torre de Educación), colonia Miraflores, ciudad de Guadalajara, estado de Jalisco, C.P. 44270, por un término no menor de diez días naturales, siendo de la exclusiva responsabilidad de los licitantes enterarse de su contenido y obtener copia del mismo, sin perjuicio de que la convocante podrá hacerles llegar el fallo mediante correo electrónico en la dirección proporcionada por estos en sus propuestas o los cite para tal fin.

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el dictamen de fallo de adjudicación referente a la Licitación Pública Local LPL 04-245-2024 sin concurrencia del Comité.



**DICTAMEN DE FALLO DE ADJUDICACIÓN  
 LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPL 04-245-2024  
 SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ**


**VI.-** Para efectos de llevar a cabo la firma del contrato correspondiente, se tomará en cuenta el plazo establecido en el numeral 16 de las bases de la convocatoria, el cual tendrá lugar en la oficina de la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios, ubicada en el domicilio establecido en el párrafo que antecede.

Este fallo consta de **05 cinco** páginas, y contiene los nombres, cargos y firmas de los que en el mismo intervinieron para todos los efectos legales.

**POR LA UNIDAD CENTRALIZADA DE COMPRAS LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN:**

Nombre	Cargo	Firma
C. Álvaro Ladrón de Guevara Macías	Director General de Operaciones	
C. Luis Manuel Cabrera Cervantes	Director de Conservación y Racionalización de Espacios	
Arq. Vanesa Selene García Campos	Coordinador de Racionalización de Espacios	

**POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, SIENDO EL ÁREA REQUERENTE:**

Nombre	Cargo	Firma
Ing. Guillermo Salgado Sánchez	Coordinador de Servicios Generales	

**COMO INTEGRANTE DESIGNADO POR EL COMITÉ DE ADQUISICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRALIZADA DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO:**

Nombre	Firma
Representante del Consejo Nacional Agropecuario	

-----FIN-----

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el dictamen de fallo de adjudicación referente a la Licitación Pública Local LPL 04-245-2024 sin concurrencia del Comité.