



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 015/2026
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE
ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL GEJ”
Sin Concurrencia del Comité

Con fundamento en los artículos 16 y 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 1 numeral 1, fracción IV, y numerales 2 y 3, fracción IX, 34, 35 numeral 1, fracción III, 47, 55 fracciones II, III, IV, 59 numeral 2, 66, 67, 69, y 72 y demás concurrente de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios; 3, 69, 73, 97 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios; los artículos 1, 2°, fracciones I y III, 6, 15, 16, 17 de la Ley de Austeridad y Ahorro del Estado de Jalisco y sus Municipios; los artículos 4, 5, y 6 del Reglamento de la Ley de Austeridad Ahorro para el Estado de Jalisco y sus Municipios, se emite el siguiente **Fallo de Adjudicación** relativo a la **Licitación Pública Local LPL 015/2026** referente a la **“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL GEJ”**, solicitada por la Secretaría de Administración mediante el número de solicitud de aprovisionamiento **35-012-2026**.

ANTECEDENTES

1. La Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Bases y Procesos por medio del Sistema Electrónico de Compras Gubernamentales, el **27 de enero de 2026** publicó la convocatoria para participar en la licitación antes mencionada, de acuerdo con el artículo 59 y 72, fracción I, numeral 1 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones, y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios (de ahora en adelante **“LA LEY”**).

2. El **03 de febrero de 2026** se llevó a cabo una **junta de aclaraciones**, de conformidad con los artículos 63 y 70 de **“LA LEY”** y el artículo 63 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios (de ahora en adelante **“EL REGLAMENTO”**).

3. El **06 de febrero de 2026** se llevó a cabo el registro y el acto de **presentación de propuestas técnicas y económicas** en apego a los artículos 64 al 70 de **“LA LEY”**.

4. Queda de manifiesto que, al acto de apertura de propuestas, asistieron los representantes de la Unidad Centralizada de Compras y el representante del Órgano Interno de Control de la Secretaría de Administración.

5. Esta Dirección recibió las propuestas de **03 (tres) licitantes**, en la inteligencia de que se condujo sin limitar el proceso de competencia y libre concurrencia, disposición contenida en el artículo 51, numeral 1 de **“LA LEY”**; en ese sentido, los licitantes fueron:

- **CORPORATIVO SERVIOFFIS DE JALISCO, S.A. DE C.V.**
- **CESAR ARTURO ESPINOSA CONTRERAS**
- **CONAIRE DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.**

En función de lo antes expuesto, así como a lo deliberado y resuelto por los miembros de la Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones y demás áreas correspondientes, se emite la siguiente:



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 015/2026
"CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE
ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL GEJ"
Sin Concurrencia del Comité

EVALUACIÓN DOCUMENTAL, TÉCNICA Y ECONÓMICA:

Se desprende la evaluación de las propuestas licitadas acotando que es una adjudicación sustanciada "A UN SOLO PROVEEDOR", utilizando el criterio de evaluación "BINARIO", por lo que se procede a la evaluación documental, técnica y económica.

Evaluación Documental. - Respecto a los documentos a presentar señalados en las bases y en función al acta de apertura que obra en el expediente de conformidad con el artículo 72, fracción V, incisos a) y b) de la "LA LEY", de la revisión cualitativa que realizó la Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones resolvieron lo siguiente:

Table with 2 columns: Cumplimiento and Nombre del Proveedor. It lists legal requirements and the names of providers like CORPORATIVO SERVIOFFIS DE JALISCO, S.A. DE C.V. and CONAIRE DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.

Esto es así en función del acta de apertura que obra en el expediente de conformidad con el análisis documental que se encuentra plasmado en el Anexo número 1; por lo que las propuestas de los licitantes CORPORATIVO SERVIOFFIS DE JALISCO, S.A. DE C.V. y CONAIRE DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V. se declaran SOLVENTES...

Evaluación Técnica. - Respecto a los documentos a presentar por los participantes, exigidos en el anexo 1 de las Bases de Licitación, y de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 66 numeral 1 de "LA LEY", y los artículos 68 y 69 de "EL REGLAMENTO", se ha obtenido del Dictamen Técnico contenido en el oficio número SECADMON/DGO/DCRE/0082/2026...

Handwritten signatures and the number 2.





Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 015/2026
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE
ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL GEJ”
Sin Concurrencia del Comité

CUMPLE TÉCNICAMENTE

- **CONAIRE DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.**

NO CUMPLEN TÉCNICAMENTE

- **CORPORATIVO SERVIOFFIS DE JALISCO, S.A. DE C.V.**

A continuación, se detalla los incumplimientos técnicos que el proveedor tiene en relación con cada sección de las bases de la presente licitación:

En cuanto a las Notas Para Equipos de Aire Acondicionado:

- No garantiza que el servicio se llevará a cabo con equipo de prueba con calibración vigente.
- No garantiza que el personal que intervenga en los trabajos contará con seguro.

En cuanto a las Notas Generales:

- No establece que el plazo del servicio será partir de la adjudicación y hasta el 31 de diciembre del 2026, considerando hasta 5 eventos.
- En su propuesta técnica, no especifica marcas de los productos a utilizar ni tiempos de entrega.
- No presenta la presentación de explosión de insumos.
- No presenta fichas técnicas de los productos que utilizará para realizar el servicio.
- No presenta las Tarjetas de Análisis de Precios Unitarios.

En cuanto a las manifestaciones que tienen que realizar para otorgar garantía en caso de resultar adjudicado:

- No establece que se pondrá en contacto con el supervisor asignado por la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios de la Dirección General de Operaciones, para efectos de realizar la programación de la ejecución de cada servicio.
- No establece que para recibir llamadas de emergencia, proporcionará números telefónicos, tiempo de respuesta máximo de 2 horas, así como el proceso para dar seguimiento a los reportes, con atención 24/7 de lunes a domingo.
- No establece que presentará identificación oficial de los técnicos que asistirán a realizar los servicios, para que sean enviadas a las Dependencias y se autorice el ingreso.
- No establece que en caso de ser necesario, se considerará el uso de andamiajes y/o escaleras, así como equipo de seguridad completo para su personal.
- No establece que durante toda la ejecución del servicio correspondiente, su personal portará gafete de identificación, utilizará uniforme y, en caso de que se requiera, equipo de seguridad personal.
- No establece que será responsable de que su personal cuente con el grado de especialización necesaria para la ejecución de los servicios; y, en caso de que los equipos resulten dañados por negligencia o ejecuciones inadecuadas, será por completo responsable de resarcir los daños generados.
- No establece que para todos los trabajos se considerará limpieza gruesa y fina de los espacios intervenidos, durante y al final del proceso.
- No establece que si para la ejecución de los servicios, resultase necesario algún tipo de permiso o trámite ante cualquier Dependencia de los tres niveles de gobierno: Ayuntamientos, Dependencias Estatales o Federales, se encargará de realizar dicho



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 015/2026
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE
ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL GEJ”
Sin Concurrencia del Comité

trámite y absorber los gastos relacionados con el mismo, previa autorización de la Secretaría de Administración y bajo su supervisión.

- No establece que si no se realizasen los servicios en su totalidad, en cuanto al número de equipos considerados en el presente Catálogo de Conceptos, entregará la estimación correspondiente en 2 (dos) originales en formato único autorizado por la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios.
- No establece que no se considerará pago anticipado.
- No establece que para el trámite de pago parcial o total de los servicios que se desprendan del presente anexo técnico (Catálogo de Conceptos), presentará la documentación correspondiente de acuerdo con las bases de la licitación y el anexo técnico, en la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios de la Dirección General de Operaciones de la Secretaría de Administración.
- No establece que se entregará al término de cada evento y por cada equipo, reporte de servicio donde se acredite la realización del servicio contratado.

En cuanto a las Notas Particulares Eléctrico:

- No garantiza que las instalaciones cumplirán con las Normas Oficiales Mexicanas vigentes aplicables, principalmente con la **NOM-001-SEDE y sus complementarias**.
- No garantiza que todo el material utilizada cumplirá con las normas Mexicanas emitidas por la Asociación Nacional de Normalización y Certificación del Sector Eléctrico (**NMX-ANCE**).
- No garantiza que se emplearán las **normatividades internacionales** existentes y vigentes en caso de no existir alguna normatividad nacional aplicable.

En cuanto a los Certificados, Normas y Otros Documentos:

- No garantiza el cumplimiento de la Norma Oficial Mexicana **NOM-029-STPS-2011**.
- No garantiza contar con el certificado en Instalación, Arranque y Diagnóstico de Equipos de Refrigeración.
- No garantiza el cumplimiento de la Norma Oficial Mexicana **NOM-011-ENER-2025, NOM-021-ENER/SCFI, NOM-023-ENER Y SUS COMPLEMENTARIAS**.
- No garantiza que se cumplirá con los estándares **ANSI/ASHRAE 34, 55, 62.1, 62.2, 90.1 Y 170**.

En cuanto a las constancias DC-3 requeridas:

- No presenta constancia **DC-3** para Trabajos en Alturas.
- No presenta la constancia **DC-3** para Mantenimiento y Reparación A Equipos Eléctricos y Mecánicos.

Bajo ese contexto, con fundamento en el artículo 69, numeral 2, de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contrataciones de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, se desecha la propuesta del licitante **CORPORATIVO SERVIOFFIS DE JALISCO, S.A. DE C.V.**, al no cumplir con las especificaciones técnicas mínimas requeridas por el área requirente en las bases de la presente licitación; contrario al licitante **CONAIRE DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.**, quien resulta solvente técnicamente.



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 015/2026
"CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL GEJ"
Sin Concurrencia del Comité

Evaluación Económica.- Con base en la revisión y análisis de la propuesta económica presentada por el licitante CONAIRE DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V. se desprende que el mismo es solvente económicamente, al cumplir con los parámetros establecidos en el artículo 71 numeral 1 de "LA LEY" en relación al precio promedio establecido en el estudio de mercado. Además de ser la única propuesta económica solvente, su precio ofertado resulta el más bajo de la presente licitación para efectos del método de evaluación binario. Se realiza el desglose de la propuesta en el Anexo número 3.

En función de lo antes expuesto, así como lo deliberado y lo resuelto por la Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones se emite el siguiente:

FALLO DE ADJUDICACIÓN

Primero. En congruencia con los aspectos documentales, técnicos y económicos, los cuales se integran en esta acta de fallo como anexos y son suscritos por los responsables de su elaboración, se demuestra lo siguiente:

Con lo hasta aquí aducido y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 67, numeral 1, fracción II y demás relativos y aplicables de "LA LEY", una vez analizada cada una de las etapas correspondientes, la Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones, se resuelve adjudicar la Licitación Pública Local LPL 015/2026 referente a la "CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL GEJ" al licitante de denominado CONAIRE DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V., al ser la propuesta que resultó favorecida según el criterio de evaluación binario por la cantidad de hasta \$1,915,957.15 (Un millón novecientos quince mil novecientos cincuenta y siete pesos 15/100 M.N.) I.V.A. Incluido.

Se hace la acotación que al ser un contrato abierto, la Secretaría de Administración podrá a discreción, devengar los servicios contratados a través del presente fallo, teniendo la obligación de comprar el mínimo establecido, que en el caso en concreto es del 40% (cuarenta por ciento) de los montos totales y teniendo como tope de compra, las cantidades máximas planteadas, utilizando los precios unitarios planteados para su devengación.

Se manifiesta que en virtud del régimen fiscal de la licitante adjudicada y/o en razón del bien o servicio a contratar, el licitante podrá ser sujeto de retenciones del Impuesto Sobre la Renta y/o el Impuesto al Valor Agregado, por lo que los montos que se consagren en la orden de compra podrán variar al monto establecido en el presente fallo. A continuación, se muestra lo adjudicado:

Table with 4 columns: Ord, CONCEPTO, Unid, Cantidad. Row 1: 1, SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO, PALACIO DE GOBIERNO. Row 2: 1.01, SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SIST. DE REFRIGERANTE DE VOLUMEN VARIABLE MARCA DAYKIN MODELO RXYQ10PTL Y 4 EVAPORADORAS HIGH WALL MODELO KH2452 CON CAP. DE 2 TONELADAS C/U. INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, SERV., 1.00



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 015/2026
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE
ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL GEJ”
Sin Concurrencia del Comité

| | | | |
|----------|---|-------|------|
| | HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | | |
| 1.02 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT, MARCA LENNOX, MODELO 10ACB24-9P, CON CAPACIDAD DE 2 T.R. INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 |
| | REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD (EDIFICIO ARCHIVO) | | |
| 1.03 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PRECISIÓN CON CAPACIDAD DE 6.0 T.R. MARCA CANATAL MODELO KCS006-52A-CAFSG-VAN. INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 |
| | REGISTRO CIVIL (EDIFICIO ARCHIVO) | | |
| 1.04 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PRECISIÓN CON CAPACIDAD DE 4.0 T.R. MARCA TRANE. INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 |
| 1.05 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PRECISIÓN CON CAPACIDAD DE 4.0 T.R. MARCA TRANE. INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 |
| 2 | SECRETARÍA DE LA HACIENDA PÚBLICA | | |
| | EDIFICIO DE REGISTRO CIVIL | | |
| | 7° NIVEL | | |
| 2.01 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (CONDENSADORA) CON CAPACIDAD 6.0 T.R. MODELO AM072FXVAFH, SERIE T.00001, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 |
| 2.02 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (EVAPORADOR) CON CAPACIDAD 2.0 T.R. MODELO AM071JNVDKH, SERIE T.00027, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 |
| | SITE 6° PISO | | |
| 2.03 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN NUEVO IDF DEL SITE AIRE Y CONDENSADORA, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 |
| | 4° NIVEL. | | |
| 2.04 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DE 2.0 T.R. MODELO AM071JNVDKH, SERIE 0DGAPAGMB00029, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 |
| | PLANTA BAJA. | | |



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 015/2026
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE
ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL GEJ”
Sin Concurrencia del Comité

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------|------|
| 2.05 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DE 9.5 T.R. MODELO AM120JXVAFH. INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 |
| 2.06 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DE 21.0 T.R. MODELO AM260JXVAFH, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 |
| OFICINA RECAUDADORA NO 000 | | | |
| 2.07 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (CONDENSADORA) MARCA SAMSUNG CON CAPACIDAD 3.0 T.R. MODELO AM040HXMDBC SERIE T.00006, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 |
| 2.08 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (EVAPORADORA) MARCA SAMSUNG CON CAPACIDAD 1.5 T.R. MODELO AM056JNVDKH SERIE T.00001, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 |
| PLANTA BAJA | | | |
| 2.09 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (EVAPORADORA) MARCA SAMSUNG CON CAPACIDAD 1.5 T.R. MODELO AM056JNVDKH SERIE T.00001, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 |
| EDIFICIO DE INGENIERIA | | | |
| AZOTEA | | | |
| 2.10 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN CON CAPACIDAD DE 6 T.R., MODELO AM040HXMDBC, SERIE B847P3GMA00003, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 |
| 3° PISO | | | |
| 2.11 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DE 2.0 T.R. MODELO AM071JNVDKH, SERIE 0DGAPAGMB00025, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 |
| 2° PISO | | | |
| 2.12 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DE 2.0 T.R. MODELO AM071JNVDKH, SERIE 0DGAPAGMB00032, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 |
| 1° PISO | | | |
| 2.13 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DE 2.0 T.R. MODELO AM071JNVDKH, SERIE 0DGAPAGMB00031, INCLUYE | SERV. | 1.00 |



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 015/2026
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE
ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL GEJ”
Sin Concurrencia del Comité

| | | | |
|------|---|-------|------|
| | MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | | |
| | AZOTEA | | |
| 2.14 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN CON CAPACIDAD DE 6 T.R. MODELO AM072FXVAFH, SERIE B847P3GMA00002, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 2.00 |
| | 5TO NIVEL | | |
| 2.15 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN MARCA SCHNEIDER CON CAPACIDAD DE 22 T.R. INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 |
| 2.16 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN MARCA SCHNEIDER CON CAPACIDAD DE 22 T.R. INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 |
| | 4º NIVEL | | |
| 2.17 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DE 2.0 T.R. MODELO AM071JNVDKH, SERIE 0DGAPAGMB, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 |
| | 2º NIVEL | | |
| 2.18 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DE 2.0 T.R. MODELO AM071JNVDKH, SERIE 0DGAPAGMB, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 |
| | PLANTA BAJA | | |
| 2.19 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DE 2.0 T.R. MODELO AM071JNVDKH, SERIE 0DGAPAGMB, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 |
| | SÓTANO | | |
| 2.20 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN MARCA MIDEA MODELO MAS18C2AMV-X SERIE 341A34783104270130019, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 |
| | SITE | | |
| 2.21 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (SITE) DE 1.5 T.R. MARCA CARRIER MODELO 40 ELC183A-E, INCLUYE | SERV. | 1.00 |



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 015/2026
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE
ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL GEJ”
Sin Concurrencia del Comité

| | | | |
|----------|---|-------|------|
| | MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | | |
| 2.22 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (SITE) DE 1.5 T.R. MARCA CARRIER MODELO 40 ELC183A-E, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 2.00 |
| 3 | SECRETARÍA DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL | | |
| | AV. MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA 1435 | | |
| 3.01 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PRECISIÓN CON CAPACIDAD DE 5 T.R. MARCA EMERSON. INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | SERV. | 1.00 |
| 4 | SECRETARÍA DE TRANSPORTE | | |
| | AV. PROL. ALCALDE S/N, JARDINES ALCALDE, 44290 GUADALAJARA, JAL | | |
| 4.01 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PRECISIÓN SIN DATOS DE MARCA CON CAPACIDAD DE 6.0 T.R. SIN MODELO. INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 |
| 5 | FISCALÍA ESPECIAL EN PERSONAS DESAPARECIDAS | | |
| | CALZADA INDEPENDENCIA 778 | | |
| 5.01 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PRECISIÓN CON CAPACIDAD DE 33,000 BTU/H MARCA TRIPP LITE MODELO SRCOOL33K SERIE 2818AUIAC89D000018. INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 |
| 6 | SECRETARÍA DE SEGURIDAD | | |
| | LIBERTAD 200 (PISO 3) | | |
| 6.01 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PRECISIÓN CON CAPACIDAD DE 33,00 BTU/H MARCA TRIPP LITE SIN MODELO. INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 2.00 |
| 6.02 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PRECISIÓN CON CAPACIDAD DE 43,686 BTU/H MARCA TRIPP LITE SIN MODELO. INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 2.00 |
| | RECLUSORIO METROPOLITANO | | |
| 6.03 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PRECISIÓN CON CAPACIDAD DE 5.0 T.R. MARCA LIEBERT MODELO BF067ADDME1700A. INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 |



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 015/2026
"CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE
ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL GEJ"
Sin Concurrencia del Comité

Table with 4 columns: Item ID, Description, Unit, and Quantity. Rows 6.04 and 6.05 describe preventive maintenance services for Liebert air conditioning units.

Segundo. Se manifiesta que el precio total de los servicios adjudicados cumple con lo establecido con el numeral 1 del artículo 71 de "LA LEY", al no resultar superior al 10% o inferior al 40% respecto de la media de precios que arrojó la investigación de mercado.

Tercero. En atención al artículo 69, apartado 4 de "LA LEY", difúndase y publíquese el contenido del presente fallo en el Portal de Compras del Estado de Jalisco, haciendo este evento, las veces de notificación personal del mismo. Lo anterior sin perjuicio de que algún interesado pueda acudir personalmente para que se le entregue copia del mismo en la Av. Fray Antonio Alcalde número 1221, Colonia Miraflores C.P. 44270, Guadalajara, Jalisco, ubicación de la entidad convocante.

Cuarto. Con fundamento en el artículo 69, fracción V, de la "LA LEY", el contrato y la orden de compra deberá celebrarse dentro de los 10 días hábiles posteriores a la presente resolución, en la oficina de la Dirección General de Abastecimientos de la Secretaría de Administración, ubicada en Prolongación Av. Alcalde número 1221, colonia Miraflores, ciudad de Guadalajara, estado de Jalisco. Así mismo, en caso de resultar aplicable de conformidad a lo establecido en el apartado 8. de las Bases, el proveedor adjudicado deberá presentar posteriores a la firma del contrato la garantía de cumplimiento del contrato.

Se levanta el presente fallo de adjudicación de conformidad con el artículo 72 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, las consultas, asesorías, análisis, opinión, orientación y resoluciones que son emitidas por esta Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones, son tomadas considerando única y exclusivamente la información, documentación y dictámenes que los sustenten o fundamenten y que son presentados por parte de los Licitantes y Servidores Públicos a quienes corresponda, siendo de quien los presenta la responsabilidad de su revisión, acciones, veracidad, faltas u omisiones en su contenido.

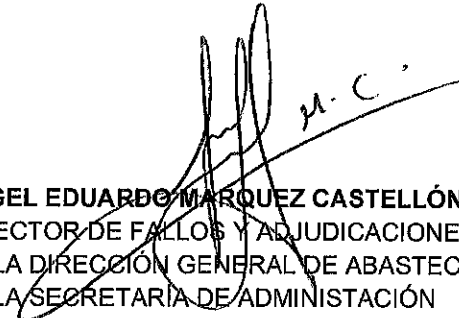
La Dirección General de Abastecimientos de la Secretaría de Administración, se reserva las facultades de citar a los proveedores y/o enviar el contenido del fallo mediante correo electrónico dispuesto en las respectivas propuestas. Se hace constar que el acto fue celebrado el día 03 de marzo del 2026.

Elaboró: Karina González Preciado, Coordinadora Ejecutiva.

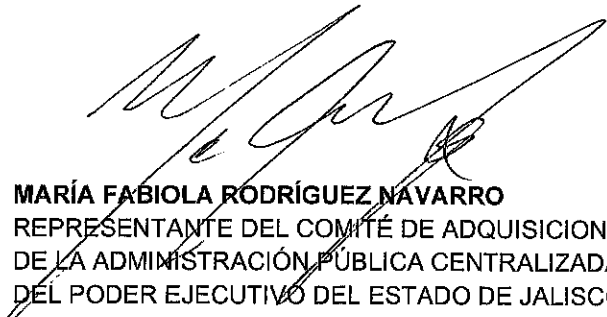


/ Administración

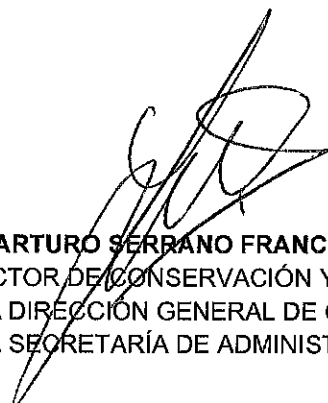
Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 015/2026
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE
ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL GEJ”
Sin Concurrencia del Comité



ÁNGEL EDUARDO MARQUEZ CASTELLÓN
DIRECTOR DE FALLOS Y ADJUDICACIONES
DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ABASTECIMIENTOS
DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN



MARÍA FABIOLA RODRÍGUEZ NAVARRO
REPRESENTANTE DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES
DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA CENTRALIZADA
DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO



LUIS ARTURO SERRANO FRANCO
DIRECTOR DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS
DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 015/2026
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE
ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL GEJ”
Sin Concurrencia del Comité

Anexo 1
Evaluación Documental

La Dirección General de Abastecimientos a través de la Dirección de Fallos y Adjudicaciones realizaron el análisis de los requisitos legales y documentales establecidos en las bases y anexos del capítulo 5 subpuntos 5.4.1 y 5.4.2, en función al acta de apertura de propuestas de la presente licitación, señalando el incumplimiento o no de los mismos por parte de cada uno de los licitantes participantes en este proceso, tal y como se muestra a continuación:





| No. | Documentos | CORPORATIVO SERVOFFIS DE JALISCO, S.A. DE C.V. | CESAR ARTURO ESPINOSA CONTRERAS | CONAIRE DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V. |
|-----|---|--|--|--|
| 1 | Propuesta Técnica | SI PRESENTA | SI PRESENTA | SI PRESENTA |
| 2 | Anexo 2 Manifiesto de Personalidad | SI PRESENTA | SI PRESENTA | SI PRESENTA |
| 3 | Anexo 3 Índice de la proposición | SI PRESENTA | SI PRESENTA | SI PRESENTA |
| 4 | Anexo 4 Acreditación del Licitante | SI PRESENTA | SI PRESENTA | SI PRESENTA |
| 5 | Anexo 5 Propuesta Económica | SI PRESENTA | SI PRESENTA | SI PRESENTA |
| 6 | Anexo 6 Declaraciones del Licitante | SI PRESENTA | SI PRESENTA | SI PRESENTA |
| 7 | Anexo 7 Aportación 5 al Millar | SI PRESENTA NO ACEPTA LA RETENCIÓN | SI PRESENTA SI ACEPTA LA RETENCIÓN | SI PRESENTA SI ACEPTA LA RETENCIÓN |
| 8 | Anexo 8 Declaración de Estratificación | SI PRESENTA | SI PRESENTA | SI PRESENTA |
| 9 | Anexo 9 Listado de Miembros y Representantes | SI PRESENTA | SI PRESENTA | SI PRESENTA |
| 10 | Anexo 10 Manifestación de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales | SI PRESENTA | PRESENTA -Presenta Anexo Incompleto | SI PRESENTA |
| 11 | Anexo 11 Manifiesto de cumplimiento obligaciones en materia de Seguridad Social | SI PRESENTA | SI PRESENTA | SI PRESENTA |
| 12 | Anexo 12 Formato de Muestras | SI PRESENTA | SI PRESENTA | SI PRESENTA |
| 13 | Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social (Ante el IMSS) | SI PRESENTA | SI PRESENTA | SI PRESENTA |

Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 015/2026
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE
ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL GEJ”
Sin Concurrencia del Comité

| | | | | |
|----|--|-------------|-------------|-------------|
| 14 | Acuse de autorización al IMSS para hacer público el resultado de la consulta de su opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social. | SI PRESENTA | SI PRESENTA | SI PRESENTA |
| 15 | Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales (Ante el SAT) | SI PRESENTA | SI PRESENTA | SI PRESENTA |
| 16 | Constancia de Situación Fiscal (SAT) | SI PRESENTA | SI PRESENTA | SI PRESENTA |
| 17 | Constancia de Situación Fiscal en Materia de Aportaciones Patronales y Entero de Descuentos ante INFONAVIT | SI PRESENTA | SI PRESENTA | SI PRESENTA |
| 18 | Identificación Oficial del Licitante o su representante Legal | SI PRESENTA | SI PRESENTA | SI PRESENTA |

Resolutivo: Se manifiesta que las propuestas de los licitantes **CORPORATIVO SERVIOFFIS DE JALISCO, S.A. DE C.V.** y **CONAIRE DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.** se declaran **SOLVENTES** documentalmente al cumplir con los requisitos documentales establecidos en las bases, contrario al licitante **CESAR ARTURO ESPINOSA CONTRERAS** que es **INSOLVENTE** por lo que su propuesta se desecha documentalmente.

Responsable de la evaluación: Karina González Preciado, Coordinadora Ejecutiva.



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 015/2026
"CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL GEJ"
Sin Concurrencia del Comité

Anexo 2.
Evaluación Técnica.

Derivado del dictamen técnico contenido en el oficio SECADMON/DGO/DCRE/0082/2026 validado por Luis Arturo Serrano Franco, en su carácter de Director de Conservación y Racionalización de Espacios y Vanesa Selene García Campos en su carácter de Coordinador de Racionalización de Espacios ambos pertenecientes a la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios de la Dirección General de Operaciones de la Secretaría de Administración de conformidad a lo dispuesto en el artículo 66 numeral 2 de Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios y los artículos 68 y 69 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, así como el anexo 1 de las bases de Licitación Pública Local LPL 015/2026, en la cual se requiere el "CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL GEJ", informa las siguientes evaluaciones de las propuestas técnicas:

Table with 6 columns: Número de concepto (consecutivo), Descripción del servicio, Unidad de Medida, Cantidad, CORPORATIVO O SERVIOFFIS DE JALISCO S.A. DE C.V., and CONAIRE DE OCCIDENTE S.A. DE C.V. It lists maintenance services for air conditioning units at the Government General Secretariat and the Public Property Register.

Handwritten signature or initials on the left side of the page.

Handwritten signature or initials on the right side of the page.



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 015/2026
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE
ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL GEJ”
Sin Concurrencia del Comité

| | | | | | |
|--|--|-------|------|-----------|--------|
| 1.03 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PRECISIÓN CON CAPACIDAD DE 6.0 T.R. MARCA CANATAL MODELO KCS006-52A-CAFSG-VAN. INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | NO CUMPLE | CUMPLE |
| REGISTRO CIVIL (EDIFICIO ARCHIVO) | | | | | |
| 1.04 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PRECISIÓN CON CAPACIDAD DE 4.0 T.R. MARCA TRANE. INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | NO CUMPLE | CUMPLE |
| 1.05 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PRECISIÓN CON CAPACIDAD DE 4.0 T.R. MARCA TRANE. INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | NO CUMPLE | CUMPLE |
| 2 | SECRETARÍA DE LA HACIENDA PÚBLICA | | | | |
| EDIFICIO PEDRO MORENO 44 | | | | | |
| 7° NIVEL | | | | | |
| 2.01 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (CONDENSADORA) CON CAPACIDAD 6.0 T.R. MODELO AM072FXVAFH, SERIE T.00001, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | NO CUMPLE | CUMPLE |
| 2.02 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (EVAPORADOR) CON CAPACIDAD 2.0 T.R. MODELO AM071JNVDKH, SERIE T.00027, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | NO CUMPLE | CUMPLE |
| SITE 6° PISO | | | | | |
| 2.03 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN NUEVO IDF DEL SITE AIRE Y CONDENSADORA, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO | SERV. | 1.00 | NO CUMPLE | CUMPLE |

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 015/2026
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE
ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL GEJ”
Sin Concurrencia del Comité

| | | | | | |
|------|---|-------|------|-----------|--------|
| | LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | | | | |
| | 4º NIVEL. | | | | |
| 2.04 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DE 2.0 T.R. MODELO AM071JNVDKH, SERIE 0DGAPAGMB00029, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | NO CUMPLE | CUMPLE |
| | PLANTA BAJA. | | | | |
| 2.05 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DE 9.5 T.R. MODELO AM120JXVAFH. INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | NO CUMPLE | CUMPLE |
| 2.06 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DE 21.0 T.R. MODELO AM260JXVAFH, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | NO CUMPLE | CUMPLE |
| | OFICINA RECAUDADORA NO 000 | | | | |
| 2.07 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (CONDENSADORA) MARCA SAMSUNG CON CAPACIDAD 3.0 T.R. MODELO AM040HXMDBS SERIE T.00006, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | NO CUMPLE | CUMPLE |
| 2.08 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (EVAPORADORA) MARCA SAMSUNG CON CAPACIDAD 1.5 T.R. MODELO AM056JNVDKH SERIE T.00001, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | NO CUMPLE | CUMPLE |
| | PLANTA BAJA. | | | | |



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 015/2026
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE
ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL GEJ”
Sin Concurrencia del Comité

| | | | | | |
|---|--|-------|------|-----------|--------|
| 2.09 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (EVAPORADORA) MARCA SAMSUNG CON CAPACIDAD 1.5 T.R. MODELO AM056JNVDKH SERIE T.00001, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | NO CUMPLE | CUMPLE |
| Edificio de Jugadores #48 | | | | | |
| AZOTEA | | | | | |
| 2.10 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN CON CAPACIDAD DE 6 T.R. ,MODELO AM040HXMDBC, SERIE B847P3GMA00003, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | NO CUMPLE | CUMPLE |
| 3° PISO. | | | | | |
| 2.11 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DE 2.0 T.R. MODELO AM071JNVDKH, SERIE 0DGAPAGMB00025, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | NO CUMPLE | CUMPLE |
| 2° PISO. | | | | | |
| 2.12 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DE 2.0 T.R. MODELO AM071JNVDKH, SERIE 0DGAPAGMB00032, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | NO CUMPLE | CUMPLE |
| 1° PISO. | | | | | |
| 2.13 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DE 2.0 T.R. MODELO AM071JNVDKH, SERIE 0DGAPAGMB00031, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | NO CUMPLE | CUMPLE |
| Edificio de Mujeres con Vacaciones | | | | | |
| AZOTEA | | | | | |



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 015/2026
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE
ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL GEJ”
Sin Concurrencia del Comité

| | | | | | |
|---------------------|---|-------|------|-----------|--------|
| 2.14 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN CON CAPACIDAD DE 6 T.R. MODELO AM072FXVAFH, SERIE B847P3GMA00002, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 2.00 | NO CUMPLE | CUMPLE |
| 5TO NIVEL | | | | | |
| 2.15 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN MARCA SCHNEIDER CON CAPACIDAD DE 22 T.R. INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | NO CUMPLE | CUMPLE |
| 2.16 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN MARCA SCHNEIDER CON CAPACIDAD DE 22 T.R. INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | NO CUMPLE | CUMPLE |
| 4° NIVEL. | | | | | |
| 2.17 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DE 2.0 T.R. MODELO AM071JNVDKH, SERIE 0DGAPAGMB, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | NO CUMPLE | CUMPLE |
| 2° NIVEL. | | | | | |
| 2.18 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DE 2.0 T.R. MODELO AM071JNVDKH, SERIE 0DGAPAGMB, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | NO CUMPLE | CUMPLE |
| PLANTA BAJA. | | | | | |
| 2.19 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DE 2.0 T.R. MODELO AM071JNVDKH, SERIE 0DGAPAGMB, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | NO CUMPLE | CUMPLE |
| SÓTANO | | | | | |



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 015/2026
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE
ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL GEJ”
Sin Concurrencia del Comité

| | | | | | |
|---|--|-------|------|-----------|--------|
| 2.20 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN MARCA MIDEA MODELO MAS18C2AMV-X SERIE 341A34783104270130019, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | NO CUMPLE | CUMPLE |
| EDIFICIO: INCLUIEROS 349 | | | | | |
| SITE. | | | | | |
| 2.21 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (SITE) DE 1.5 T.R. MARCA CARRIER MODELO 40 ELC183A-E, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | NO CUMPLE | CUMPLE |
| 2.22 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (SITE) DE 1.5 T.R. MARCA CARRIER MODELO 40 ELC183A-E, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 2.00 | NO CUMPLE | CUMPLE |
| 3 | SECRETARÍA DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL | | | | |
| AV. MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA 1435 | | | | | |
| 3.01 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PRECISIÓN CON CAPACIDAD DE 5 T.R. MARCA EMERSON. INCLUYE: MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | SERV. | 1.00 | NO CUMPLE | CUMPLE |
| 4 | SECRETARÍA DE TRANSPORTE | | | | |
| AV. PRÓL. ALCALDE S/N, JARDINES ALCALDE, 44290 GUADALAJARA, JAL. | | | | | |
| 4.01 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PRECISIÓN SIN DATOS DE MARCA CON CAPACIDAD DE 6.0 T.R. SIN MODELO. INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | NO CUMPLE | CUMPLE |
| 5 | FISCALÍA ESPECIAL EN PERSONAS DESAPARECIDAS | | | | |
| CALZADA INDEPENDENCIA 778 | | | | | |



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 015/2026
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE
ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL GEJ”
Sin Concurrencia del Comité

| | | | | | |
|--|---|-------|------|-----------|--------|
| 5.01 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PRECISIÓN CON CAPACIDAD DE 33,000 BTU/H MARCA TRIPP LITE MODELO SRCOOL33K SERIE 2818AUIAC89D000018. INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | NO CUMPLE | CUMPLE |
| 6 | SECRETARÍA DE SEGURIDAD | | | | |
| | LIBERTAD 200 (PISO 3) | | | | |
| 6.01 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PRECISIÓN CON CAPACIDAD DE 33,00 BTU/H MARCA TRIPP LITE SIN MODELO. INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 2.00 | NO CUMPLE | CUMPLE |
| 6.02 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PRECISIÓN CON CAPACIDAD DE 43,686 BTU/H MARCA TRIPP LITE SIN MODELO. INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 2.00 | NO CUMPLE | CUMPLE |
| | RECLUSORIO METROPOLITANO | | | | |
| 6.03 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PRECISIÓN CON CAPACIDAD DE 5.0 T.R. MARCA LIEBERT MODELO BF067ADDME1700A. INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | NO CUMPLE | CUMPLE |
| 6.04 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PRECISIÓN SIN CAPACIDAD, MARCA LIEBERT MODELO DS035ADD0E1700A. INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | NO CUMPLE | CUMPLE |
| 6.05 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PRECISIÓN CON CAPACIDAD DE 1.9 HP, MARCA LIEBERT MODELO DM0037E-PH7. INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | NO CUMPLE | CUMPLE |
| NOTAS PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO: | | | | | |
| El/los participante/s deberá/n presentar: | | | | | |



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 015/2026
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE
ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL GEJ”
Sin Concurrencia del Comité

| | | | |
|-------------------------|--|--|---------------|
| 1 | Carta bajo protesta de decir verdad, donde garantice que las actividades realizadas serán por personal especializado en cada área y equipo de prueba, con calibración vigente. | CUMPLE | CUMPLE |
| 2 | Carta bajo protesta de decir verdad, donde garantice que el personal que intervenga en los trabajos contará con seguro, certificación y capacitación para los trabajos que se le asignen. | NO CUMPLE NO SE APROPIA LA OBLIGACIÓN | CUMPLE |
| NOTAS GENERALES: | | | |
| 1 | El plazo de ejecución de los servicios será a partir de su adjudicación y hasta el 31 de diciembre del 2026 (hasta 5 eventos) y así se deberá especificar en la propuesta técnica; de lo contrario será motivo de descalificación. | NO CUMPLE NO SE APROPIA LA OBLIGACIÓN | CUMPLE |
| 2 | Presentar este formato como Anexo 5. No se permite la presentación del documento en otro formato. | NO CUMPLE NO SE APROPIA LA OBLIGACIÓN | CUMPLE |
| 3 | Presentar este catálogo de conceptos como Propuesta Técnica. No se permitirá la presentación del documento en otro formato. | NO CUMPLE NO SE APROPIA LA OBLIGACIÓN | CUMPLE |
| 4 | Se debe cotizar apegándose a las Bases del concurso. | NO CUMPLE NO SE APROPIA LA OBLIGACIÓN | CUMPLE |
| 5 | Solo se permite la utilización de dos dígitos después del punto decimal. Es importante verificar que las operaciones no consideren decimales ocultos. | NO CUMPLE NO SE APROPIA LA OBLIGACIÓN | CUMPLE |
| 6 | Se deben especificar marcas, garantías, tiempos de entrega y vigencia de la propuesta técnica. | NO CUMPLE NO ESPECIFICA MARCAS DE LOS PRODUCTOS A UTILIZAR, NI TIEMPOS DE ENTREGA | CUMPLE |
| 7 | Es obligatoria la presentación de explosión de insumos. | NO CUMPLE NO ENTREGA EL DOCUMENTO SOLICITADO | CUMPLE |



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 015/2026
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE
ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL GEJ”
Sin Concurrencia del Comité

| | | | |
|---|--|---|---------------|
| 8 | Todas las especificaciones técnicas de este Catálogo son como referencia de calidad mínima requerida, por lo que se deberán proponer marcas y modelos de calidad equivalente o superior, especificándolo en su propuesta técnica y anexando ficha técnica de aislamiento térmico para tubería de gas refrigerante (marca armaflex, armacell, insultube o equivalente), gas refrigerante (marca suva(honeywell), erka, genetron o equivalente) , grasas lubricantes de aceite de poliéster, aceite polialquilenglicol, aceite mineral, alquibenceno (marcas totaline, shell, castrol, ExxonMobil o equivalente), bandas (marca Gate, Contitech, Dayco, Bosh, o equivalente), filtros de aire (marca American Air Filter, Air Care de México o equivalente), filtros deshidratadores (marca emerson, danfoss, parker, copeland o equivalente), líquidos químicos limpiadores (marca adesa, coll cleanes, metaclean o equivalente) conexiones y tuberías de cobre (marca nacobre, urrea o equivalente), insumos y equipos propuestos (York, Trané, Carrier, Samsung, Daikin, Midea, Hisenese o equivalente en calidad). Será obligatorio entregar todas las fichas con índice, en una sola sección, ubicada después de su propuesta técnica, debidamente enumeradas. Adicionalmente, tendrá que entregar dicho índice en una USB, en formato Excel. | NO CUMPLE NO ENTREGA LOS DOCUMENTO S SOLICITADOS | CUMPLE |
| 9 | Es obligatorio indicar en su propuesta técnica garantía mínima de 1 año en mano de obra, de acuerdo con lo indicado en cada concepto. | CUMPLE | CUMPLE |
| 10 | Se deberán respaldar las calidades de materiales, productos, mano de obra, etc., mediante la presentación obligatoria de Tarjetas de Análisis de Precios Unitarios de cada uno de los conceptos. Será obligatorio entregarlas debidamente enumeradas con índice: en físico, en una sola sección ubicada después de la sección de fichas técnicas; y, en digital, en memoria USB (en la misma donde se entregará lo relacionado con la nota 8), en formato Excel. | NO CUMPLE NO ENTREGA LOS DOCUMENTO S SOLICITADOS | CUMPLE |
| El/los participante/s deberá/n manifestar que, en caso de resultar adjudicado: | | | |
| 11 | Se pondrá en contacto con el supervisor asignado por la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios de la Dirección General de Operaciones, para efectos de realizar la programación de la ejecución de cada servicio. | NO CUMPLE NO SE APROPIA LA OBLIGACIÓN | CUMPLE |
| 12 | Para recibir llamadas de emergencia, proporcionará números telefónicos , tiempo de respuesta máximo de 2 horas, así como el proceso para dar seguimiento a los reportes, con atención 24/7 de lunes a domingo. | NO CUMPLE NO SE APROPIA LA OBLIGACIÓN | CUMPLE |
| 13 | Presentará identificación oficial de los técnicos que asistirán a realizar los servicios, para que sean enviadas a las Dependencias y se autorice el ingreso. | NO CUMPLE NO SE APROPIA LA OBLIGACIÓN | CUMPLE |
| 14 | En caso de ser necesario, se considerará el uso de andamiajes y/o escaleras, así como equipo de seguridad completo para su personal. | NO CUMPLE NO SE APROPIA LA OBLIGACIÓN | CUMPLE |
| 15 | Se considerará el movimiento de mobiliario dentro de la misma Dependencia las veces que sean necesarias y el reacomodo en mismo sitio al terminar los trabajos, así como la protección de pisos y mobiliario con plásticos, cuando así se requiera. | NO CUMPLE NO SE APROPIA LA OBLIGACIÓN | CUMPLE |
| 16 | Durante toda la ejecución del servicio correspondiente, su personal portará gafete de identificación, utilizará uniforme y, en caso de que se requiera, equipo de seguridad personal. | NO CUMPLE NO SE | CUMPLE |



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 015/2026
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE
ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL GEJ”
Sin Concurrencia del Comité

| | | | |
|---------------------------|---|--|---------------|
| 16 | Durante toda la ejecución del servicio correspondiente, su personal portará gafete de identificación, utilizará uniforme y, en caso de que se requiera, equipo de seguridad personal. | NO CUMPLE NO SE APROPIA LA OBLIGACIÓN | CUMPLE |
| 17 | Será responsable de que su personal cuente con el grado de especialización necesaria para la ejecución de los servicios; y, en caso de que los equipos resulten dañados por negligencia o ejecuciones inadecuadas, será por completo responsable de resarcir los daños generados. | NO CUMPLE NO SE APROPIA LA OBLIGACIÓN | CUMPLE |
| 18 | Para todos los trabajos se considerará limpieza gruesa y fina de los espacios intervenidos, durante y al final del proceso. | NO CUMPLE NO SE APROPIA LA OBLIGACIÓN | CUMPLE |
| 19 | Si para la ejecución de los servicios, resultase necesario algún tipo de permiso o trámite ante cualquier Dependencia de los tres niveles de gobierno: Ayuntamientos, Dependencias Estatales o Federales, se encargará de realizar dicho trámite y absorber los gastos relacionados con el mismo, previa autorización de la Secretaría de Administración y bajo su supervisión. | NO CUMPLE NO SE APROPIA LA OBLIGACIÓN | CUMPLE |
| 20 | Si no se realizasen los servicios en su totalidad, en cuanto al número de equipos considerados en el presente Catálogo de Conceptos, entregará la estimación correspondiente en 2 (dos) originales en formato único autorizado por la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios, tratándose de un tanto para el expediente de esta Dirección y uno para el trámite de pago ante la Secretaría de la Hacienda Pública, y; en caso de que el pago correspondiente afecte recursos FONE, entregará un tanto original extra, el cual se remitirá a la Secretaría de Educación. | NO CUMPLE NO SE APROPIA LA OBLIGACIÓN | CUMPLE |
| 21 | No se considerará pago de anticipo. | NO CUMPLE NO SE APROPIA LA OBLIGACIÓN | CUMPLE |
| 22 | Para el trámite de pago parcial o total de los servicios que se desprendan del presente anexo técnico (Catálogo de Conceptos), presentará la documentación correspondiente de acuerdo con las bases de la licitación y el presente anexo técnico, en la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios de la Dirección General de Operaciones de la Secretaría de Administración, lo cual se fundamenta en el artículo 29, fracción VI, del Reglamento Interno de la Secretaría de Administración del Estado de Jalisco. | NO CUMPLE NO SE APROPIA LA OBLIGACIÓN | CUMPLE |
| 23 | Entregará, al término de cada evento y por cada equipo, reporte de servicio donde se acredite la realización del servicio contratado: original y 1 copia, sellados y firmados por la Dependencia solicitante, así como firmados por el supervisor asignado de la Secretaría de Administración, conforme al formato establecido por la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios (esta última conservará el original de cada reporte en el expediente respectivo y remitirá la copia a la Secretaría de la Hacienda Pública para el trámite de pago), y; en caso de que el pago correspondiente afecte recursos FONE, entregará un tanto original extra, el cual se remitirá a la Secretaría de Educación. | NO CUMPLE NO SE APROPIA LA OBLIGACIÓN | CUMPLE |
| NOTAS PARTICULARES | Todas las instalaciones cumplirán con la Normas Oficiales Mexicanas vigentes aplicables, principalmente la NOM-001-SEDE y sus complementarias , para protección y seguridad de instalaciones, equipos y personal, además del correcto y adecuado funcionamiento de las mismas. | NO CUMPLE NO SE APROPIA LA OBLIGACIÓN | CUMPLE |



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 015/2026
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE
ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL GEJ”
Sin Concurrencia del Comité

| | | | |
|---|---|--|--------|
| | Todo el material utilizado cumplirá con las Normas Mexicanas emitidas por la Asociación Nacional de Normalización y Certificación del Sector Eléctrico (NMX-ANCE) vigentes que sean aplicables para garantizar la calidad, seguridad y eficiencia en las instalaciones y equipos eléctricos. | NO CUMPLE NO SE APROPIA LA OBLIGACIÓN | CUMPLE |
| | De no existir alguna normatividad nacional aplicable se emplearán las normatividades internacionales existentes y vigentes relacionadas con los estándares globales de seguridad y calidad, tales como las establecidas por la Comisión Electrotécnica Internacional ("IEC" por sus siglas en inglés); la Asociación Nacional de Fabricantes Eléctricos ("NEMA" por sus siglas en inglés), el Código Eléctrico Nacional ("NEC" por sus siglas en inglés) y la Asociación Nacional de Protección Contra el Fuego ("NPFA" por sus siglas en inglés). | NO CUMPLE NO SE APROPIA LA OBLIGACIÓN | CUMPLE |
| LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVOS, DEBERÁN DE CONSIDERAR LOS SIGUIENTES PUNTOS: | | | |
| 1.01 | SUPERVISIÓN POR PARTE DE LA DEPENDENCIA AL MOMENTO DEL INICIO Y TERMINO DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y DEBERÁ DE CONTAR CON RESIDENTE DE LA CUADRILLA QUE EJECUTA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, PARA LA FIRMA DE LOS REPORTES DE MANTENIMIENTO A SATISFACCIÓN. | NO CUMPLE NO PRESENTA LOS DOCUMENTO S PARA RESPALDARL O | CUMPLE |
| 1.02 | NOMBRE FIRMA Y SELLO EN CADA REPORTE DE SERVICIO POR EQUIPO | | |
| 1.03 | ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICO EN CADA EVENTO DE LOS EQUIPOS QUE SE ENCUENTRAN EN EL LISTADO DE CADA DEPENDENCIA POR EVENTO. | | |
| 1.04 | LIMPIEZA DE FILTROS EN CADA EVENTO | | |
| 1.05 | LIMPIEZA DE REJILLAS DE INYECCIÓN Y RETORNO DE AIRE. | | |
| 1.06 | SE DEBE DE CONSIDERAR EL PURGADO Y/O LAVADO DE SISTEMA DE AGUA HELADA EN EQUIPOS CHILLER UNA VEZ POR AÑO. | | |
| 1.07 | PEINADO DE SERPENTINES DE LAS CONDENSADORAS, EQUIPOS PAQUETE Y CHILLERS. | | |
| 1.08 | LIMPIEZA DE CONTROLES ELÉCTRICOS | | |
| 1.09 | LIMPIEZA DE TABLEROS DE CONTROL | | |
| 1.10 | LIMPIEZA DE SERPENTINES CONDENSADORES CON FOAM CLEANER ECOLÓGICO | | |
| 1.11 | LIMPIEZA DE SERPENTINES EVAPORADORES CON FOAM CLEANER ECOLÓGICO | | |
| 1.12 | LUBRICACIÓN DE CHUMACERAS. | | |
| 1.13 | LUBRICACIÓN DE MOTORES | | |
| 1.14 | REAPRIETE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS | | |
| 1.15 | VERIFICACIÓN Y AJUSTES DEL SENSOR DE HUMIDIFICACIÓN | | |
| 1.16 | REVISIÓN DE EL SISTEMA DE REFRIGERACIÓN | | |
| 1.17 | TOMA DE LECTURA DE PRESIONES DE TRABAJO DE COMPRESORES | | |
| 1.18 | TOMA DE LECTURA DE CONSUMOS DE CORRIENTE A COMPRESORES Y MOTORES. | | |
| 1.19 | SENSOR DE DESHUMIDIFICACIÓN | | |
| 1.20 | REVISIÓN DE VIBRACIÓN DE EQUIPOS | | |
| 1.21 | REVISIÓN DE TRANSMISIONES Y BANDAS, INCLUYE TENSIÓN | | |



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 015/2026
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE
ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL GEJ”
Sin Concurrencia del Comité

| 1.22 | REVISIÓN Y CALIBRACIÓN DEL SISTEMA DE CONTROL | | |
|---|---|---|--------|
| 1.23 | LIMPIEZA DE FILTROS LAVABLES. | | |
| 1.24 | REVISIÓN, LIMPIEZA, CORRECCIÓN DE NIVEL Y FUGAS DE SISTEMAS DE DRENAJE DE CONDENSADOS. | | |
| 1.25 | CHEQUEO DE TEMPERATURAS EN ÁREAS ACONDICIONADAS BAJO STANDART DEL ASHRAE PARA CONFORT (22°C-24°C.) | | |
| 1.26 | LIMPIEZA DE GABINETE INTERIOR Y EXTERIOR. | | |
| 1.27 | RECARGAS DE GAS: | | |
| 1.28 | EQUIPOS DE 1 A 5 T.R. CONSIDERAR 1 KG. | | |
| 1.29 | EQUIPOS DE 5 A 30 T.R. CONSIDERAR 5 KG. | | |
| 1.30 | EQUIPOS DE 30 A 100 T.R CONSIDERAR 10 KG. | | |
| 1.31 | SE TIENE QUE CONSIDERAR QUE EL CAMBIO DE ALGUNA BANDA DAÑADA, Y RECARGA DE GAS ENTRAN EN ESTE MANTENIMIENTO, Y NO SE COBRARÁN POR SEPARADO. | | |
| Certificados, normas y otros documentos | | | |
| Número | Certificado | | |
| 1 | SE DEBERÁ CUMPLIR CON LAS SIGUIENTES NORMAS OFICIALES MEXICANAS: NOM-029-STPS-2011 , MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN LOS CENTROS DE TRABAJO-CONDICIONES DE SEGURIDAD. | NO CUMPLE NO SE APROPIA LA OBLIGACIÓN | CUMPLE |
| 2 | COPIA SIMPLE DEL CERTIFICADO EN INSTALACIÓN, ARRANQUE Y DIAGNÓSTICO DE EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN. | NO CUMPLE NO ENTREGA EL DOCUMENTO SOLICITADO | CUMPLE |
| 3 | TODAS LAS INSTALACIONES Y EQUIPOS EN GENERAL CUMPLIRÁN CON LA NORMAS OFICIALES MEXICANAS VIGENTES APLICABLES, PRINCIPALMENTE LA NOM-011-ENER-2025, NOM-021-ENER/SCFI, NOM-023-ENER Y SUS COMPLEMENTARIAS , PARA PROTECCIÓN Y SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES, EQUIPOS Y DEL PERSONAL, ADEMÁS DEL CORRECTO Y ADECUADO FUNCIONAMIENTO DE LAS MISMAS. | NO CUMPLE NO SE APROPIA LA OBLIGACIÓN | CUMPLE |
| 4 | AL TRATARSE DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, SE CUMPLIRÁ CON LOS ESTÁNDARES ANSI/ASHRAE 34, 55, 62.1, 62.2, 90.1 Y 170 , RECONOCIDAS PARA EL DISEÑO DE SISTEMAS DE VENTILACIÓN Y LA CALIDAD ACEPTABLE DEL AIRE INTERIOR (IAQ), NORMAS AMPLIADAS Y REVISADAS PARA 2022, LAS CUALES ESPECIFICAN LAS TASAS MÍNIMAS DE VENTILACIÓN Y OTRAS MEDIDAS PARA MINIMIZAR LOS EFECTOS ADVERSOS PARA LA SALUD DE LOS OCUPANTES. ASIMISMO, SE CUMPLIRÁ CON LAS NORMAS OFICIALES MEXICANAS VIGENTES APLICABLES. | NO CUMPLE NO SE APROPIA LA OBLIGACIÓN | CUMPLE |
| DE NO EXISTIR ALGUNA NORMATIVIDAD NACIONAL APLICABLE SE APLICARÁN LAS NORMATIVIDADES INTERNACIONALES EXISTENTES Y VIGENTES RELACIONADAS A LOS ESTÁNDARES GLOBALES DE SEGURIDAD Y CALIDAD. | | NO CUMPLE NO SE APROPIA LA OBLIGACIÓN | CUMPLE |



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 015/2026
"CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE
ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL GEJ"
Sin Concurrencia del Comité

| | | | |
|--|--|--|--------|
| FORMATOS DC-3 CONSTANCIA DE COMPETENCIAS O HABILIDADES LABORALES, EXPEDIDOS POR LA SECRETARÍA DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL, O BIEN, POR CAPACITADOR EXTERNO DEBIDAMENTE REGISTRADO ANTE DICHA SECRETARÍA, EN: | | | |
| 5 | PARA TRABAJOS EN ALTURAS. | NO CUMPLE NO ENTREGA EL DOCUMENTO SOLICITADO | CUMPLE |
| 6 | MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN A EQUIPOS ELÉCTRICOS Y MECÁNICOS. | NO CUMPLE NO ENTREGA EL DOCUMENTO SOLICITADO | CUMPLE |

RESOLUTIVO: En relación con lo anterior, se manifiesta que el licitante **CONAIRE DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.**, **CUMPLE** con las especificaciones técnicas mínimas planteadas en el anexo 1 de las bases por el área requirente, convirtiéndolo solvente técnicamente y por ende se procederá a su evaluación económica, contrario al licitante **CORPORATIVO SERVIOFFIS DE JALISCO, S.A. DE C.V.**, que **NO CUMPLE** con las especificaciones técnicas mínimas planteadas por el área requirente en las bases de la presente licitación, por lo que su propuesta se desecha al ser insolvente técnicamente.



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 015/2026
"CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE
ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL GEJ"
Sin Concurrencia del Comité

Anexo 3
Evaluación Económica

A continuación, se demuestra el ejercicio realizado en cuanto a la evaluación económica de la propuesta del licitante que resultó solvente documental y técnicamente.

Tabla 1: Se transcribe a continuación la propuesta económica del licitante **CONAIRE DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.**

| Ord | CONCEPTO | Unid | Cantidad | P.U. | IMPORTE |
|------|--|-------|----------|-------------|-------------|
| 1 | SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO | | | | |
| | PALACIO DE GOBIERNO | | | | |
| 1.01 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SIST. DE REFRIGERANTE DE VOLUMEN VARIABLE MARCA DAYKIN MODELO RXYQ10PTL Y 4 EVAPORADORAS HIGH WALL MODELO KHX2452 CON CAP. DE 2 TONELADAS C/U. INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | \$13,800.00 | \$13,800.00 |
| 1.02 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT, MARCA LENNOX, MODELO 10ACB24-9P, CON CAPACIDAD DE 2 T.R. INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | \$3,450.00 | \$3,450.00 |
| | REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD (EDIFICIO ARCHIVO) | | | | |



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 015/2026
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE
ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL GEJ”
Sin Concurrencia del Comité

| | | | | | |
|--|--|-------|------|----------------------------|--------------|
| 1.03 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PRECISIÓN CON CAPACIDAD DE 6.0 T.R. MARCA CANATAL MODELO KCS006-52A-CAFSG-VAN. INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | \$10,350.00 | \$10,350.00 |
| REGISTRO CIVIL (EDIFICIO ARCHIVO) | | | | | |
| 1.04 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PRECISIÓN CON CAPACIDAD DE 4.0 T.R. MARCA TRANE. INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | \$6,900.00 | \$6,900.00 |
| 1.05 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PRECISIÓN CON CAPACIDAD DE 4.0 T.R. MARCA TRANE. INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | \$6,900.00 | \$6,900.00 |
| | | | | SUBTOTAL | \$41,400.00 |
| | | | | I.V.A. | \$6,624.00 |
| | | | | TOTAL | \$48,024.00 |
| | | | | TOTAL POR 5 EVENTOS | \$240,120.00 |
| 2 | SECRETARÍA DE LA HACIENDA PÚBLICA | | | | |
| 7º NIVEL | | | | | |



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 015/2026
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE
ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL GEJ”
Sin Concurrencia del Comité

| | | | | | |
|---------------------|--|-------|------|-------------|-------------|
| 2.01 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (CONDENSADORA) CON CAPACIDAD 6.0 T.R. MODELO AM072FXVAFH, SERIE T.00001, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | \$10,350.00 | \$10,350.00 |
| 2.02 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (EVAPORADOR) CON CAPACIDAD 2.0 T.R. MODELO AM071JNVDKH, SERIE T.00027, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | \$3,450.00 | \$3,450.00 |
| SITE 6° PISO | | | | | |
| 2.03 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN NUEVO IDF DEL SITE AIRE Y CONDENSADORA, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | \$3,450.00 | \$3,450.00 |
| 4° NIVEL | | | | | |



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 015/2026
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE
ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL GEJ”
Sin Concurrencia del Comité

| | | | | | |
|-----------------------------------|---|-------|------|-------------|-------------|
| 2.04 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DE 2.0 T.R. MODELO AM071JNVDKH, SERIE ODGAPAGMB00029, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | \$3,450.00 | \$3,450.00 |
| PLANTA BAJA | | | | | |
| 2.05 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DE 9.5 T.R. MODELO AM120JXVAFH. INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | \$16,387.50 | \$16,387.50 |
| 2.06 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DE 21.0 T.R. MODELO AM260JXVAFH, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | \$36,225.00 | \$36,225.00 |
| OFICINA RECAUDADORA NO 000 | | | | | |
| 2.07 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (CONDENSADORA) MARCA SAMSUNG CON CAPACIDAD 3.0 T.R. MODELO AM040HXMDBS SERIE T.00006, INCLUYE MATERIALES DE | SERV. | 1.00 | \$5,174.97 | \$5,174.97 |



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 015/2026
"CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE
ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL GEJ"
Sin Concurrencia del Comité

| | | | | | |
|-----------------------------------|--|-------|------|------------|------------|
| | CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | | | | |
| 2.08 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (EVAPORADORA) MARCA SAMSUNG CON CAPACIDAD 1.5 T.R. MODELO AM056JNVDKH SERIE T.00001, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | \$2,587.50 | \$2,587.50 |
| PLANTA BAJA. | | | | | |
| 2.09 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (EVAPORADORA) MARCA SAMSUNG CON CAPACIDAD 1.5 T.R. MODELO AM056JNVDKH SERIE T.00001, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | \$2,587.50 | \$2,587.50 |
| EDIFICIO DE MANTENIMIENTOS | | | | | |
| AZOTEA | | | | | |



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 015/2026
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE
ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL GEJ”
Sin Concurrencia del Comité

| | | | | | |
|----------------|---|-------|------|-------------|-------------|
| 2.10 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN CON CAPACIDAD DE 6 T.R. ,MODELO AM040HXMDB, SERIE B847P3GMA00003, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | \$10,350.00 | \$10,350.00 |
| 3° PISO | | | | | |
| 2.11 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DE 2.0 T.R. MODELO AM071JNVDKH, SERIE ODGAPAGMB00025, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | \$3,450.00 | \$3,450.00 |
| 2° PISO | | | | | |
| 2.12 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DE 2.0 T.R. MODELO AM071JNVDKH, SERIE ODGAPAGMB00032, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | \$3,450.00 | \$3,450.00 |
| 1° PISO | | | | | |



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 015/2026
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE
ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL GEJ”
Sin Concurrencia del Comité

| | | | | | |
|------------------|---|-------|------|-------------|-------------|
| 2.13 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DE 2.0 T.R. MODELO AM071JNVDKH, SERIE 0DGAPAGMB00031, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | \$3,450.00 | \$3,450.00 |
| 5TO NIVEL | | | | | |
| 2.14 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN CON CAPACIDAD DE 6 T.R. MODELO AM072FXVAFH, SERIE B847P3GMA00002, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 2.00 | \$10,350.00 | \$20,700.00 |
| 5TO NIVEL | | | | | |
| 2.15 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN MARCA SCHNEIDER CON CAPACIDAD DE 22 T.R. INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | \$37,950.00 | \$37,950.00 |



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 015/2026
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE
ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL GEJ”
Sin Concurrencia del Comité

| | | | | | |
|---------------------|--|-------|------|-------------|-------------|
| 2.16 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN MARCA SCHNEIDER CON CAPACIDAD DE 22 T.R. INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | \$37,950.00 | \$37,950.00 |
| 4° NIVEL. | | | | | |
| 2.17 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DE 2.0 T.R. MODELO AM071JNVDKH, SERIE 0DGAPAGMB, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | \$3,450.00 | \$3,450.00 |
| 2° NIVEL. | | | | | |
| 2.18 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DE 2.0 T.R. MODELO AM071JNVDKH, SERIE 0DGAPAGMB, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | \$3,450.00 | \$3,450.00 |
| PLANTA BAJA. | | | | | |
| 2.19 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DE 2.0 T.R. MODELO AM071JNVDKH, SERIE 0DGAPAGMB, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO | SERV. | 1.00 | \$3,450.00 | \$3,450.00 |

4



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 015/2026
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE
ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL GEJ”
Sin Concurrencia del Comité

| | | | | | |
|----------------------------|--|-------|------|------------|------------|
| | DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | | | | |
| SÓTANO | | | | | |
| 2.20 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN MARCA MIDEA MODELO MAS18C2AMV-X SERIE 341A34783104270130019, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | \$2,587.50 | \$2,587.50 |
| EDIFICIO JUGUETEROS | | | | | |
| SITE. | | | | | |
| 2.21 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (SITE) DE 1.5 T.R. MARCA CARRIER MODELO 40 ELC183A-E, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | \$2,587.50 | \$2,587.50 |
| 2.22 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (SITE) DE 1.5 T.R. MARCA CARRIER MODELO 40 ELC183A-E, INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO | SERV. | 2.00 | \$2,587.50 | \$5,175.00 |



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 015/2026
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE
ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL GEJ”
Sin Concurrencia del Comité

| | | | | | |
|----------|---|-------|------|----------------------------|-----------------------|
| | NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | \$221,662.47 |
| | | | | I.V.A. | \$35,466.00 |
| | | | | TOTAL | \$257,128.47 |
| | | | | TOTAL POR 5 EVENTOS | \$1,285,642.33 |
| 3 | SECRETARÍA DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL | | | | |
| | AV. MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA 1435 | | | | |
| 3.01 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PRECISIÓN CON CAPACIDAD DE 5 T.R. MARCA EMERSON. INCLUYE: MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | SERV. | 1.00 | \$8,625.00 | \$8,625.00 |
| | | | | SUBTOTAL | \$8,625.00 |
| | | | | I.V.A. | \$1,380.00 |
| | | | | TOTAL | \$10,005.00 |
| | | | | TOTAL POR 5 EVENTOS | \$50,025.00 |
| 4 | SECRETARÍA DE TRANSPORTE | | | | |
| | AV. PRÓL. ALCALDE S/N, JARDINES ALCALDE, 44290 GUADALAJARA, JAL. | | | | |

4



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 015/2026
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE
ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL GEJ”
Sin Concurrencia del Comité

| | | | | | |
|----------|---|-------|------|----------------------------|--------------------|
| 4.01 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PRECISIÓN SIN DATOS DE MARCA CON CAPACIDAD DE 6.0 T.R. SIN MODELO. INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | \$10,350.00 | \$10,350.00 |
| | | | | SUBTOTAL | \$10,350.00 |
| | | | | I.V.A. | \$1,656.00 |
| | | | | TOTAL | \$12,006.00 |
| | | | | TOTAL POR 5 EVENTOS | \$60,030.00 |
| 5 | FISCALÍA ESPECIAL EN PERSONAS DESAPARECIDAS | | | | |
| | CALZADA INDEPENDENCIA 778 | | | | |
| 5.01 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PRECISIÓN CON CAPACIDAD DE 33,000 BTU/H MARCA TRIPP LITE MODELO SRCOOL33K SERIE 2818AUIAC89D000018. INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | \$5,175.03 | \$5,175.03 |
| | | | | SUBTOTAL | \$5,175.03 |
| | | | | I.V.A. | \$828.00 |
| | | | | TOTAL | \$6,003.03 |
| | | | | TOTAL POR 5 EVENTOS | \$30,015.17 |
| 6 | SECRETARÍA DE SEGURIDAD | | | | |
| | LIBERTAD 200 (PISO 3) | | | | |



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 015/2026
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE
ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL GEJ”
Sin Concurrencia del Comité

| | | | | | |
|---------------------------------|---|-------|------|------------|-------------|
| 6.01 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PRECISIÓN CON CAPACIDAD DE 33,00 BTU/H MARCA TRIPP LITE SIN MODELO. INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 2.00 | \$5,174.97 | \$10,349.94 |
| 6.02 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PRECISIÓN CON CAPACIDAD DE 43,686 BTU/H MARCA TRIPP LITE SIN MODELO. INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 2.00 | \$6,900.00 | \$13,800.00 |
| RECLUSORIO METROPOLITANO | | | | | |
| 6.03 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PRECISIÓN CON CAPACIDAD DE 5.0 T.R. MARCA LIEBERT MODELO BF067ADDME1700A. INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | \$8,625.00 | \$8,625.00 |



Fallo de Adjudicación
Licitación Pública Local LPL 015/2026
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE
ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL GEJ”
Sin Concurrencia del Comité

| | | | | | |
|------|--|--------------------|-------|-----------------------------|----------------|
| 6.04 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PRECISIÓN SIN CAPACIDAD, MARCA LIEBERT MODELO DS035ADD0E1700A. INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | \$5,175.03 | \$5,175.03 |
| 6.05 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PRECISIÓN CON CAPACIDAD DE 1.9 HP, MARCA LIEBERT MODELO DM0037E-PH7. INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SERV. | 1.00 | \$5,174.97 | \$5,174.97 |
| | | TOTAL SERV. | 39.00 | SUBTOTAL | \$43,124.94 |
| | | | | I.V.A. | \$6,899.99 |
| | | | | TOTAL | \$50,024.93 |
| | | | | TOTAL POR 5 EVENTOS | \$250,124.65 |
| | | | | GRAN TOTAL 5 EVENTOS | \$1,915,957.15 |

Resolutivo 1: La propuesta económica del licitante **CONAIRE DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.** cumple con los parámetros económicos planteados por el artículo 71 numeral 1 de “**LA LEY**”, en relación al precio establecido en el estudio de mercado de la presente licitación.

Resolutivo 2: La propuesta económica del licitante **CONAIRE DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.**, al ser la única propuesta solvente económicamente, es la propuesta más baja, por lo que deberá ser adjudicada según el criterio de evaluación Binario.

Responsable de la evaluación: Karina González Preciado, Coordinadora Ejecutiva.