



**SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES  
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS**

**DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA S.S. 04-109-2023**

**SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN MENOR DE INMUEBLES, ADECUACIÓN PARA ÁREAS DE LAVALOZA EN PLANTA ALTA (ANEXO VACÍO ELEVADOR Y VACÍO RECURSOS MATERIALES) EN EL EDIFICIO DE AV. CENTRAL, PARA LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN" (condiciones y especificaciones de acuerdo a Catalogo de conceptos),**

**EVALUACIÓN TÉCNICA**

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1) SACIP, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 2 (P2) EDIFICACIONES SAN JULIAN, S.A. DE C.V.			
1.0	<b>PRELIMINARES</b>							
1.1	Paso en loza de concreto llena, de 30 cms de espesor de 4" de diametro, para recibir tubería de drenaje de 3" para tarjas. Incluye; rectificaci3n de medidas en obra, retiro de plaf3n bajo de losa y posterior recolocaci3n despu3s de trabajos, ahogado de tubo sanitario de pvc de 2" con concreto f'c= 250 kg/cm2, herramienta especializada para y equipo, mano de obra, materiales y desperdicios, elevaciones a cualquier nivel, acopio, encostalado y acarreo de escombros para retiro posterior fuera de obra, limpieza constante en 3rea de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecuci3n.	PZA	2.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE			
1.2	Paso en loza de concreto llena, de 30 cms de espesor de 2" de diametro, para recibir tubería de alimentaci3n hidr3ulica de 1" para tarjas. Incluye; rectificaci3n de medidas en obra, retiro de plaf3n bajo de losa y posterior recolocaci3n despu3s de trabajos, ahogado de tubo hidr3ulico de cpvc de 1" con concreto f'c= 250 kg/cm2, herramienta especializada para y equipo, mano de obra, materiales y desperdicios, elevaciones a cualquier nivel, acopio, encostalado y acarreo de escombros para retiro posterior fuera de obra, limpieza constante en 3rea de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecuci3n.	PZA	2.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE			
2.0	<b>ALBAÑILERÍA Y RECUBRIMIENTO</b>							
2.1	Suministro, habilitado y colocaci3n de muro de 12 cm de espesor a dos caras, hasta una altura de 2.20 mts. Habilitado a base de tablavento, sobre bastidor de canaletas de carga cal. 22 a cada 1.22 m, canal list3n cal. 26 a cada 61cm, sujeci3n a marco de perfil de aluminio existente, junteado con malla y base-coat, terminado pulido. Incluye: emboquillado de muros con pasta, rectificaci3n de medidas en obra, herramienta, materiales, elementos de fijaci3n, mano de obra especializada, refuerzos con postes galvanizados anclados en estructura existente, herrajes y accesorios para su instalaci3n, elevaciones a cualquier nivel, limpieza constante del 3rea de trabajo, encostalado y acarreos del material sobrante producto de instalaci3n y todo lo necesario para su correcta ejecuci3n.	M2	14.87	SI CUMPLE	SI CUMPLE			

POR LA DEPENDENCIA REQUIRENTE  
Ing. Guillermo Salgado S3nchez  
Coordinador de Servicios Generales  
Secretarí3a de Educaci3n



**SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES  
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS**

**DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA S.S. 04-109-2023**

**SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN MENOR DE INMUEBLES, ADECUACIÓN PARA ÁREAS DE LAVALOZA EN PLANTA ALTA (ANEXO VACÍO ELEVADOR Y VACÍO RECURSOS MATERIALES) EN EL EDIFICIO DE AV. CENTRAL, PARA LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN" (condiciones y especificaciones de acuerdo a Catalogo de conceptos),**

**EVALUACIÓN TÉCNICA**

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1) SACIP, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 2 (P2) EDIFICACIONES SAN JULIAN, S.A. DE C.V.			
1.0	<b>PRELIMINARES</b>							
2.2	Suministro y colocación de azulejo cerámico de primera en muro de tablamiento, formato 25 x 50 cms, color Spa Blanco, terminado semi-brillante, colocados de manera horizontal hasta una altura de 2.54 mts, piezas completas. Con las siguientes especificaciones: resistencia al agua <20%, resistencia a flexión >150 kg/cm2, fuerza de adhesión >50 psi, resistente a sustancias químicas, heladas, craquelado, shock térmico y manchado, que cumpla con estándares ANSI A137.1-2019; ISO 13006. Incluye: rectificación de medidas en obra, trazo y nivelación, materiales, recortes y desperdicios, asentado con pegazulejo o cemento blanco, juntas a hueso con junteador color blanco, herramienta y equipo, insumos, mano de obra, traslados y acarreo, enconstalado y retiro de material sobrante fuera de la obra, limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	8.73	SI CUMPLE	SI CUMPLE			
2.3	Suministro y aplicación de pintura esmalte base agua calidad premium, color blanco, sobre muro de tablamiento hasta una altura de 90 cms. Con las siguientes especificaciones: ecológico, durabilidad de 10 años, semibrillante, inflamable, facil lavado, protector contra humedad, libre de plomo y mercurio, viscosidad de 75 -80 ku, tiempo de secado al tacto de 40min. Incluye: 2 manos de pintura, resanes menores, preparación de la superficie; sellado de grietas, materiales, protecciones con plásticos, mano de obra, andamios y escaleras, herramienta y equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	6.10	SI CUMPLE	SI CUMPLE			
3.0	<b>INSTALACIONES</b>							
3.1	Adecuación de salida sanitaria para tarja o lavabo, a base de tubería de fierro fundido y sus accesorios diametro de 2". y conexión a línea de drenaje nueva de 3". Incluye: suministro de materiales (tubería, codos, tee, reducciones, etc.), instalación por colganteo en losa dentro de plafón existente, pruebas, recortes y desperdicios, ajustes, pegamento para pvc, mano de obra, herramienta y equipo, enconstalado, acarreo y retiro de material sobrante fuera de la obra, limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	4.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE			

FOR LA DEPENDENCIA REQUIRENTE  
Ing. Guillermo Salgado Sánchez  
Coordinador de Servicios Generales  
Secretaría de Educación



**SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES  
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS**

**DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA S.S. 04-109-2023**

**SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN MENOR DE INMUEBLES, ADECUACIÓN PARA ÁREAS DE LAVALOZA EN PLANTA ALTA (ANEXO VACÍO ELEVADOR Y VACÍO RECURSOS MATERIALES) EN EL EDIFICIO DE AV. CENTRAL, PARA LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN" (condiciones y especificaciones de acuerdo a Catalogo de conceptos),**

**EVALUACIÓN TÉCNICA**

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1)  SACIP, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 2 (P2)  EDIFICACIONES SAN JULIAN, S.A. DE C.V.			
1.0	<b>PRELIMINARES</b>							
3.2	Tendido de tubo de línea sanitaria nueva a base de tubería de fierro fundido de 3" y conexión a línea existente a una distancia promedio de 17.00 mts a ductos de instalaciones por área de baños, sondeo y desasolve de línea existente, suministro de materiales (tubería, codos, cople, tee, reducciones, etc.), instalación por colganteo en losa dentro de plafón existente, pruebas, recortes y desperdicios, ajustes, pegamento para pvc, mano de obra, herramienta y equipo, enconstalado, acarreo y retiro de material sobrante fuera de la obra, limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	34.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE			
3.3	Adecuación de salida hidráulica para tarjas o lavabos, a base de tubería de termofusión de polipropileno random (PPR) y sus accesorios diámetro 1/2" y conexión a línea hidráulica nueva de 1". Incluye: suministro de materiales (tubería, codos, tee, reducciones etc.), instalación por colganteo en losa dentro de plafón existente, pruebas, recortes y desperdicios, ajustes, mano de obra, herramienta y equipo, enconstalado, acarreo y retiro de material sobrante fuera de la obra, limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	4.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE			
3.4	Tendido de tubo de línea hidráulica nueva de 1" y conexión a línea existente a una distancia promedio de 17 mts a ductos de instalaciones por área de baños Incluye: suministro de materiales (tubería, codos, tee, reducciones etc.), instalación por colganteo en losa dentro de plafón existente, pruebas, recortes y desperdicios, ajustes, mano de obra, herramienta y equipo, enconstalado, acarreo y retiro de material sobrante fuera de la obra, limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	34.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE			
3.5	Suministro y colocación de mueble integral de fregadero tipo industrial de doble tarja (0.46 mts x 0.46 mts cada una), modelo FDT190 en acero inoxidable satinado grado sanitario, con escurridor y panel posterior tipo zoclo. Medidas 190x70x96cms. Incluye: rodilleras y niveladores en acero inoxidable, traslados, acarreo, materiales, mano de obra, herramienta y equipo, retiro de material sobrante fuera de la obra, limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	2.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE			

**POR LA DEPENDENCIA REQUIRENTE**  
Ing. Guillermo Sagado Sánchez  
Coordinador de Servicios Generales  
Secretaría de Educación



**SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES  
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS**

**DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA S.S. 04-109-2023**

**SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN MENOR DE INMUEBLES, ADECUACIÓN PARA ÁREAS DE LAVALOZA EN PLANTA ALTA (ANEXO VACÍO ELEVADOR Y VACÍO RECURSOS MATERIALES) EN EL EDIFICIO DE AV. CENTRAL, PARA LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN" (condiciones y especificaciones de acuerdo a Catalogo de conceptos),**

**EVALUACIÓN TÉCNICA**

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1) SACIP, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 2 (P2) EDIFICACIONES SAN JULIAN, S.A. DE C.V.			
1.0	<b>PRELIMINARES</b>							
3.6	Suministro y colocación de llave mezcladora tipo monomando, modelo eurosmart, terminado cromado. Incluye: suministro de kit de instalación completo (cespol pvc, 4 llaves angulares, mangueras flexibles, canasta y contracanasta) rducción tipo bushing para conexión de mangueras) accesorios y extensiones, elementos de fijación, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta y equipo, enconstalado, acarreo y retiro de material sobrante fuera de la obra, limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	4.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE			
4.0	<b>ALUMINIO</b>							
4.1	Fabricación e instalación de fijo en escuadra con un desarrollo de 3.65 mts de largo x 2.20 mts de alto (anexo vacio elevador). Conformado por 2 fijos rectos de medidas 1.33 mts (a centro de marco de aluminio) x 2.20 mts de altura y 1 fijo perpendicular de 1.05 x 2.20 mts, a base de aluminio anodizado color natural bosa 2" y cristal claro de 6 mm de espesor con vinil tipo esmerilado por ambos lados del cristal, anclado a perfil de aluminio existente y a piso. Incluye: rectificación de medidas en obra, viniles, marco completo, elementos de fijación, sellado, calzas de plomo, materiales y desperdicios, recortes, herramienta y equipo, mano de obra, elevaciones a cualquier nivel, acopio, encostalado y acarreo de sobrantes para retiro posterior fuera de obra, limpieza constante en área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	1.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE			
4.2	Fabricación e instalación de fijo en escuadra con un desarrollo de 2.60 mts de largo x 2.20 mts de alto (vacío recursos materiales). Conformado por 2 fijos rectos de medidas 1.08 mts (a centro de marco de aluminio) x 2.20 mts de altura y 1 fijo perpendicular de 0.45 x 2.20 mts, a base de aluminio anodizado color natural bosa 2" y cristal claro de 6 mm de espesor con vinil tipo esmerilado por ambos lados del cristal, anclado a perfil de aluminio existente y a piso. Incluye: rectificación de medidas en obra, viniles, marco completo, elementos de fijación, sellado, calzas de plomo, materiales y desperdicios, recortes, herramienta y equipo, mano de obra, elevaciones a cualquier nivel, acopio, encostalado y acarreo de sobrantes para retiro posterior fuera de obra, limpieza constante en área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	1.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE			

FOR LA DEPENDENCIA REQUIRENTE  
Ing. Guillermo Salgado Sánchez  
Coordinador de Servicios Generales  
Secretaría de Educación



**SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES**  
**DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS**

**DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA S.S. 04-109-2023**

**SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN MENOR DE INMUEBLES, ADECUACIÓN PARA ÁREAS DE LAVALOZA EN PLANTA ALTA (ANEXO VACÍO ELEVADOR Y VACÍO RECURSOS MATERIALES) EN EL EDIFICIO DE AV. CENTRAL, PARA LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN" (condiciones y especificaciones de acuerdo a Catalogo de conceptos),**

**EVALUACIÓN TÉCNICA**

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1) SACIP, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 2 (P2) EDIFICACIONES SAN JULIAN, S.A. DE C.V.			
1.0	PRELIMINARES							
	TIEMPO DE EJECUCION			10 DIAS NATURALES	10 DIAS NATURALES			
	ANTICIPO			N/A	N/A			
	CARTAS DE GARANTIAS			1 AÑO	1 AÑO			
	RESULTADOS			SI CUMPLE	SI CUMPLE			

**Notas:** LA PROPUESTA 1(P1): Propuesta completa. LA PROPUESTA 2(P2): Propuesta completa.

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE  
Ing. Guillermo Salgado Sánchez  
Coordinador de Servicios Generales  
Secretaría de Educación