

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

Fecha	23-01-2026
Número de solicitud	35-015-2026
Número de estudio	IM/06376
Metodología que se utilizó	Analítica

Área requirente [35] Secretaría de Administración / Dirección General de Operaciones

Investigación de mercado

DATOS GENERALES DEL PROVEEDOR	Nombre del proveedor:	CONAIRE DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	LS DINAMICA CORPORATIVA EMPRESARIAL, S.A. DE C.V.	CESAR ARTURO ESPINOSA CONTRERAS	FUENTE UTILIZADA PARA LA INVESTIGACIÓN
	CONTACTO DE VENTAS	ING.FRANCISCO JAVIER AGUIRRE LUGO	MANUEL ALEJANDRO LILLINGSTON PEREZ	CESAR ARTURO ESPINOSA CONTRERAS	«Artículo 13, numeral 3 Bis, fracción III, inciso d) “La recabada por medio de cotizaciones a fabricantes, prestadores de servicios, proveedores, distribuidores o comercializadores del ramo correspondiente”, de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios».
	DOMICILIO	TEZOZOMOC 4298 , EL ZAPOTE, PRADO DE LAS GLADIOLAS / PRADO DE LAS AZUCENAS, 45050, Zapopan, Jalisco (MX)	JARDINES DE LOS JAZMINES 1366 , JARDINES DEL VERGEL, 45180, Zapopan, Jalisco (MX)	HEMISFERIO 216 , REAL DEL SOL, 45654, Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco (MX)	
	TELEFONO	3336470207, 3336471893	3327183541	3313041647	
	R.F.C.	COC910823G80	LDC2106075N8	EICC851223MP3	
	CORREO ELECTRONICO	contacto@conairemex.com	lsdinamica@gmail.com	arturo.espi20@gmail.com	
	ORIGEN (LOCAL, NACIONAL O INTERNACIONAL)	Local	Local	Local	
CONDICIONES DE VENTA	TIEMPO DE ENTREGA	A partir de adjudicación y hasta el 31 de diciembre del 2026	A partir de adjudicación y hasta el 31 de diciembre del 2026	A partir de adjudicación y hasta el 31 de diciembre del 2026	
	CONDICIONES DE PAGO	Contra entrega de factura y orden de servicio de conformidad por el usuario	Conforme a estimaciones por evento	Después de cada servicio conforme a estimaciones	
	NUMERO DE REGISTRO UNICO DE PROVEEDORES Y CONTRATISTAS	P00320;Estado: Activo	P35776;Estado: Baja Refrendo	P32089;Estado: Activo	

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE TOTAL (IMPUESTOS INCLUIDOS)	PRECIO UNITARIO	IMPORTE TOTAL (IMPUESTOS INCLUIDOS)	PRECIO UNITARIO	IMPORTE TOTAL (IMPUESTOS INCLUIDOS)	PRECIO PROMEDIO O MEDIA
001 MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CONFORT DE DEPENDENCIAS DEL GEJ/ SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO	5.00	Servicio(s)	\$ 373,725.00	\$ 2,167,605.00	\$ 424,576.77	\$ 2,462,545.27	\$ 397,277.98	\$ 2,304,212.28	\$ 2,311,454.18
002 MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CONFORT DE DEPENDENCIAS DEL GEJ/SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	5.00	Servicio(s)	\$ 541,800.00	\$ 3,142,440.00	\$ 615,520.96	\$ 3,570,021.57	\$ 575,945.44	\$ 3,340,483.55	\$ 3,350,981.71
003 MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CONFORT DE DEPENDENCIAS DEL GEJ/FISCALÍA ESTATAL	5.00	Servicio(s)	\$ 517,050.00	\$ 2,998,890.00	\$ 587,403.39	\$ 3,406,939.66	\$ 549,635.64	\$ 3,187,886.71	\$ 3,197,905.46
004 MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CONFORT DE DEPENDENCIAS DEL GEJ/FISCALÍA ESPECIAL EN PERSONAS DESAPARECIDAS	5.00	Servicio(s)	\$ 87,075.00	\$ 505,035.00	\$ 98,923.04	\$ 573,753.63	\$ 92,562.66	\$ 536,863.43	\$ 538,550.69
005 MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CONFORT DE DEPENDENCIAS DEL GEJ/SECRETARIA DE SEGURIDAD	5.00	Servicio(s)	\$ 255,825.00	\$ 1,483,785.00	\$ 290,634.36	\$ 1,685,679.29	\$ 271,947.66	\$ 1,577,296.43	\$ 1,582,253.57

006 MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CONFORT DE DEPENDENCIAS DEL GEJ/COORDINACIÓN GENERAL ESTRATÉGICA DE SEGURIDAD	5.00	Servicio(s)	\$ 8,100.00	\$ 46,980.00	\$ 9,202.15	\$ 53,372.47	\$ 8,610.48	\$ 49,940.78	\$ 50,097.75
007 MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CONFORT DE DEPENDENCIAS DEL GEJ/CONSEJO ESTATAL DE SEGURIDAD PÚBLICA	3.00	Servicio(s)	\$ 117,900.00	\$ 410,292.00	\$ 133,942.30	\$ 466,119.20	\$ 125,330.32	\$ 436,149.51	\$ 437,520.24
008 MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CONFORT DE DEPENDENCIAS DEL GEJ/FISCALÍA ESPECIALIZADA EN COMBATE A LA CORRUPCIÓN	5.00	Servicio(s)	\$ 13,500.00	\$ 78,300.00	\$ 15,336.90	\$ 88,954.02	\$ 14,350.80	\$ 83,234.64	\$ 83,496.22
009 MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CONFORT DE DEPENDENCIAS DEL GEJ/FISCALÍA ESPECIALIZADA EN MATERIA DE DELITOS ELECTORALES	5.00	Servicio(s)	\$ 2,700.00	\$ 15,660.00	\$ 3,067.38	\$ 17,790.80	\$ 2,870.16	\$ 16,646.93	\$ 16,699.24
010 MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CONFORT DE DEPENDENCIAS DEL GEJ/SECRETARÍA DE INTELIGENCIA Y BÚSQUDA DE PERSONAS	5.00	Servicio(s)	\$ 9,675.00	\$ 56,115.00	\$ 10,991.45	\$ 63,750.41	\$ 10,284.74	\$ 59,651.49	\$ 59,838.97
011 MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CONFORT DE DEPENDENCIAS DEL GEJ/SECRETARÍA DE LA HACIENDA PÚBLICA	5.00	Servicio(s)	\$ 592,875.00	\$ 3,438,675.00	\$ 673,545.68	\$ 3,906,564.94	\$ 630,239.30	\$ 3,655,387.94	\$ 3,666,875.96
012 MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CONFORT DE DEPENDENCIAS DEL GEJ/SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA	5.00	Servicio(s)	\$ 84,825.00	\$ 491,985.00	\$ 96,366.88	\$ 558,927.90	\$ 90,170.86	\$ 522,990.99	\$ 524,634.63
013 MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CONFORT DE DEPENDENCIAS DEL GEJ/SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONOMICO	5.00	Servicio(s)	\$ 59,850.00	\$ 347,130.00	\$ 67,993.59	\$ 394,362.82	\$ 63,621.88	\$ 369,006.90	\$ 370,166.58
014 MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CONFORT DE DEPENDENCIAS DEL GEJ/SECRETARÍA DE TURISMO	3.00	Servicio(s)	\$ 5,850.00	\$ 20,358.00	\$ 6,646.00	\$ 23,128.08	\$ 6,218.68	\$ 21,641.01	\$ 21,709.03
015 MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CONFORT DE DEPENDENCIAS DEL GEJ/SECRETARÍA DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL	5.00	Servicio(s)	\$ 24,075.00	\$ 139,635.00	\$ 27,350.82	\$ 158,634.76	\$ 25,592.26	\$ 148,435.11	\$ 148,901.62
016 MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CONFORT DE DEPENDENCIAS DEL GEJ/SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO TERRITORIAL	1.00	Servicio(s)	\$ 137,250.00	\$ 159,210.00	\$ 155,925.17	\$ 180,873.20	\$ 145,899.80	\$ 169,243.77	\$ 169,775.66

017 MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CONFORT DE DEPENDENCIAS DEL GEJ/SECRETARÍA DEL SISTEMA DE ASISTENCIA SOCIAL	5.00	Servicio(s)	\$ 40,500.00	\$ 234,900.00	\$ 46,010.70	\$ 266,862.06	\$ 43,052.40	\$ 249,703.92	\$ 250,488.66
018 MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CONFORT DE DEPENDENCIAS DEL GEJ/SECRETARÍA DE CULTURA	4.00	Servicio(s)	\$ 301,950.00	\$ 1,401,048.00	\$ 343,035.41	\$ 1,591,684.30	\$ 320,979.56	\$ 1,489,345.16	\$ 1,494,025.82
019 MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CONFORT DE DEPENDENCIAS DEL GEJ/SECRETARÍA DE TRABAJO Y PREVISÓN SOCIAL	5.00	Servicio(s)	\$ 147,150.00	\$ 853,470.00	\$ 167,172.27	\$ 969,599.17	\$ 156,423.72	\$ 907,257.58	\$ 910,108.91
020 MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CONFORT DE DEPENDENCIAS DEL GEJ/SECRETARÍA DE TRANSPORTE	5.00	Servicio(s)	\$ 139,500.00	\$ 809,100.00	\$ 158,481.31	\$ 919,191.60	\$ 148,291.60	\$ 860,091.28	\$ 862,794.29
021 MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CONFORT DE DEPENDENCIAS DEL GEJ/PROCURADURÍA SOCIAL DEL ESTADO	5.00	Servicio(s)	\$ 13,500.00	\$ 78,300.00	\$ 15,336.92	\$ 88,954.14	\$ 14,350.80	\$ 83,234.64	\$ 83,496.26
022 MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CONFORT DE DEPENDENCIAS DEL GEJ/CONTRALORÍA DEL ESTADO	1.00	Servicio(s)	\$ 141,525.00	\$ 164,169.00	\$ 160,781.92	\$ 186,507.03	\$ 150,444.22	\$ 174,515.30	\$ 175,063.77
023 MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CONFORT DE DEPENDENCIAS DEL GEJ/UNIDADES ADMINISTRATIVAS DE APOYO	5.00	Servicio(s)	\$ 110,925.00	\$ 643,365.00	\$ 126,018.24	\$ 730,905.79	\$ 117,915.74	\$ 683,911.29	\$ 686,060.69
024 MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CONFORT DE DEPENDENCIAS DEL GEJ/TRIBUNAL DE ARBITRAJE Y ESCALAFÓN	5.00	Servicio(s)	\$ 18,450.00	\$ 107,010.00	\$ 20,960.43	\$ 121,570.49	\$ 19,612.76	\$ 113,754.01	\$ 114,111.50
025 MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CONFORT DE DEPENDENCIAS DEL GEJ/SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	5.00	Servicio(s)	\$ 202,050.00	\$ 1,171,890.00	\$ 229,542.29	\$ 1,331,345.28	\$ 214,783.64	\$ 1,245,745.11	\$ 1,249,660.13
026 MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CONFORT DE DEPENDENCIAS DEL GEJ/SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	5.00	Servicio(s)	\$ 25,650.00	\$ 148,770.00	\$ 29,140.11	\$ 169,012.64	\$ 27,266.52	\$ 158,145.82	\$ 158,642.82
027 MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CONFORT DE DEPENDENCIAS DEL GEJ/SECRETARÍA DE IGUALDAD SUSTANTIVA ENTRE MUJERES Y HOMBRES	2.00	Servicio(s)	\$ 120,600.00	\$ 279,792.00	\$ 137,009.75	\$ 317,862.62	\$ 128,200.48	\$ 297,425.11	\$ 298,359.91

GRAN TOTAL: \$ 22,813,674.27

MANIFIESTO:

I	DE CONFORMIDAD A LOS ARTICULOS 13, 57 Y DEMAS APLICABLES DE LA LEY DE COMPRAS GUBERNAMENTALES, ENAJENACIONES Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DEL ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS, ASI COMO EL ARTICULO 57 DE SU REGLAMENTO Y DEMAS CONCURRENTES, SE LLEVO A CABO LA INVESTIGACION DE MERCADO COMO LO MARCA LA MENCIONADA LEY, POR LO QUE NOS HACEMOS RESPONSABLES DE LA VERACIDAD DE LAS MANIFESTACIONES AQUI PLASMADAS, CON EL CONOCIMIENTO DE LAS CONSECUENCIAS PENALES Y ADMINISTRATIVAS QUE IMPLICARIA LA FALSEDAD DE LA INFORMACION EN LAS MISMAS.
II	SE BUSCARON SERVICIOS QUE PUDIERAN SUSTITUIR LO REQUERIDO, ASÍ COMO PROCESOS ALTERNATIVOS DE COMPRA TALES COMO RENTA, NO ENCONTRANDO MEJORES CONDICIONES PARA LO SOLICITADO.
III	SE VERIFICÓ QUE EXISTE LA OFERTA DE LOS SERVICIOS EN CALIDAD, CANTIDAD Y OPORTUNIDAD REQUERIDAS EN LA SOLICITUD DE APROVISIONAMIENTO MENCIONADA.
IV	QUE EN ÉSTA INVESTIGACIÓN SE MUESTRA EL PRECIO MAXIMO Y MINIMO DE REFERENCIA, ASI COMO LA MEDIA DE LAS TRES COTIZACIONES OBTENIDAS, SIN QUE HUBIERAN CAMBIADO LAS CONDICIONES DEL MERCADO A LA FECHA DE ENTREGA DE LA MISMA.
V	HACEMOS CONSTAR QUE EN NUESTROS ARCHIVOS SE RESGUARDA LA INFORMACIÓN DE LA METODOLOGÍA QUE DIO ORIGEN AL PRESENTE ESTUDIO.
VI	POR ÚLTIMO, EN RAZÓN DE LOS IMPUESTOS, LAS PARTIDAS 001 - 027 INCLUYEN I.V.A.

ANEXOS:
3 COTIZACIONES DE LOS PROVEEDORES ENUNCIADOS ANTERIORMENTE, CON VIGENCIA DE NO MAS DE 60 DIAS SIN EXCEDER EL PRESENTE EJERCICIO PRESUPUESTAL

ELABORÓ	REVISÓ	AUTORIZÓ
		
Arq. Vanesa Sélene García Campos Coordinador de Racionalización de Espacios	C. Luis Arturo Serrano Franco Director de Conservación y Racionalización de Espacios	C. Álvaro Ladrón de Guevara Macías Director General de Operaciones